



VILLAGE URBAIN

Un village en ville par et
pour les citoyens

QUI SOMMES-NOUS?

Village Urbain est une jeune OBNL dans le secteur du logement collectif. Notre mission est de développer et promouvoir des milieux de vie participatifs et générateurs de liens sociaux.

Comment? En construisant le premier cohabitat abordable au Québec. Notre objectif est de permettre au plus grand nombre de personnes de vivre dans un cohabitat.



COLLECTIF



INTERGÉNÉRATIONNEL



ABORDABLE



ÉCOLOGIQUE

QU'EST-CE QUE LE COHABITAT?

03

- Logements privés et espaces communs
- Équipements partagés
- Gouvernance collective
- Pour toutes les générations
- Implication dans la conception et la gestion

Partager l'espace

- Miser sur la communauté sans compromettre l'intimité des ménages
- Réduire les doublons coûteux, la consommation et l'empreinte environnementale des habitants
- Mutualiser des ressources physiques, des services, des compétences
- Consolider les liens communautaires



● Potentiel de mutualisation à l'échelle de la collectivité

EXEMPLES INSPIRANTS

05

COHABITAT QUÉBEC

Premier cohabitat officiel au Québec

42 logements

Une centaine de cohabitants



WOHNPROJEKT, VIENNE

Jardins collectifs, toit vert commun

70 habitants dont 2 familles réfugiées

Construit sur un terrain municipal



CONCEPTION PARTICIPATIVE

06

Processus de conception qui intègre les futurs habitants, du design du bâtiment jusqu'à la gouvernance de l'habitat



Favoriser l'implication des résidents dans la communauté

- Favoriser la participation active des habitants dans leur milieu de vie
- Mettre en commun et échanger certaines ressources et compétences
- Faciliter l'autogestion

Arthuro, 30 ans
Membre du conseil
d'administration

Luna, 20 ans
Installe la céramique de son
choix dans sa cuisine

Léo, 10 ans
Reçois de l'aide aux devoirs
de son voisin Salim

Eli, 36 ans
Amorce un projet d'installer de
l'apiculture sur la toiture

David, 60 ans
Résidente et concierge
de l'immeuble

Donovan, 44 ans
Donne des cours de
mécanique aux membres
de la communauté

MODE DE VIE ABORDABLE

08

Plus qu'un logement abordable, le cohabitat est un mode de vie abordable:

- Nombre de pieds carrés moyen par habitant réduit grâce aux espaces communs
- Partage d'objets et d'équipements et achats groupés
- Entraide et services échangés (gardiennage, bricolage...)
- Unités partiellement finies mais complètement fonctionnelles

HABITAT ÉCOLOGIQUE

09

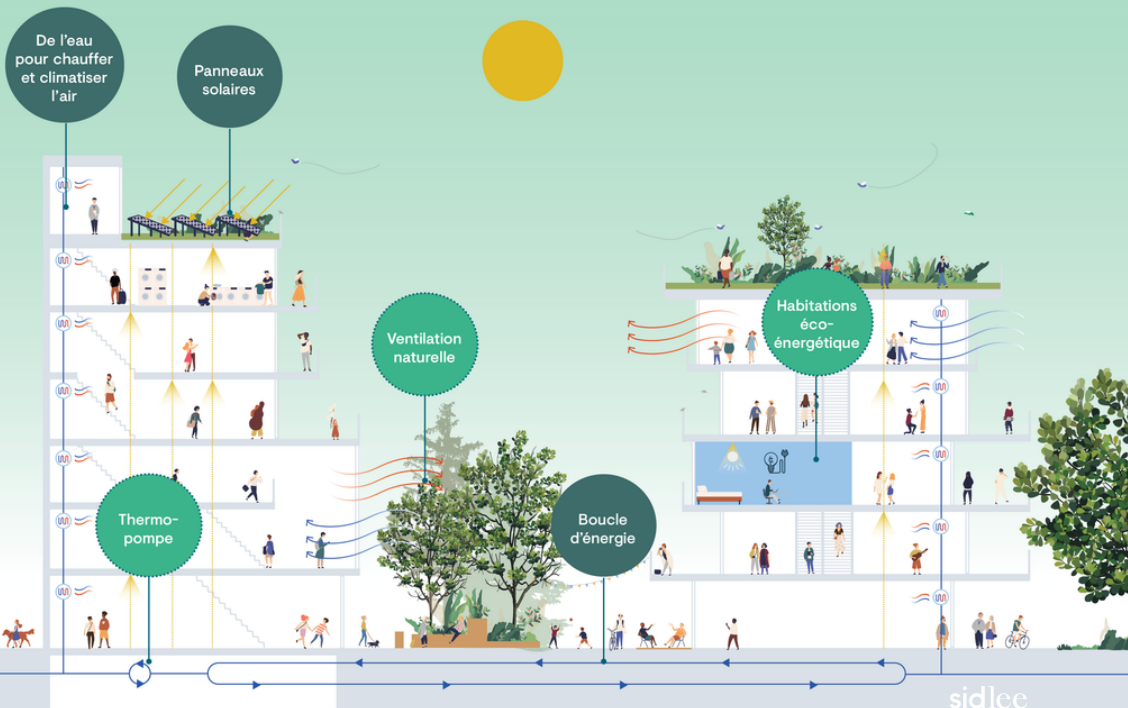
Le projet de Village Urbain vise la sobriété énergétique:

- Bâtiment écologique utilisant les principes de construction issus du Passive House
- Stratégie d'occupation responsable via la mutualisation d'espaces et de ressources pour réduire les besoins matériels
- Lignes constructives simples et hautement adaptables à l'évolution des usages
- Bâtiment à échelle humaine avec une ossature en bois

Viser la sobriété énergétique

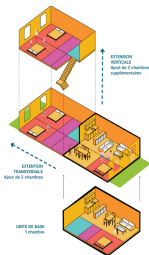
- Concevoir un bâtiment qui se prêtera facilement à la mise en place d'infrastructures urbaines mutualisées
- Concevoir des systèmes mécaniques, électriques et plomberie qui faciliteront la mise à niveau pour la production et l'échange énergétique à l'échelle du quartier, des systèmes de gestion des eaux de pluie et des eaux grises et des systèmes intelligents

Réseau énergétique de quartier



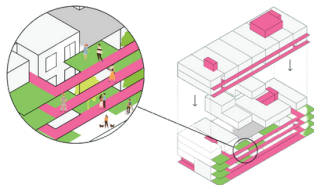
LE PROJET

11



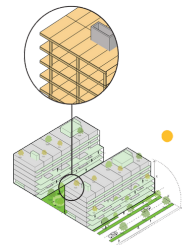
Typologie

Un maximum de logements familiaux
Propriétaires occupants et locataires
Espaces communs (cuisine collective, jardins, etc.)



Abordabilité

Mécanismes pour garantir l'abordabilité sur le long terme
Partage d'équipements et de ressources favorise un mode de vie abordable



Bâtiment

Ossature en bois
Objectif de consommation énergétique nette zéro
Manuel de l'occupant responsable

PARTENAIRES

Partenaires de
projet




sidlee
architecture

Partenaires
financiers

CAISSE.
D'ÉCONOMIE.
SOLIDAIRE.



**Affaires municipales
et Habitation**
Québec 

A light blue background featuring a stylized house outline in a darker blue-grey color. The house has a gabled roof on the left and a chimney on the right. The quote is centered within the house's interior.

“C'est dans les utopies
d'aujourd'hui que sont
les solutions de demain.”

- Pierre Rahbi