



Convergences climatiques

Vivre en Ville au cœur de l'action

Catherine P. Perras, Conseillère - aménagement et urbanisme

Jean-Philippe Simard, Conseiller - design urbain et urbanisme

Pierre-Yves Chopin, Conseiller - aménagement et mobilité

Suivez-nous sur

   | @VivreenVille

1. Pour une transformation durable des milieux touchés par les inondations et une gestion optimale de l'urbanisation

Étude de cas de la Municipalité de Scott



Repenser l'aménagement des plaines inondables : Un défi plus complexe qu'il n'y paraît



Ahuntsic-Cartierville, 8 mai 2017 (Crédit photo : Ingrid Cold)

Des milieux en pleine transformation, une propriété à la fois



Quartier déstructuré par les démolitions / Vivre en Ville



Résidence surélevée / Vivre en Ville



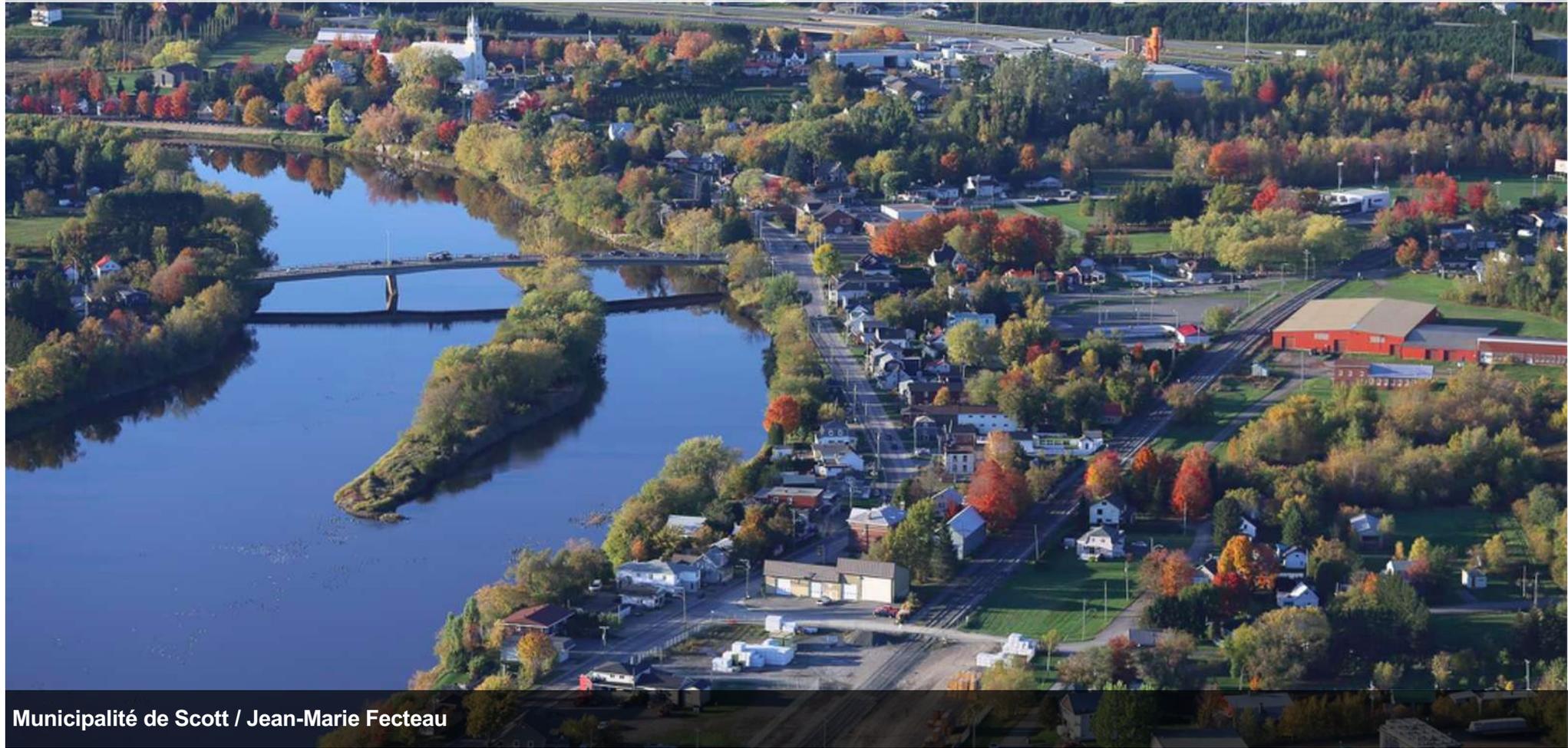
Le projet

Mobiliser et **outiller** les décideurs régionaux et locaux par une tournée de rencontres, des conférences et des ateliers

Les **accompagner** dans une démarche pour poser les bases d'une planification urbaine visant la transformation durable des milieux touchés par les inondations et la gestion optimale de l'urbanisation sur leur territoire

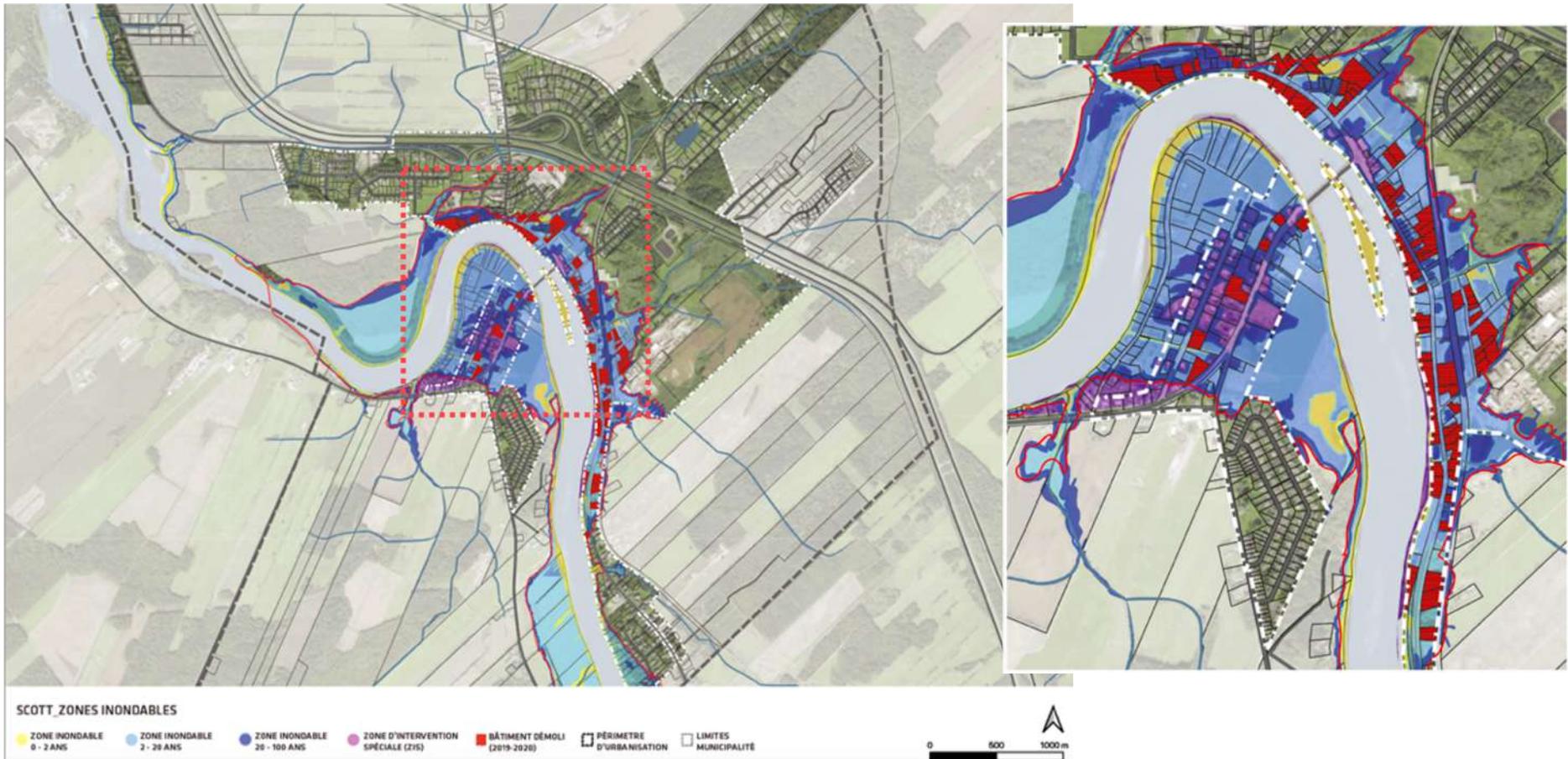
- Mise en place d'une **table des parties prenantes**
- Élaboration d'un **projet urbanistique** illustrant un scénario d'aménagement souhaitable et réaliste

Quelle transformation souhaitable pour la municipalité de Scott face au risque d'inondation?

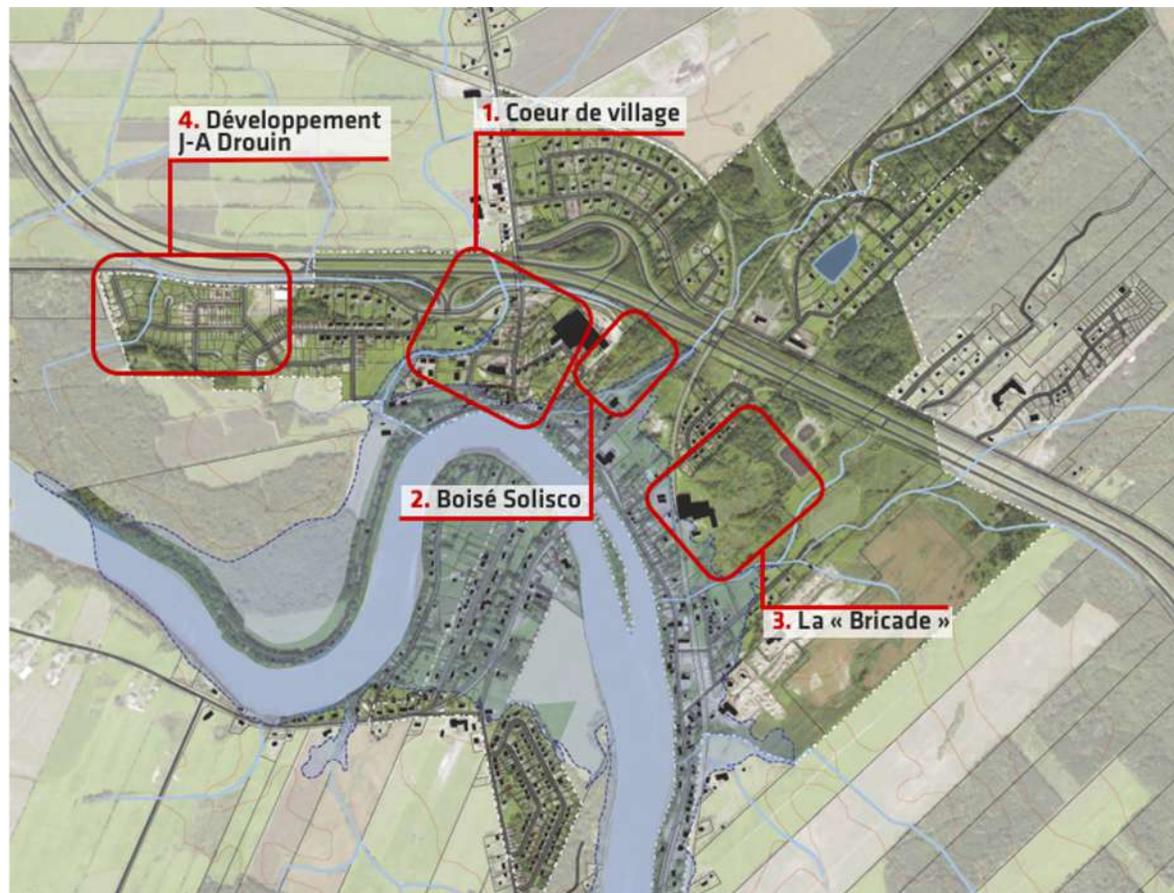


Municipalité de Scott / Jean-Marie Fecteau

Une structure de village éclatée et un noyau villageois majoritairement construit dans la plaine inondable

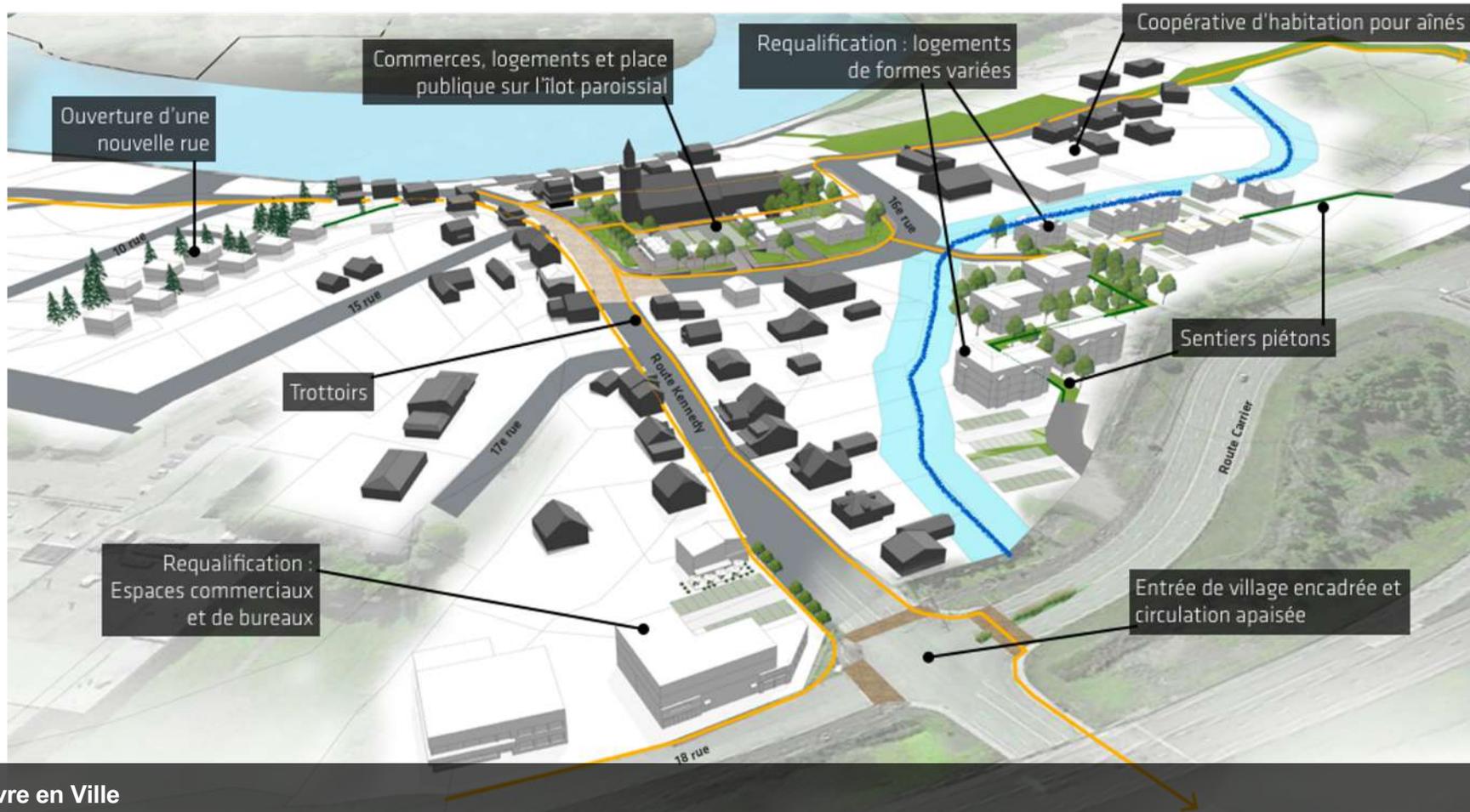


Un potentiel pour accueillir l'urbanisation à l'extérieur de la plaine inondable tout en préservant le territoire agricole



- Augmenter et diversifier l'offre en habitation et autres activités
- Aménager des espaces publics de qualité
- Recréer un noyau villageois

Des opportunités à saisir pour recréer un noyau villageois sur l'îlot paroissial et ses abords





La plaine inondable

Quatres secteurs aux propriétés distinctes

Préoccupations :

- Répondre aux aspirations de la collectivité en matière d'équipements et d'activités
- Reconnecter les quartiers de plus en plus isolés
- Renaturaliser les rives
- Tenir compte des ressources limitées de la Municipalité

Faire de la plaine inondable un atout plutôt qu'une contrainte : Propositions de réaménagement pour les terrains vacants



Les berges de la Chaudière

Parc linéaire
Piste multifonctionnelle
Marqueurs de crues
Activités nautiques

..... Plaine inondable
..... Route de la Beauce

Faire de la plaine inondable un atout plutôt qu'une contrainte : Propositions de réaménagement pour les terrains vacants





Laval / Vivre en Ville

À retenir

- La transformation durable des milieux bâtis touchés par les inondations est étroitement reliée à la gestion de l'urbanisation
- Une approche urbanistique est nécessaire pour s'assurer que les interventions visant la sécurité des personnes et des biens n'entraînent pas d'autres problèmes
- Le réaménagement des plaines inondables libérées de l'urbanisation est une opportunité pour « mieux vivre avec l'eau »

2. Construire avec le climat

Lutte et adaptation aux changements climatiques en immobilier résidentiel au Québec



Nos partenaires



Financé par / Funded by



Environnement et
Changement climatique Canada

Environment and
Climate Change Canada



Les objectifs du projet



- **Accompagner** les développeurs immobiliers résidentiels
- **Contribuer** au dialogue entre les municipalités et les développeurs immobiliers vers des milieux de vie viables et résilients

Un projet en trois grandes étapes



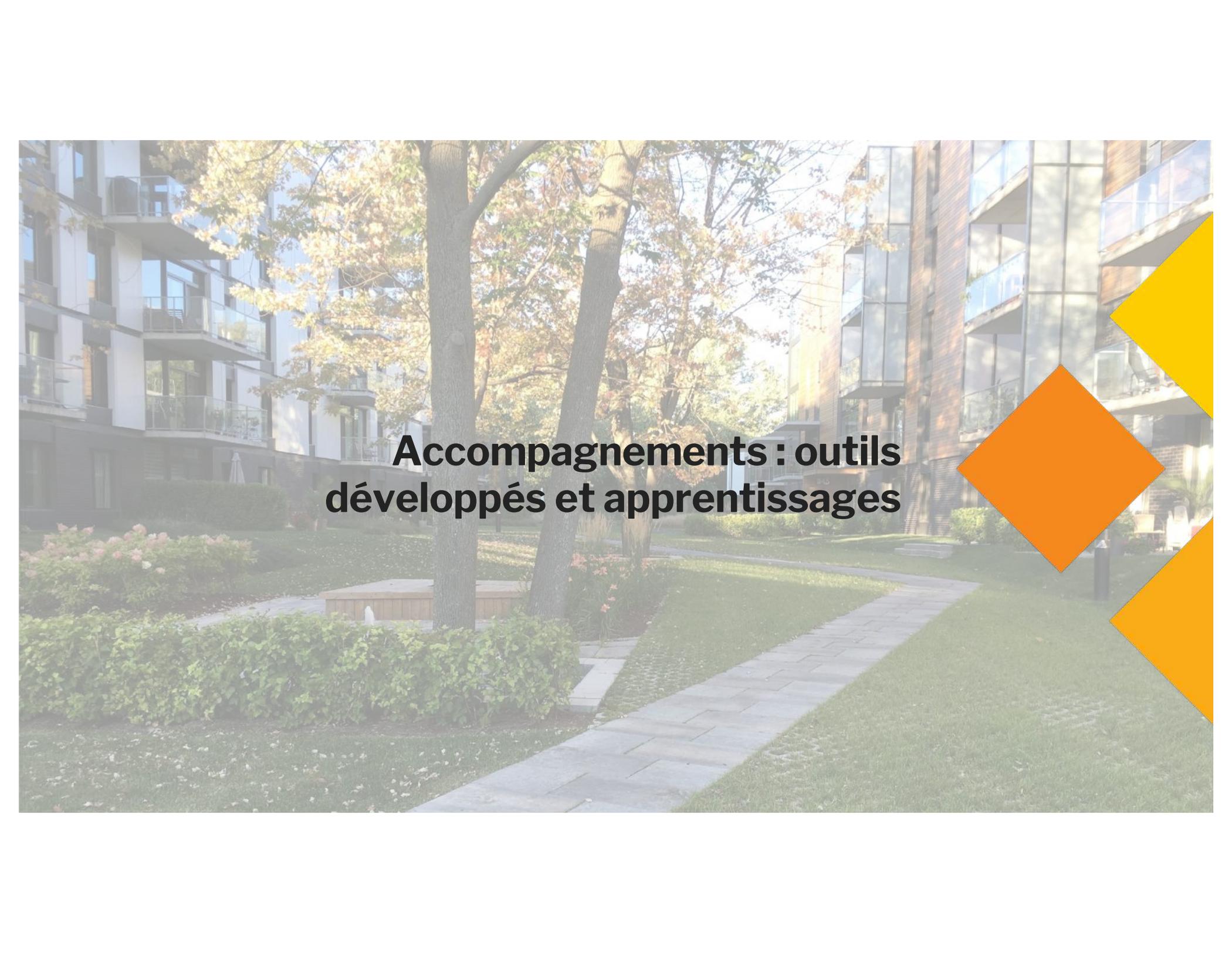
- **L'étude de besoins**
- **La création d'outils**
- **Les accompagnements**

Liens entre le secteur immobilier et les changements climatiques



Amplification des effets locaux

- Îlots de chaleur urbains
- Imperméabilisation et inondations
- Érosion des ressources et perte de biodiversité
- Pollution de l'air



Accompagnements : outils développés et apprentissages

Outils : Plateforme web



Les bâtiments résidentiels ont un rôle clé à jouer pour lutter contre les changements climatiques et s'adapter à leurs effets. Comment passer à l'action ? La plateforme **Construire avec le Climat** propose aux développeurs immobiliers québécois des stratégies pour bâtir des projets résidentiels de qualité qui assurent la santé et le confort des occupants, quelles que soient les conditions climatiques.

Stratégies clés pour un immobilier durable et résilient



Changements climatiques et pandémie, quel virage prendre dans la conception des bâtiments?

Profitez du recul pris pendant nos congés estivaux pour évaluer les impacts de la pandémie sur le secteur du bâtiment mais aussi et surtout les liens avec les objectifs de lutte et d'adaptation aux changements climatiques. Quels ont été nos apprentissages? Quelles actions prioriser à l'avenir et pourquoi?

Ne pas se laisser happer par une actualité omniprésente et voir plus loin : la lutte contre les changements climatiques demeure une priorité.

La prépondérance logique de la pandémie dans l'actualité depuis plusieurs mois ne doit pas occulter la **nécessité absolue de lutter contre les changements climatiques**. L'immédiateté et la menace personnelle qui caractérise une pandémie tendent à mobiliser plus largement et plus activement que les changements climatiques. Et évidemment, les effets de nos actions pour contrer la pandémie se mesurent plus facilement et plus rapidement que ceux de nos actions en matière de lutte contre les changements climatiques. Nous avons donc naturellement tendance à vouloir concentrer les efforts vers la pandémie.

Accompagnements de développeurs



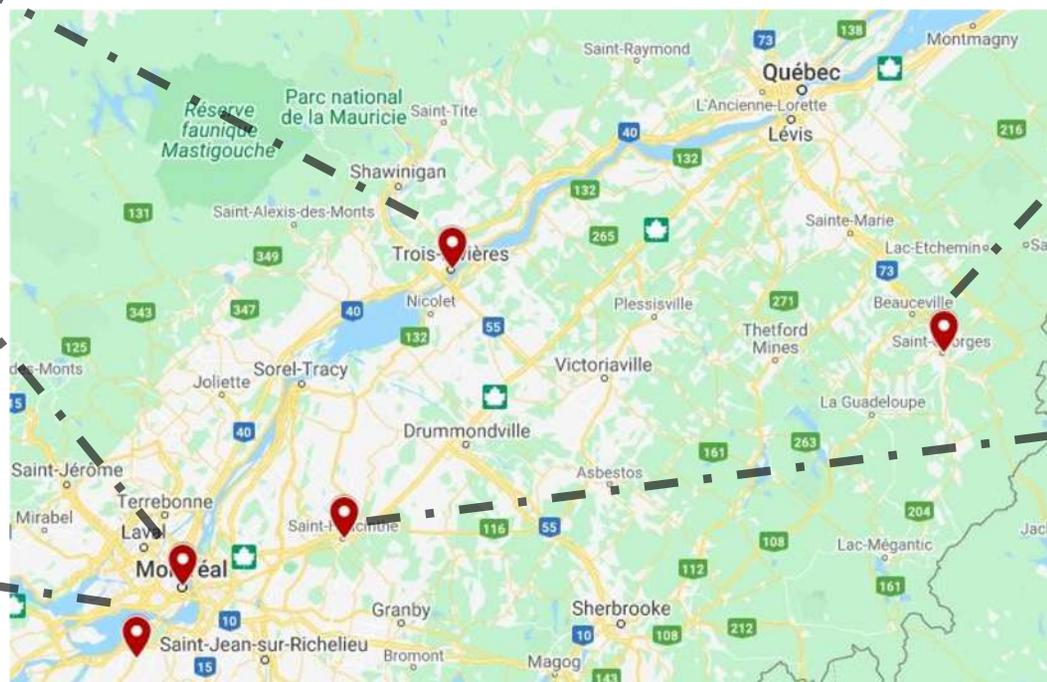
270 logements
étudiants
locatifs
abordables



150 logements
locatifs abordables
pour seniors



19 logements locatifs
abordables gérés
pour adultes autistes



32 logements
locatifs abordables
et moyenne gamme



200 logements
locatifs abordables
et moyenne gamme

Outils : Table des développeurs

A collage of approximately 15 small video call thumbnails arranged in a grid, showing various participants in a meeting. The thumbnails are semi-transparent, allowing the central text to be visible through them.

Une occasion de **partage d'expérience** et de **dialogue entres pairs** pour affiner les connaissances en matière d'adaptation aux changements climatiques

Outils : Table des développeurs



Table 1 : Les changements climatiques anticipés au Québec et les liens avec le bâtiment

Table 2 : La maîtrise des coûts pour les projets immobiliers qui intègrent des mesures de lutte et adaptation aux changements climatiques

Table 3 : L'acceptabilité sociale des projets immobiliers durables et résilients

Table 4 : La gestion durable des eaux pluviales et lutte contre les îlots de chaleur

Table 5 : Les retours d'expérience de gestionnaires de bâtiments d'habitation sur les mesures de lutte et adaptation aux changements climatiques.

Outils : Grille d'aide à la décision

 VIVRE EN VILLE		Construire avec le climat - Outil d'aide à la décision : liste d'objectifs et de mesures et de lutte et d'adaptation aux changements climatiques (version 1.0) Proposé à : Olivier Groleau Le : 22 Juin 2020	
<p>Prérequis fondamentaux : un projet immobilier qui construit avec le climat (lutte contre les changements climatique et s'adapte à ses effets) répond aux critères suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Il est localisé à distance de marche des commerces, services, équipements publics et arrêts de transports en commun si existant (ou aura une telle localisation à moyen terme d'après les projets annoncés dans le quartier) - Il s'articule avec l'urbanisation existante et ne participe pas à la destruction de milieux agricoles ou naturels - Il intègre et privilégie des mesures passives et low tech plutôt que high tech - Sa conception est bioclimatique et écoénergétique - Il est inclusif et crée une mixité sociale 			
		Grille d'analyse du promoteur	
Objectifs	Mesures en lien	0 : écarté par désintérêt 1 : écarté par contraintes 2 : intérêt pour l'étudier 3 : déjà intégré N/A : non applicable	Notes (commentaires généraux, préciser l'intérêt, types de contraintes, etc.)
FORME URBAINE ET INTÉGRATION AU QUARTIER Le projet favorise-t-il la compacité et la densité pour créer un milieu favorable aux modes actifs? S'intègre-t-il de façon harmonieuse au quartier et à la trame urbaine existante?			
MOBILITÉ DURABLE Le projet favorise-t-il et encourage-t-il la marche et le vélo ? Offre-t-il des alternatives à la voiture individuelle pour les occupants ?			
BIODIVERSITÉ ET ÎLOT DE FRAÎCHEUR Le projet préserve-t-il les écosystèmes et offre-t-il des îlots de fraîcheur aux résidents ? Les aménagements paysagers sont-ils durables et favorisent-ils la biodiversité?			
GESTION DE L'EAU Le projet permet-il de gérer les eaux pluviales sur site sans surcharger les réseaux d'égouts de la Ville ? Les mesures de gestion de l'eau permettent-elles de maximiser le verdissement du projet ?			
CONCEPTION BIOCLIMATIQUE ET EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE Le projet permet-il de diminuer la consommation énergétique des bâtiments ? Le projet privilégie-t-il des mesures passives ?			
CYCLE DE VIE DES MATÉRIAUX ET DES BÂTIMENTS Le projet minimise-t-il l'empreinte carbone liée aux matériaux de construction (extraction, fabrication, transport, construction) ?			

Outils : Grille d'aide à la décision

 <p>VIVRE EN VILLE</p>	<p>Construire avec le climat - Outil d'aide à la décision : liste d'objectifs et de mesures et de lutte et d'adaptation aux changements climatiques (version 1.0)</p> <p>Proposé à : Olivier Groleau Le : 22 Juin 2020</p>		
<p>Prérequis fondamentaux : un projet immobilier qui construit avec le climat (lutte contre les changements climatique et s'adapte à ses effets) répond aux critères suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Il est localisé à distance de marche des commerces, services, équipements publics et arrêts de transports en commun si existant (ou aura une telle localisation à moyen terme d'après les projets annoncés dans le quartier) - Il s'articule avec l'urbanisation existante et ne participe pas à la destruction de milieux agricoles ou naturels - Il intègre et privilégie des mesures passives et low tech plutôt que high tech - Sa conception est bioclimatique et écoénergétique - Il est inclusif et crée une mixité sociale 			
<p>Un outils de suivi offrant un portrait global des mesures concrètes de lutte et d'adaptation aux changements climatiques pouvant être intégrées dans leur projet</p>			
<p>MOBILITÉ DURABLE Le projet permet-il de gérer les eaux pluviales sur site sans surcharger les réseaux d'égouts de la Ville ? Les mesures de gestion de l'eau permettent-elles de maximiser le verdissement du projet ?</p>			
<p>CONCEPTION BIOCLIMATIQUE ET EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE Le projet permet-il de diminuer la consommation énergétique des bâtiments ? Le projet privilégie-t-il des mesures passives ?</p>			
<p>BIODIVERSITÉ ET ÎLOT DE FRAÎCHEUR Le projet préserve-t-il les écosystèmes et offre-t-il des îlots de fraîcheur aux résidents ? Les aménagements paysagers sont-ils durables et favorisent-ils la biodiversité ?</p>			
<p>GESTION DE L'EAU Le projet permet-il de gérer les eaux pluviales sur site sans surcharger les réseaux d'égouts de la Ville ? Les mesures de gestion de l'eau permettent-elles de maximiser le verdissement du projet ?</p>			
<p>CYCLE DE VIE DES MATÉRIAUX ET DES BÂTIMENTS Le projet minimise-t-il l'empreinte carbone liée aux matériaux de construction (extraction, fabrication, transport, construction) ?</p>			

La portée des accompagnements



- **Revue d'exemples inspirants** sur les enjeux soulevés : stationnements, aménagements extérieurs sur terrains contraints, créations d'espaces communs, etc.
- **Mise en relation avec des experts** et propositions de référents de projets exemplaires pour guider les réflexions
- **Encadrement du choix des professionnels** pour leur projet
- **Formation** sur la lutte et l'adaptation aux changements climatiques
- **Conseils** vers l'acceptabilité sociale

La portée des accompagnements



« Maintenant on pense à mieux concevoir tout ce qui englobe le bâtiment, et pas seulement la bâtisse en tant que telle. »

– Steve et Olivier Groleau



📅 27 mai, 2021 | PARTAGER [f](#) [t](#) [in](#) [✉](#)

Steeve et Olivier Groleau: créateurs de milieux de vie à Saint-Georges en Beauce

La portée des accompagnements



« Les choix de firmes que nous avons recommandées sont axés sur les outils fournis par l'équipe de Vivre en Ville.»

– Vincent Lainesse et Dominic Rodier



📅 27 septembre, 2021 | PARTAGER [f](#) [t](#) [in](#) [✉](#)

Comment être une locomotive pour la transition en tant que développeur immobilier?

La portée des accompagnements

« À travers l'accompagnement de *Vivre en Ville*, j'ai pu mieux comprendre les aspects techniques des mesures de lutte et d'adaptation. »

– Chantelle L'Heureux



📅 20 septembre, 2021 | PARTAGER [f](#) [t](#) [in](#) [✉](#)

GRT Rive-Sud : comment améliorer sa gestion de projet?

La portée des accompagnements

« L'initiative Construire avec le climat apporte une vision plus élargie au processus de conception intégrée : analyse du cycle de vie, construction modulaire, passive et bas carbone, adaptée aux aléas climatiques, etc. »

– Louis-Philippe Myre



📅 15 septembre, 2021 | PARTAGER [f](#) [t](#) [in](#) [e](#)

Louis-Philippe Myre : un entrepreneur social et visionnaire

La portée des accompagnements

« De voir comment les pairs vivent les mêmes problèmes nous permet d'apprendre de leurs bons coups et de leurs moins bons coups. Nous avons beaucoup apprécié ces moments de partage et nous souhaitons continuer ces échanges. »

– Eric Voizard



📅 8 septembre, 2021 | PARTAGER [f](#) [t](#) [in](#) [✉](#)

Le partage d'expérience comme moteur d'innovation pour l'UTILE

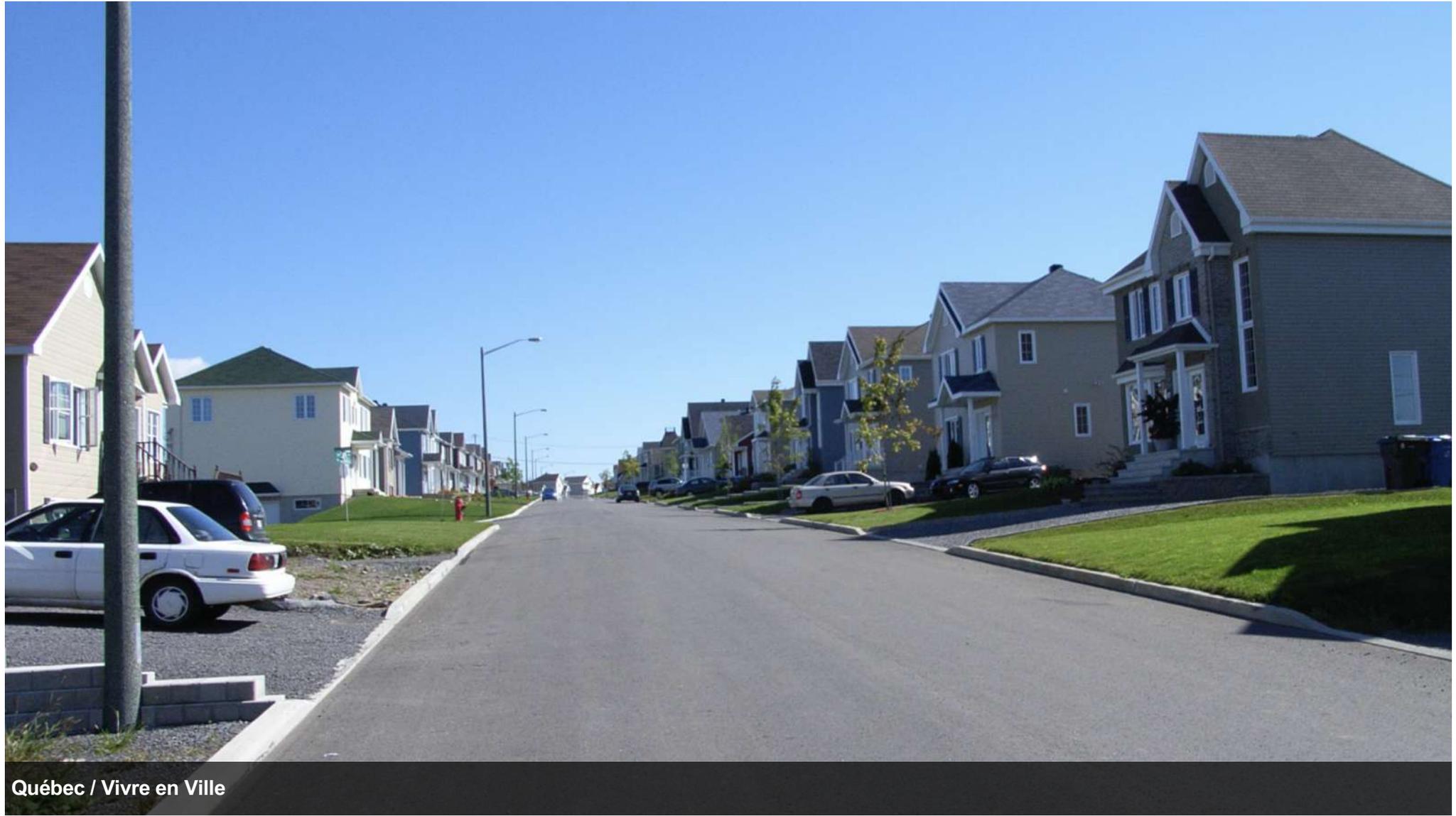
À retenir pour la suite

- **L'importance de la lutte ET de l'adaptation aux changements climatiques**
- **Des stratégies multiples, pas forcément plus coûteuses**
- **Un besoin de dépasser le focus sur l'efficacité énergétique**
- **Des développeurs prêts à passer à l'action pourvu qu'ils soient soutenus dans leurs démarches**

3. Espaces publics

Les rues, une ressource pour agir





Québec / Vivre en Ville

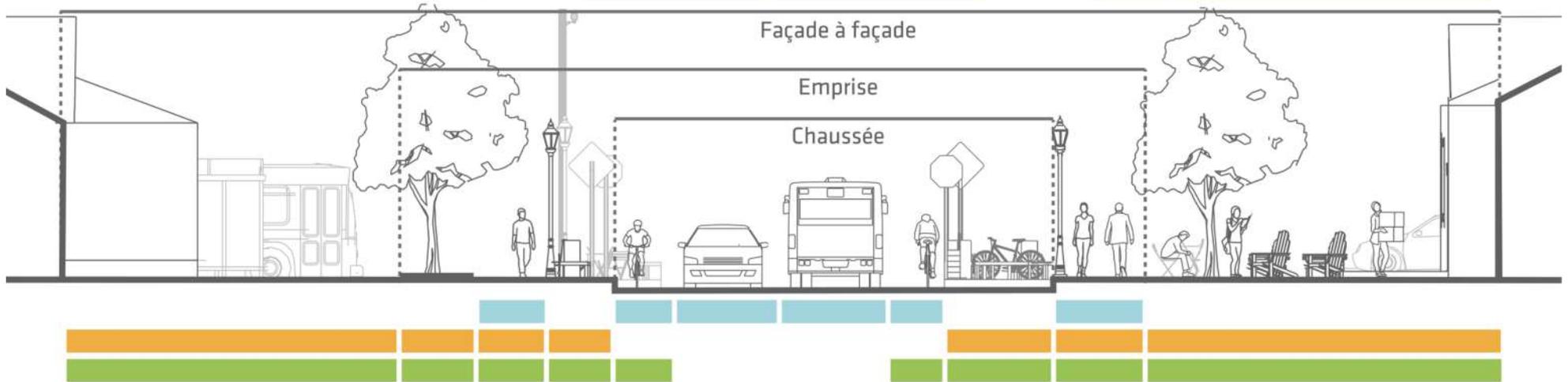


Terrebonne / Vivre en Ville

Un rôle physique, par les déplacements qu'elle supporte

Un rôle social et économique, par les activités qu'elle accueille

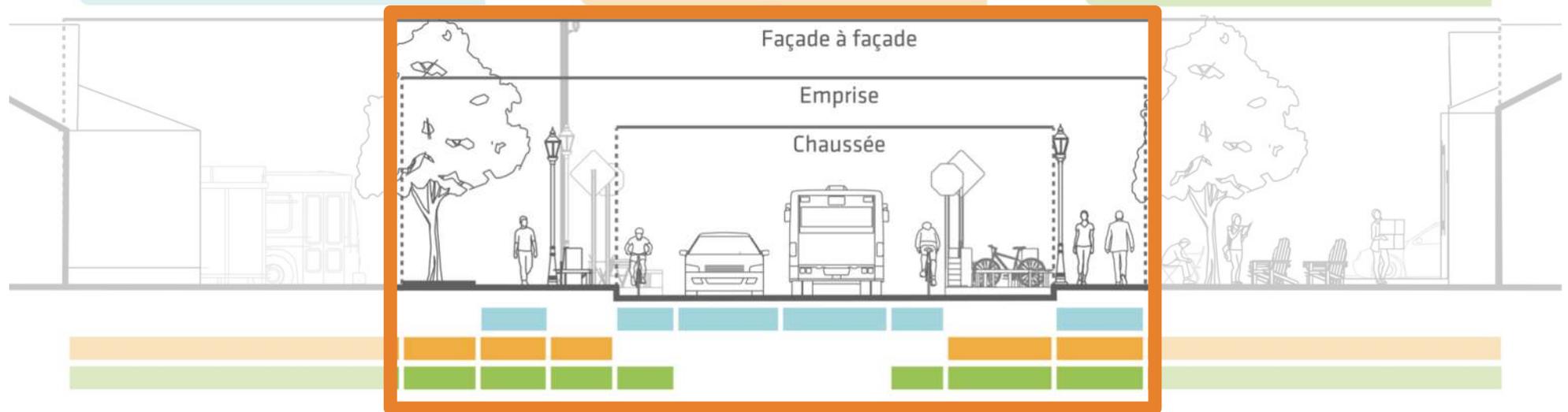
Un rôle environnemental, par son aménagement et les modes favorisés

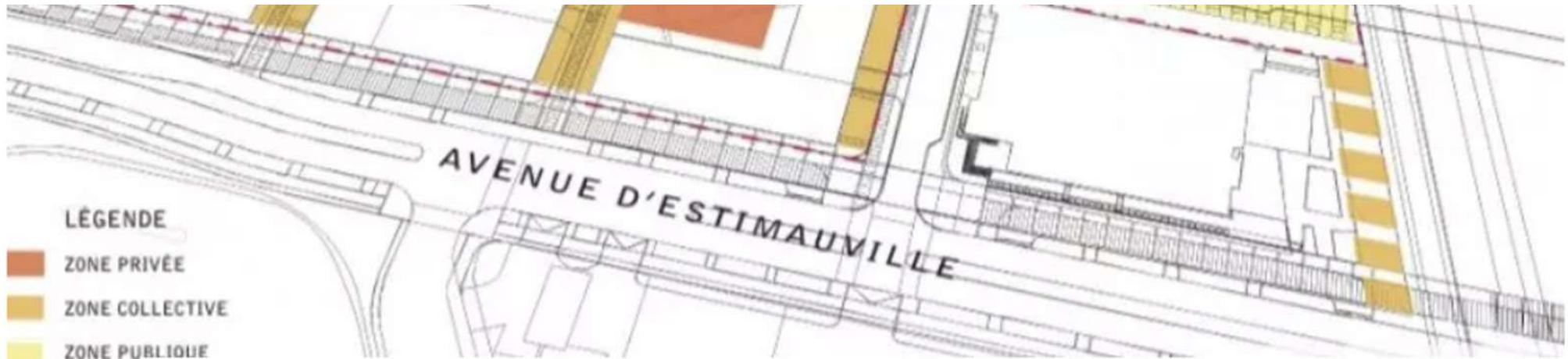


Un rôle physique, par les déplacements qu'elle supporte

Un rôle social et économique, par les activités qu'elle accueille

Un rôle environnemental, par son aménagement et les modes favorisés





— 2 octobre 2013 10h26 / Mis à jour à 15h57

Écoquartier de la Pointe-D'Estimauville: le promoteur Leboeuf se retire

Partager



VALÉRIE GAUDREAU
Rédactrice en chef



Rien ne va comme prévu dans les projets d'écoquartiers chers à Régis Labeaume. Après avoir repris des mains du promoteur Sébastien Leboeuf l'écoquartier de la Pointe-aux-Lièvres en août, la Ville de Québec fait de même avec celui de la Pointe-D'Estimauville.

Le Soleil, 2 octobre 2013

VIVRE EN VILLE

OBJECTIF ÉCOQUARTIERS

Les écoquartiers sont l'une des approches susceptibles de concourir au développement de collectivités viables. Pour guider les décideurs et les promoteurs, Vivre en Ville propose trente-trois principes détaillés en plusieurs critères fondamentaux, illustrés d'exemples et appuyés de multiples références. Cette grille d'analyse détaillée est utilisable aussi bien pour caractériser les milieux de vie existants que pour évaluer la qualité d'un projet.

Au-delà des classiques préoccupations environnementales, **Objectif écoquartiers** veut stimuler la création de milieux de vie qui, tout en réduisant considérablement l'utilisation des ressources naturelles, énergétiques et financières, améliorent la qualité de vie de leurs résidents et de l'ensemble des collectivités québécoises dans lesquelles ils s'intégreront.



Pour aller plus loin :
Objectifecoquartiers.org

info@vivreenville.org | www.vivreenville.org

Vivre en Ville



OBJECTIF ÉCOQUARTIERS

Principes et balises pour guider les décideurs et les promoteurs

VERSION 1.0





Vivre en Ville



Vivre en Ville



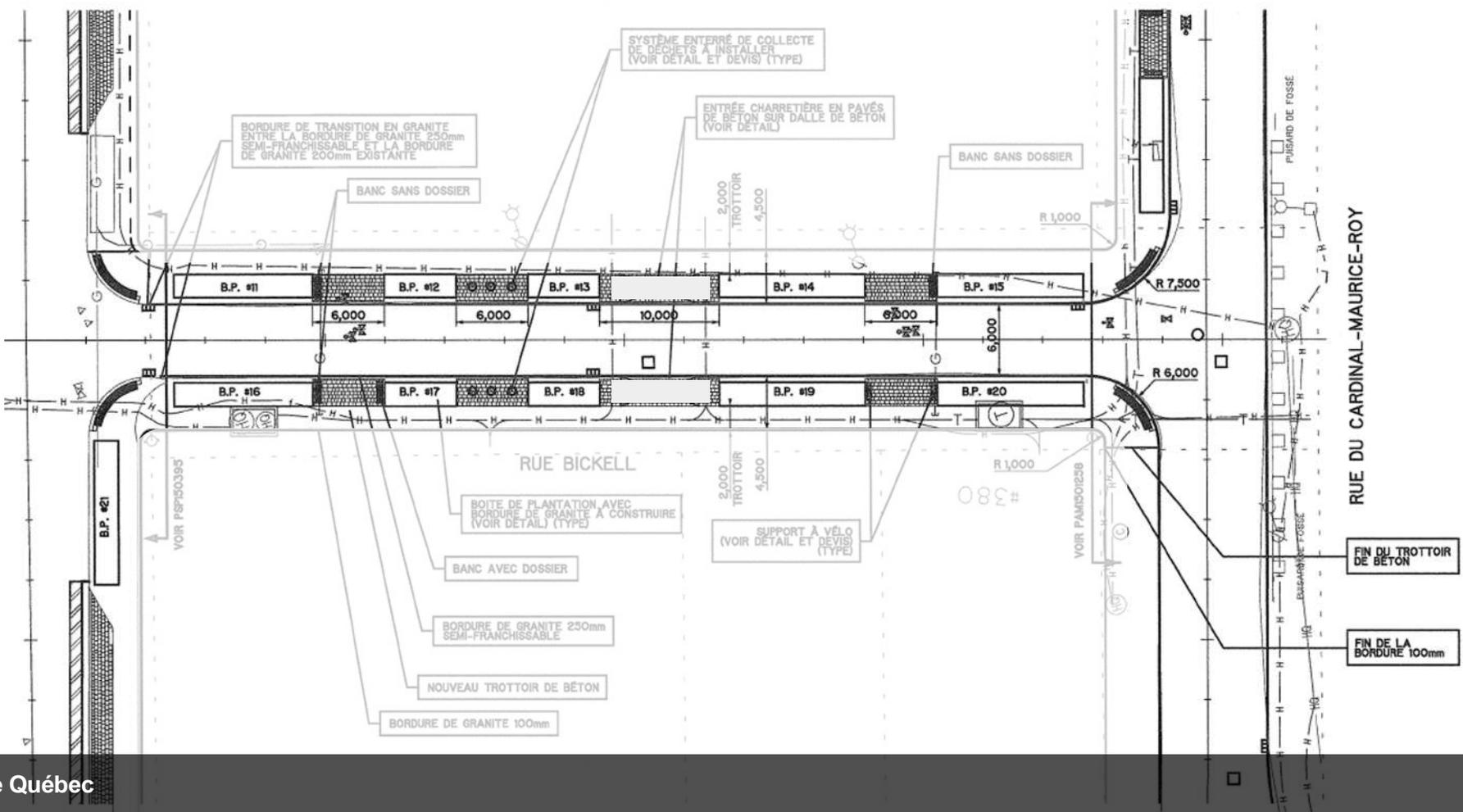
2+000,000

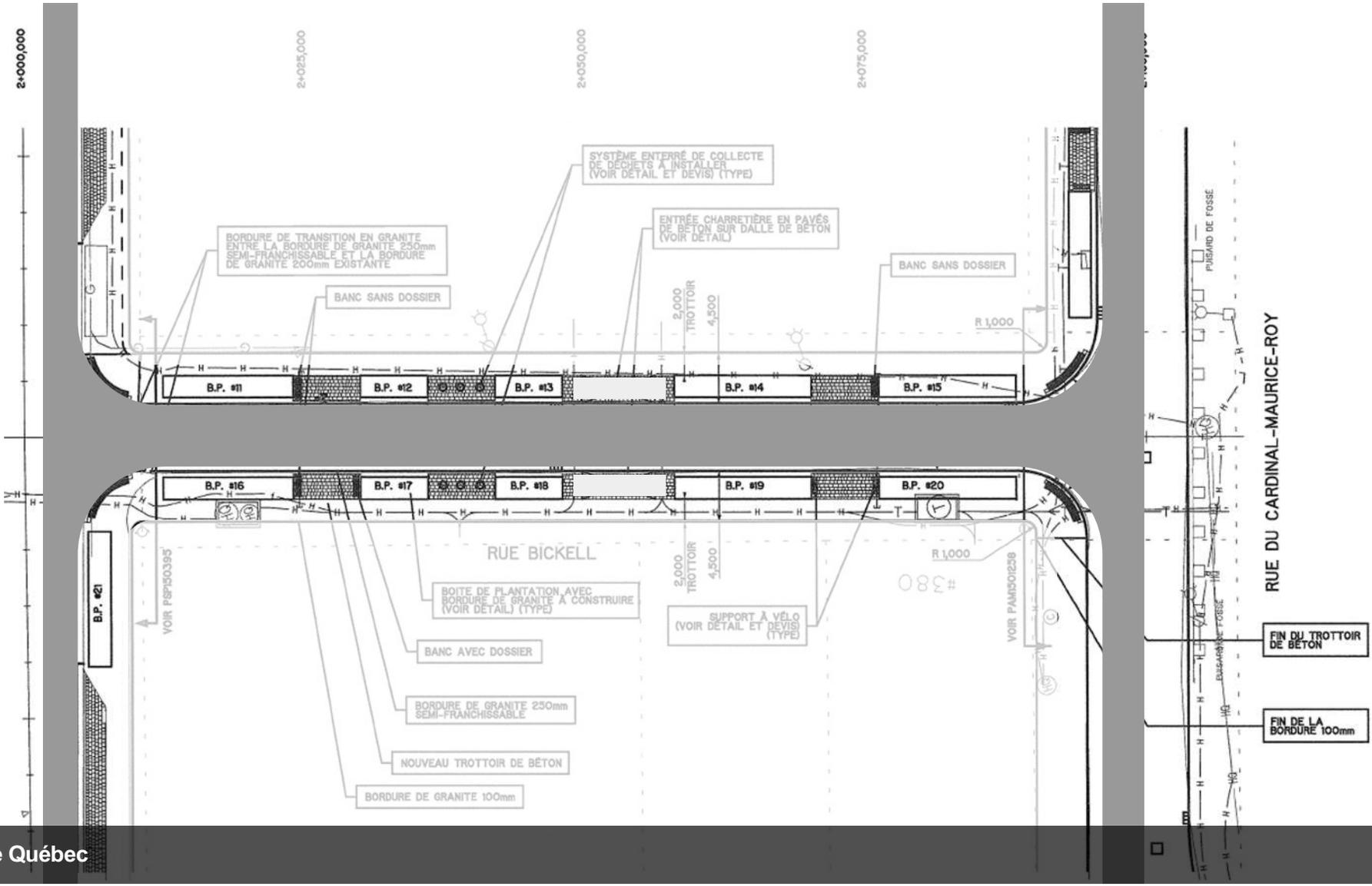
2+025,000

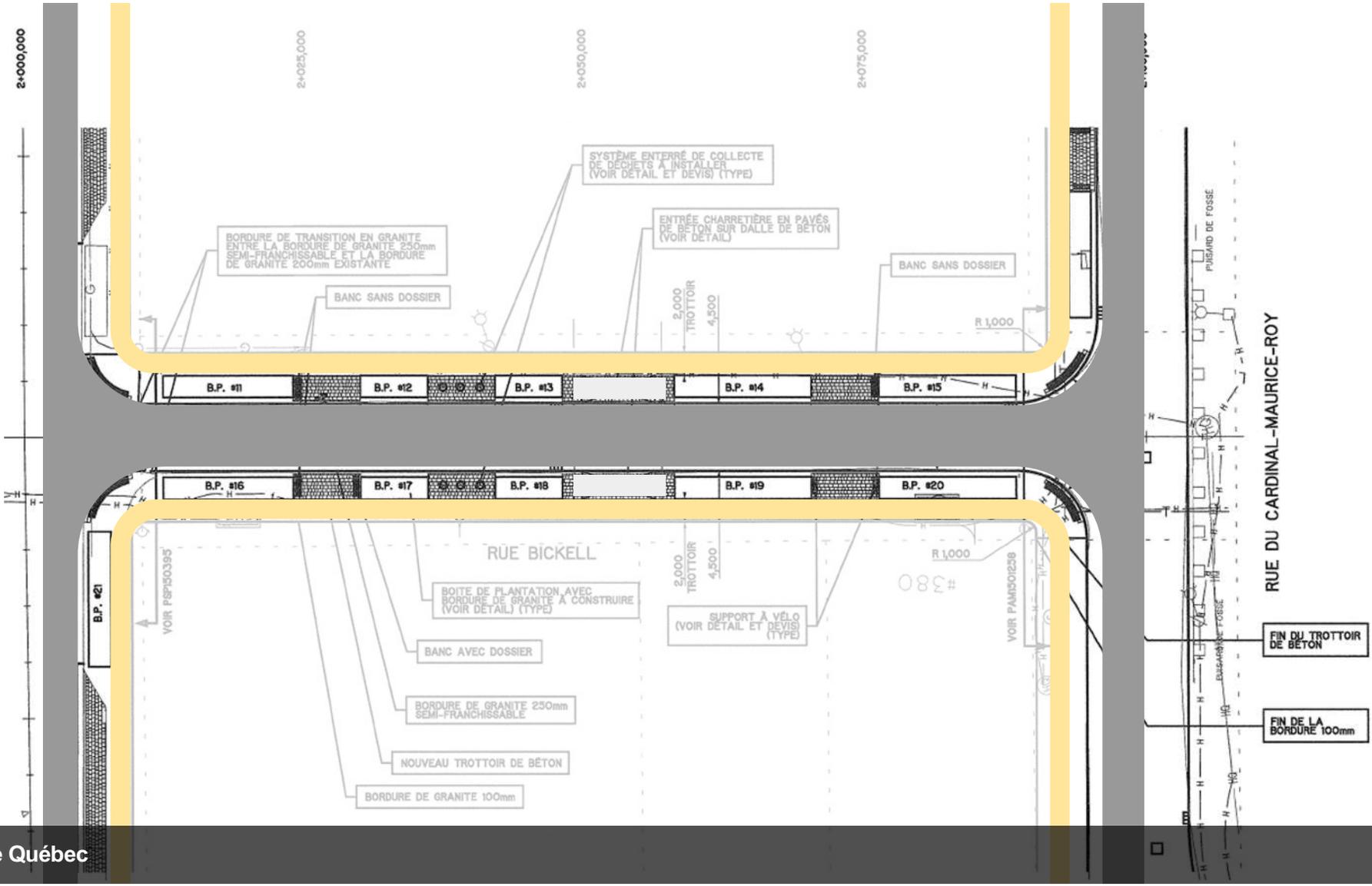
2+050,000

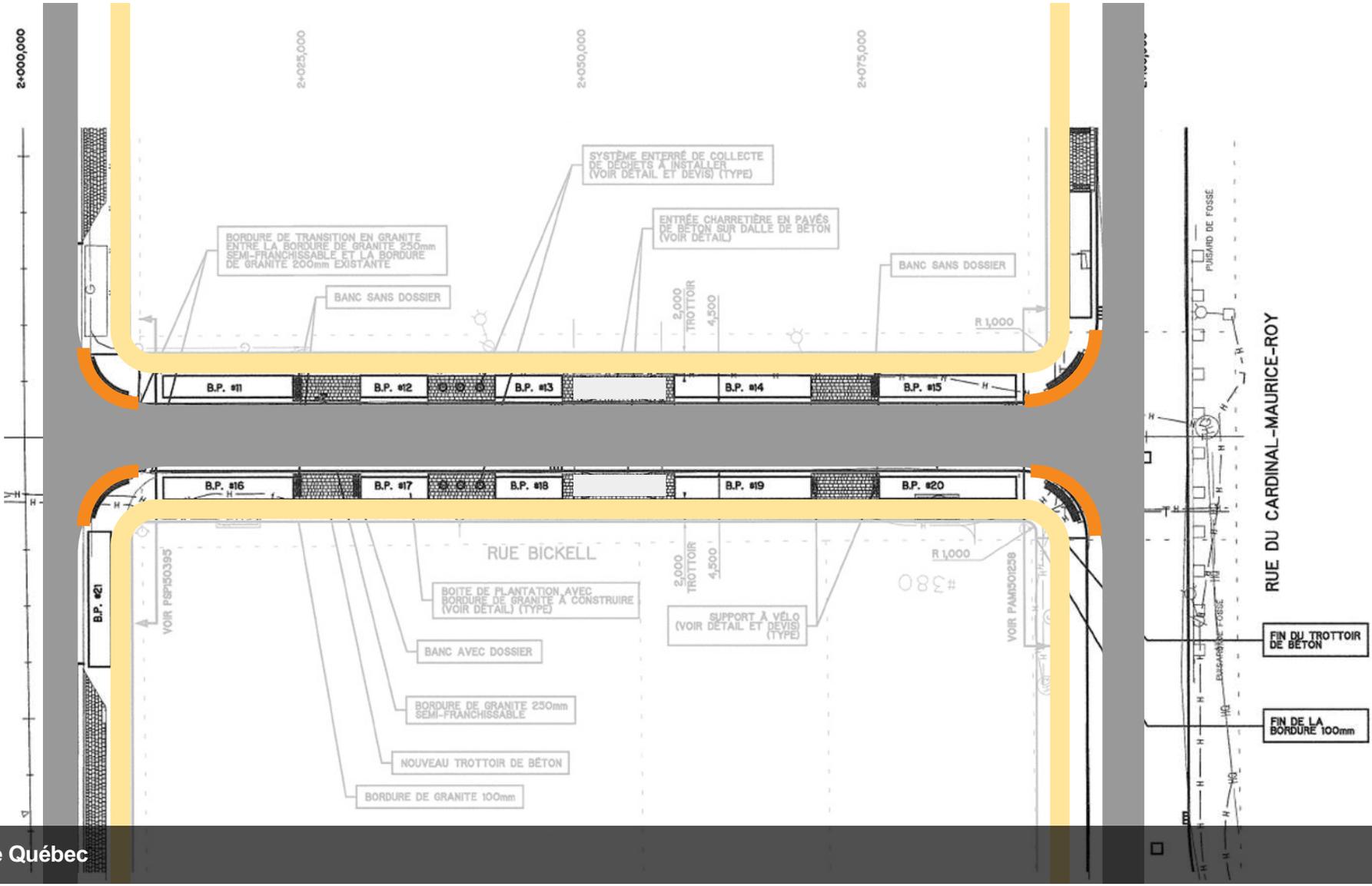
2+075,000

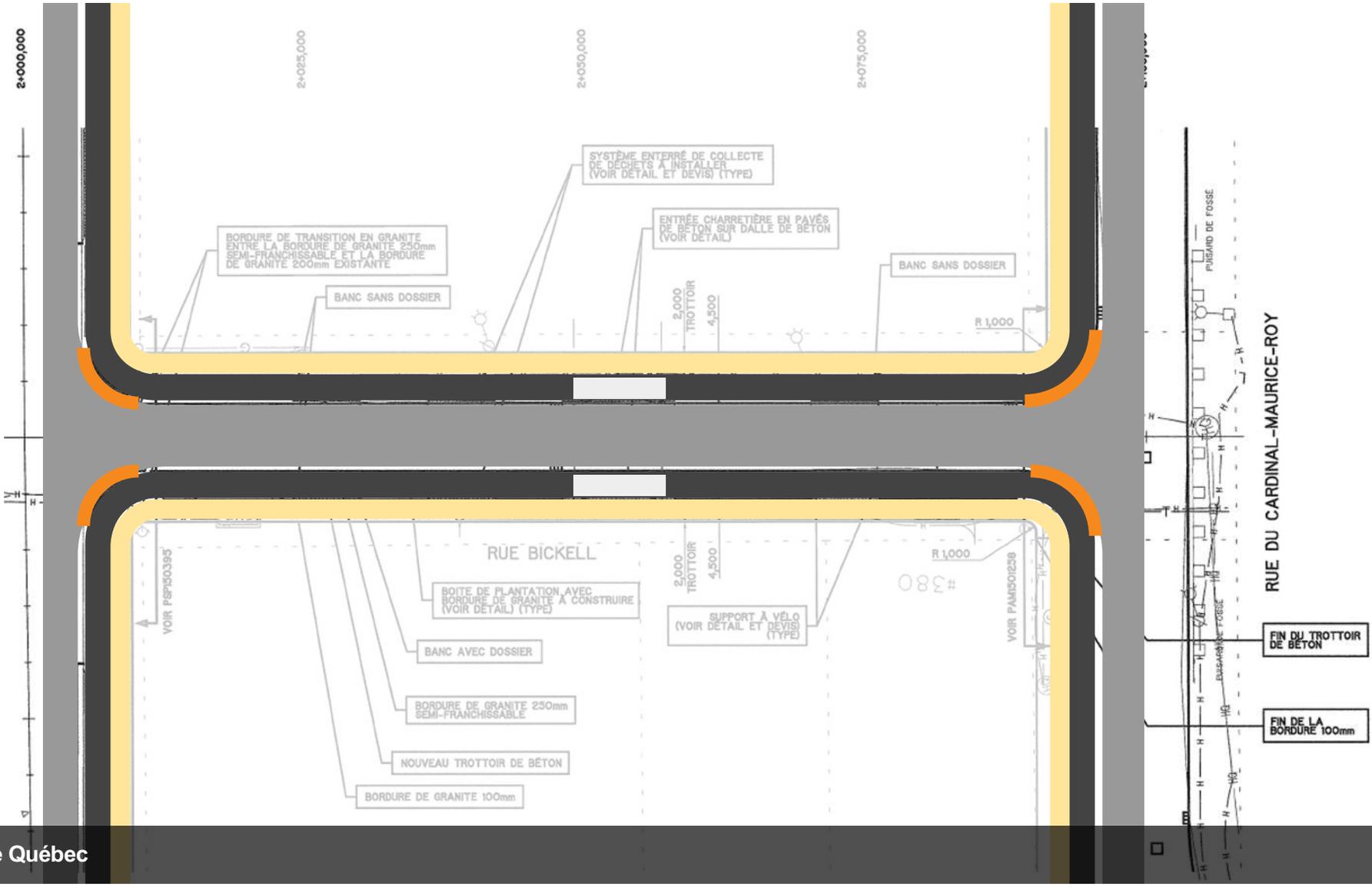
2+100,000

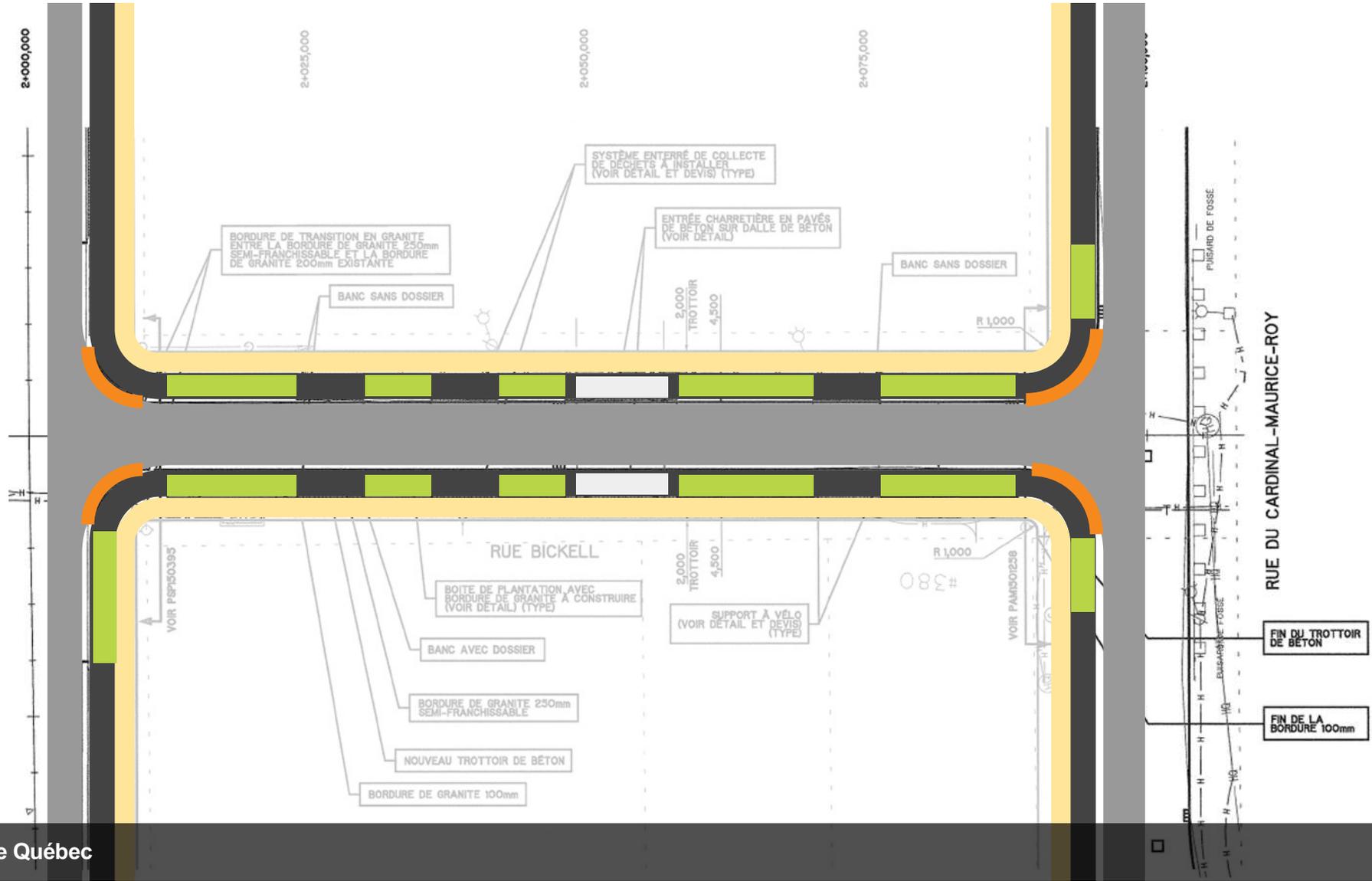


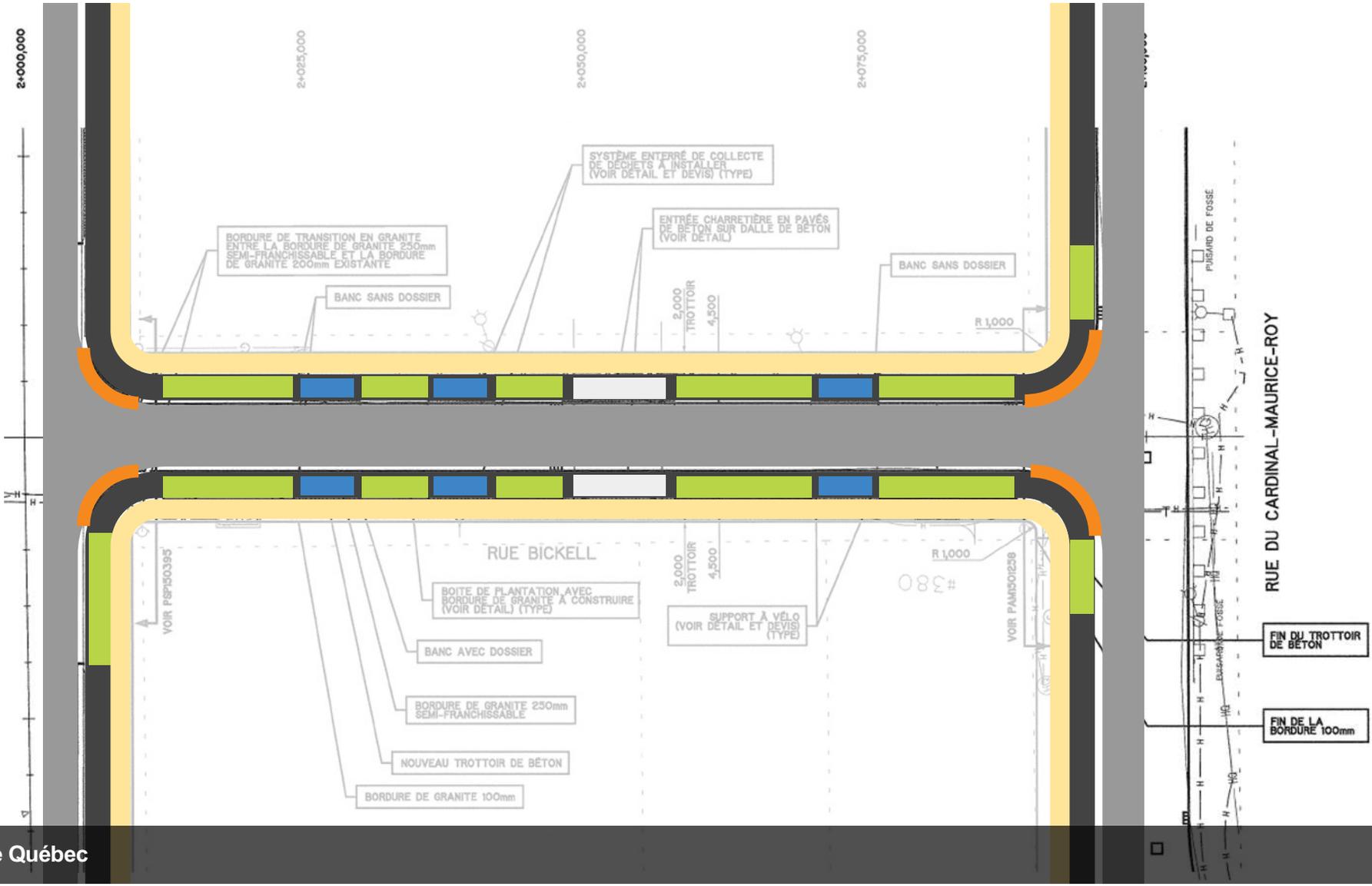


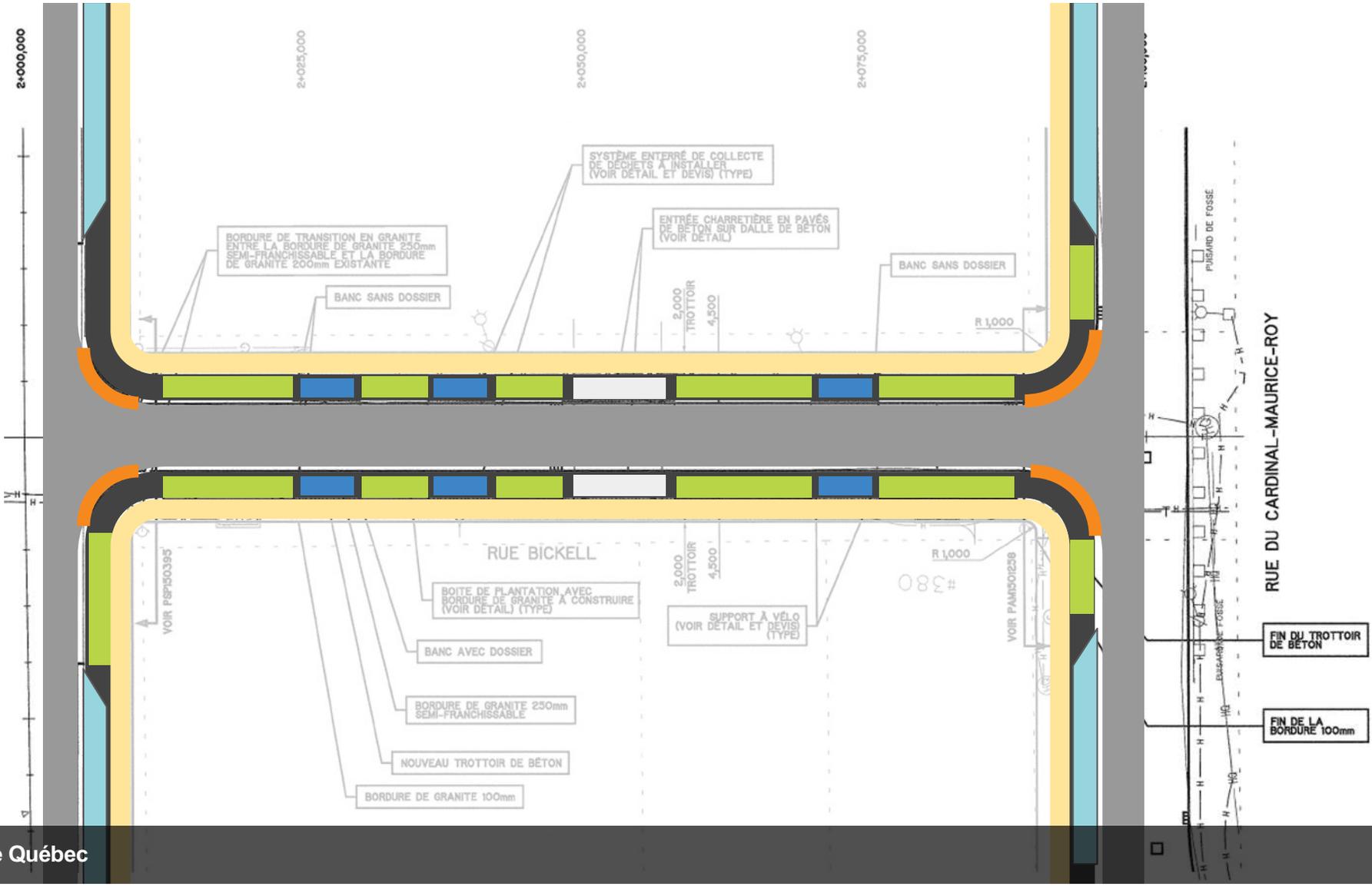


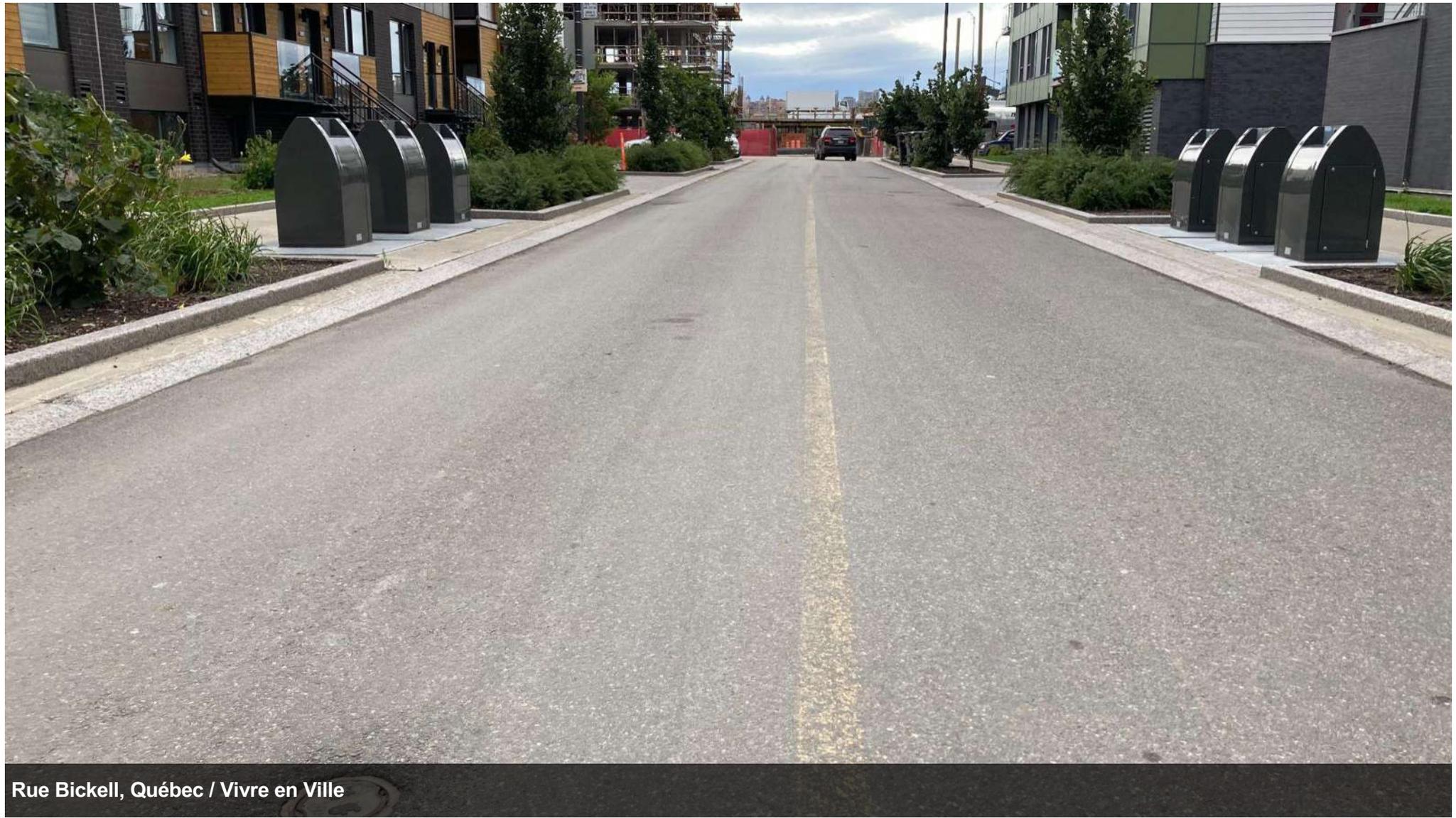








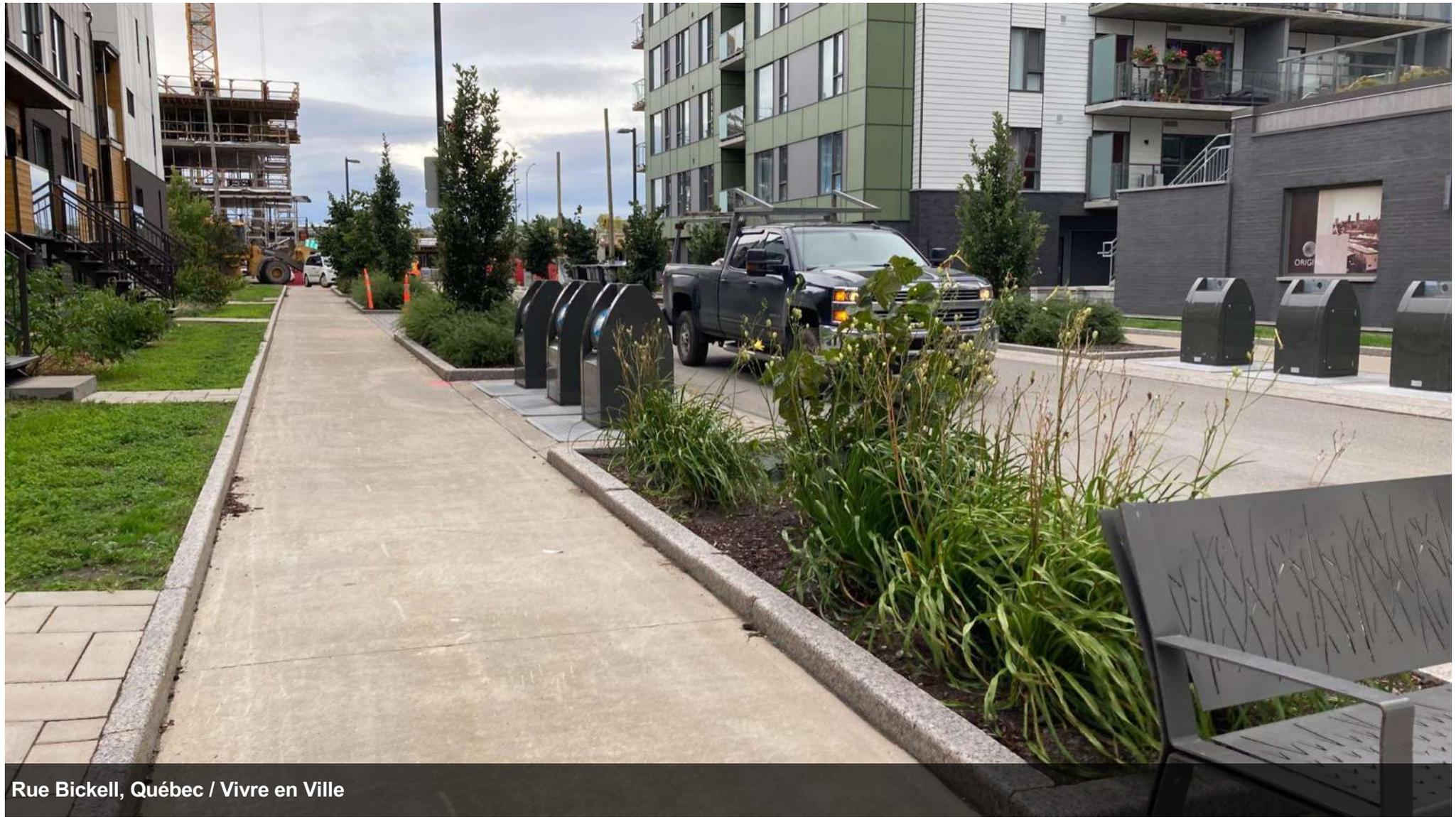




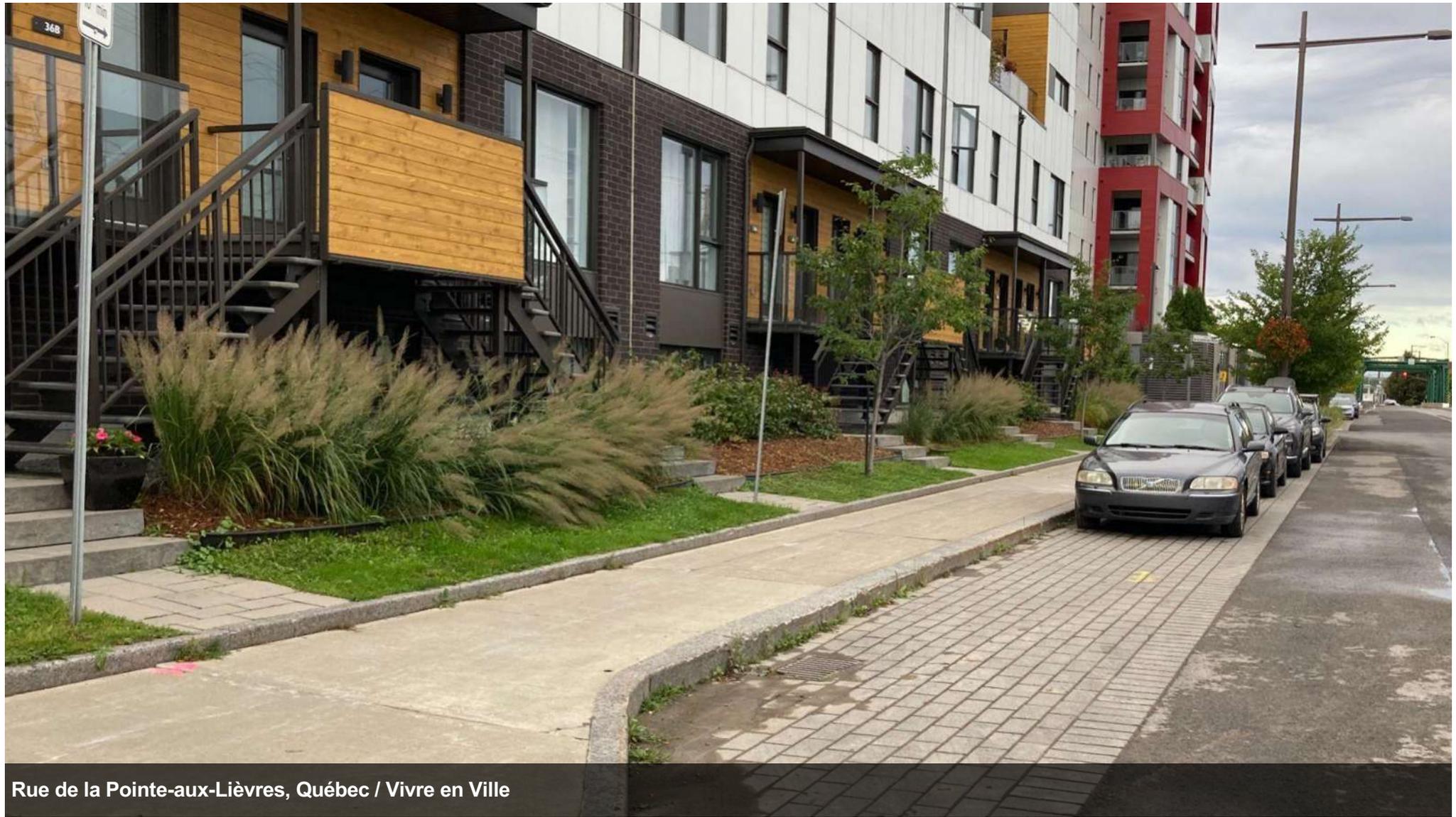
Rue Bickell, Québec / Vivre en Ville



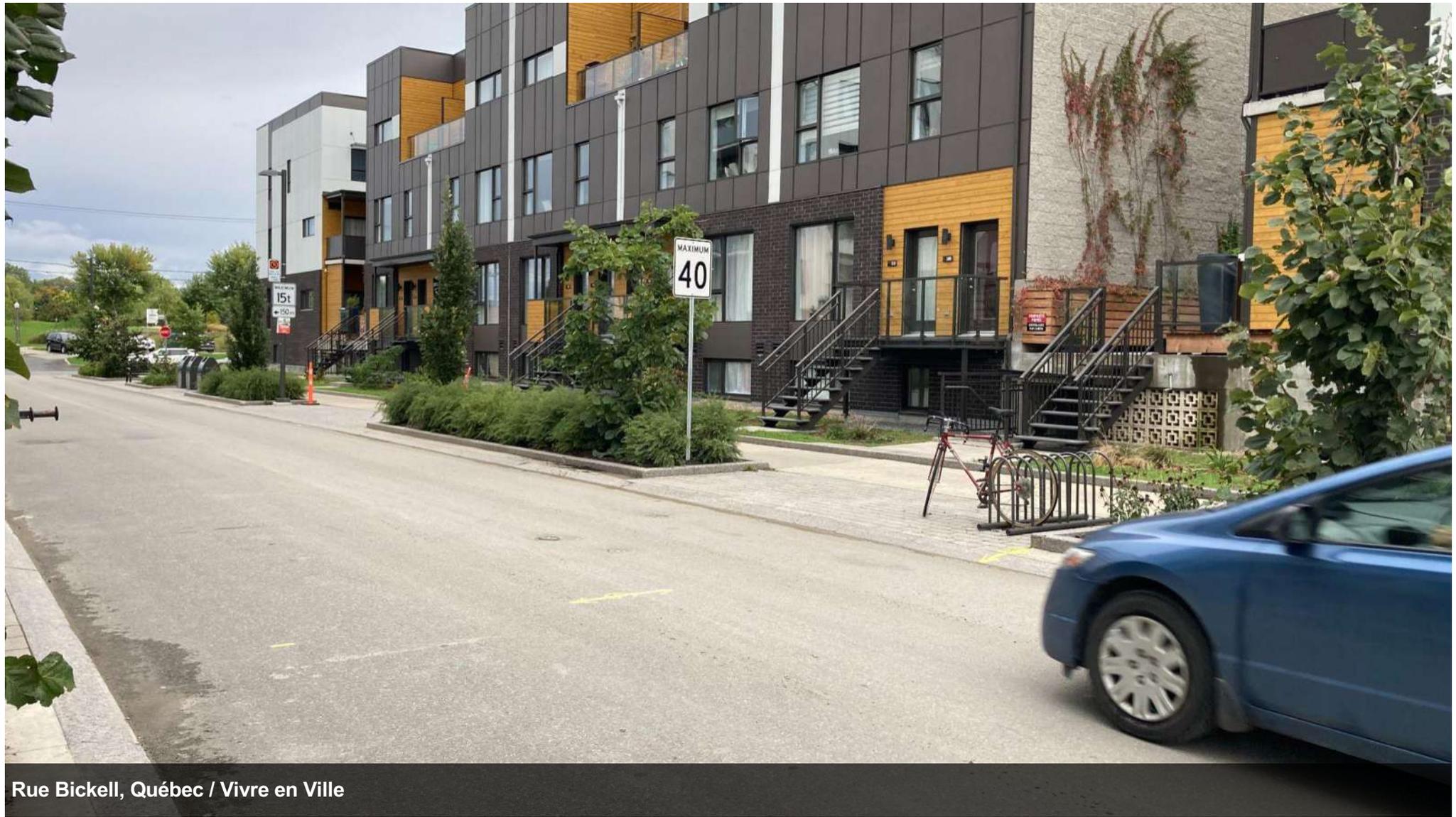
Rue Bickell, Québec / Vivre en Ville



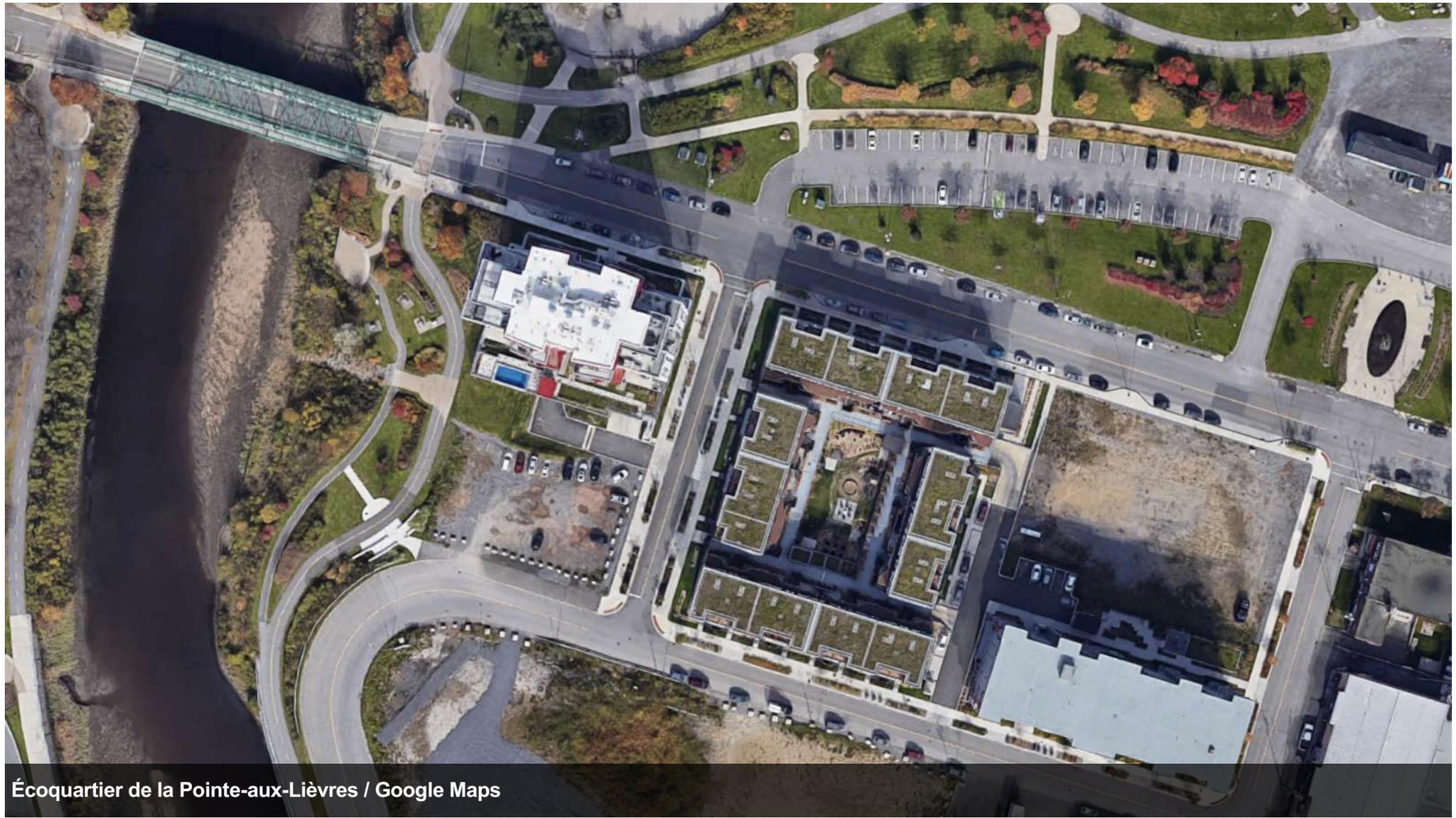
Rue Bickell, Québec / Vivre en Ville



Rue de la Pointe-aux-Lièvres, Québec / Vivre en Ville



Rue Bickell, Québec / Vivre en Ville



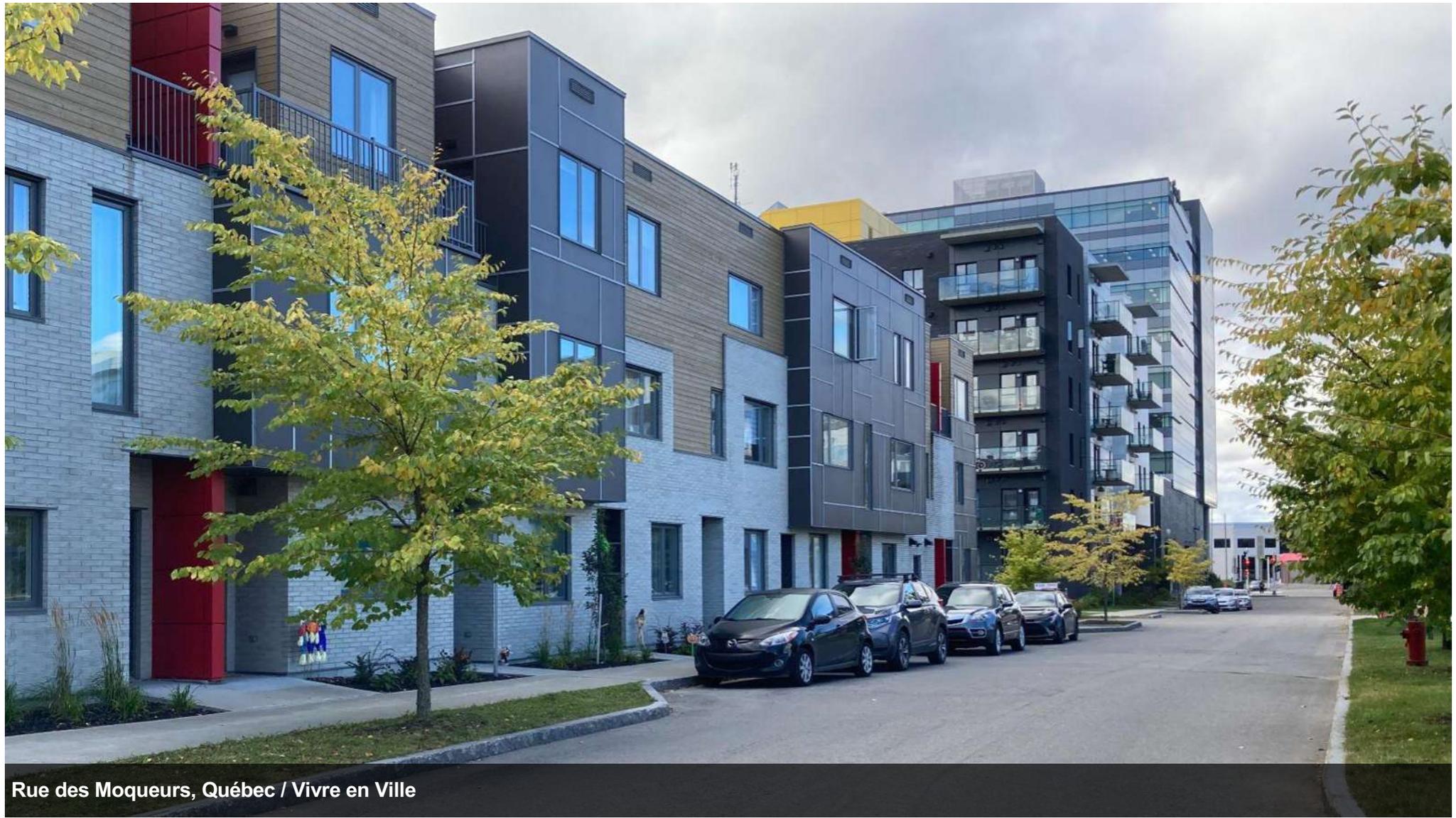
Écoquartier de la Pointe-aux-Lièvres / Google Maps



Écoquartier D'Estimauville / Google Maps



Rue des Gros-Becs, Québec / Vivre en Ville



Rue des Moqueurs, Québec / Vivre en Ville



Rue des Gros-Becs, Québec / Vivre en Ville



Conception et mise en œuvre de rues apaisées

Parue en 2020 : vivreenville.org/rues



Transformer les boulevards et les routes à vocation commerciale

À paraître en 2021 : vivreenville.org/routes

MERCI !

Suivez-nous sur

[f](#) [🐦](#) [in](#) | [@VivreenVille](#)

