

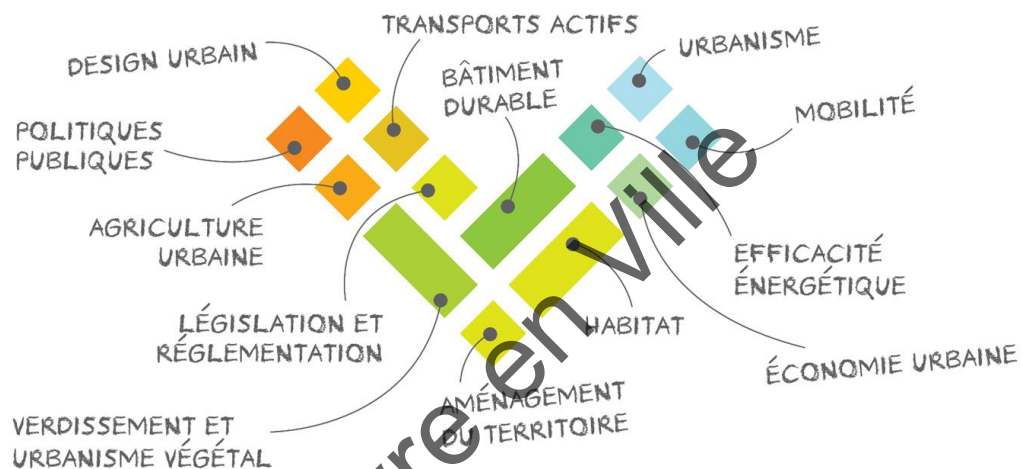
# LA TRANSFORMATION DU QUARTIER, LES ENJEUX D'HABITATION ET LES INIQUITÉS TERRITORIALES

Leila GHAFFARI, 22 février 2023

Suivez-nous sur



## À propos de Vivre en Ville



**Vivre en Ville stimule l'innovation et accompagne les décideurs, les professionnels et les citoyens dans le développement de milieux de vie de qualité, prospères et favorables au bien-être de chacun, dans la recherche de l'intérêt collectif et le respect de la capacité des écosystèmes.**

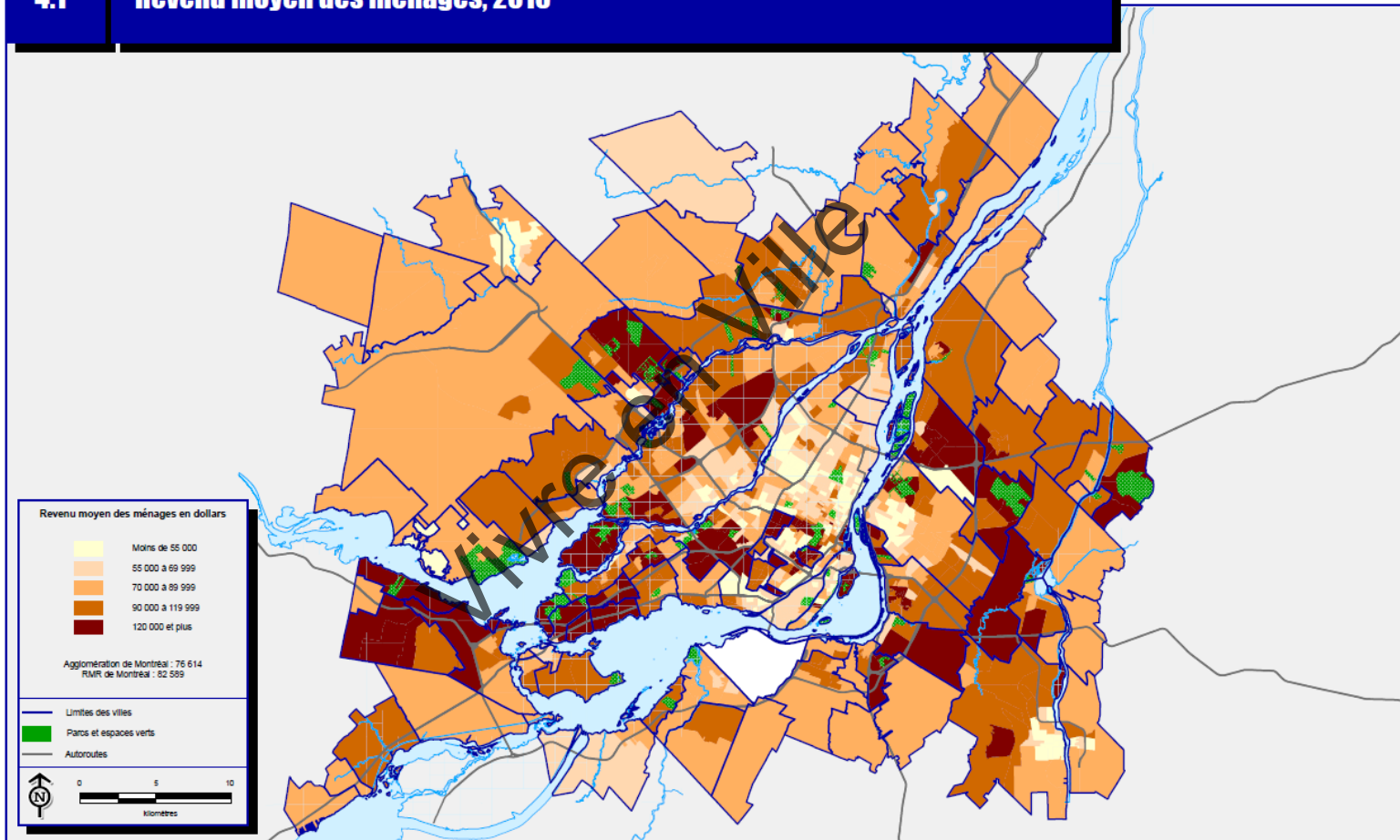
»» NOUS VIVONS DANS UN MONDE INÉGAL À  
TOUTES LES ÉCHELLES TERRITORIALES.

Vivre en Ville



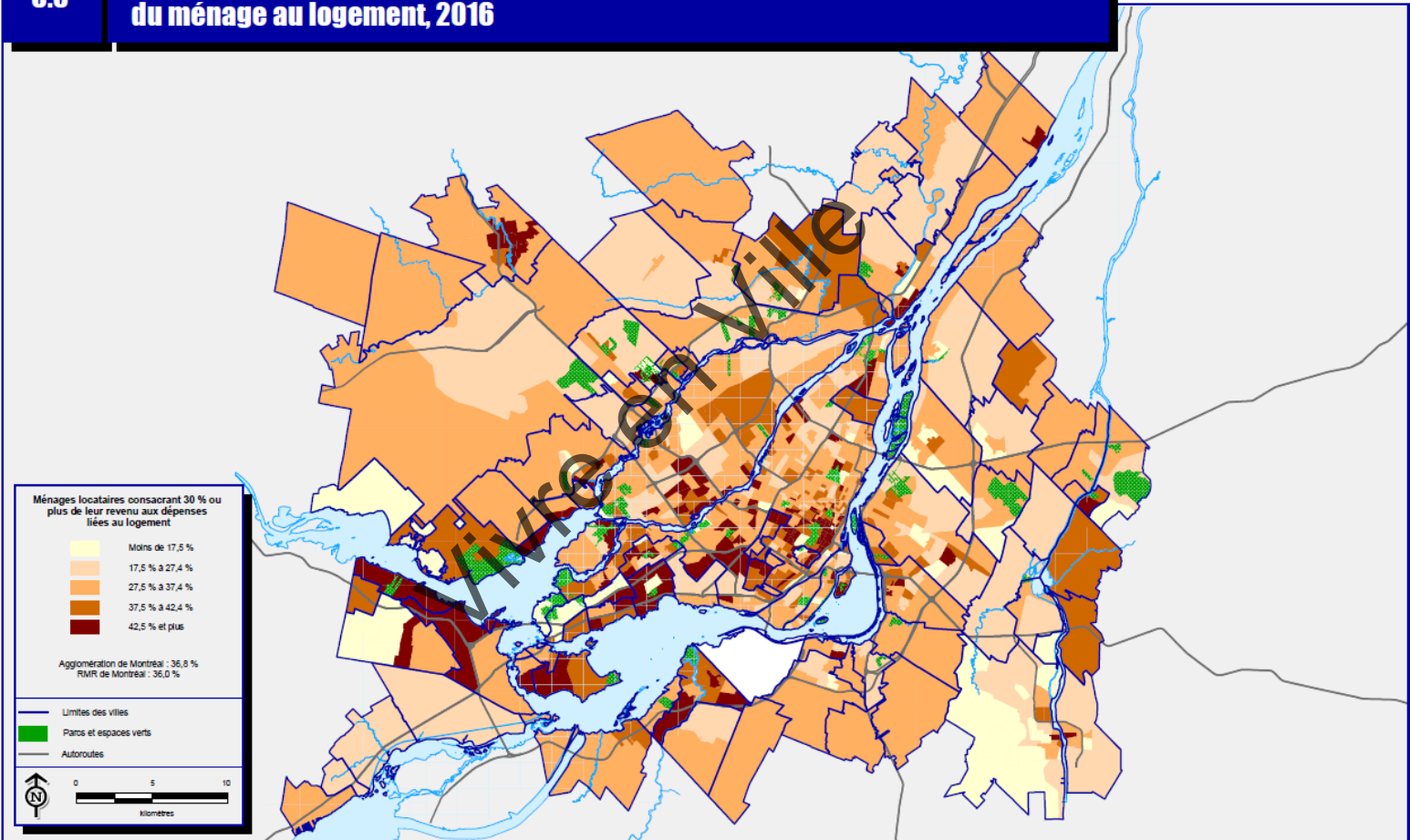
# 4.1

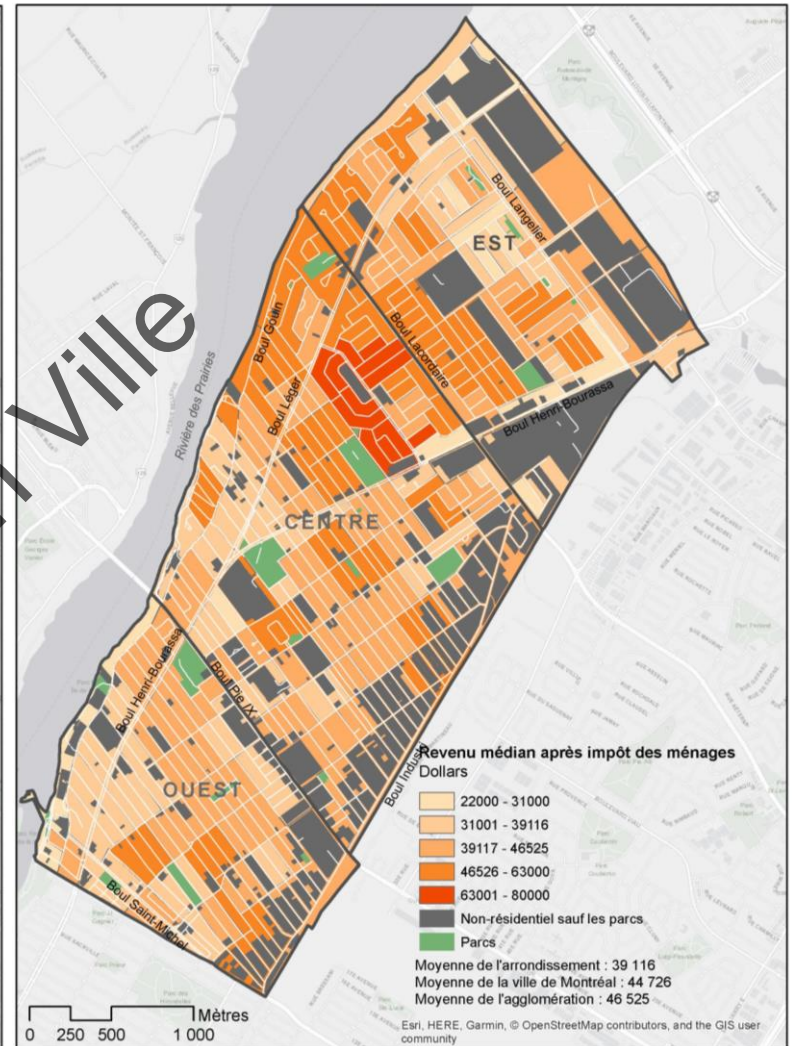
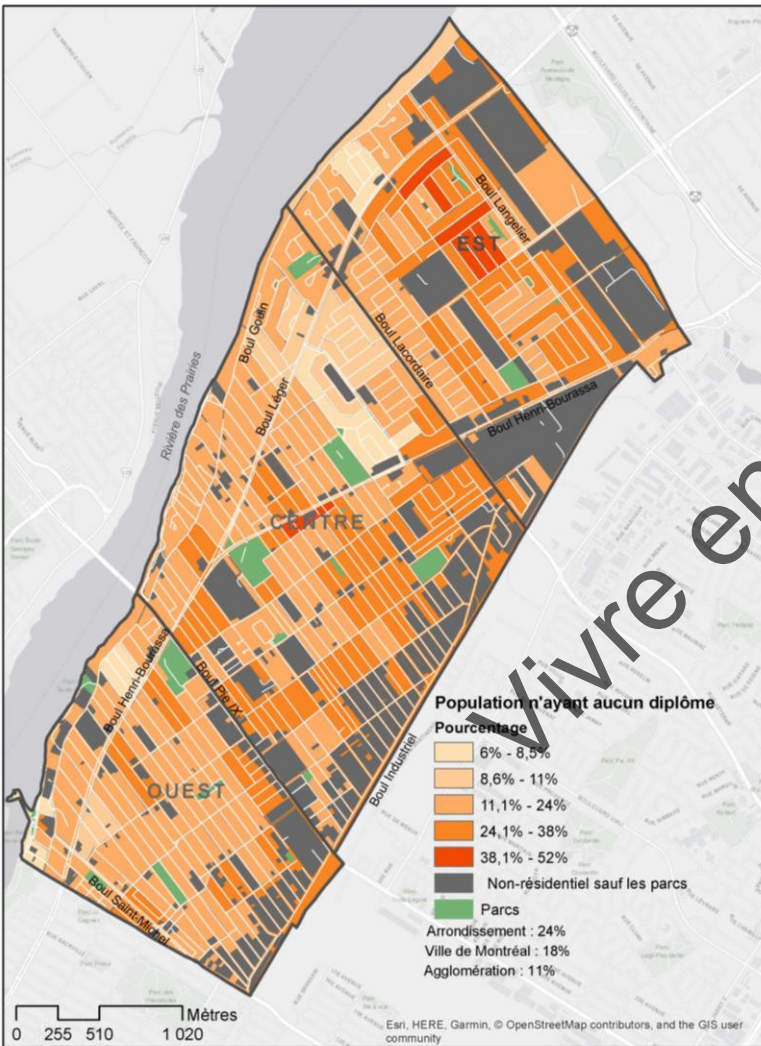
## Revenu moyen des ménages, 2015

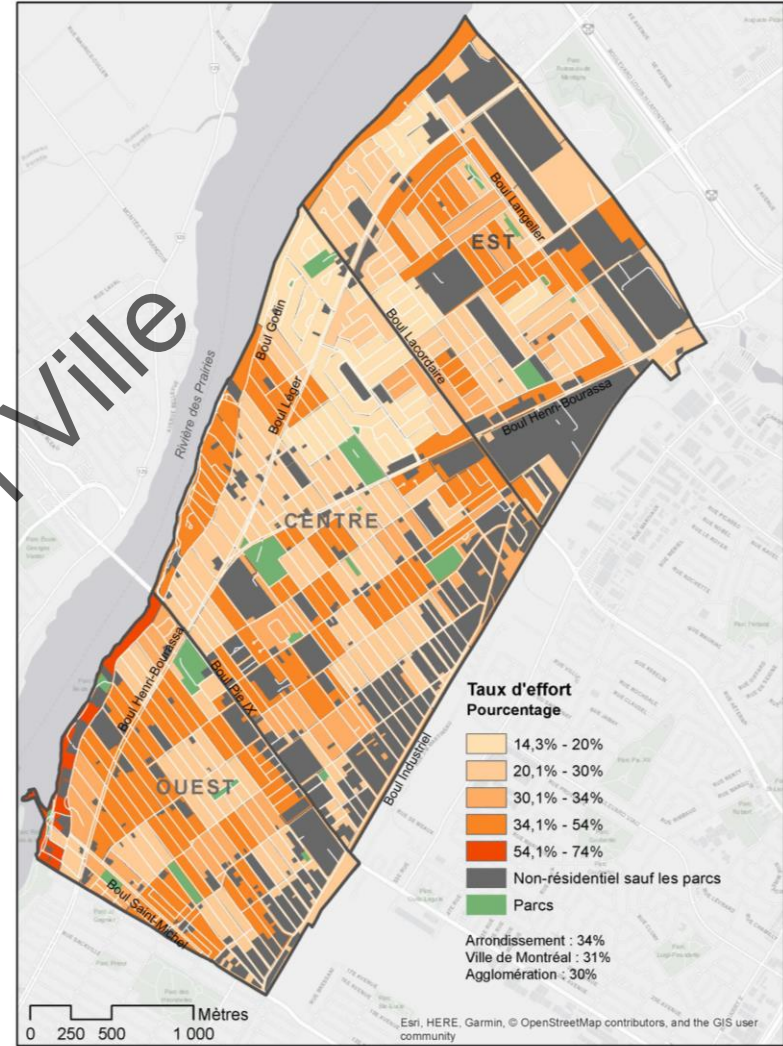
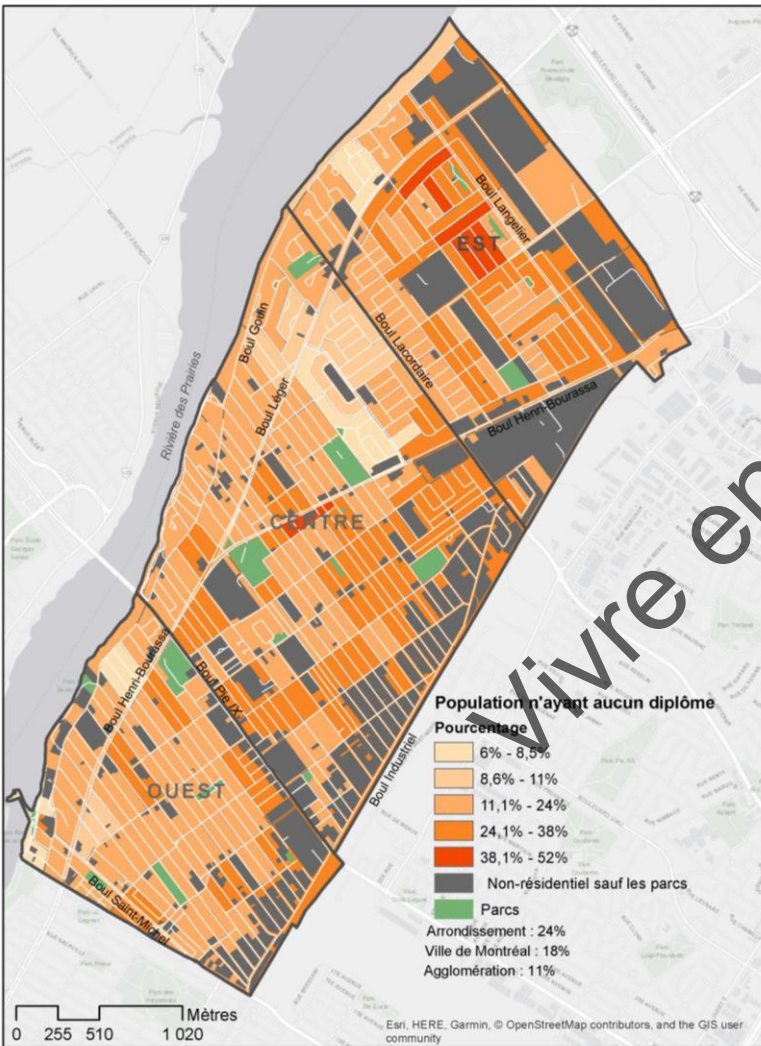


## 6.3

# Concentration des ménages locataires consacrant 30 % ou plus du revenu du ménage au logement, 2016

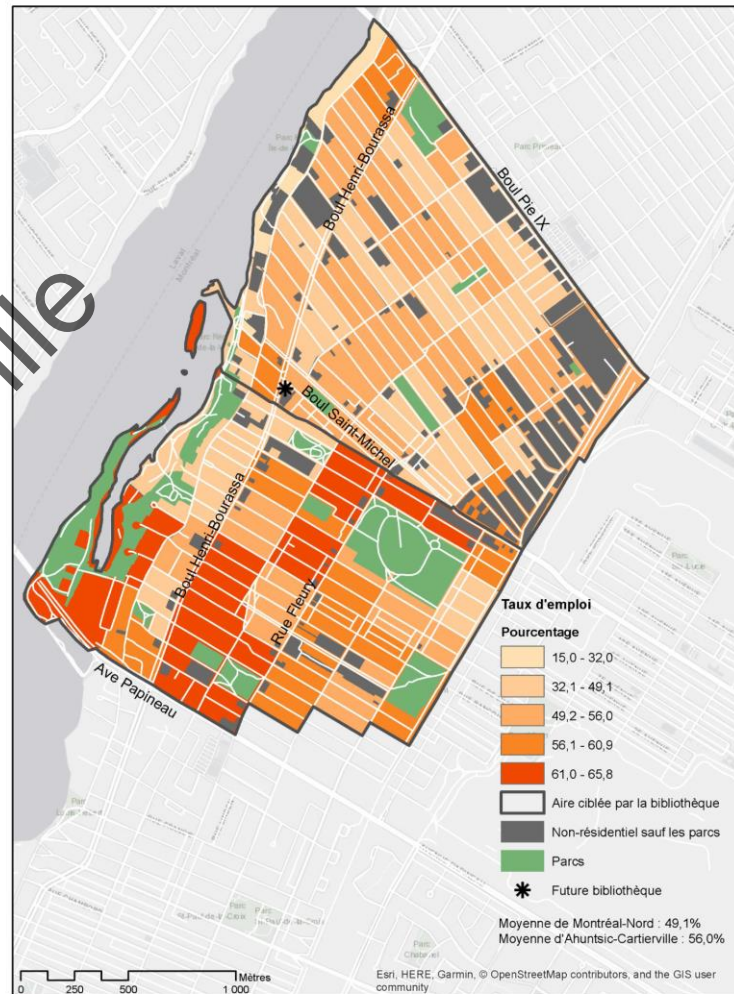
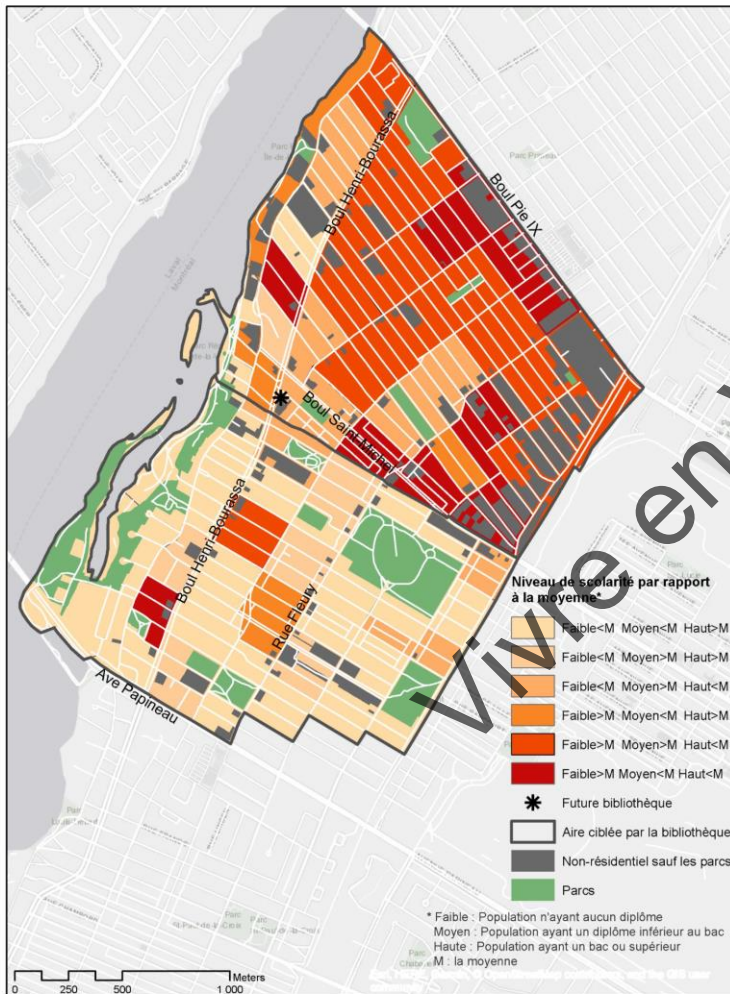






Vivre en Ville





Vivre en Ville





»» LES INIQUITÉS TERRITORIALES ET SOCIALES  
DEVIENNENT VISIBLES À TRAVERS LE SYSTÈME  
D'HABITATION.

Vivre en Ville





## LES INIQUITÉS TERRITORIALES ET SOCIALES DEVIENNENT VISIBLES À TRAVERS LE SYSTÈME D'HABITATION

---

1

L'habitation peut devenir l'outil de  
transformation inéquitable du  
territoire.

Vivre en Ville

## Hochelaga-Maisonneuve



- Hochelaga a perdu 44% de sa population entre 1961 et 1991.

En 1996, Hochelaga avait 46 bâtiments barricadés et 1873 unités résidentielles vacantes.

- Le collectif en aménagement urbain Hochelaga-Maisonneuve a documenté les bâtiments barricadés dans le but d'encourager la revitalisation.

“ La gentrification, c'est moi qui l'ai faite. En 1990, personne ne voulait acheter dans le quartier. Les gens me donnaient presque les immeubles. ”



## LES INIQUITÉS TERRITORIALES ET SOCIALES DEVIENNENT VISIBLES À TRAVERS LE SYSTÈME D'HABITATION

---

2

La mobilité résidentielle de certains  
peut mettre en danger la stabilité  
résidentielle des autres.

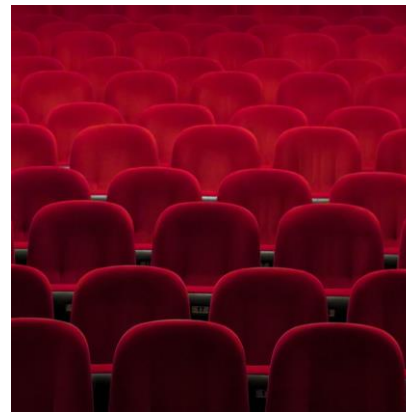
Vivre en Ville

# La mobilité résidentielle de certains peut mettre en danger la stabilité résidentielle des autres

## Choix résidentiel

- Les références collectives, construites par notre entourage, par les médias, par l'économie et par la politique.
- Les déterminants individuels tels que le moyen de transport, l'emploi, l'âge, etc.
- Les attributs du lieu tels que le voisinage, la localisation, l'accessibilité et le contexte socioéconomique
- La disponibilité des options dans la limite de nos moyens

**Les choix sont très inégalement répartis.  
La disponibilité des choix est basée sur  
le revenu et la capacité de payer.**





## LES INIQUITÉS TERRITORIALES ET SOCIALES DEVIENNENT VISIBLES À TRAVERS LE SYSTÈME D'HABITATION

---

3

**Les décisions politiques et économiques  
peuvent influencer les tendances du  
marché immobilier et aggraver les  
iniquités territoriales.**

# Les décisions politiques et économiques peuvent influencer les tendances du marché immobilier et aggraver les iniquités territoriales

## La formation de la préférence résidentielle et le marketing territorial

ACTUALITÉ SOCIÉTÉ

HOHELAGA-MAISONNEUVE

### L'appellation HoMa fait son chemin



«Plusieurs commerçants utilisent HoMa pour montrer qu'Hochelaga n'est plus un quartier où les gens se tirent dessus, il y a une mixité sociale souhaitable et l'économie se dynamise», a-t-elle expliqué.



# Les décisions politiques et économiques peuvent influencer les tendances du marché immobilier et aggraver les iniquités territoriales

## Le développement territorial et les règlements



- Les investissements publics orientent le développement territorial et les iniquités qui peuvent en résulter

Le système de réglementation joue un rôle important dans l'intensité des iniquités territoriales





## LES INIQUITÉS TERRITORIALES ET SOCIALES DEVIENNENT VISIBLES À TRAVERS LE SYSTÈME D'HABITATION

---

4

**Les acteurs locaux peuvent  
renforcer ou freiner les iniquités  
territoriales.**

Vivre en Ville

## Notre partenaire financier principal

---

Ce projet a été réalisé avec l'appui financier  
du gouvernement du Canada.

This project was undertaken with the financial support  
of the Government of Canada.

  
  
Canada

Vivre en Ville

**MERCI!**

Leila.ghaffari@vivreenville.org

Suivez-nous sur

**f** **🐦** **in** | @VivreenVille

