

The background features a minimalist, light gray line-art illustration of a house. On the left, a large triangle represents the roof. To the right, a vertical line indicates a chimney, and a horizontal line below it represents a window. The overall style is clean and modern.

# VILLAGE URBAIN

Un village en ville par et  
pour les citoyens

# QUI SOMMES-NOUS?

02

Village Urbain est une jeune OBNL dans le secteur du logement collectif. Notre mission est de développer et promouvoir des milieux de vie participatifs et générateurs de liens sociaux.

Comment? En construisant le premier cohabitat abordable au Québec. Notre objectif est de permettre au plus grand nombre de personnes de vivre dans un cohabitat.



COLLECTIF



INTERGÉNÉRATIONNEL



ABORDABLE



ÉCOLOGIQUE

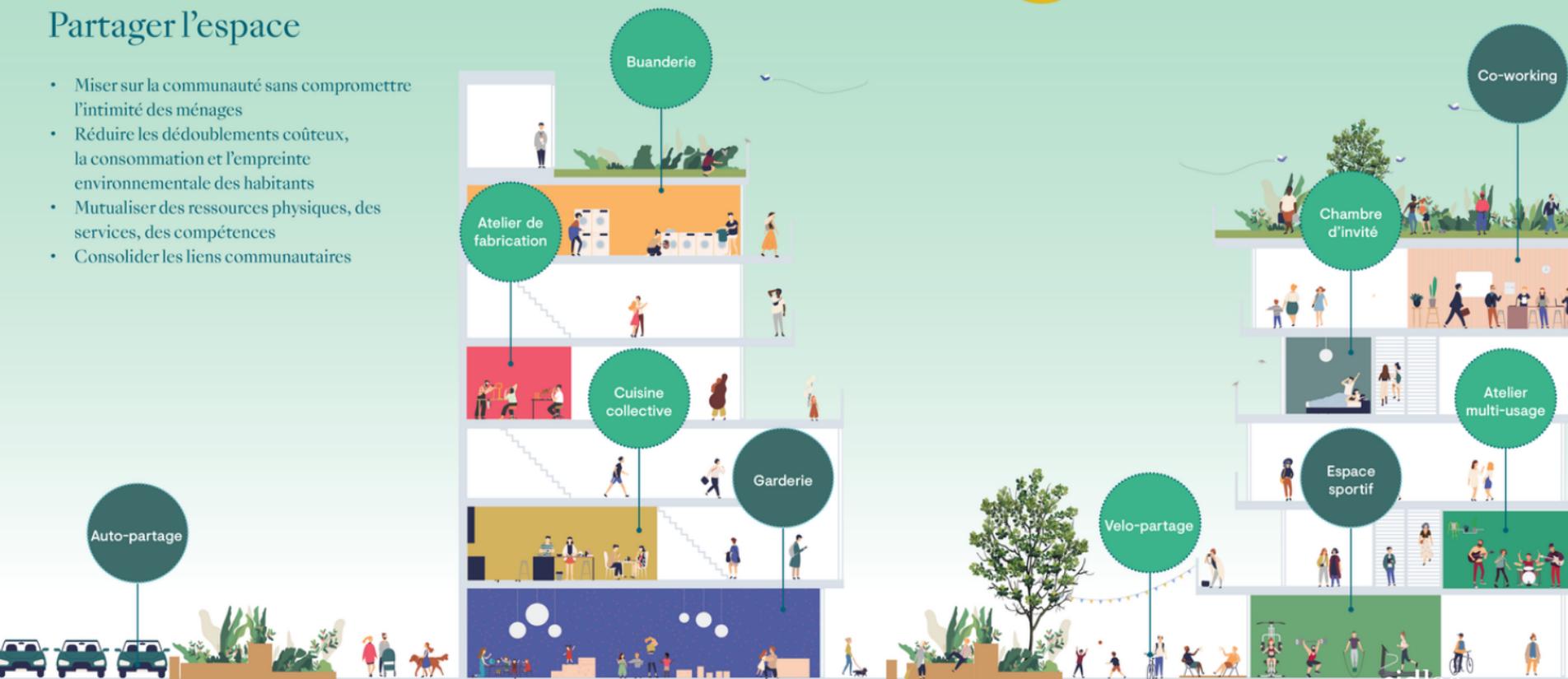
# QU'EST-CE QUE LE COHABITAT?

03

- Logements privés et espaces communs
- Équipements partagés
- Gouvernance collective
- Pour toutes les générations
- Implication dans la conception et la gestion

# Partager l'espace

- Miser sur la communauté sans compromettre l'intimité des ménages
- Réduire les doublons coûteux, la consommation et l'empreinte environnementale des habitants
- Mutualiser des ressources physiques, des services, des compétences
- Consolider les liens communautaires



● Potential de mutualisation à l'échelle de la collectivité

# EXEMPLES INSPIRANTS

05

## COHABITAT QUÉBEC

Premier cohabitat officiel au Québec

42 logements

Une centaine de cohabitants



## WOHNPROJEKT, VIENNE

Jardins collectifs, toit vert commun

70 habitants dont 2 familles réfugiées

Construit sur un terrain municipal



# CONCEPTION PARTICIPATIVE

06

Processus de conception qui intègre les futurs habitants, du design du bâtiment jusqu'à la gouvernance de l'habitat



# Favoriser l'implication des résidents dans la communauté

- Favoriser la participation active des habitants dans leur milieu de vie
- Mettre en commun et échanger certaines ressources et compétences
- Faciliter l'autogestion

Arthuro, 30 ans  
Membre du conseil  
d'administration

Luna, 20 ans  
Installe la céramique de son  
choix dans sa cuisine

Léo, 10 ans  
Reçois de l'aide aux devoirs  
de son voisin Salim

Eli, 36 ans  
Amorce un projet d'installer de  
l'apiculture sur la toiture

David, 60 ans  
Résidente et concierge  
de l'immeuble

Donovan, 44 ans  
Donne des cours de  
mécanique aux membres  
de la communauté

# MODE DE VIE ABORDABLE

08

Plus qu'un logement abordable, le cohabitat est un mode de vie abordable:

- Nombre de pieds carrés moyen par habitant réduit grâce aux espaces communs
- Partage d'objets et d'équipements et achats groupés
- Entraide et services échangés (gardiennage, bricolage...)
- Unités partiellement finies mais complètement fonctionnelles

# HABITAT ÉCOLOGIQUE

09

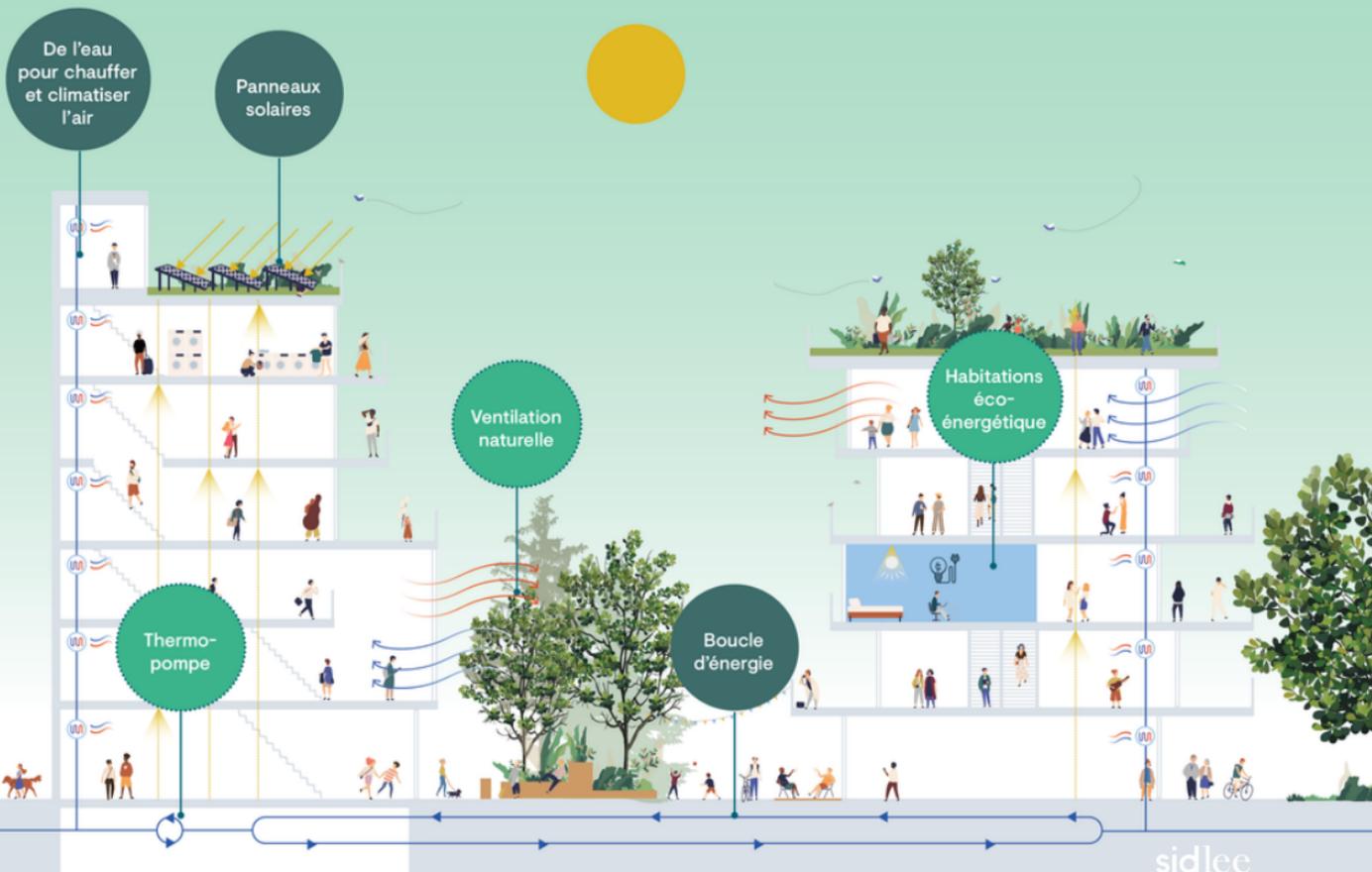
Le projet de Village Urbain vise la sobriété énergétique:

- Bâtiment écologique utilisant les principes de construction issus du Passive House
- Stratégie d'occupation responsable via la mutualisation d'espaces et de ressources pour réduire les besoins matériels
- Lignes constructives simples et hautement adaptables à l'évolution des usages
- Bâtiment à échelle humaine avec une ossature en bois

# Viser la sobriété énergétique

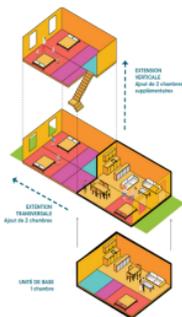
- Concevoir un bâtiment qui se prêtera facilement à la mise en place d'infrastructures urbaines mutualisées
- Concevoir des systèmes mécaniques, électriques et plomberie qui faciliteront la mise à niveau pour la production et l'échange énergétique à l'échelle du quartier, des systèmes de gestion des eaux de pluie et des eaux grises et des systèmes intelligents

Réseau énergétique de quartier



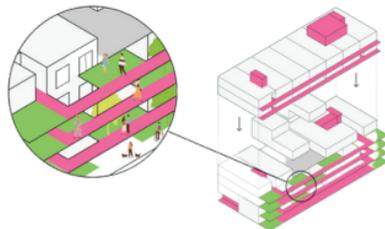
# LE PROJET

11



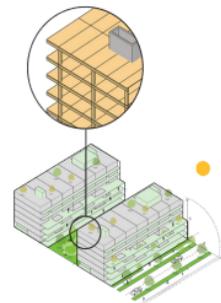
## Typologie

Un maximum de logements familiaux  
Propriétaires occupants et locataires  
Espaces communs (cuisine collective, jardins, etc.)



## Abordabilité

Mécanismes pour garantir l'abordabilité sur le long terme  
Partage d'équipements et de ressources favorise un mode de vie abordable



## Bâtiment

Ossature en bois  
Objectif de consommation énergétique nette zéro  
Manuel de l'occupant responsable

# PARTENAIRES

Partenaires de  
projet



sidlee  
architecture

Partenaires  
financiers

CAISSE.  
D'ÉCONOMIE.  
SOLIDAIRE.



Affaires municipales  
et Habitation  
Québec 



“C'est dans les utopies  
d'aujourd'hui que sont  
les solutions de demain.”

- Pierre Rahbi