



# Convergences climatiques

**Vivre en Ville au cœur de l'action**

**Catherine P. Perras**, Conseillère - aménagement et urbanisme

**Jean-Philippe Simard**, Conseiller - design urbain et urbanisme

**Pierre-Yves Chopin**, Conseiller - aménagement et mobilité

Suivez-nous sur

   | @VivreenVille

# 1. Pour une transformation durable des milieux touchés par les inondations et une gestion optimale de l'urbanisation

Étude de cas de la Municipalité de Scott



## Repenser l'aménagement des plaines inondables : Un défi plus complexe qu'il n'y paraît

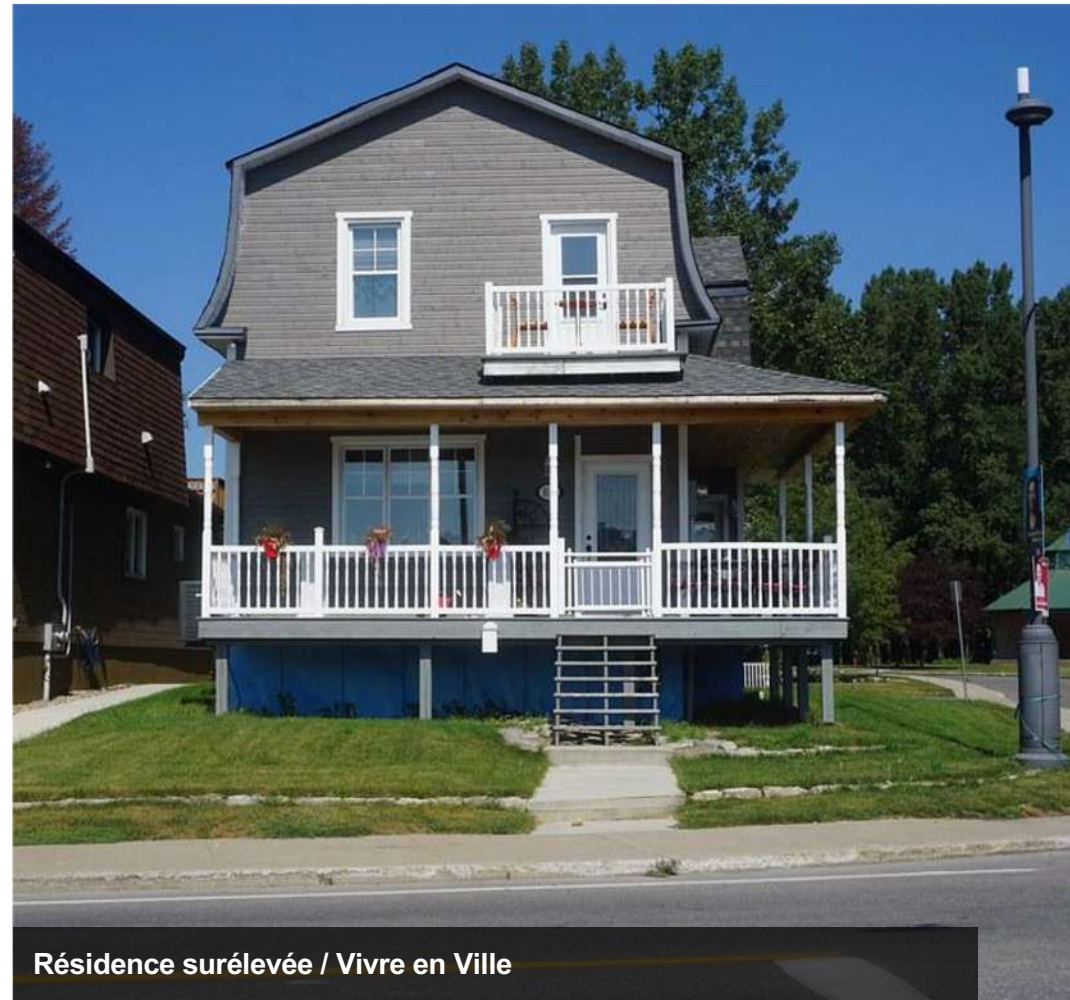


Ahuntsic-Cartierville, 8 mai 2017 (Crédit photo : Ingrid Cold)

## Des milieux en pleine transformation, une propriété à la fois



Quartier déstructuré par les démolitions / Vivre en Ville



Résidence surélevée / Vivre en Ville



# Le projet

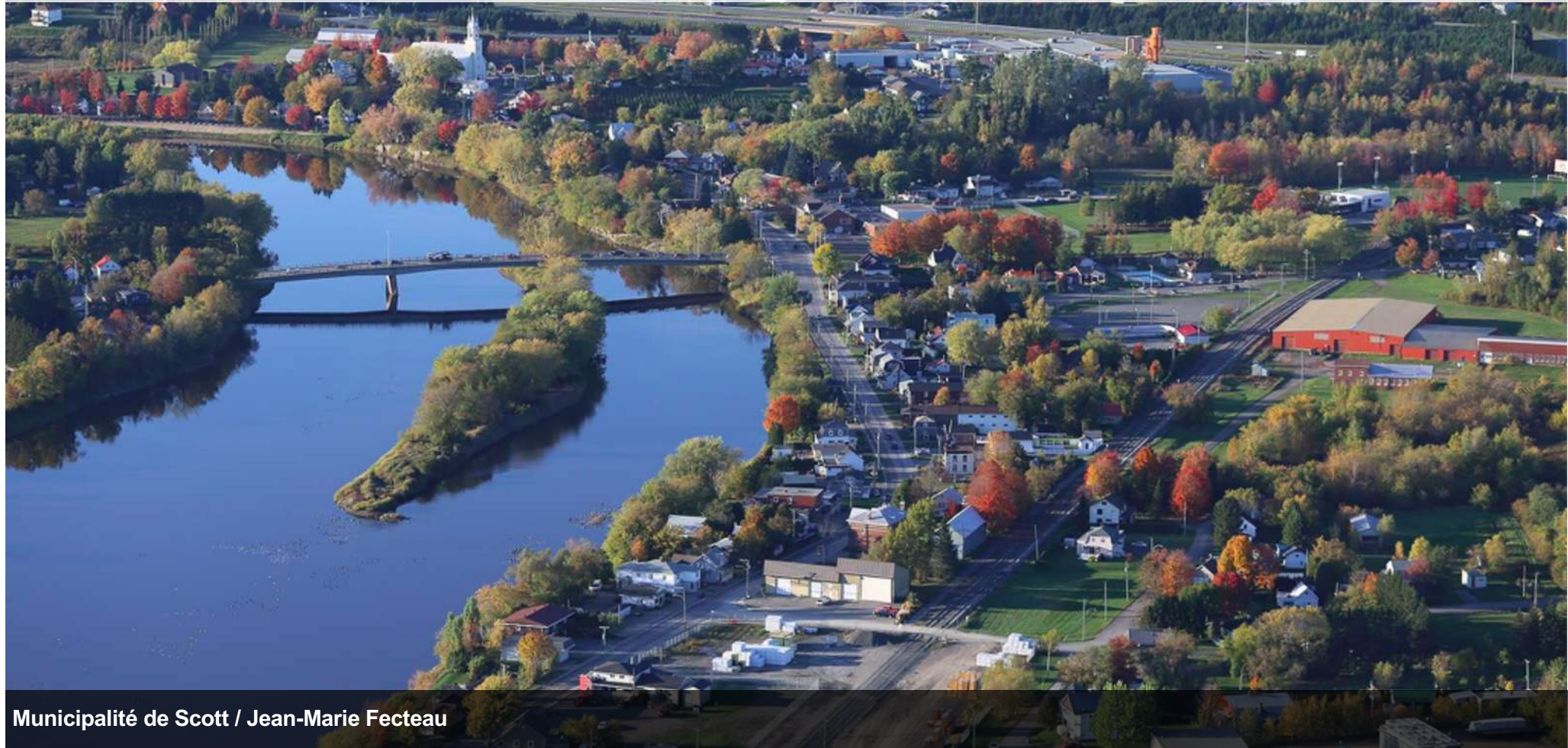
---

**Mobiliser** et **outiller** les décideurs régionaux et locaux par une tournée de rencontres, des conférences et des ateliers

Les **accompagner** dans une démarche pour poser les bases d'une planification urbaine visant la transformation durable des milieux touchés par les inondations et la gestion optimale de l'urbanisation sur leur territoire

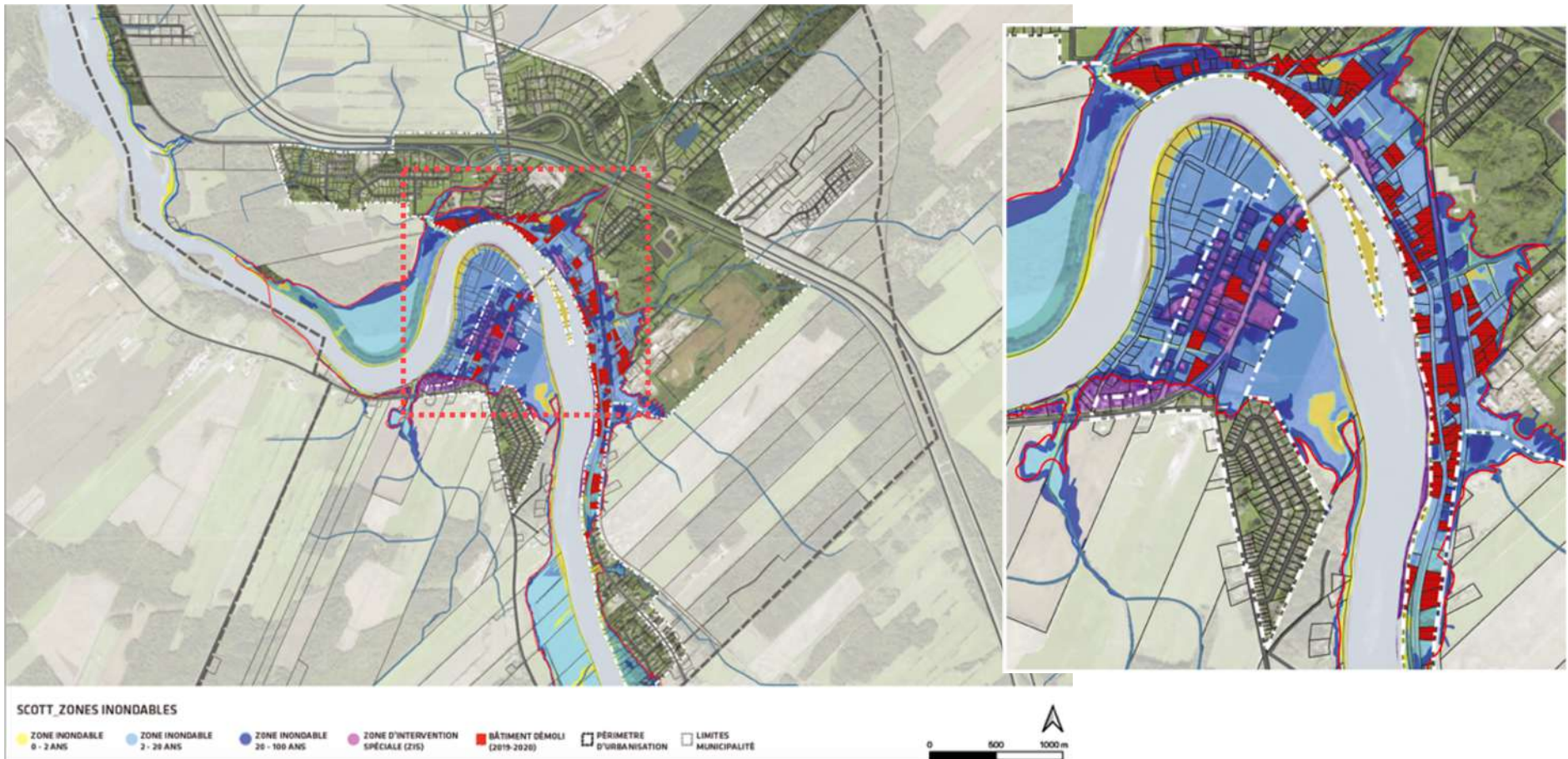
- Mise en place d'une **table des parties prenantes**
- Élaboration d'un **projet urbanistique** illustrant un scénario d'aménagement souhaitable et réaliste

# Quelle transformation souhaitable pour la municipalité de Scott face au risque d'inondation?

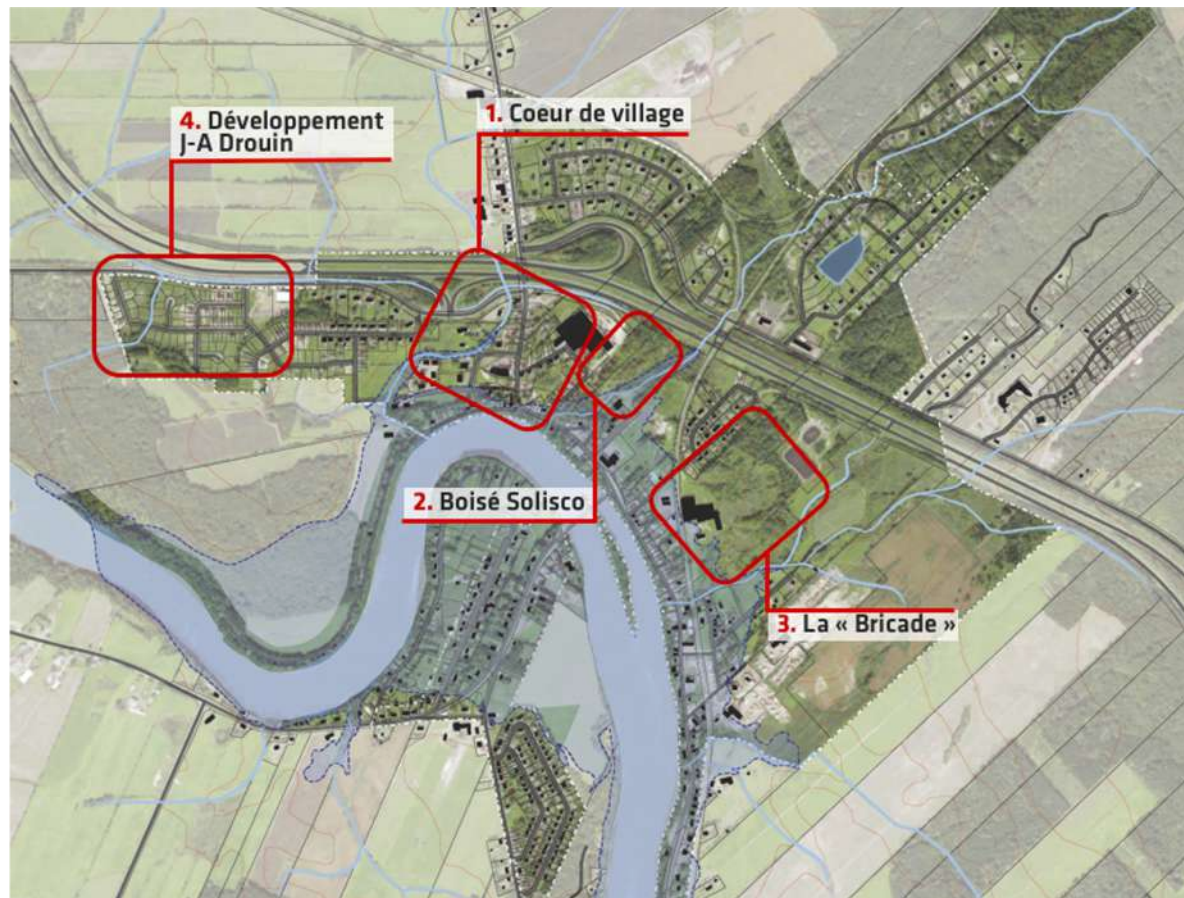


Municipalité de Scott / Jean-Marie Fecteau

# Une structure de village éclatée et un noyau villageois majoritairement construit dans la plaine inondable



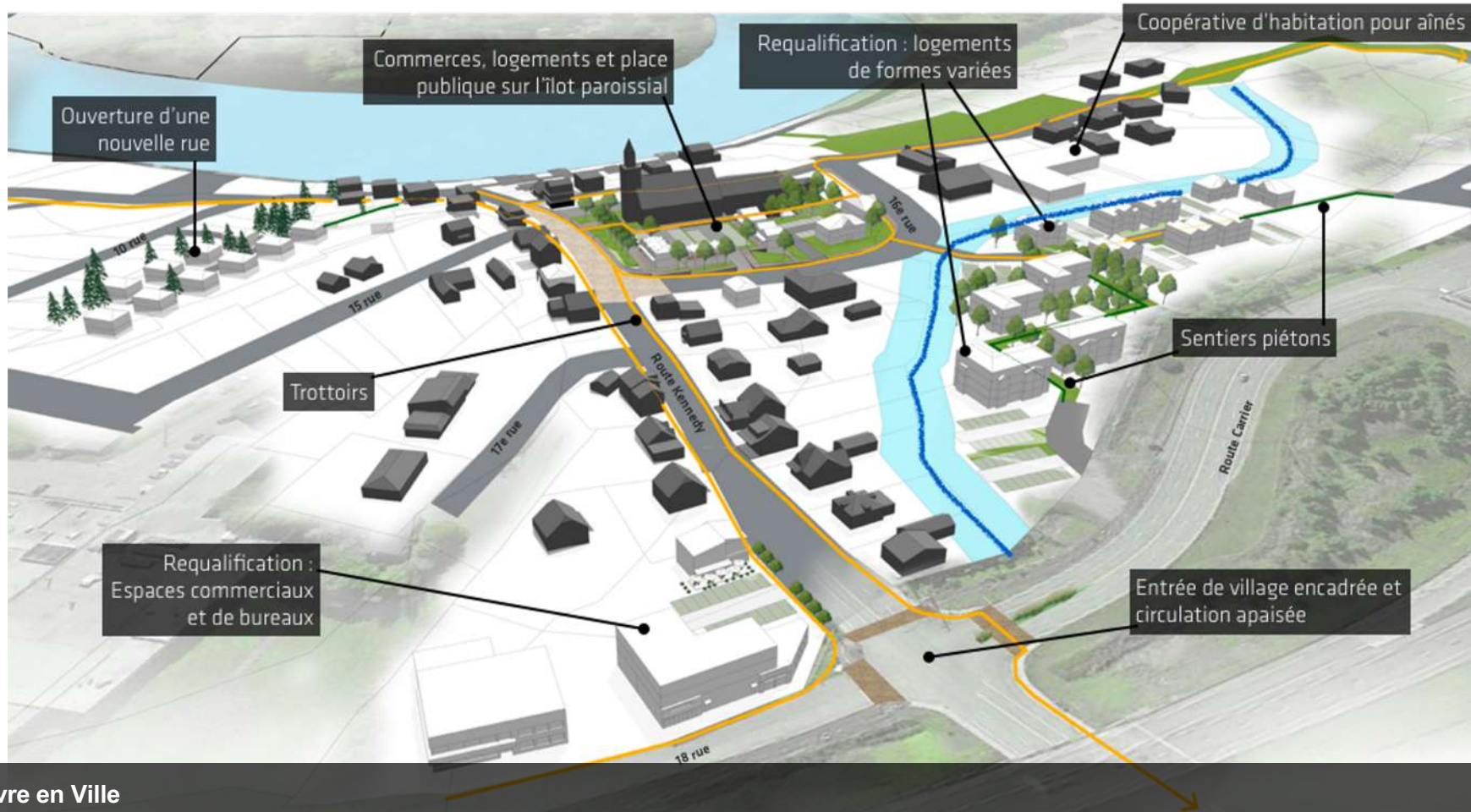
## Un potentiel pour accueillir l'urbanisation à l'extérieur de la plaine inondable tout en préservant le territoire agricole



- Augmenter et diversifier l'offre en habitation et autres activités
- Aménager des espaces publics de qualité
- Recréer un noyau villageois



# Des opportunités à saisir pour recréer un noyau villageois sur l'îlot paroissial et ses abords





# La plaine inondable

## Quatres secteurs aux propriétés distinctes

Préoccupations :

- Répondre aux aspirations de la collectivité en matière d'équipements et d'activités
- Reconnecter les quartiers de plus en plus isolés
- Renaturaliser les rives
- Tenir compte des ressources limitées de la Municipalité

## Faire de la plaine inondable un atout plutôt qu'une contrainte : Propositions de réaménagement pour les terrains vacants



### Les berges de la Chaudière

Parc linéaire  
Piste multifonctionnelle  
Marqueurs de crues  
Activités nautiques

..... Plaine inondable  
..... Route de la Beauce

# Faire de la plaine inondable un atout plutôt qu'une contrainte : Propositions de réaménagement pour les terrains vacants





Laval / Vivre en Ville

## À retenir

---

- La transformation durable des milieux bâtis touchés par les inondations est étroitement reliée à la gestion de l'urbanisation
- Une approche urbanistique est nécessaire pour s'assurer que les interventions visant la sécurité des personnes et des biens n'entraînent pas d'autres problèmes
- Le réaménagement des plaines inondables libérées de l'urbanisation est une opportunité pour « mieux vivre avec l'eau »

# 2. Construire avec le climat

Lutte et adaptation aux changements climatiques en immobilier résidentiel au Québec



# Nos partenaires



Financé par / Funded by



Environnement et  
Changement climatique Canada

Environment and  
Climate Change Canada



## Les objectifs du projet



- **Accompagner** les développeurs immobiliers résidentiels
- **Contribuer** au dialogue entre les municipalités et les développeurs immobiliers vers des milieux de vie viables et résilients



# Un projet en trois grandes étapes



- **L'étude de besoins**
- **La création d'outils**
- **Les accompagnements**

# Liens entre le secteur immobilier et les changements climatiques



## Amplification des effets locaux

- Îlots de chaleur urbains
- Imperméabilisation et inondations
- Érosion des ressources et perte de biodiversité
- Pollution de l'air



**Accompagnements : outils  
développés et apprentissages**

# Outils : Plateforme web



Les bâtiments résidentiels ont un rôle clé à jouer pour lutter contre les changements climatiques et s'adapter à leurs effets. Comment passer à l'action ? La plateforme **Construire avec le Climat** propose aux développeurs immobiliers québécois des stratégies pour bâtir des projets résidentiels de qualité qui assurent la santé et le confort des occupants, quelles que soient les conditions climatiques.

## Stratégies clés pour un immobilier durable et résilient



# Accompagnements de développeurs



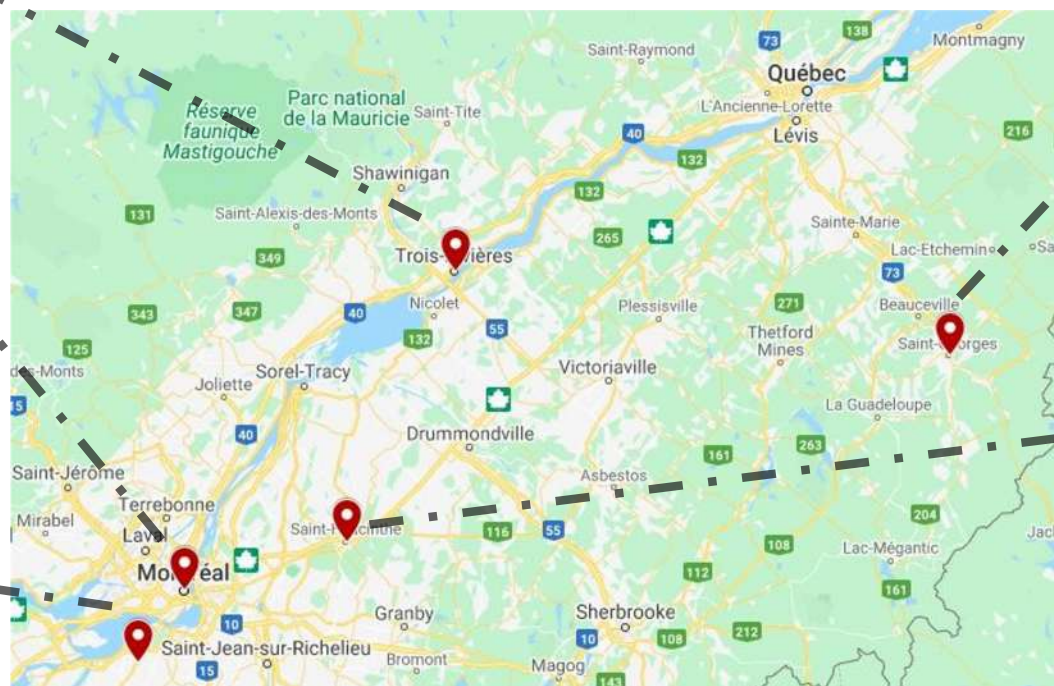
270 logements  
étudiants  
locatifs  
abordables



150 logements  
locatifs abordables  
pour seniors



19 logements locatifs  
abordables gérés  
pour adultes autistes



32 logements  
locatifs abordables  
et moyenne gamme




200 logements  
locatifs abordables  
et moyenne gamme

## Outils : Table des développeurs

A collage of approximately 15 small video call thumbnails arranged in a grid, showing various participants in a meeting. The thumbnails are semi-transparent, allowing the central text to be visible through them.

Une occasion de **partage d'expérience** et de **dialogue entres pairs** pour affiner les connaissances en matière d'adaptation aux changements climatiques

# Outils : Table des développeurs



**Table 1 :** Les changements climatiques anticipés au Québec et les liens avec le bâtiment


**Table 2 :** La maîtrise des coûts pour les projets immobiliers qui intègrent des mesures de lutte et adaptation aux changements climatiques

**Table 3 :** L'acceptabilité sociale des projets immobiliers durables et résilients

**Table 4 :** La gestion durable des eaux pluviales et lutte contre les îlots de chaleur


**Table 5 :** Les retours d'expérience de gestionnaires de bâtiments d'habitation sur les mesures de lutte et adaptation aux changements climatiques.

# Outils : Grille d'aide à la décision

 <b>VIVRE EN VILLE</b>		<b>Construire avec le climat - Outil d'aide à la décision : liste d'objectifs et de mesures et de lutte et d'adaptation aux changements climatiques (version 1.0)</b> Proposé à : Olivier Groleau Le : 22 Juin 2020	
<p><b>Prérequis fondamentaux :</b> un projet immobilier qui construit avec le climat (lutte contre les changements climatique et s'adapte à ses effets) répond aux critères suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Il est localisé à distance de marche des commerces, services, équipements publics et arrêts de transports en commun si existant (ou aura une telle localisation à moyen terme d'après les projets annoncés dans le quartier)</li> <li>- Il s'articule avec l'urbanisation existante et ne participe pas à la destruction de milieux agricoles ou naturels</li> <li>- Il intègre et privilégie des mesures passives et low tech plutôt que high tech</li> <li>- Sa conception est bioclimatique et écoénergétique</li> <li>- Il est inclusif et crée une mixité sociale</li> </ul>			
		<b>Grille d'analyse du promoteur</b>	
<b>Objectifs</b>	<b>Mesures en lien</b>	<b>0 : écarté par désintérêt</b> <b>1 : écarté par contraintes</b> <b>2 : intérêt pour l'étudier</b> <b>3 : déjà intégré</b> <b>N/A : non applicable</b>	<b>Notes</b> (commentaires généraux, préciser l'intérêt, types de contraintes, etc.)
<b>FORME URBAINE ET INTÉGRATION AU QUARTIER</b> Le projet favorise-t-il la compacité et la densité pour créer un milieu favorable aux modes actifs? S'intègre-t-il de façon harmonieuse au quartier et à la trame urbaine existante?			
<b>MOBILITÉ DURABLE</b> Le projet favorise-t-il et encourage-t-il la marche et le vélo ? Offre-t-il des alternatives à la voiture individuelle pour les occupants ?			
<b>BIODIVERSITÉ ET ÎLOT DE FRAÎCHEUR</b> Le projet préserve-t-il les écosystèmes et offre-t-il des îlots de fraîcheur aux résidents ? Les aménagements paysagers sont-ils durables et favorisent-ils la biodiversité?			
<b>GESTION DE L'EAU</b> Le projet permet-il de gérer les eaux pluviales sur site sans surcharger les réseaux d'égouts de la Ville ? Les mesures de gestion de l'eau permettent-elles de maximiser le verdissement du projet ?			
<b>CONCEPTION BIOCLIMATIQUE ET EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE</b> Le projet permet-il de diminuer la consommation énergétique des bâtiments ? Le projet privilégie-t-il des mesures passives ?			
<b>CYCLE DE VIE DES MATÉRIAUX ET DES BÂTIMENTS</b> Le projet minimise-t-il l'empreinte carbone liée aux matériaux de construction (extraction, fabrication, transport, construction) ?			



# Outils : Grille d'aide à la décision

 VIVRE EN VILLE	<b>Construire avec le climat - Outil d'aide à la décision : liste d'objectifs et de mesures et de lutte et d'adaptation aux changements climatiques (version 1.0)</b> Proposé à : Olivier Groleau Le : 22 Juin 2020		
<b>Prérequis fondamentaux :</b> un projet immobilier qui construit avec le climat (lutte contre les changements climatique et s'adapte à ses effets) répond aux critères suivants : - Il est localisé à distance de marche des commerces, services, équipements publics et arrêts de transports en commun si existant (ou aura une telle localisation à moyen terme d'après les projets annoncés dans le quartier) - Il s'articule avec l'urbanisation existante et ne participe pas à la destruction de milieux agricoles ou naturels - Il intègre et privilégie des mesures passives et low tech plutôt que high tech - Sa conception est bioclimatique et écoénergétique - Il est inclusif et crée une mixité sociale			
<b>Un outils de suivi</b> offrant un portrait global <b>des mesures concrètes</b> de lutte et <b>d'adaptation aux changements climatiques</b> <b>pouvant être intégrées dans leur projet</b>			
<b>MOBILITÉ DURABLE</b> Le projet permet-il de gérer les eaux pluviales sur site sans surcharger les réseaux d'égouts de la Ville ? Les mesures de gestion de l'eau permettent-elles de maximiser le verdissement du projet ?			
<b>CONCEPTION BIOCLIMATIQUE ET EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE</b> Le projet permet-il de diminuer la consommation énergétique des bâtiments ? Le projet privilégie-t-il des mesures passives ?			
<b>BIODIVERSITÉ ET ÎLOT DE FRAÎCHEUR</b> Le projet préserve-t-il les écosystèmes et offre-t-il des îlots de fraîcheur aux résidents ? Les aménagements paysagers sont-ils durables et favorisent-ils la biodiversité ?			
<b>GESTION DE L'EAU</b> Le projet permet-il de gérer les eaux pluviales sur site sans surcharger les réseaux d'égouts de la Ville ? Les mesures de gestion de l'eau permettent-elles de maximiser le verdissement du projet ?			
<b>CONCEPTION BIOCLIMATIQUE ET EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE</b> Le projet permet-il de diminuer la consommation énergétique des bâtiments ? Le projet privilégie-t-il des mesures passives ?			
<b>CYCLE DE VIE DES MATÉRIAUX ET DES BÂTIMENTS</b> Le projet minimise-t-il l'empreinte carbone liée aux matériaux de construction (extraction, fabrication, transport, construction) ?			

# La portée des accompagnements



- **Revue d'exemples inspirants** sur les enjeux soulevés : stationnements, aménagements extérieurs sur terrains contraints, créations d'espaces communs, etc.
- **Mise en relation avec des experts** et propositions de référents de projets exemplaires pour guider les réflexions
- **Encadrement du choix des professionnels** pour leur projet
- **Formation** sur la lutte et l'adaptation aux changements climatiques
- **Conseils** vers l'acceptabilité sociale

# La portée des accompagnements



*« Maintenant on pense à mieux concevoir tout ce qui englobe le bâtiment, et pas seulement la bâtisse en tant que telle. »*

– Steve et Olivier Groleau



📅 27 mai, 2021 | PARTAGER [f](#) [t](#) [in](#) [✉](#)

**Steeve et Olivier Groleau: créateurs de milieux de vie à Saint-Georges en Beauce**

## La portée des accompagnements



*« Les choix de firmes que nous avons recommandées sont axés sur les outils fournis par l'équipe de Vivre en Ville.»*

– Vincent Lainesse et Dominic Rodier



📅 27 septembre, 2021 | PARTAGER [f](#) [t](#) [in](#) [✉](#)

**Comment être une locomotive pour la transition en tant que développeur immobilier?**

# La portée des accompagnements

« À travers l'accompagnement de *Vivre en Ville*, j'ai pu mieux comprendre les aspects techniques des mesures de lutte et d'adaptation. »

– Chantelle L'Heureux



📅 20 septembre, 2021 | PARTAGER [f](#) [t](#) [in](#) [✉](#)

**GRT Rive-Sud : comment améliorer sa gestion de projet?**

## La portée des accompagnements

*« L'initiative Construire avec le climat apporte une vision plus élargie au processus de conception intégrée : analyse du cycle de vie, construction modulaire, passive et bas carbone, adaptée aux aléas climatiques, etc. »*

– Louis-Philippe Myre



📅 15 septembre, 2021 | PARTAGER [f](#) [t](#) [in](#) [e](#)

**Louis-Philippe Myre : un entrepreneur social et visionnaire**

## La portée des accompagnements

« De voir comment les pairs vivent les mêmes problèmes nous permet d'apprendre de leurs bons coups et de leurs moins bons coups. Nous avons beaucoup apprécié ces moments de partage et nous souhaitons continuer ces échanges. »

– Eric Voizard



📅 8 septembre, 2021 | PARTAGER [f](#) [t](#) [in](#) [✉](#)

**Le partage d'expérience comme moteur d'innovation pour l'UTILE**

## À retenir pour la suite

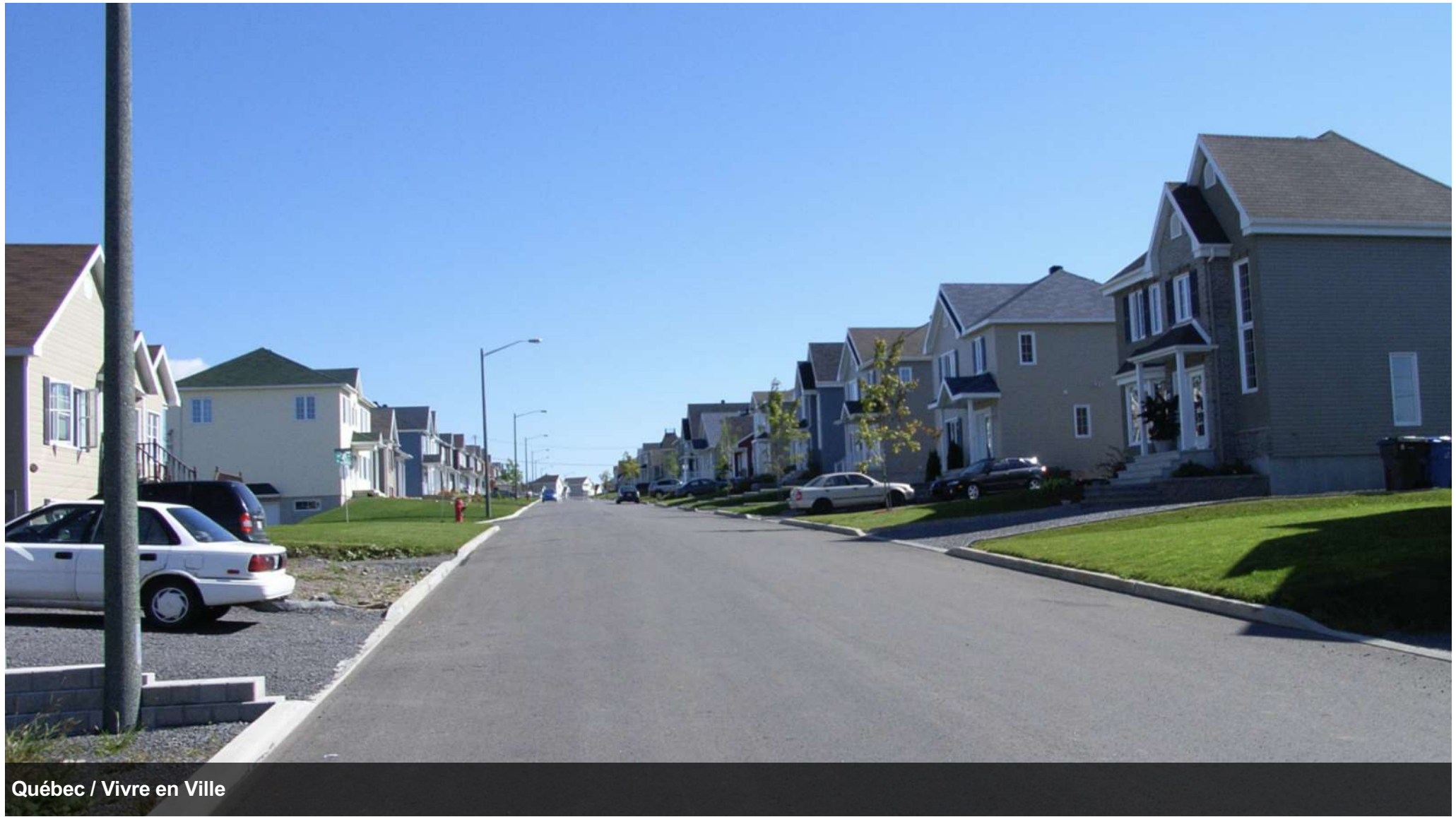
- **L'importance de la lutte ET de l'adaptation aux changements climatiques**
- **Des stratégies multiples, pas forcément plus coûteuses**
- **Un besoin de dépasser le focus sur l'efficacité énergétique**
- **Des développeurs prêts à passer à l'action pourvu qu'ils soient soutenus dans leurs démarches**



# 3. Espaces publics

Les rues, une ressource pour agir





Québec / Vivre en Ville

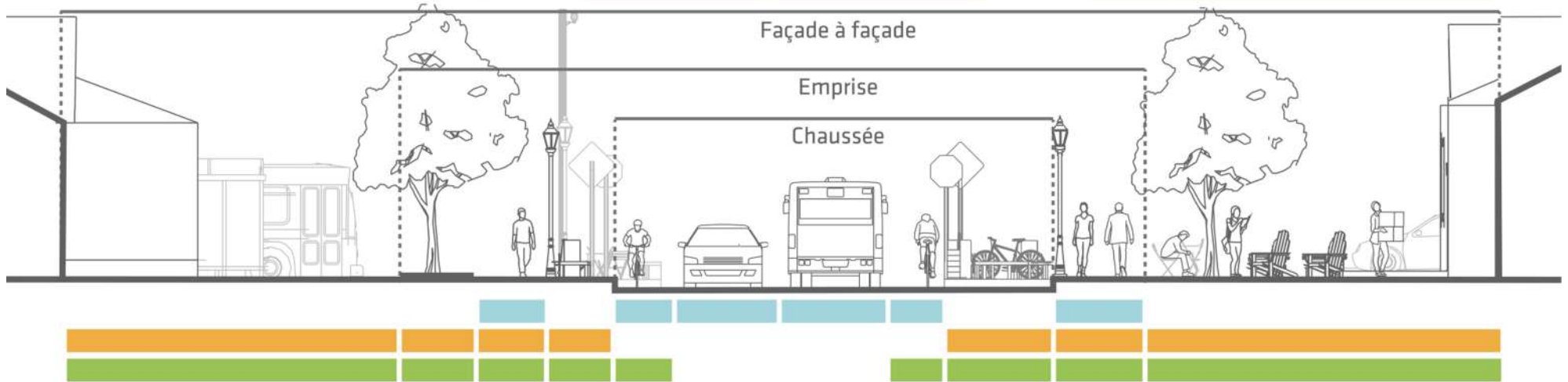


Terrebonne / Vivre en Ville

Un rôle physique, par les déplacements qu'elle supporte

Un rôle social et économique, par les activités qu'elle accueille

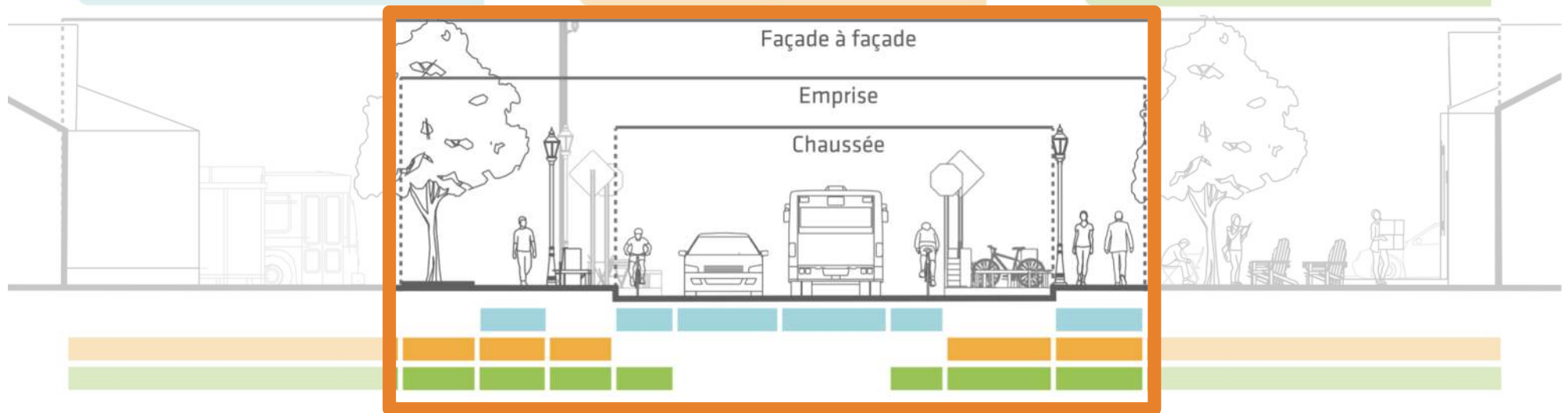
Un rôle environnemental, par son aménagement et les modes favorisés

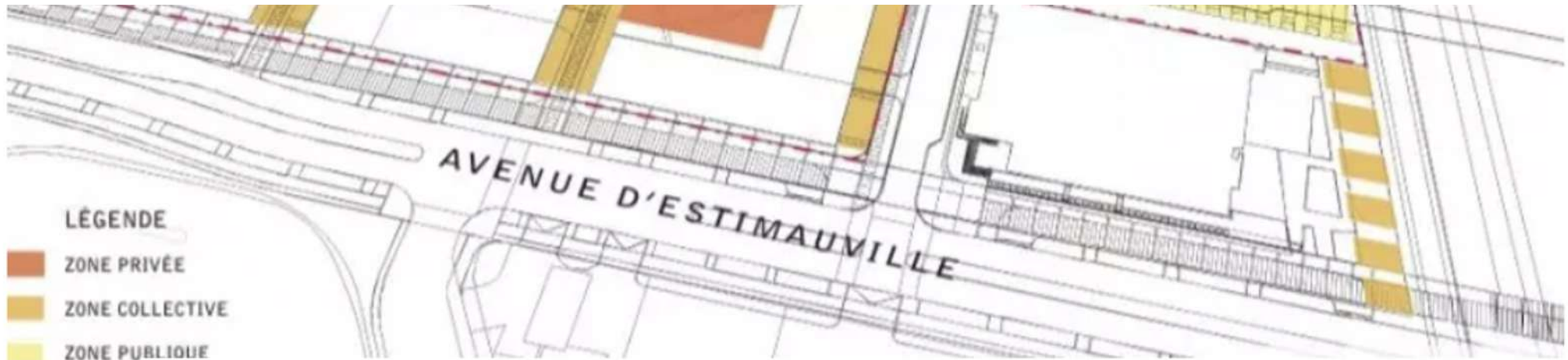


Un rôle physique, par les déplacements qu'elle supporte

Un rôle social et économique, par les activités qu'elle accueille

Un rôle environnemental, par son aménagement et les modes favorisés





— 2 octobre 2013 10h26 / Mis à jour à 15h57

# Écoquartier de la Pointe-D'Estimauville: le promoteur Leboeuf se retire

Partager



VALÉRIE GAUDREAU  
Rédactrice en chef



**Rien ne va comme prévu dans les projets d'écoquartiers chers à Régis Labeaume. Après avoir repris des mains du promoteur Sébastien Leboeuf l'écoquartier de la Pointe-aux-Lièvres en août, la Ville de Québec fait de même avec celui de la Pointe-D'Estimauville.**

Le Soleil, 2 octobre 2013

VIVRE EN VILLE

### OBJECTIF ÉCOQUARTIERS

Les écoquartiers sont l'une des approches susceptibles de concourir au développement de collectivités viables. Pour guider les décideurs et les promoteurs, Vivre en Ville propose trente-trois principes détaillés en plusieurs critères fondamentaux, illustrés d'exemples et appuyés de multiples références. Cette grille d'analyse détaillée est utilisable aussi bien pour caractériser les milieux de vie existants que pour évaluer la qualité d'un projet.

Au-delà des classiques préoccupations environnementales, **Objectif écoquartiers** veut stimuler la création de milieux de vie qui, tout en réduisant considérablement l'utilisation des ressources naturelles, énergétiques et financières, améliorent la qualité de vie de leurs résidents et de l'ensemble des collectivités québécoises dans lesquelles ils s'intégreront.



Pour aller plus loin :  
[Objectifecoquartiers.org](http://Objectifecoquartiers.org)

info@vivreenville.org | www.vivreenville.org

ÉCOLOGIE  
DES QUARTIERS ET PROMOTEURS

### OBJECTIF ÉCOQUARTIERS

Ressource en ligne  
**Objectifecoquartiers.org**  
et l'approfondissement des questions soulevées au fil du temps à la publication.

À PROPOS  
Organisme  
partenaire  
vivable



# OBJECTIF ÉCOQUARTIERS

Principes et balises pour guider les décideurs et les promoteurs

VERSION 1.0





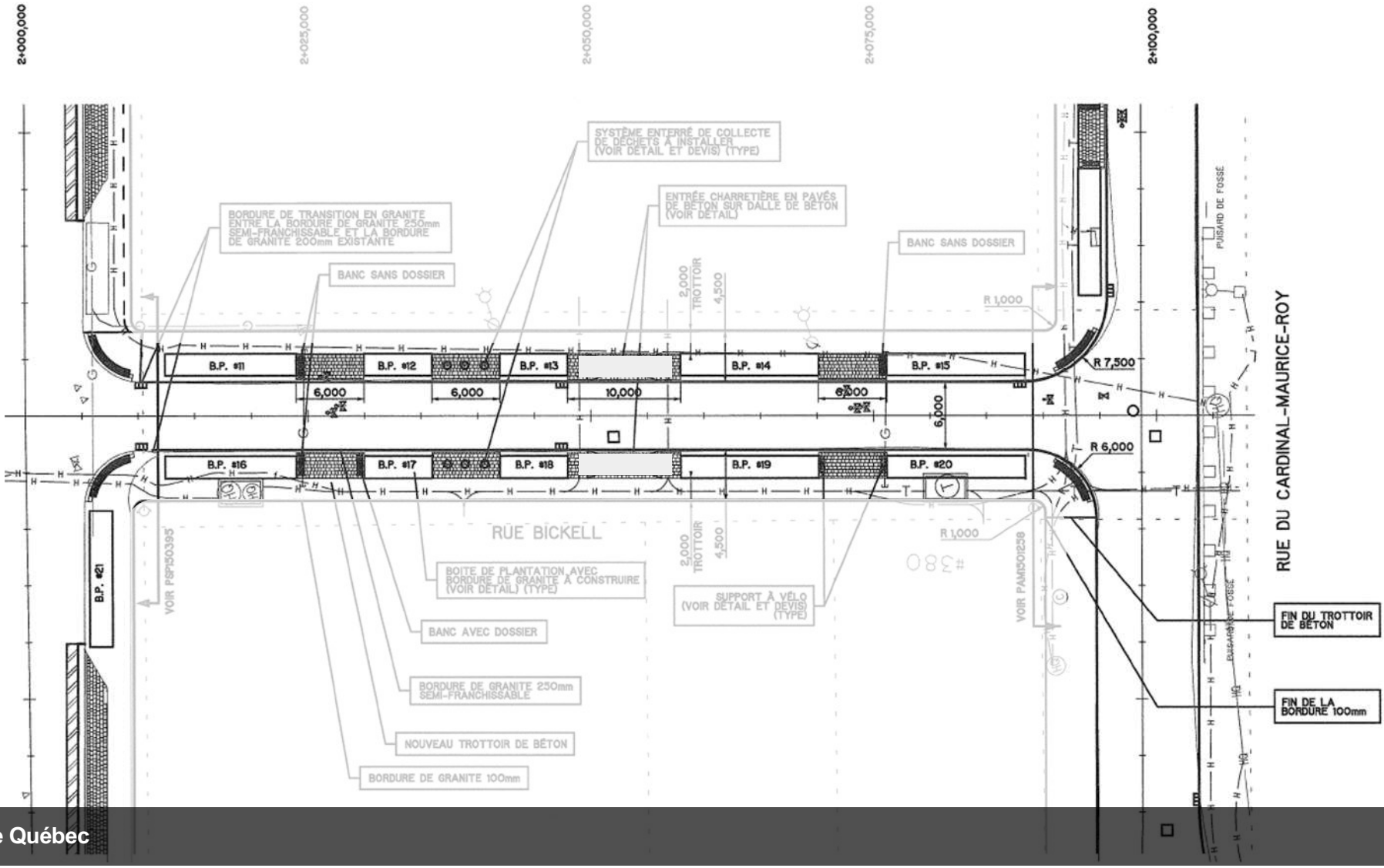
Vivre en Ville

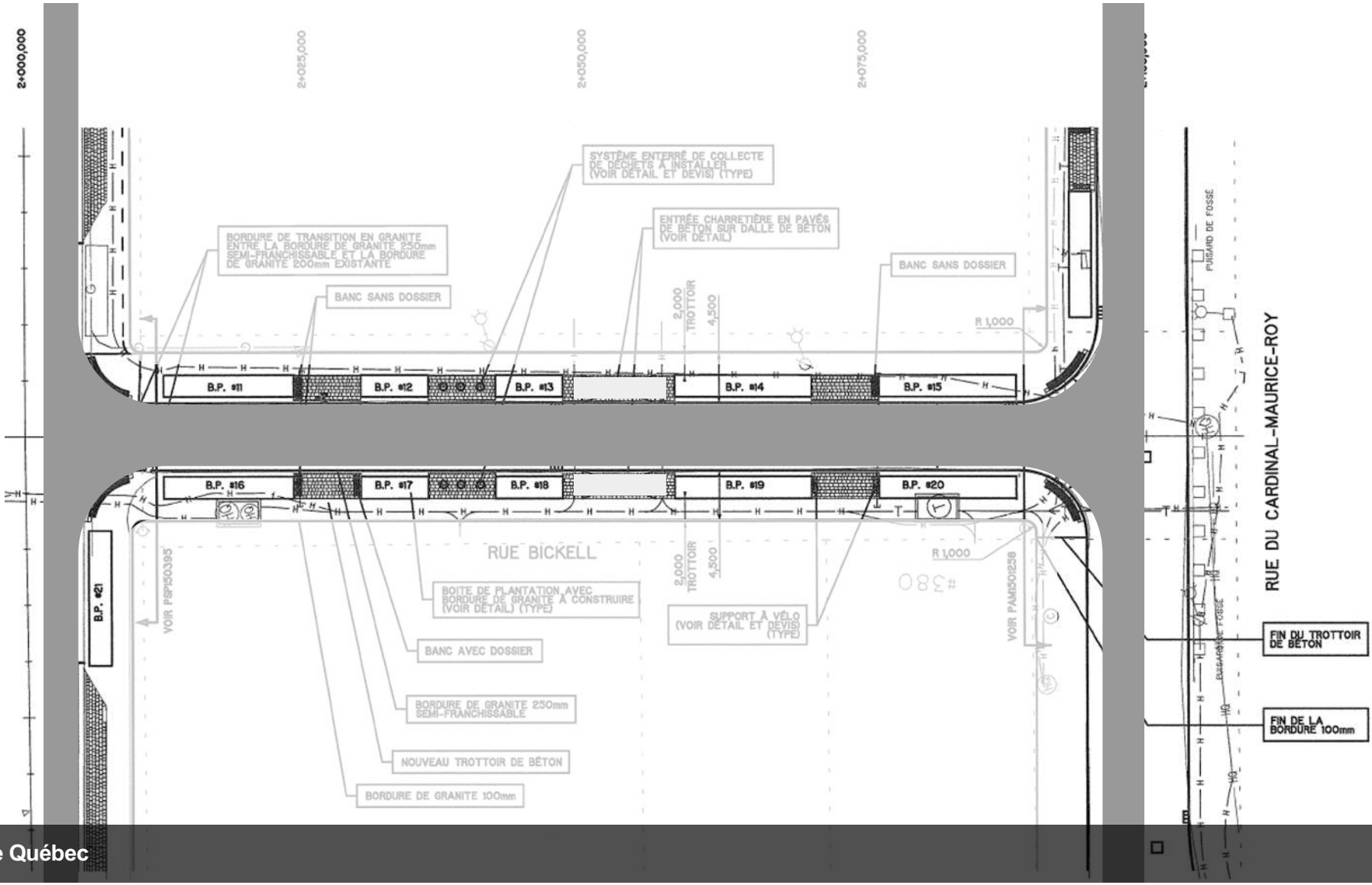


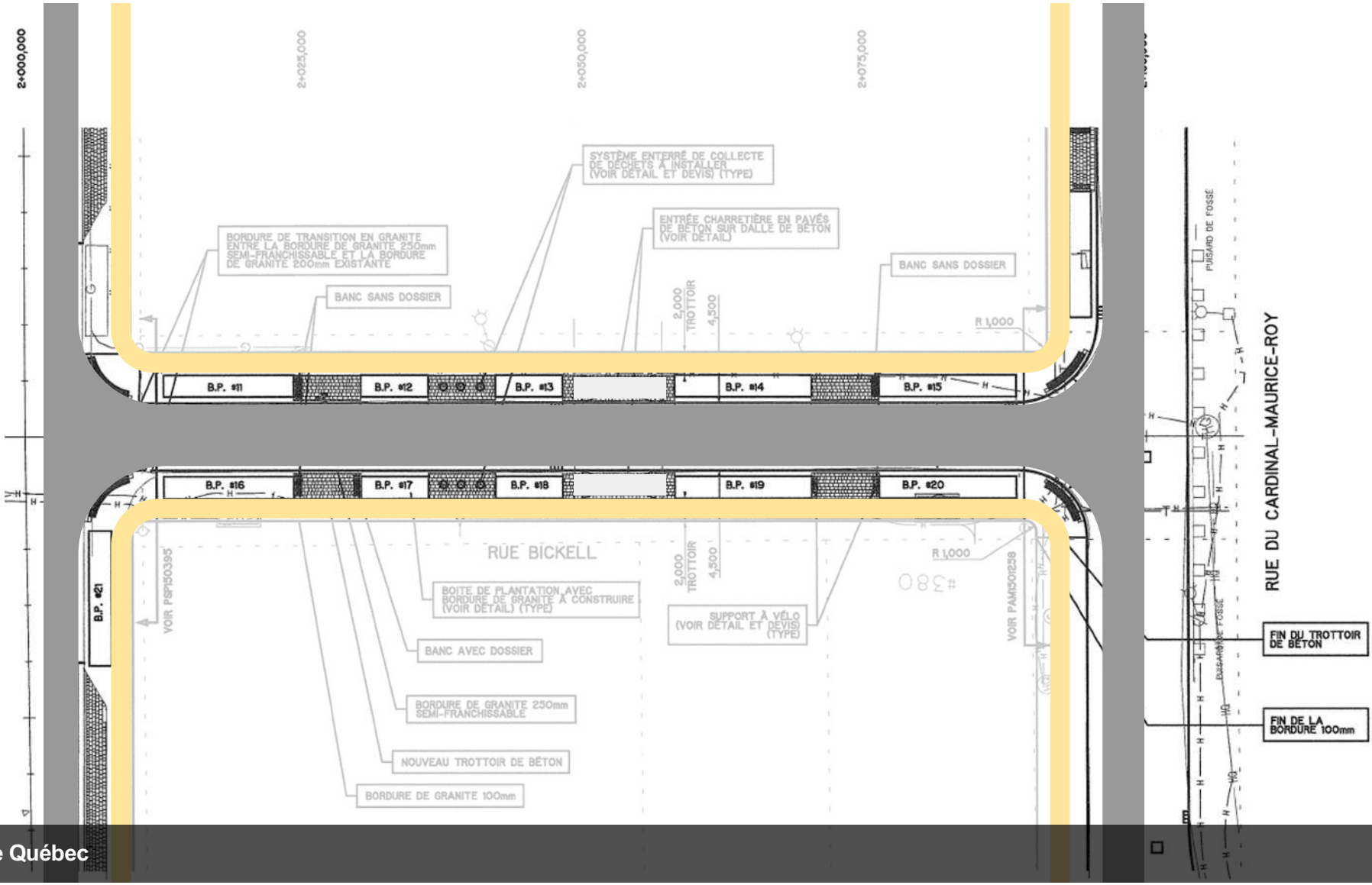


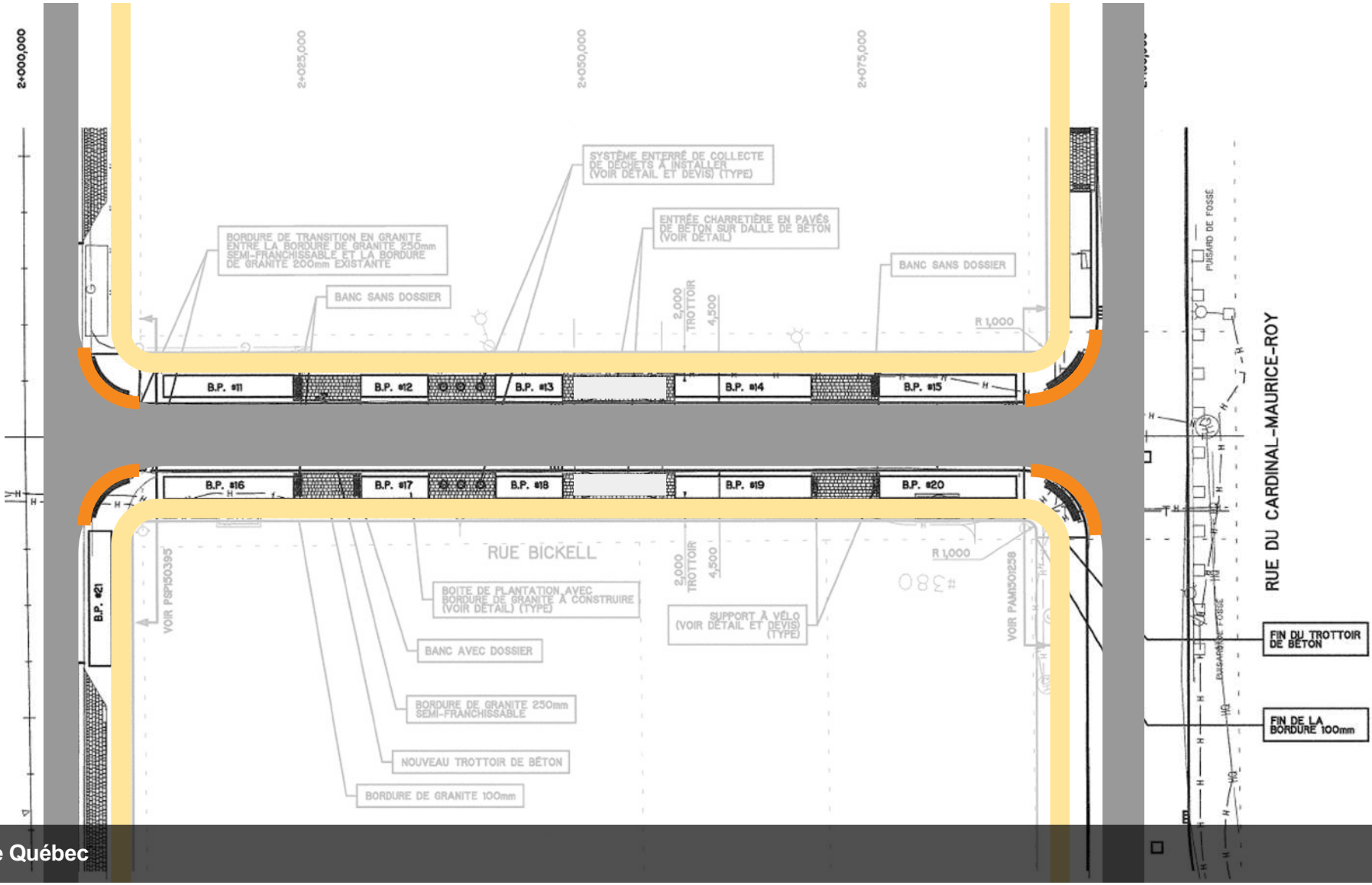
Vivre en Ville

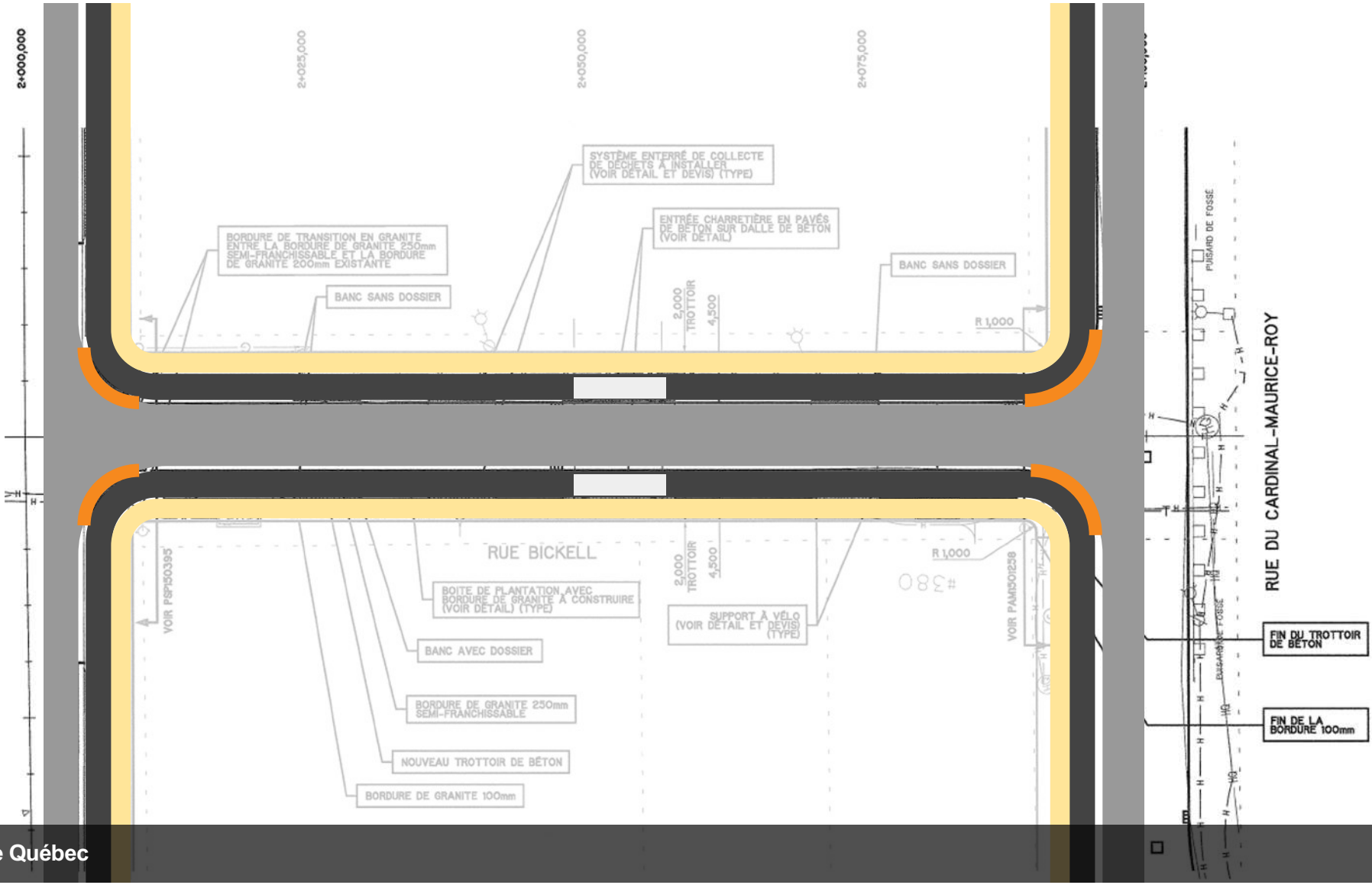


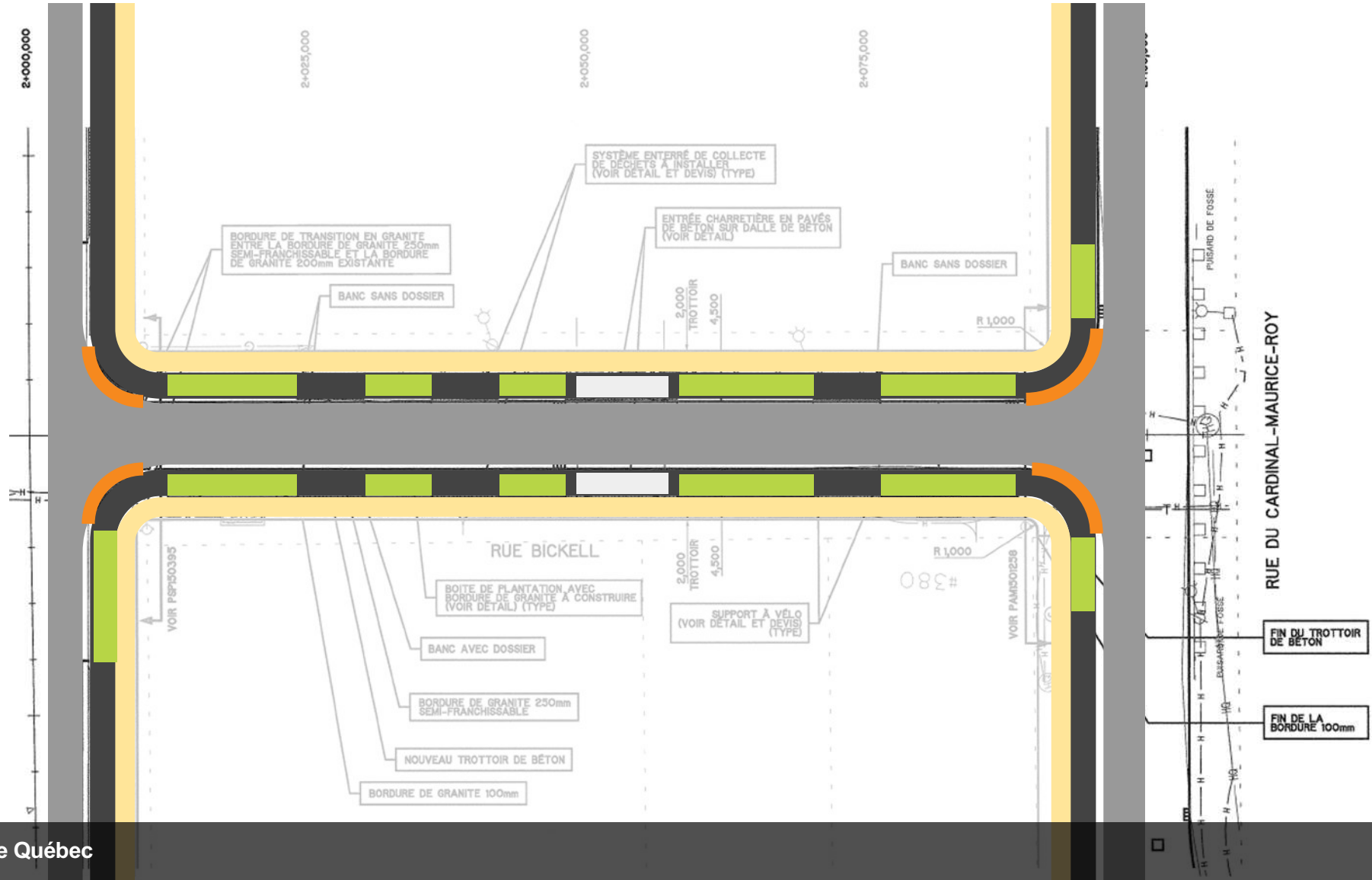




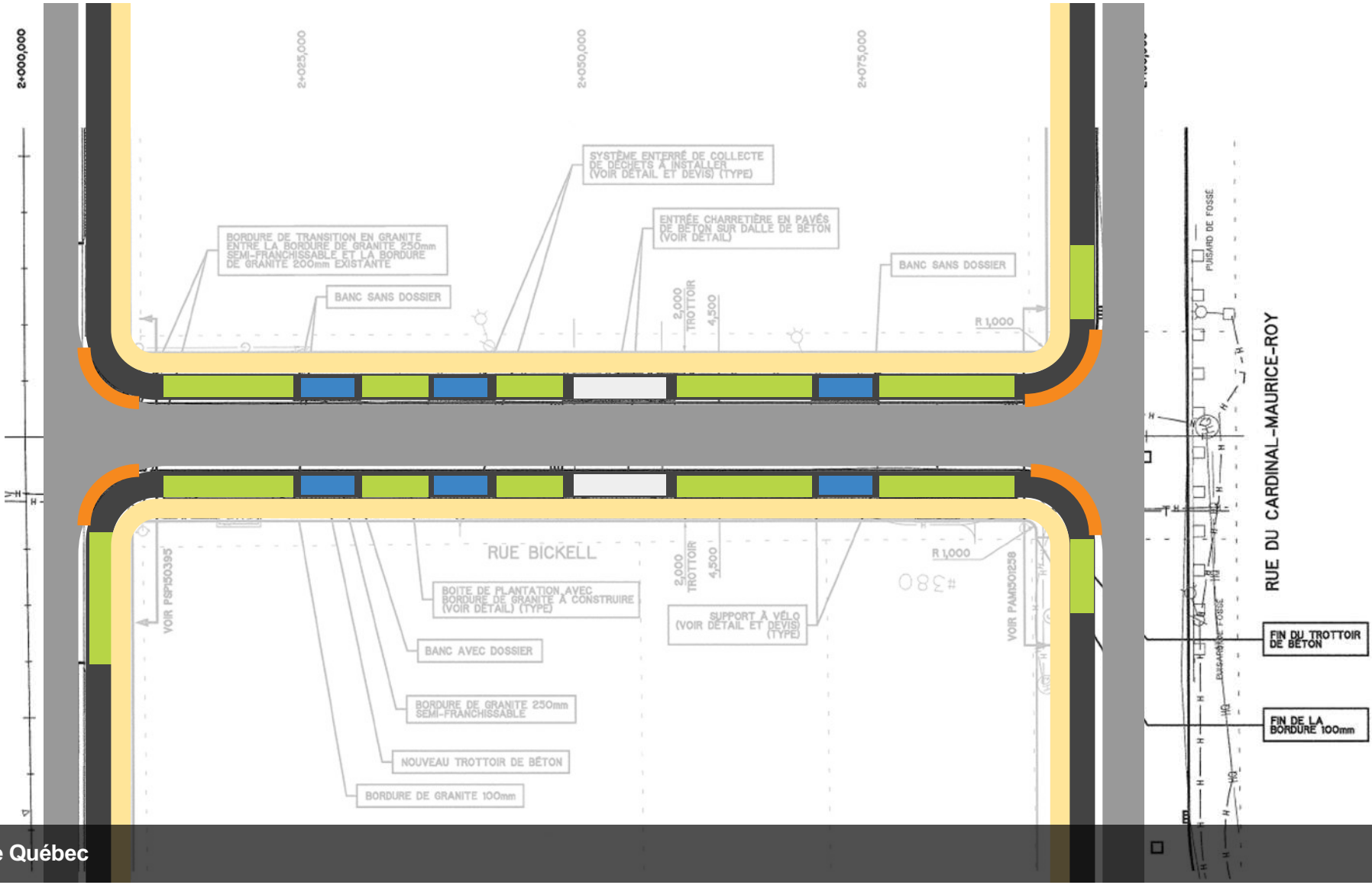


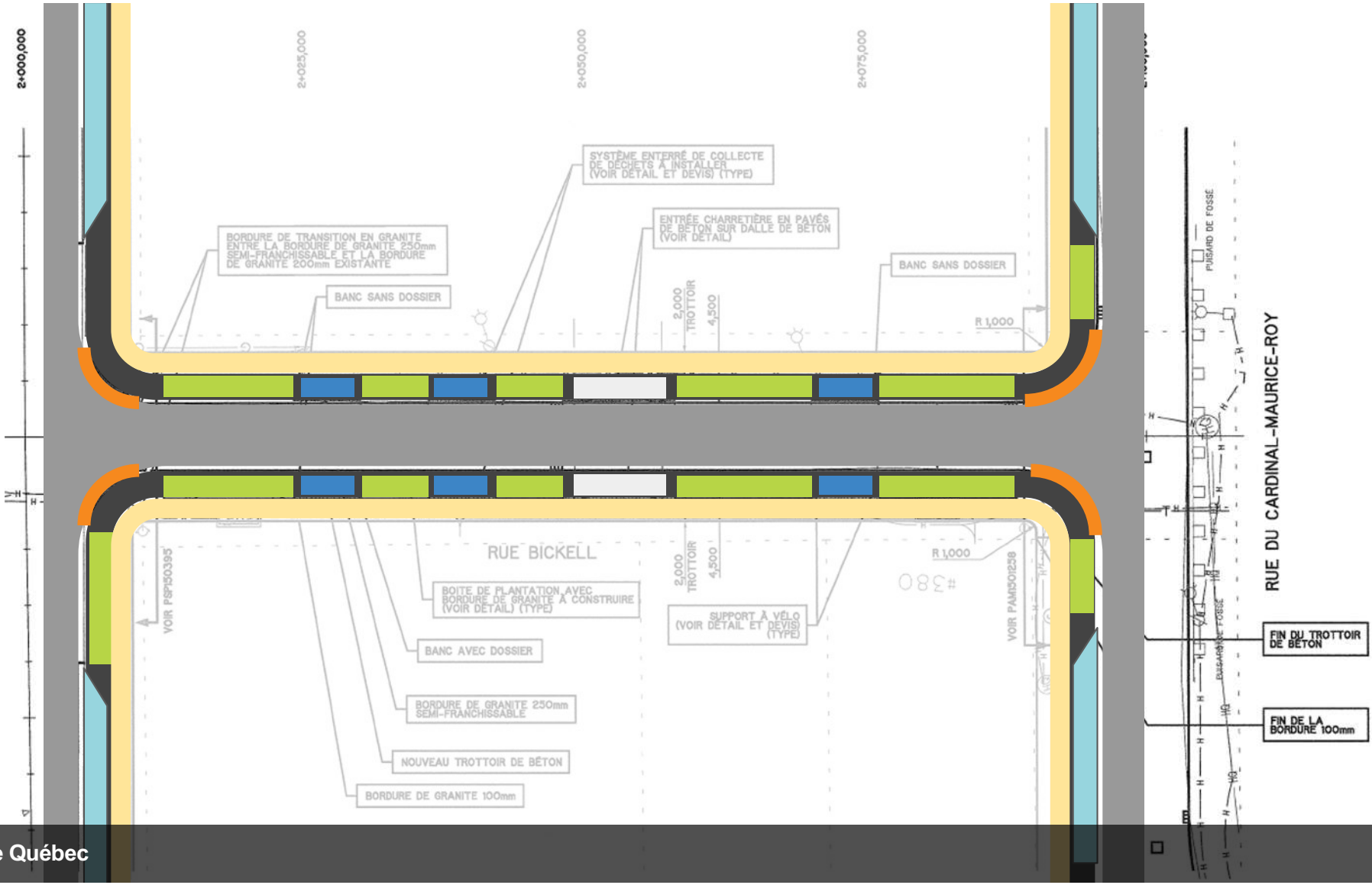


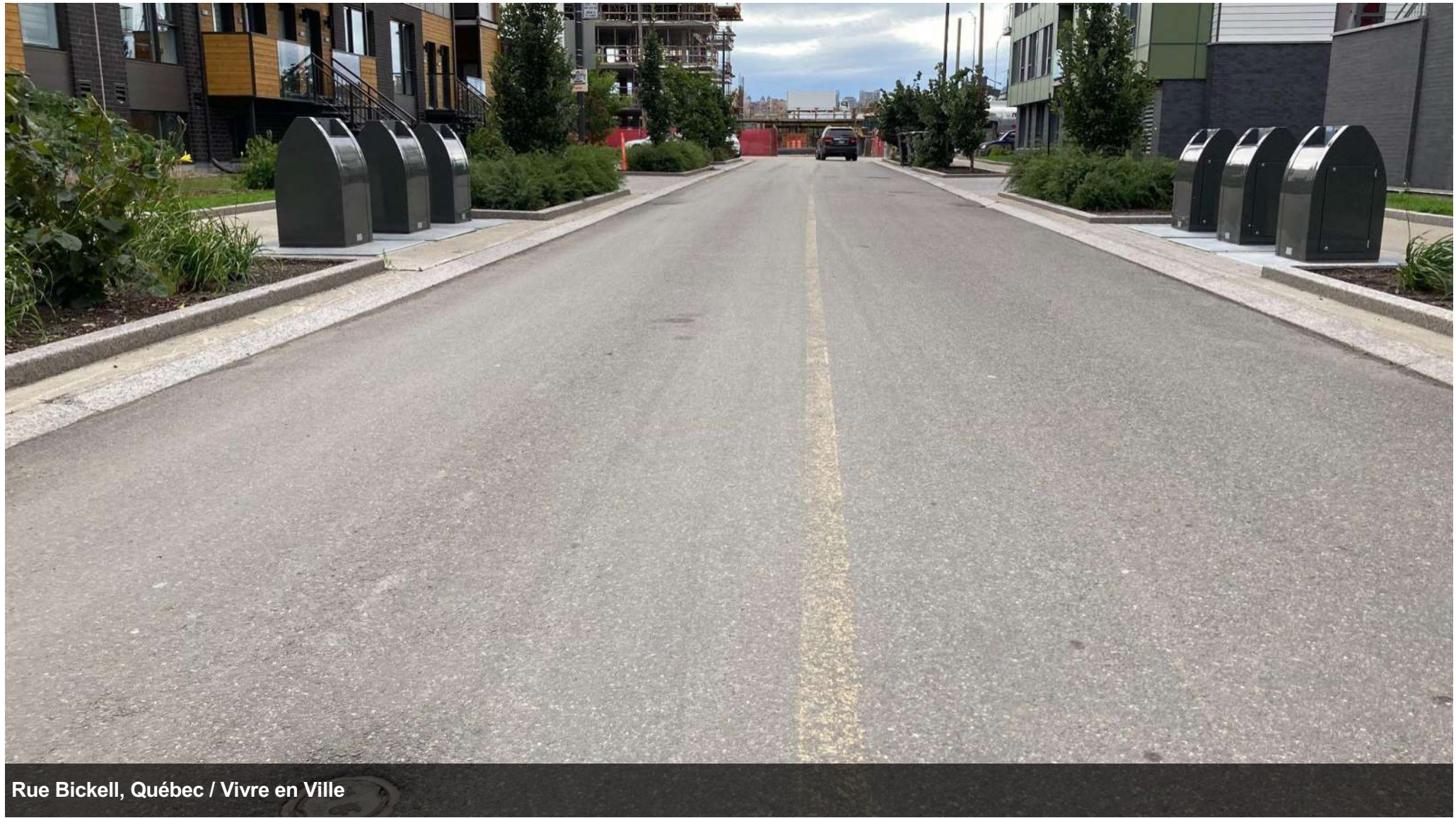




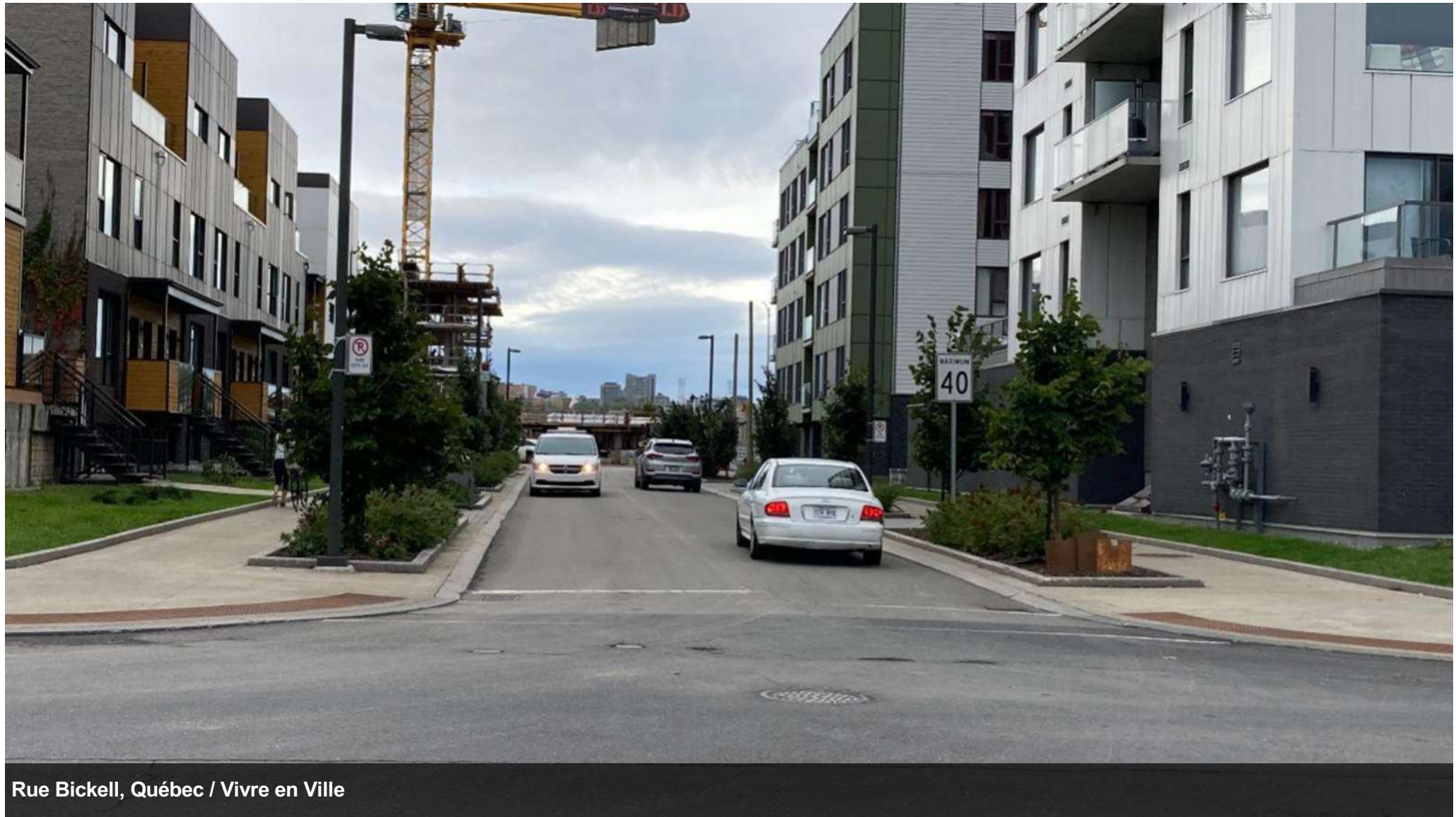




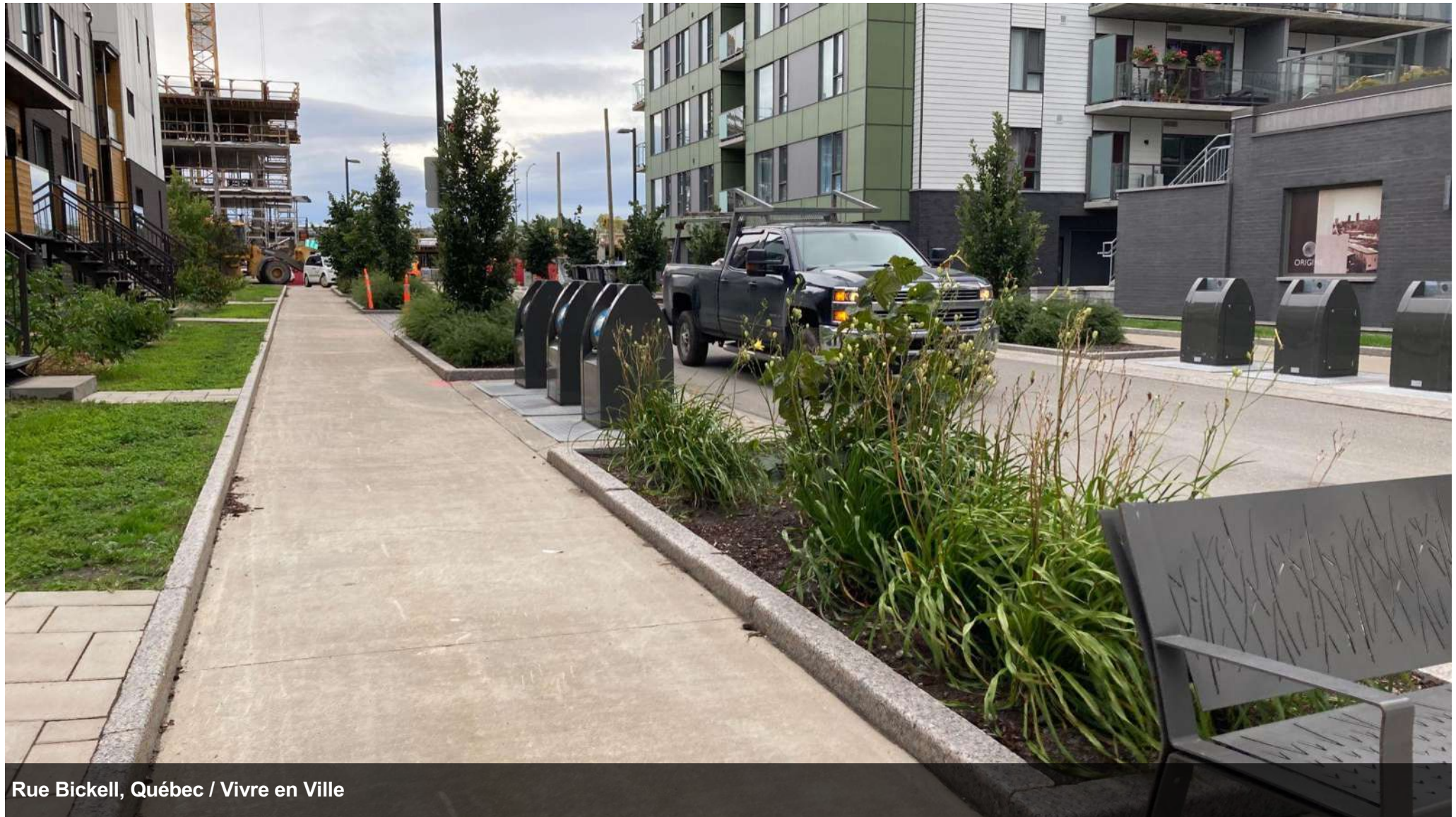




Rue Bickell, Québec / Vivre en Ville



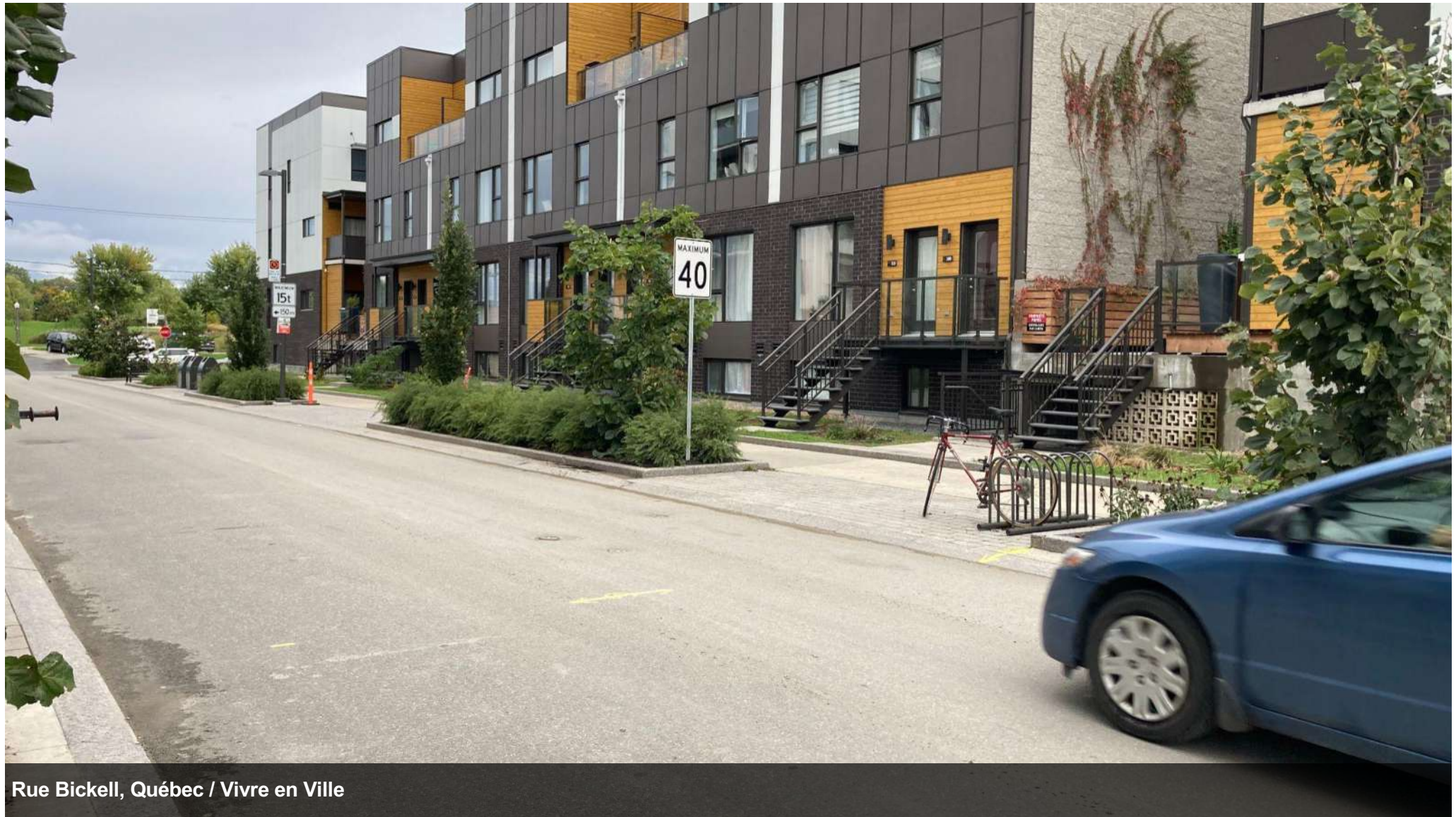
Rue Bickell, Québec / Vivre en Ville



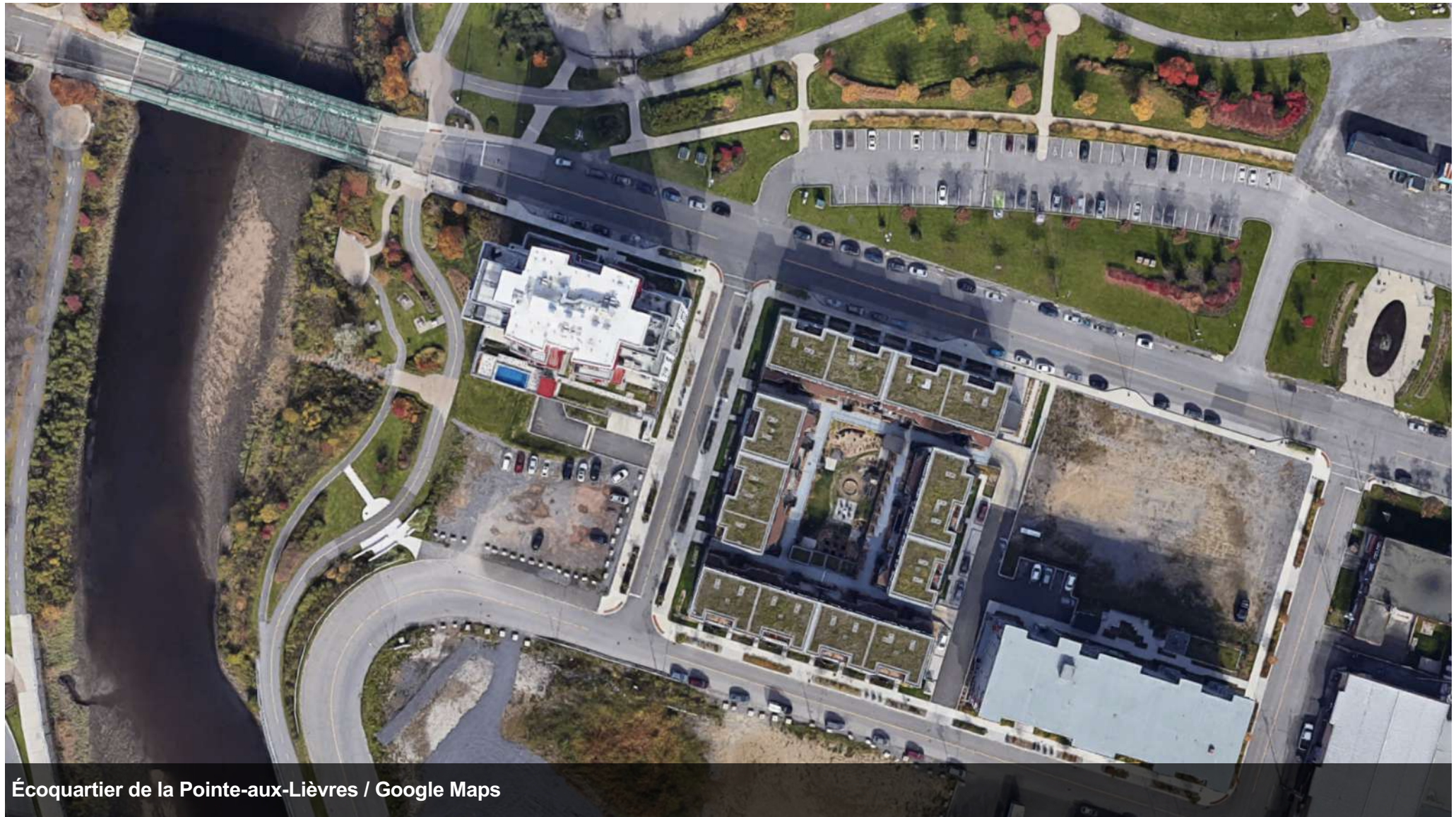
Rue Bickell, Québec / Vivre en Ville



Rue de la Pointe-aux-Lièvres, Québec / Vivre en Ville



Rue Bickell, Québec / Vivre en Ville



Écoquartier de la Pointe-aux-Lièvres / Google Maps

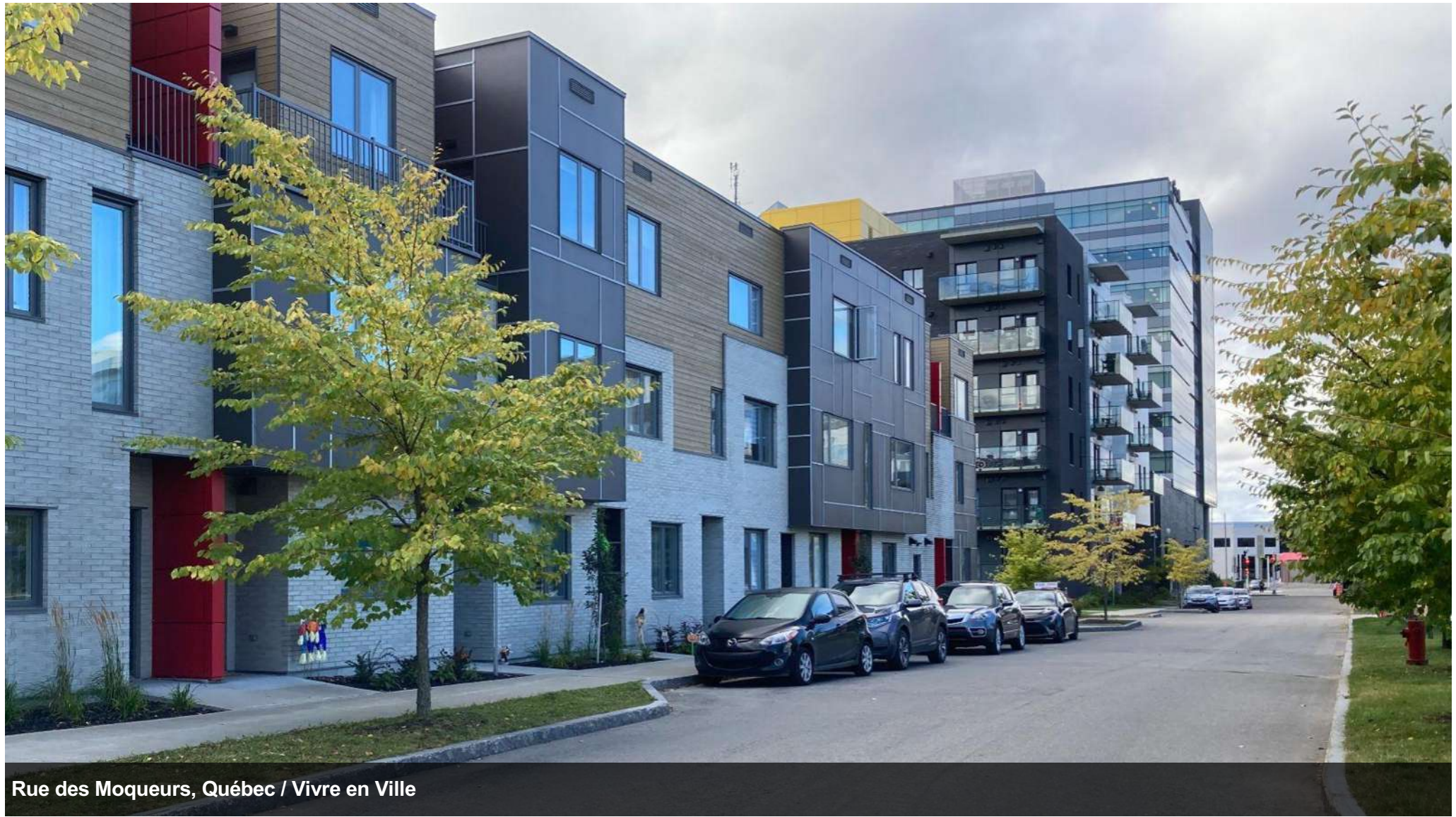




Écoquartier D'Estimauville / Google Maps



Rue des Gros-Becs, Québec / Vivre en Ville



Rue des Moqueurs, Québec / Vivre en Ville



Rue des Gros-Becs, Québec / Vivre en Ville



## Conception et mise en œuvre de rues apaisées

Parue en 2020 : [vivreenville.org/rues](http://vivreenville.org/rues)



## Transformer les boulevards et les routes à vocation commerciale

À paraître en 2021 : [vivreenville.org/routes](http://vivreenville.org/routes)

**MERCI !**

Suivez-nous sur

**f**  **in** | @VivreenVille

