

FONCIER SOLIDAIRE

À PROPOS

LE MODÈLE

PROCHAINES ÉTAPES

ÉQUIPE

NOUS JOINDRE

# Une réponse citoyenne à la spéculation immobilière

EN SAVOIR PLUS

## **MISSION**

OBNL développant et préservant avec et pour diverses collectivités des parcs immobiliers de propriétés perpétuellement abordables, écologiques et de qualité.

Nous mettons des terrains et des habitations à l'abri de la spéculation afin de démocratiser et pérenniser l'accès au logement pour les ménages à revenu modeste.

## VISION

Nous croyons qu'il est essentiel de :

- créer et renforcer les modèles immobiliers permettant aux collectivités de reprendre le contrôle de leurs milieux de vie ;
- de lutter contre la spéculation et la gentrification.

Nous souhaitons contribuer à :

- créer des milieux de vie riche en diversité, accessibles, dynamiques et solidaires ;
- démocratiser l'accès à des espaces résidentiels (locatifs et propriétés), commerciaux (commerces de proximité et société civile), agricoles et naturels.

## **LE LABORATOIRE DE BROME-MISSISQUOI**

- Organisme fondé et développé par des citoyens de l'Estrie.
- Le modèle sera testé dans la MRC de Brome-Missisquoi et, dans un avenir proche, nous souhaitons le faire rayonner partout au Québec.

## NOS INSPIRATIONS

- Les fiducies foncières communautaires américaines
- Les organismes de foncier solidaire, en France
- Et au Québec :
  - la coop de propriétaires
  - Milton Parc
  - Protec-Terre
  - Village urbain
  - Vivacité

**LE MODÈLE**





## **UN CHEZ-SOI RÉELLEMENT ABORDABLE**

Grâce à une emphytéose, vous êtes propriétaire de votre habitation, tandis que la collectivité, par l'entremise de Foncier solidaire, est propriétaire du terrain et des services (eau, sanitaires, chemin d'accès et branchement électrique).

Foncier solidaire couvre aussi pour vous une mise de fonds de 20 % sur l'habitation.



## **UNE CONSTRUCTION ÉCOLOGIQUE ET DE QUALITÉ**

Parce que la crise climatique et la protection de l'environnement sont l'affaire de tout le monde, on n'a plus d'autres choix que de construire écologique.

Grâce à notre modèle de financement partagé et solidaire, des partenariats innovants et des aménagements optimisés, nous sommes en mesure de concilier écologie, qualité et abordabilité.



## **ABORDABLE, DE GÉNÉRATION EN GÉNÉRATION**

Vous désirez quitter ? Vous récupérez ce que vous avez investi, plus une appréciation annuelle plafonnée. Il n'y a pas de partage de plus-value ni de spéculation.

Les nouveaux résidents bénéficient des mêmes avantages que vous et accèdent à une propriété à une valeur largement en deçà du marché.

## **Financement**

- Création d'un fonds Foncier solidaire
- Obligations communautaires
- Investissements d'impact
- Subventions
- Dons

## Gouvernance

Des acteurs locaux au coeur de la gestion :



1/3 de résidents du parc  
immobilier



1/3 de voisins et de  
représentants de la  
société civile



1/3 d'experts, de  
représentants  
d'institutions et de  
gouvernementaux  
locaux

## OFFRE DE SERVICES

- Accès à des cohabitats :
  - habitations neuves
  - habitations rénovées
- Démarchandisation (transferts)
- Et à moyen terme :
  - résidentiel locatif
  - commercial
  - terres agricoles
  - espaces naturels

## DÉMONSTRATION DU MODÈLE (2022-2023)



## DÉMONSTRATION DU MODÈLE (2022-2023)

- 1 premier parc immobilier dans la MRC de Brome-Missisquoi, en Estrie
- 1 cohabitat pilote à Dunham : 4-6 habitations
- 4-6 démarchandisations

## DÉMONSTRATION DU MODÈLE (2022-2023)

Quelques uns de nos précieux partenaires :

**CAISSE.  
D'ÉCONOMIE.  
SOLIDAIRE.**

  
**CLD BROME-  
MISSISQUOI**

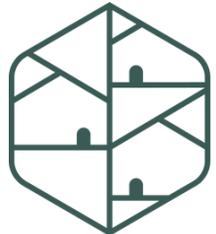
  
**Fondation Lucie  
et André Chagnon**

  
**MRC BROME-  
MISSISQUOI**

  
**Protec-Terre**

Table logement  
de Brome-Missisquoi

  
**tiess**  
TERRITOIRES INNOVANTS  
EN ÉCONOMIE SOCIALE ET SOLIDAIRE  
LIAISON ET TRANSFERT

  
**Village  
Urbain**

## COMMUNAUTÉ DE PRATIQUE

Accélérer le foncier collectif et social :

- Pour porteurs de projet en gestation et en démarrage
- accès à des services-conseils
- mise en commun de ressources et connaissances
- collaborations entre divers types d'acteurs
- évolution, documentation et diffusion des pratiques
- veille
- cofinancement

# FONCIER SOLIDAIRE

Une réponse citoyenne à la spéculation immobilière

Samuel Gervais

Cofondateur - Développement et partenariats

[samuel@fonciersolidaire.org](mailto:samuel@fonciersolidaire.org)

[www.fonciersolidaire.org](http://www.fonciersolidaire.org)