



**Forum vers des  
Collectivités en  
santé**

organisé par Vivre  
en Ville

Panel

12 octobre 2022

**LOUVAIN EST: UN ÉCOQUARTIER MONTRÉLAIS**

par Rosalie Hubert, urbaniste, cheffe d'équipe

Service de l'urbanisme et de la mobilité de la Ville de Montréal

## Mise en contexte

- Le secteur d'intervention
- Une gouvernance partagée
- La vision portée
- Le plan d'ensemble et la programmation

## Composantes de l'écoquartier

- Une offre de logements abordables et diversifiés
- Un pôle alimentaire ancré dans son milieu
- Des infrastructures civiques ouvertes à la communauté

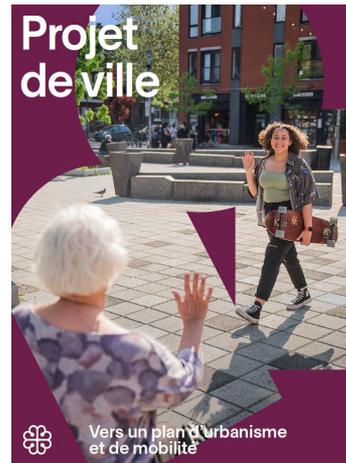
## Questions/Discussion



# 1. Mise en contexte



## Le cadre municipal



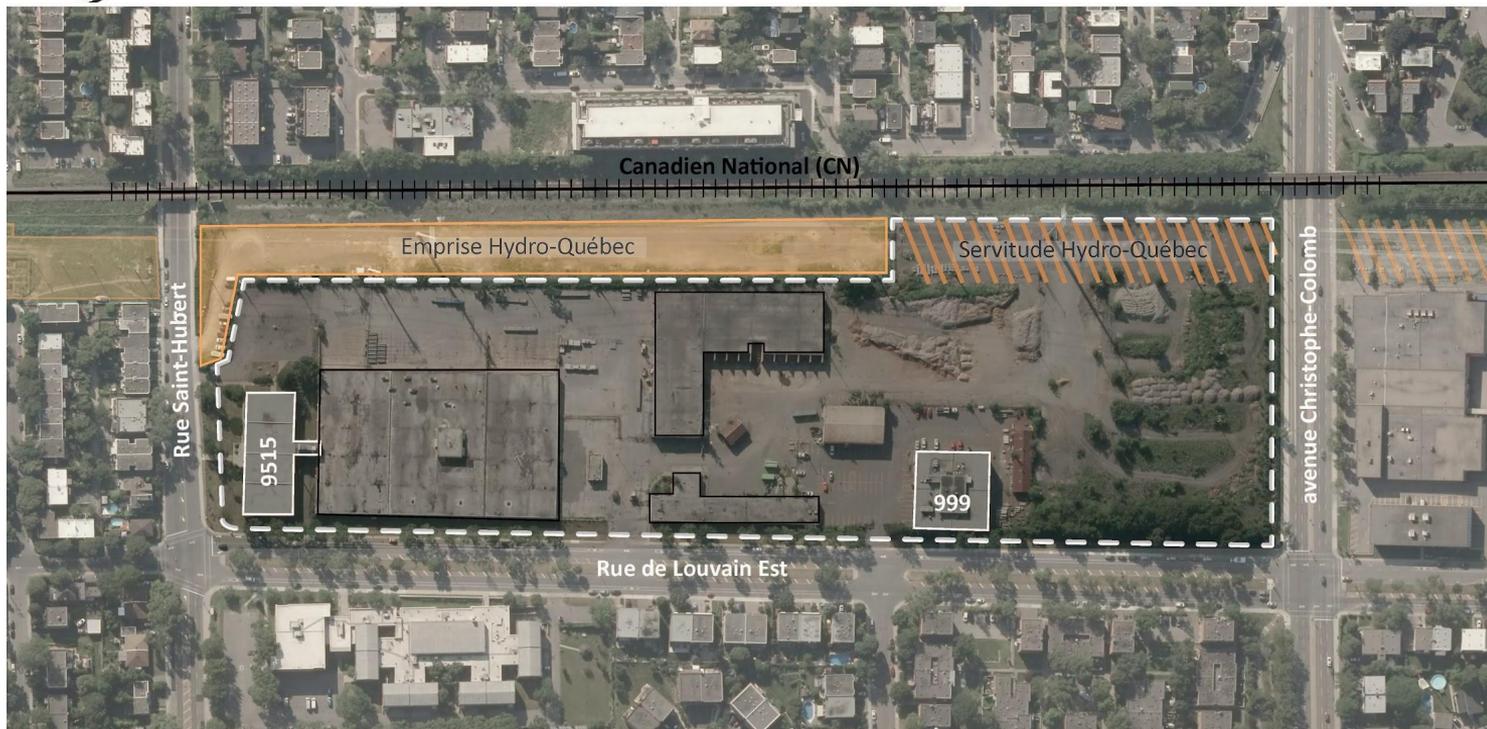
*futur*  
**PLAN D'URBANISME  
ET DE MOBILITÉ**  
(MTL 2050)

Un **changement de paradigme**  
et de **pratiques municipales**



# Le secteur d'intervention

Secteur d'intervention - Louvain Est



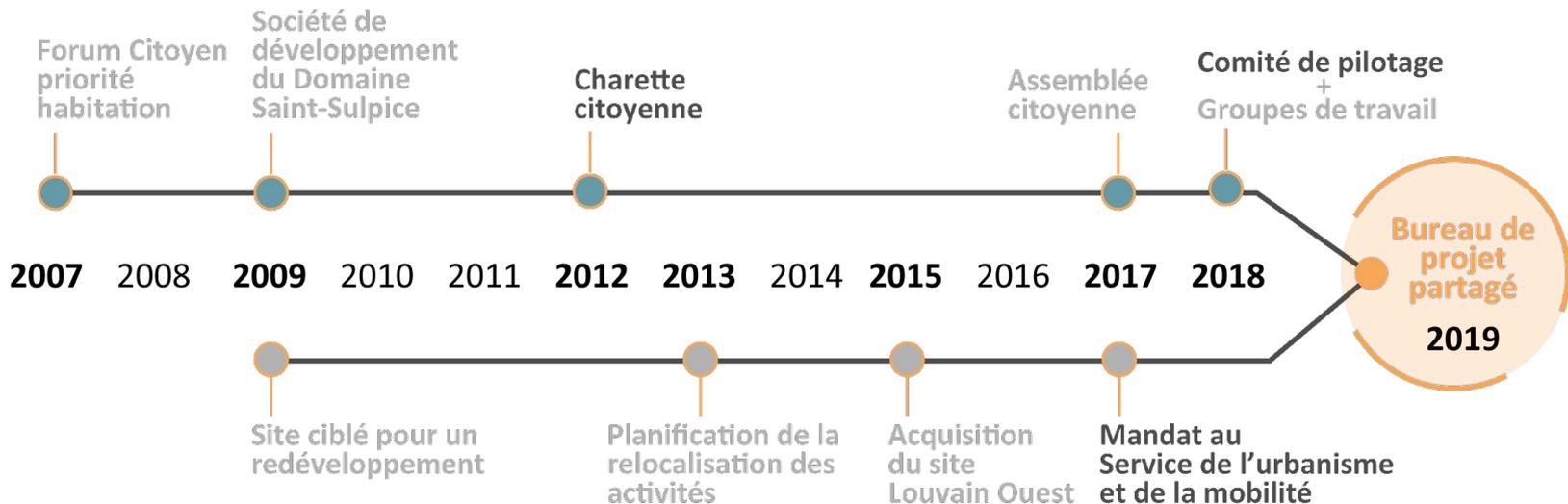
LOUVAIN EST

## Le secteur d'intervention

Secteur d'intervention - Louvain Est



# De la mobilisation citoyenne au bureau de projet partagé



Louvain Est devient un **projet prioritaire** de l'administration



## La vision portée

*Vivre à Louvain c'est ...*

Participer à une communauté diversifiée et en partager les valeurs d'inclusion, d'ouverture et de solidarité

Habiter un logement de qualité et adapté à ses besoins et à ses moyens

Vivre dans un milieu où l'on s'épanouit, interagit, innove, entreprend, dans un milieu qui favorise les saines habitudes de vie et la santé

Bénéficier d'équipements collectifs destinés à l'ensemble du quartier dont la vocation est protégée de façon évolutive et pérenne par la communauté

*« Préserver et perpétuer l'héritage coopératif du Domaine Saint-Sulpice, dans un écoquartier qui redéfinit la ville de demain »*



LOUVAIN EST

## Le plan d'ensemble et la programmation

Un écoquartier conçu  
«par et pour la communauté»

800 à 1000 logements  
10 000 m<sup>2</sup> d'espaces publics  
Pôle alimentaire,  
Équipement collectifs et  
communautaires





## 2. Composantes de l'écoquartier



## Les composantes de l'écoquartier



**800 à 1000 logements abordables** pour tous types de ménages

**Commerces** de proximité

**Réseau thermique**

**Pôle éducatif (A) et communautaire (B)**

École et CPE

Centre communautaire et bibliothèque tiers lieu

**Pôle alimentaire (C)**

C1. Zone de production maraîchère

C2. Serre de production

C3. Place publique de marché

C4. Lieu de transformation, de conservation et de distribution

**10 000 m<sup>2</sup> de nouveaux espaces publics (D)**

D1. Parc

D2. Corridor végétalisé de bio-rétention

D3. Protection et agrandissement du boisé

D4. Rue partagée et infrastructures

## Une offre de logements abordables et diversifiés

L'écoquartier Louvain Est vise l'**exemplarité en matière d'habitation**. On devrait ainsi voir émerger un ensemble résidentiel où cohabite une diversité de réalités sociales, économiques et architecturales. Pour répondre aux enjeux d'abordabilité croissants, on vise à ce que les projets résidentiels soient à l'abri des pressions du marché immobilier, et ce, de façon pérenne.

En plus d'offrir une diversité de types d'unités et de bâtiments, une attention particulière sera mise sur l'accès à des espaces extérieurs de qualité, incluant des espaces privés et plusieurs espaces publics (parc, placettes, noues, espace pour l'agriculture).



## Un pôle alimentaire ancré dans son milieu

L'écoquartier Louvain Est inclut un **pôle alimentaire** qui favorisera l'accès à des aliments de qualité à prix abordable et la création d'emplois et d'opportunités d'insertion professionnelle sur le site. Guidé par la vision d'un système alimentaire de proximité, ce concept repose sur un modèle de production et de consommation en circuit court, de distribution solidaire et de transformation des aliments, supporté par des actions locales d'agriculture urbaine.

Le pôle alimentaire accueillera aussi certaines activités éducatives en lien avec l'école primaire sur le site et CÉGEP à proximité

Les premières phases de mise en œuvre du pôle alimentaire : la serre et la zone de production maraîchère.



## Des infrastructures civiques ouvertes à la communauté

L'écoquartier Louvain Est inclut un **pôle éducatif et communautaire** qui permet d'accueillir de manière pérenne les organismes communautaires à coût abordable, une école primaire, un CPE et une bibliothèque tiers lieu.

Ce sont des espaces :

- inclusif, accueillant, convivial et universellement accessible à la population;
- de collaboration entre les organismes et avec la population à travers des pratiques novatrices de mutualisation et de partage;
- qui favorisent le vivre-ensemble et l'épanouissement des résident.e.s du quartier, dans leur diversité, tout accordant une attention particulière aux personnes en situation de vulnérabilité.



LOUVAIN EST

**MERCI DE VOTRE ATTENTION! QUESTIONS?**

Montréal 