



**VIVRE EN VILLE**  
la voie des collectivités viables

# CONSTRUIRE AVEC LE CLIMAT

## STRATÉGIES POUR UN IMMOBILIER DURABLE ET RÉSILIENT

- **Comment lutter et s'adapter** aux changements climatiques dans un projet immobilier résidentiel ?
- **Comment diminuer** la vulnérabilité des bâtiments et de leurs occupants aux effets des changements climatiques ?
- En tant que municipalité, **comment guider** les développeurs immobiliers résidentiels vers des projets de lutte et adaptation aux changements climatiques ?

## ACCOMPAGNEMENT

**Polyvalente, rigoureuse et engagée l'équipe de Vivre en Ville peut vous accompagner :**

### Développeurs immobiliers

Vous aimeriez améliorer vos mesures de lutte et d'adaptation aux changements climatiques dans votre projet immobilier résidentiel mais vous ne savez pas par où commencer ?

L'équipe de Vivre en Ville peut notamment vous aider à :

- mieux intégrer votre projet dans son contexte urbanistique et ainsi en tirer profit pour s'adapter aux changements climatiques ;
- identifier et surmonter les contraintes et les défis empêchant votre projet de réduire ses émissions de gaz à effet de serre et de s'adapter aux changements climatiques ;
- trouver des solutions de lutte et d'adaptation aux changements climatiques qui soient pertinentes, efficaces, sans surcoût global pour votre projet, et qui soient une plus-value pour votre clientèle.

### Municipalités

Vous souhaitez concilier le développement immobilier résidentiel et vos objectifs municipaux de lutte et d'adaptation aux changements climatiques ?

L'équipe de Vivre en Ville peut notamment vous aider à :

- identifier les potentiels d'amélioration de votre territoire et les acteurs à mobiliser ;
- définir des balises à respecter par les développeurs immobiliers résidentiels sur l'ensemble de votre territoire ou pour un secteur spécifique ;
- renforcer votre réglementation municipale et vos outils de planification avec des mesures ambitieuses et réalistes d'encadrement du développement immobilier résidentiel.



**POUR PLUS DE DÉTAILS : [CONSTRUIREAVECLECLIMAT.ORG](http://CONSTRUIREAVECLECLIMAT.ORG) ET [VIVREENVILLE.ORG](http://VIVREENVILLE.ORG)**

**CONTACTEZ-NOUS POUR OBTENIR UNE OFFRE DE SERVICE**

**DAVID PARADIS**, directeur – Accompagnement | [david.paradis@vivreenville.org](mailto:david.paradis@vivreenville.org) | 418.522.0011 #3113  
Communiquez avec nous pour plus de détails : [vivreenville.org/conseil-et-accompagnement](http://vivreenville.org/conseil-et-accompagnement)

## 4 FORMULES PROPOSÉES

**INTERVENTIONS** ▶ 5 à 15 minutes lors d'un événement de réseautage

**CONFÉRENCE** ▶ 45 à 60 minutes suivies d'une période de questions

**ATELIER DE FORMATION** ▶ 2 à 5 heures ponctuées de questions et discussions/débats

**ATELIER DE MISE EN ŒUVRE** ▶ 3 à 7 heures sur un projet précis

### ATELIERS

#### Stratégies immobilières pour lutter et s'adapter aux changements climatiques

- **Atelier de formation** présentant comment mieux comprendre pourquoi et comment agir à l'échelle d'un projet immobilier résidentiel :
  - ▶ des projets québécois inspirants ;
  - ▶ un panorama de mesures simples et efficaces pour passer à l'action en tant que développeur immobilier : verdissement, stationnements vélos et autres.

#### Orientations municipales vers des bâtiments résidentiels durables et des milieux de vie résilients

- **Atelier de formation** définissant quels leviers peuvent être utilisés pour conduire le développement immobilier résidentiel à intégrer davantage de mesures de lutte et d'adaptation aux changements climatiques :
  - ▶ des projets et développeurs immobiliers québécois inspirants ;
  - ▶ les enjeux plus spécifiquement rencontrés par la municipalité.



### CONFÉRENCES

#### Développeurs immobiliers : solutions de lutte et d'adaptation aux changements climatiques à destination des populations vulnérables

- Quels liens entre les changements climatiques au Québec et le secteur immobilier ?
- Comment réduire la vulnérabilité des occupants d'un bâtiment aux effets des changements climatiques ;
- Les bonnes pratiques québécoises et les mesures à prendre.

#### Municipalités : comment faire émerger des projets immobiliers résidentiels qui contribuent à la lutte contre les changements climatiques et à la résilience des milieux de vie ?

- Quels liens entre les changements climatiques au Québec, le secteur immobilier et le développement de milieux de vie viables ?
- Les pratiques de développeurs immobiliers inspirantes ;
- Comment les traduire en orientations concrètes pour une municipalité.



## POUR UNE PROPOSITION ADAPTÉE À VOS BESOINS

**AMÉLIE CASTAING**, responsable Formations | [amelie.castaing@vivreenville.org](mailto:amelie.castaing@vivreenville.org) | 514.394.1125 #4409

Communiquez avec nous ou visitez notre site Internet pour plus de détails : [vivreenville.org/formation](http://vivreenville.org/formation)

Les activités d'accompagnement et de formation ainsi que la plateforme web associée ont été conçues avec le soutien et l'appui financier des partenaires suivants :

Financé par / Funded by



Environnement et  
Changement climatique Canada

Environment and  
Climate Change Canada

Le projet Construire avec le climat est financé en partie par le Fonds vert dans le cadre du Plan d'action 2013-2020 sur les changements climatiques du gouvernement du Québec et par le Fonds d'action pour le climat du gouvernement du Canada.

[info@vivreenville.org](mailto:info@vivreenville.org) | [twitter.com/vivreenville](https://twitter.com/vivreenville) | [facebook.com/vivreenville](https://facebook.com/vivreenville)

#### ■ QUÉBEC

CENTRE CULTURE ET ENVIRONNEMENT  
FRÉDÉRIC BACK  
870, avenue De Salaberry, bureau 311  
Québec (Québec) G1R 2T9  
T. 418.522.0011

#### ■ MONTRÉAL

MAISON DU DÉVELOPPEMENT DURABLE  
50, rue Ste-Catherine Ouest, bureau 480  
Montréal (Québec) H2X 3V4  
T. 514.394.1125

#### ■ GATINEAU

200-A, boulevard Saint-Joseph  
Gatineau (Québec) J8Y 3W9  
T. 819.205.2053