

A stylized sun graphic on the left side of the slide. It consists of a solid yellow circle at the bottom, with several yellow dashed lines of varying lengths radiating upwards and to the right, suggesting rays of light. The background is a gradient from orange at the top to white at the bottom, with a large white semi-circle on the right side.

# L'aménagement politique du territoire : pour le meilleur... et pour le pire!

Les cas de Saint-Roch-de-l'Achigan et  
de la MRC Montcalm



École secondaire de l'Achigan

Montréal

Laval

Boucherville

Dorval

Brossard

Chambly

Vaudreuil-Dorion

Saint-Eustache

Beloeil

Mirabel

Terrebonne

Saint-Hyacinthe

Saint-Jérôme

Mascouche

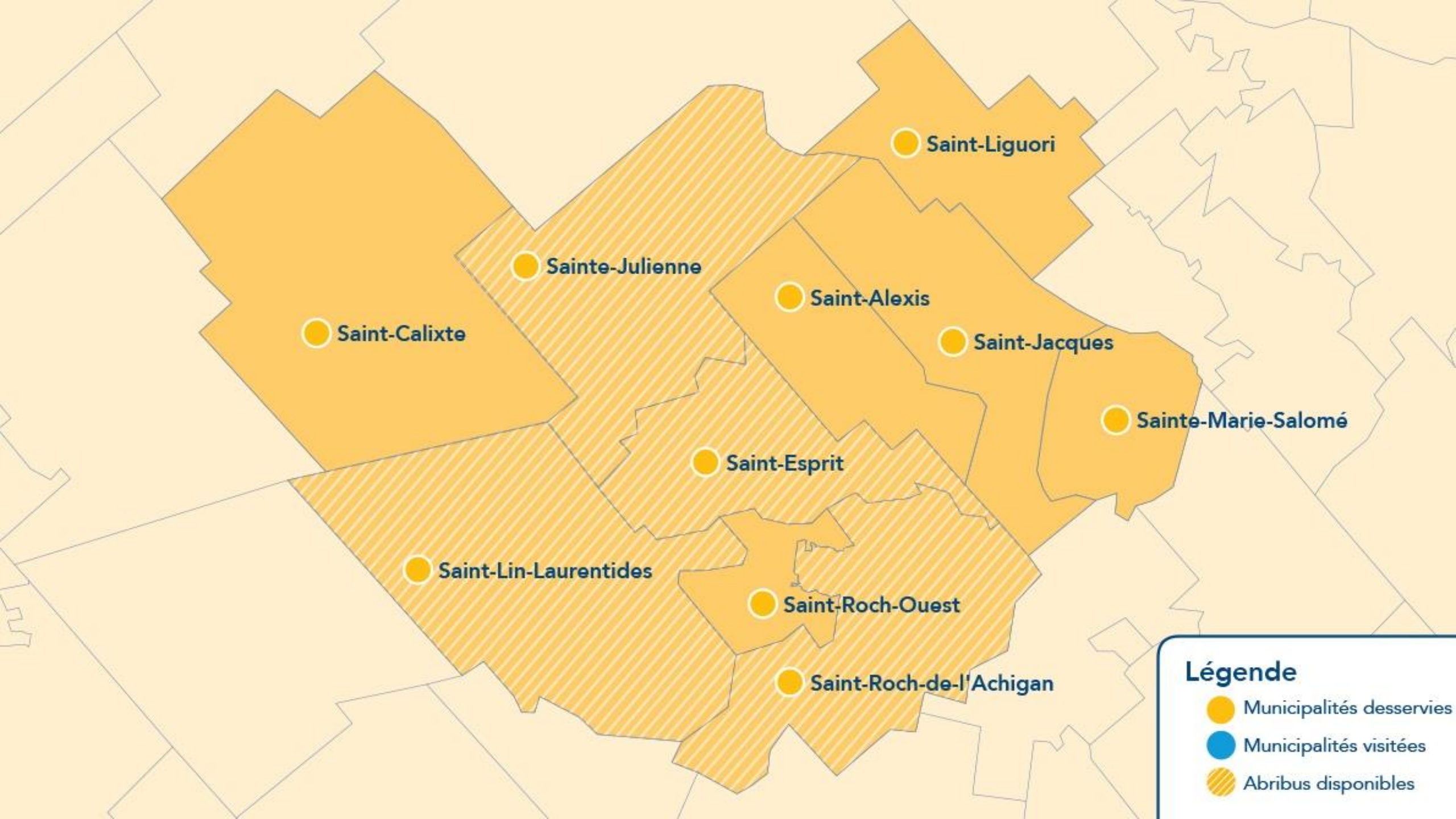
Repentigny

Saint-Lin -  
Laurentides

Saint-Sauveur

Sainte-Adèle

Lanoraie



Saint-Calixte

Sainte-Julienne

Saint-Liguori

Saint-Alexis

Saint-Jacques

Sainte-Marie-Salomé

Saint-Esprit

Saint-Lin-Laurentides

Saint-Roch-Ouest

Saint-Roch-de-l'Achigan

### Légende

-  Municipalités desservies
-  Municipalités visitées
-  Atribus disponibles

# Un peu d'histoire...

- Schéma d'aménagement approuvé en 2020

## Négociations politiques

[...] En avril 2017, une négociation politique s'était amorcée avec le ministère. Après plusieurs échanges et représentations, le dossier s'est soldé la semaine dernière avec la lettre de la ministre Andrée Laforest qui confirmait l'entrée en vigueur du schéma d'aménagement et de développement de la MRC de Montcalm. « On est parti de ce dont on croyait qu'on avait besoin pour faire évoluer la MRC dans le bon sens, mais dans ce type de dossier ça prend un peu d'accompagnement politique », a expliqué M. La Salle qui a d'ailleurs tenu à remercier la ministre et son équipe de l'écoute et de l'ouverture qui ont facilité les négociations dans la dernière année.

**L'EXPRESS**  
MONTCALM

## Le Schéma d'aménagement enfin approuvé

Dénouement d'un dossier de longue haleine



octobre 2020

**Extrait :**  
***Un projet «non conforme»,  
selon des experts  
du gouvernement***

ENQUÊTE

MRC de Montcalm dans Lanaudière

## Dézonage autorisé malgré l'avis de trois ministères



PHOTO ALAIN ROBERGE, LA PRESSE

Des experts de plusieurs ministères ont jugé inacceptable le projet de dézonage de la MRC de Montcalm, notoire parce qu'il favoriserait l'étalement urbain et le développement hors des zones plus densément peuplées.

Le gouvernement caquiste a autorisé le dézonage de terres agricoles d'une superficie de 17 millions de pieds carrés dans la MRC de Montcalm, au nord de Mascouche. Or, après enquête, *La Presse* constate que des experts de certains ministères-clés jugeaient le projet inacceptable, et même que le procédé pour y parvenir contournait la loi.

MRC de Montcalm

## 1000 terrains de football pour des bungalows



PHOTO MARCO CAMPANOZZI, LA PRESSE

Les premières habitations d'un nouveau développement dans le bois, à 6 km au sud-est du village de Saint-Calixte

## En pleine expansion, Saint-Lin-Laurentides manque d'eau

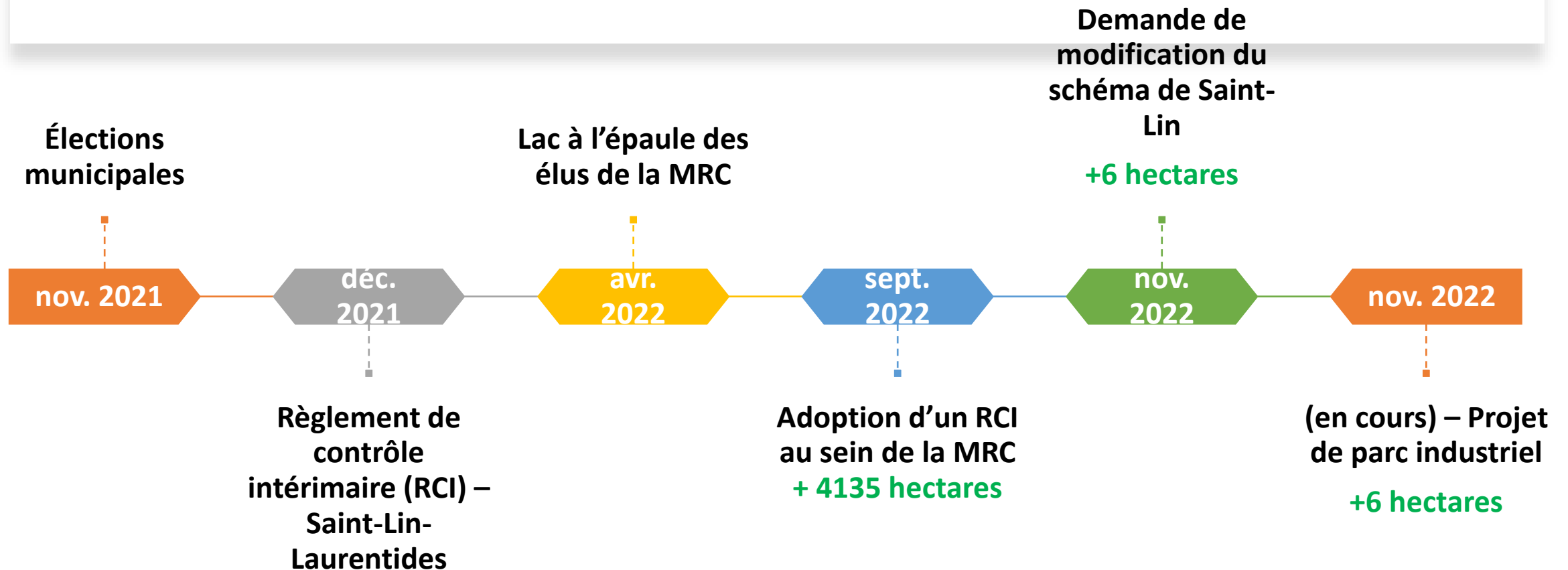
Livraison d'eau potable par camions, pression d'eau inégale dans l'aqueduc, douche et lave-vaisselle souvent inutilisables : à Saint-Lin, l'accès à l'eau potable est l'enjeu des prochaines élections.

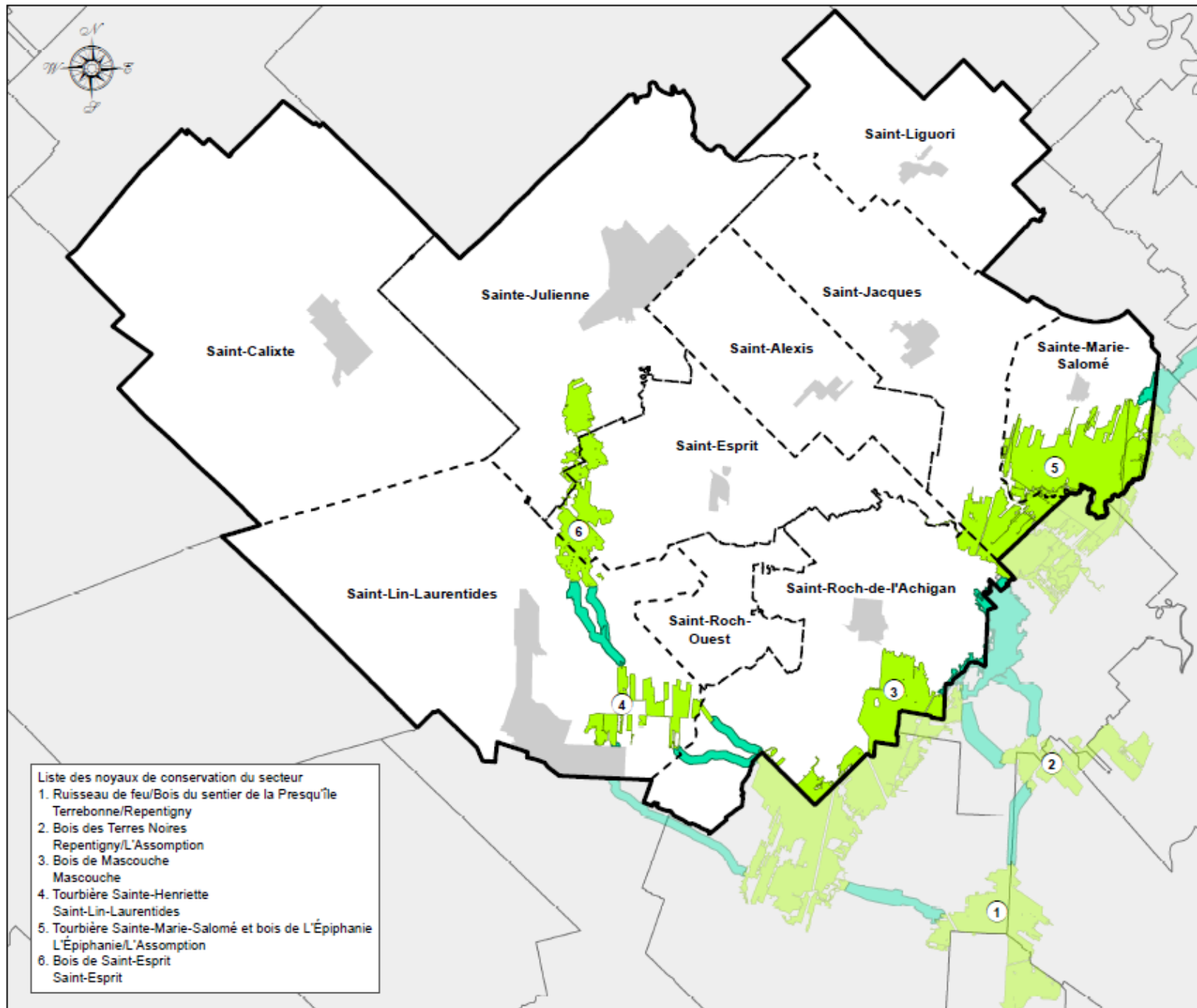
21 octobre 2021



Un nouveau quartier de Saint-Lin-Laurentides connecté à l'aqueduc de la ville.

# Élections?...Changement de cap!





## Légende

- Limite de la MRC de Montcalm
- Limites municipales
- Périmètres d'urbanisation
- Limites des municipalités limitrophes

### Territoire de la MRC de Montcalm

- Corridor de connectivité
- Noyau de conservation

### À l'extérieur de la MRC de Montcalm

- Noyau de conservation
- Corridor de connectivité

1:140 000

0 2,5 5 10 km

## Carte 69 Réseau de connectivité écologique

### Schéma d'aménagement et de développement révisé

Plan no. : 1 de 1

Date : 2022-08-21

Dessiné par : P. Moreau  
Approuvé par : P. Gauthier

#### Sources :

- Limites municipales et limites des municipalités limitrophes, Adresse Québec, MARS, MERN (2022)
- Périmètres d'urbanisation ou schéma d'aménagement révisé, MRC de Montcalm (2022)
- Corridors de connectivité écologique et noyaux de conservation sur le territoire de la MRC de Montcalm, MRC de Montcalm (2022)
- Corridors de connectivité écologique et noyaux de conservation à l'extérieur de la MRC de Montcalm, Plan d'écologie et de conservation des écosystèmes du Canada (2022)

NAD83, MTM 8

Nom de fichier : C-22-021-SA-DR

#### Liste des noyaux de conservation du secteur

1. Ruisseau de feu/Bois du sentier de la Presqu'île  
Terrebonne/Repentigny
2. Bois des Terres Noires  
Repentigny/L'Assomption
3. Bois de Mascouche  
Mascouche
4. Tourbière Sainte-Henriette  
Saint-Lin-Laurentides
5. Tourbière Sainte-Marie-Salomé et bois de L'Épiphanie  
L'Épiphanie/L'Assomption
6. Bois de Saint-Esprit  
Saint-Esprit



**LA  
PRESSE**

26 novembre 2022

## Quand Saint-Lin donne une leçon à Québec



PHOTO FRANÇOIS ROY, ARCHIVES LA PRESSE  
Terre agricole à Saint-Lin-Laurentides



**PHILIPPE MERCURE**  
LA PRESSE



**Saint-Lin-Laurentides compte à peine 25 000 habitants. Ça n'a pas empêché la petite municipalité de donner une leçon d'urbanisme 101 au gouvernement Legault.**

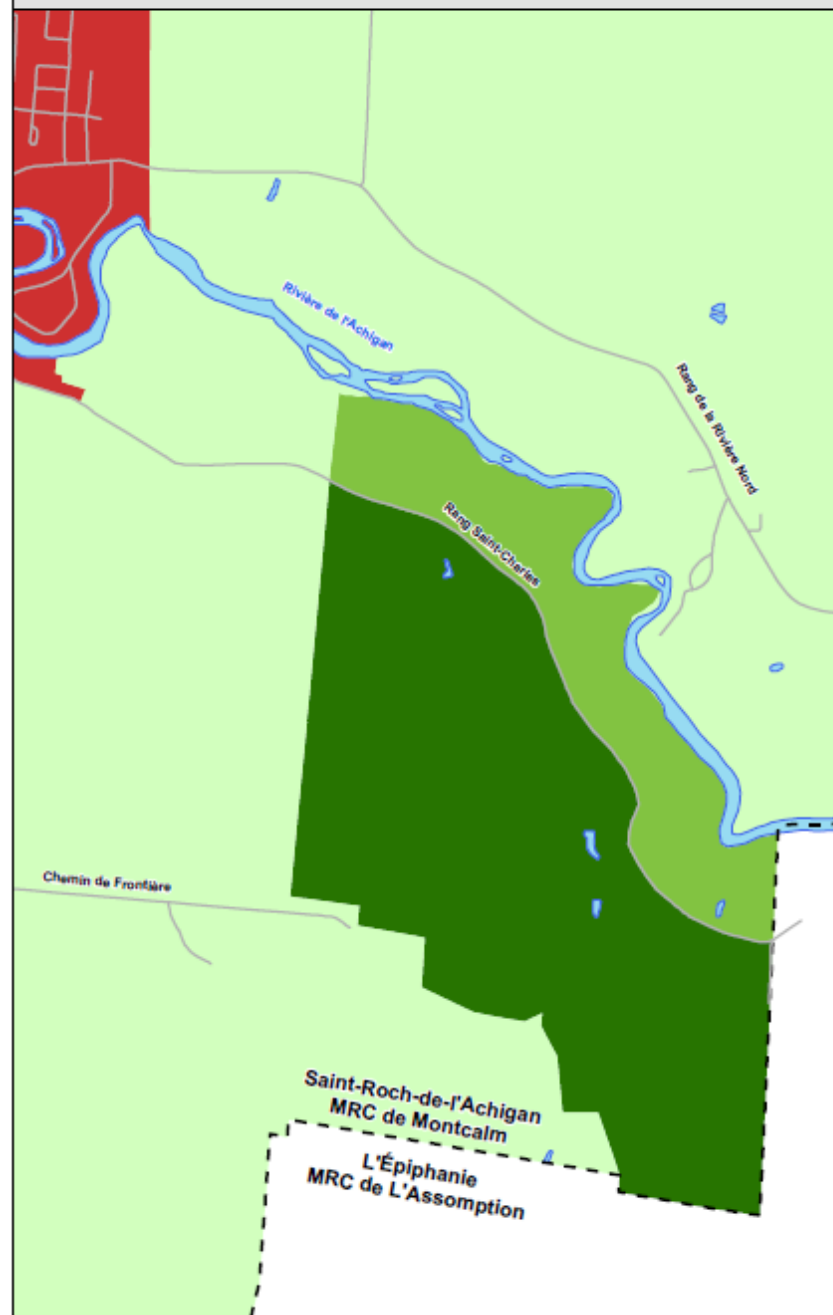


---

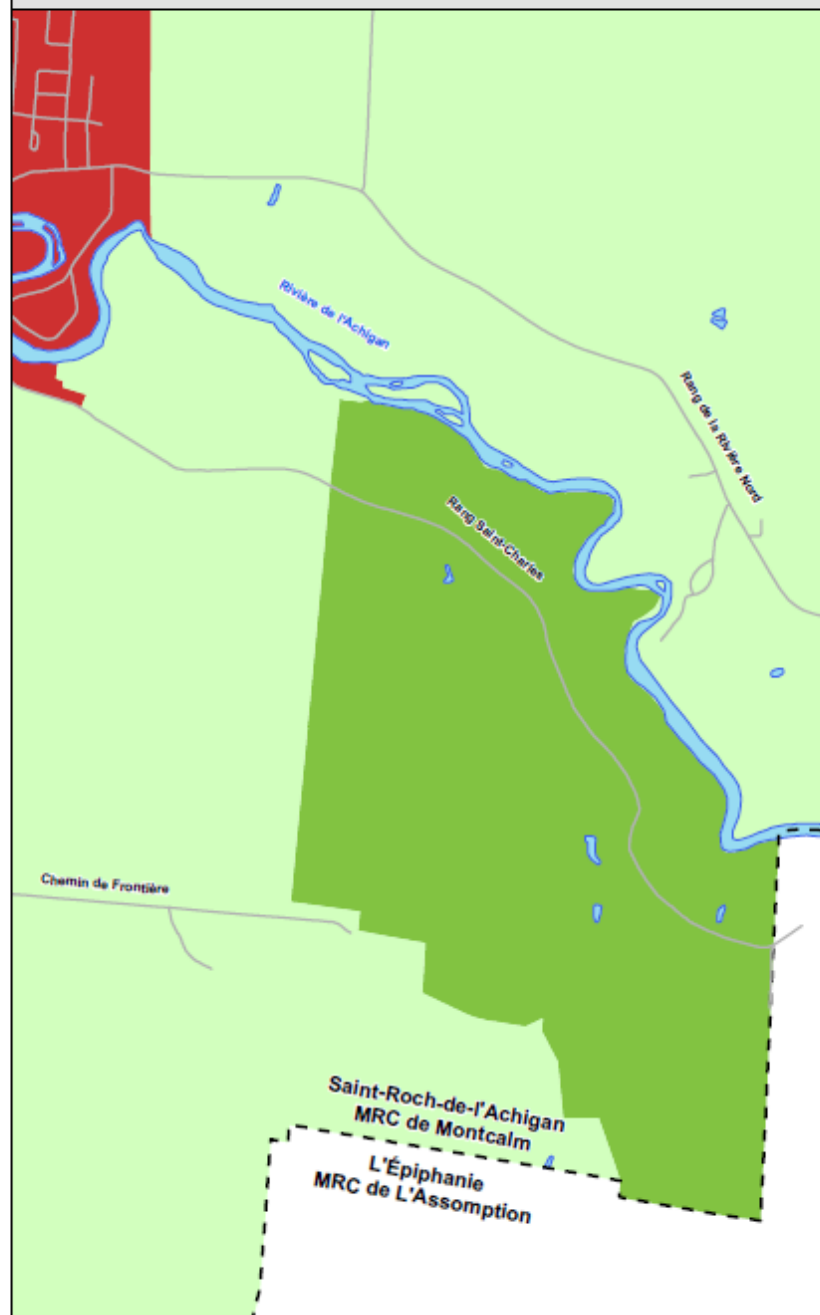
Communiqués / 24 novembre 2022

**La MRC modifiera son schéma  
d'aménagement et de  
développement du territoire :  
Une nouvelle vision ciblant la  
protection de ses terres  
agricoles !**

## Avant la modification

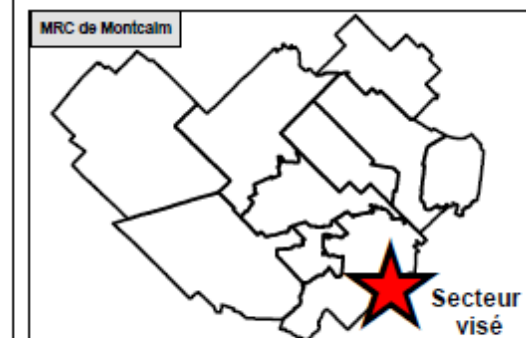


## Après la modification



## Légende

- Réseau routier
- - - Limites municipales
- Rivière
- Aire agricole dynamique
- Aire forestière
- Aire résidentielle écoresponsable
- Aire urbaine



### Annexe B Modification de l'aire résidentielle écoresponsable à Saint-Roch-de-l'Achigan par une aire d'affectation forestière

Plan no : 1 de 1

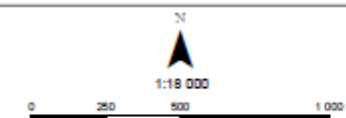
Date : 2022-09-22

Dessiné par : P. Moreau  
Approuvé par : P. Gauthier

Sources :  
- Grandes affectations du territoire, MRC de Montcalm (2022)  
- Limites municipales, MAMH, MERN (2022)  
- Réseau routier, Adresses Québec, MERN (2022)  
- Lacs et rivières, RHN, Gouvernement du Canada (2020)

NAD 83 MTM 8

Nom de fichier : C-22-04-MRC



Service de l'aménagement  
et de l'environnement



## Préserver les milieux naturels, mais à quel prix?

Les villes doivent-elles dédommager un propriétaire chaque fois qu'elles changent le zonage d'un terrain au nom de la préservation des milieux naturels? La Cour suprême du Canada pourrait trancher.



Le terrain au cœur du litige est voisin du parc municipal du Grand-Coteau et situé près du parc des Saules, à Mascouche.

PHOTO : RADIO-CANADA / VALÉRIE BOISCLAIR



... et  
maintenant?

# 1. Dépolitiser l'aménagement du territoire

**Ne plus reposer sur  
les élus**

- **Les experts d'aménagement doivent être reconnus... et écoutés!**

**Des objectifs clairs,  
mesurables et  
conséquents en  
aménagement du  
territoire pour les  
municipalités.**

- **Consolidation des périmètres urbains**
- **Densifier., densifier, densifier**
- **Création de pôles axés sur l'emploi local**

**Casser le cycle du  
lobby...**

- **Promoteur → Élus → MAMH**

## 2. Réviser la fiscalité municipale... et ça presse!

---

- L'enjeu central du municipal
- Valoriser la conservation avant la destruction (\$)



## 3. Réformer la loi sur l'expropriation ... et plus!

- Minimiser les coûts d'acquisition pour les municipalités?
- Créer un fonds national pour la perte de milieux naturels et agricoles?
- Augmenter les avantages fiscaux aux propriétaires cédants?





En  
conclusion

...Une question de temps!

