

# Rapport

## REGISTRE DES LOYERS : VOLET QUÉBEC

*Sondage web auprès de Québécois(es)*



**VIVRE EN VILLE**  
la voie des collectivités viables

DATE 2023-05-02 NUMÉRO DE PROJET 16218-003

# Léger





# LeGER

LA PLUS GRANDE FIRME  
DE SONDAGE, DE RECHERCHE  
MARKETING ET ANALYTIQUE  
À PROPRIÉTÉ CANADIENNE

MONTRÉAL • QUÉBEC

TORONTO • WINNIPEG • EDMONTON • CALGARY

VANCOUVER • PHILADELPHIE

# Table des matières

<b>—</b> CONTEXTE, OBJECTIFS ET MÉTHODOLOGIE	<b>4</b>
<b>—</b> PROFIL DES RÉPONDANTS	<b>7</b>
<b>—</b> RÉSULTATS DÉTAILLÉS	<b>11</b>
1. Caractéristiques des locataires	12
2. Caractéristiques des logements actuels	30
3. Bail et clause G	80
<b>—</b> ÉQUIPE	<b>90</b>



# CONTEXTE, OBJECTIFS ET MÉTHODOLOGIE



# À PROPOS DE L'ÉTUDE

L'organisme **Vivre en ville** a mandaté **Léger** afin de conduire une importante étude sur les loyers au Québec. **Il s'agit de la plus grande étude jamais réalisée sur le marché du logement locatif au Québec.** L'étude a été réalisée auprès de **5 500 locataires** de l'ensemble des régions du Québec.

L'objectif de l'étude vise à collecter des données probantes relatives au marché du logement locatif au Québec.

Les résultats de l'étude formeront le cœur d'un nouveau registre des loyers. Ce registre sera complètement anonymisé: les informations recueillies ne pourront pas être associées à une personne ou un ménage. Elles ne serviront qu'à rendre visibles les informations dont tous les locataires du Québec ont besoin: le prix réel d'un appartement et ses caractéristiques.

## Cette étude répond aux questions suivantes :

- Statistiques personnelles (questions sociodémographique sur les répondants et sur les occupants du logement). Ces réponses ne seront jamais rendues publiques.
- Données sur le logement (adresse, montant du loyer, taille du logement, inclusions). Ces réponses seront publiées – de manière totalement anonyme – sur le projet de Registre des loyers.

Ainsi, le registre permettra de savoir le prix et le nombre de chambres fermées pour une adresse à une date donnée. Il s'agit des mêmes informations qui sont généralement affichées dans une annonce pour location. **Le registre de Vivre en ville sera donc, en quelque sorte, une archive d'annonces de logement.**

# APPROCHE MÉTHODOLOGIQUE

<p><b>MÉTHODOLOGIE</b></p>	<p>Un <b>sondage Web</b> a été réalisé auprès de 5 550 locataires du Québec de 16 ans ou plus et pouvant s’exprimer en français ou en anglais. Les répondants ont été sélectionnés aléatoirement via le panel web LEO de Léger, le plus important panel représentatif de la population québécoise au Canada.</p>	<p><b>NOTES AUX LECTEURS</b></p> <p><b>NSP</b> <i>La mention « NSP », qui apparaît dans le rapport, signifie « Ne sait pas ».</i></p> <p><b>ARRONDISSEMENT</b> <i>Les données présentées ont été arrondies. Par conséquent, il est possible que les totaux diffèrent légèrement de 100%.</i></p> <p><b>DIFFÉRENCES SIGNIFICATIVES</b> <i>Les résultats présentant des différences significatives et pertinentes sont indiqués dans une zone de texte à côté de la présentation des résultats globaux.</i></p>
<p><b>QUAND?</b></p>	<p>Les données ont été collectées du <b>1er au 18 mars 2023</b>.</p>	
<p><b>MARGE D’ERREUR</b></p>	<p>Il n’est pas possible de calculer une marge d’erreur sur un échantillon tiré d’un panel, mais à titre comparatif, la marge d’erreur maximale pour un échantillon de 5 550 répondants est de <b>± 1.3%</b>, et ce, 19 fois sur 20.</p>	
<p><b>PONDÉRATION</b></p>	<p>Les résultats ont été pondérés <b>en fonction du sexe, de l’âge, de la langue maternelle, du niveau d’éducation, de la région ainsi que de la présence d’enfants dans le ménage</b> afin d’assurer un échantillon représentatif de la population québécoise.</p>	
<p><b>DIFFÉRENCES SIGNIFICATIVES</b></p>	<p>Les nombres en caractères <b>gras et rouges</b> indiquent une différence significative statistiquement <b>inférieure</b> par rapport au complément, alors que les nombres en caractères <b>gras et verts</b> indiquent une différence significative statistiquement <b>supérieure</b> par rapport au complément.</p>	



# PROFIL DES RÉPONDANTS



# PROFIL SOCIODÉMOGRAPHIQUE DES LOCATAIRES (1/2)

	TOTAL (n=5550)		TOTAL (n=5550)		TOTAL (n=5550)
<b>Sexe</b>		<b>Langue</b>		<b>Identité sexuelle</b>	
Homme	47%	Français	75%	Hétérosexuel(le)	85%
Femme	51%	Anglais	18%	Bisexuel(le)	4%
Autre	2%	Autre	7%	Gai	5%
<b>Groupe d'âge</b>		<b>Statut actuel</b>		Lesbienne	1%
16 à 17 ans	>1%	Étudiant	14%	Pansexuel(le)	1%
18 à 24 ans	10%	Travailleurs	56%	Queer	1%
25 à 34 ans	23%	Sans emploi	8%	En questionnement ou incertain(e)	1%
35 à 44 ans	17%	Retraité	26%	Autre identité sexuelle	1%
45 à 54 ans	13%	Autre	3%		
55 à 64 ans	14%	<b>Région</b>			
65 à 74 ans	17%	Montréal RMR	54%		
75 ans et plus	6%	Québec RMR	10%		
<b>Scolarité</b>		Autres	35%		
Secondaire ou moins	36%				
Collégial et professionnel	39%				
Universitaire	25%				

Note : Pour chacune des catégories de profil, le complément à 100% correspond aux mentions « Ne sait pas » et « Refus ».



# PROFIL SOCIODÉMOGRAPHIQUE DES LOCATAIRES (2/2)

	TOTAL (n=5550)
<b>Parents propriétaires (présent et passé)</b>	
Oui	66%
Non	33%
<b>PANDC</b>	
Oui	5%
Non	94%
<b>Statut légal</b>	
Citoyen canadien par naissance	89%
Citoyen canadien naturalisé	6%
Immigrant reçu	3%
Visa temporaire	1%
<b>Type de ménage</b>	
Personne seule	41%
Colocation	9%
Famille monoparentale	7%
Couple sans enfant	26%
Couple avec enfant(s)	13%
Intergénérationnel	2%
Autre	2%

	TOTAL (n=5550)
<b>Revenu du ménage</b>	
19 999 \$ et moins	13%
De 20 000 \$ à 39 999 \$	26%
De 40 000 \$ à 59 999 \$	22%
De 60 000 \$ à 79 999 \$	14%
De 80 000 \$ à 99 999 \$	10%
De 100 000 \$ et plus	12%
<b>Nombre de personnes dans la ménage</b>	
Une seule	42%
Deux personnes	36%
Trois personnes	11%
Quatre et plus	11%
<b>Présence d'enfants dans le ménage</b>	
Oui	17%
Non	82%

# PROFIL DES LOCATAIRES QUI TRAVAILLENT

Base : Tous les locataires qui travaillent

**TOTAL**  
(n=2940)

## Lieu principal du travail

En présentiel	67%
À la maison	22%
Les deux également	11%

Base : Tous les locataires qui travaillent en présentiel

**TOTAL**  
(n=2383)

## Temps de déplacement pour se déplacer

10 minutes ou moins	25%
Entre 11 et 20 minutes	26%
Entre 21 et 30 minutes	20%
Entre 31 et 45 minutes	16%
Entre 46 minutes et 1 heure	8%
Entre 1 heure et moins de 1 heure et demie	4%
Entre 1 heure et demie et 2 heures	1%
Plus de 2 heures	1%

## Mode de transport pour se déplacer

Métro	13%
Voiture	73%
Autobus	17%
Marche seulement	7%
Vélo	7%
Train	1%
Autres	2%



# RÉSULTATS DÉTAILLÉS

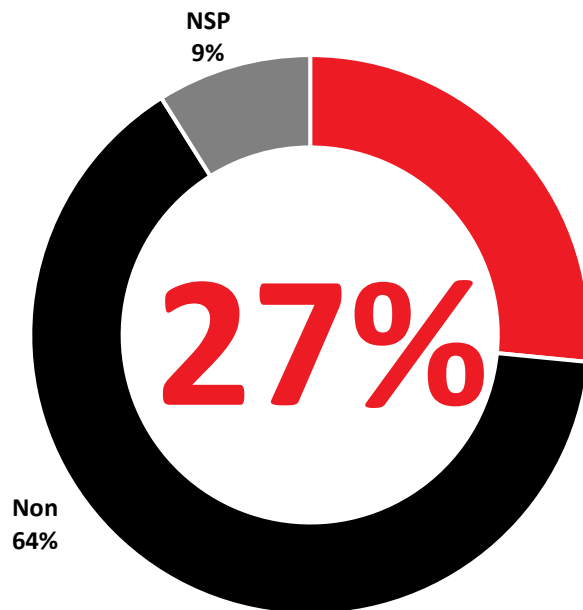


# 1. CARACTÉRISTIQUES DES LOCATAIRES

# AVOIR LES MOYENS DE DEVENIR PROPRIÉTAIRE (5 ANS)

QPROP2. Que vous le désiriez ou non, pensez-vous avoir les moyens de devenir propriétaire au cours des cinq prochaines années?

Base: Tous les répondants (n=5550)



# AVOIR LES MOYENS DE DEVENIR PROPRIÉTAIRE (5 ANS)

## SELON LE PROFIL DES LOCATAIRES

**QPROP2. Que vous le désiriez ou non, pensez-vous avoir les moyens de devenir propriétaire au cours des cinq prochaines années?**

Base: Tous les répondants (n=5550)

Base: Tous les répondants	TOTAL	Âge			Région			Scolarité		
		16 à 34 ans	35 à 54 ans	55 ans et plus	Montréal RMR	Québec RMR	Autres	Prim. /sec.	Collégial	Université
n=	5550	1856	1351	2343	2692	899	1959	1686	1883	1966
Oui	27%	43%	26%	13%	24%	33%	29%	20%	27%	36%
Non	65%	47%	63%	82%	68%	58%	62%	71%	65%	54%
Je ne sais pas	9%	11%	11%	5%	8%	9%	10%	10%	8%	10%

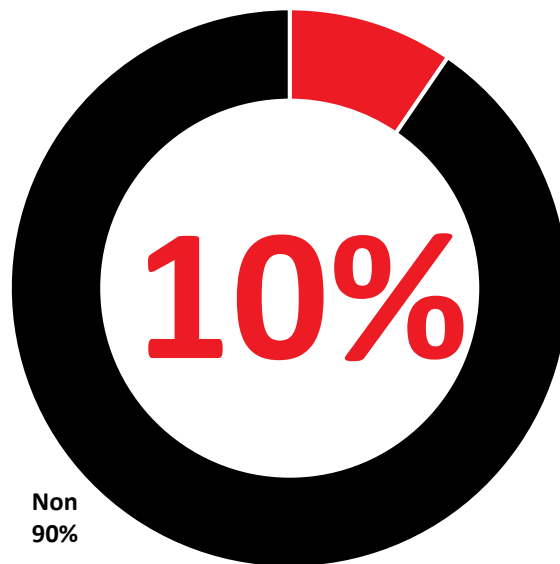
Base: Tous les répondants	TOTAL	Statut actuel (Q1A)				
		Étudiant	Travailleurs	Sans emploi	Retraité	Autre
n=	5550	791	2940	367	1696	147
Oui	27%	38%	34%	15%	12%	13%
Non	65%	50%	55%	75%	84%	77%
Je ne sais pas	9%	13%	11%	10%	4%	10%

Base: Tous les répondants	TOTAL	Revenu					
		Moins de 20k\$	20k\$-39k\$	40k\$-59k\$	60k\$-79k\$	80k\$-99k\$	100k\$ et plus
n=	5550	618	1457	1204	832	547	659
Oui	27%	12%	14%	24%	33%	42%	58%
Non	65%	79%	79%	65%	57%	47%	35%
Je ne sais pas	9%	8%	7%	11%	10%	11%	7%

# AVOIR VÉCUE UNE SITUATION D'ITINÉRANCE

Q1TIN. Avez-vous déjà vécu une situation d'itinérance (être sans domicile fixe pendant une période de temps) ?

Base: Tous les répondants (n=5550) - %OUI



# AVOIR VÉCUE UNE SITUATION D'ITINÉRANCE

## SELON LE PROFIL DES LOCATAIRES

**QITIN. Avez-vous déjà vécu une situation d'itinérance (être sans domicile fixe pendant une période de temps) ?**

Base: Tous les répondants (n=5550)

Base: Tous les répondants	TOTAL	Sexe			Âge			Prim. /sec.	Scolarité	
		Homme	Femme	Autre	16-34	35-54	55+		Collégial	Université
n=	5550	1950	3555	39	1856	1351	2343	1686	1883	1966
Oui	10%	11%	7%	32%	9%	16%	5%	13%	8%	6%
Non	90%	89%	92%	68%	90%	84%	95%	86%	92%	94%
Je ne sais pas	0%	0%	0%	0%	1%	0%	0%	0%	0%	0%

Base: Tous les répondants	TOTAL	Statut actuel (Q1A)				
		Étudiant	Travailleurs	Sans emploi	Retraité	Autre
n=	5550	791	2940	367	1696	147
Oui	10%	7%	9%	26%	4%	24%
Non	90%	93%	90%	73%	96%	76%
Je ne sais pas	0%	0%	1%	0%	0%	0%

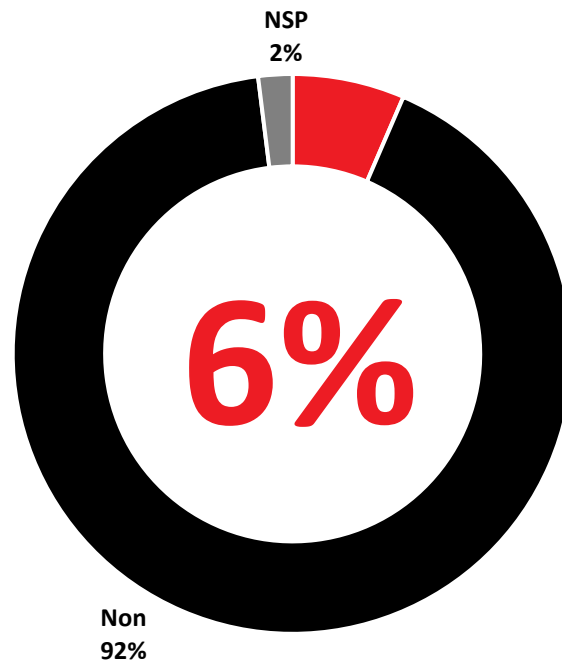
Base: Tous les répondants	TOTAL	Revenu					
		Moins de 20k\$	20k\$-39k\$	40k\$-59k\$	60k\$-79k\$	80k\$-99k\$	100k\$ et plus
n=	5550	618	1457	1204	832	547	659
Oui	10%	23%	10%	8%	7%	5%	4%
Non	90%	76%	90%	91%	93%	94%	95%
Je ne sais pas	0%	0%	0%	0%	0%	1%	1%



# RECEVOIR DE L'AIDE FINANCIÈRE

Q9. Recevez-vous un supplément pour payer votre loyer (de la SCHL, SHQ ou autres)?

Base: Tous les répondants (n=5550) — % OUI



# RECEVOIR DE L'AIDE FINANCIÈRE

## SELON LE PROFIL DES LOCATAIRES

Q9. Recevez-vous un supplément pour payer votre loyer (de la SCHL, SHQ ou autres)?

Base: Tous les répondants	TOTAL	Âge			Région			Scolarité		
		16 à 34 ans	35 à 54 ans	55 ans et plus	Montréal RMR	Québec RMR	Autres	Prim. /sec.	Collégial	Université
n=	5550	1856	1351	2343	2692	899	1959	1686	1883	1966
Oui	6%	2%	5%	12%	7%	4%	6%	8%	6%	4%
Non	92%	95%	94%	87%	91%	95%	91%	89%	92%	94%
Je ne sais pas	2%	4%	1%	1%	2%	1%	2%	3%	2%	1%

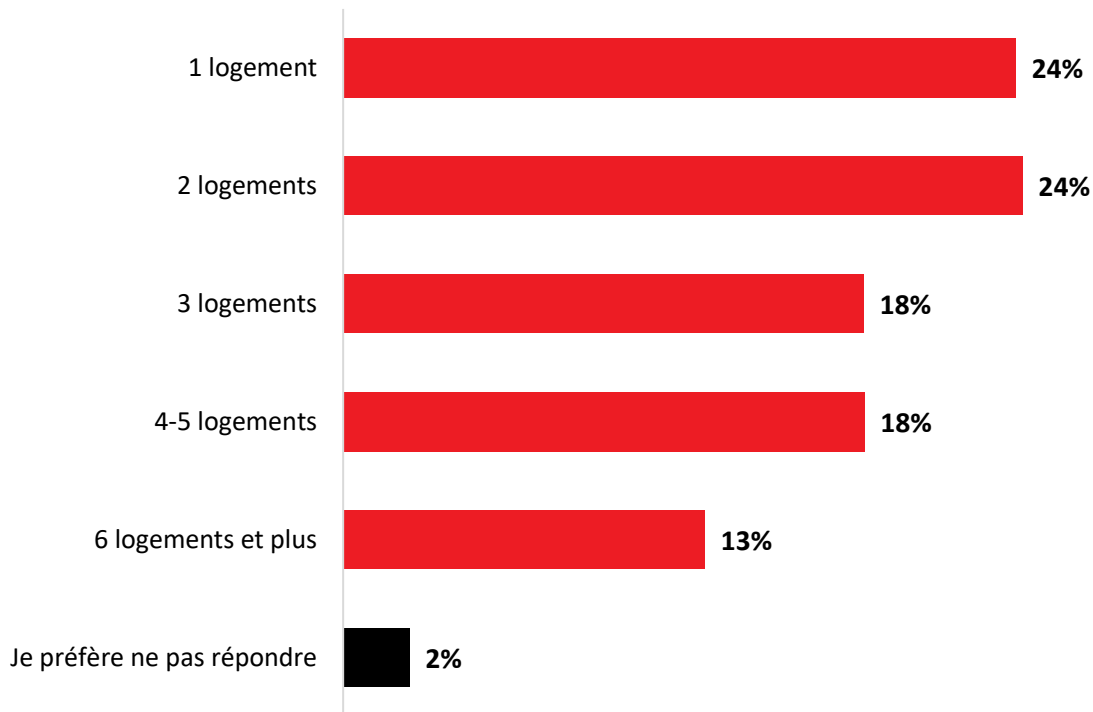
Base: Tous les répondants	TOTAL	Bail signé (Q5)		Type de ménage (QTYPE)						
		Oui	Non	Personne seule	Colocation	Famille mono.	Couple sans enfant	Couple avec enfant.s	Intergéné.	Autre
n=	5550	5088	423	2312	478	371	1535	632	99	83
Oui	6%	7%	4%	10%	2%	8%	4%	4%	5%	9%
Non	92%	91%	95%	89%	95%	87%	94%	95%	94%	90%
Je ne sais pas	2%	2%	1%	1%	3%	5%	2%	2%	2%	1%

Base: Tous les répondants	TOTAL	Statut actuel (Q1A)					Revenu					
		Étudiant	Travailleurs	Sans emploi	Retraité	Autre	Moins de 20k\$	20k\$-39k\$	40k\$-59k\$	60k\$-79k\$	80k\$-99k\$	100k\$ et plus
n=	5550	791	2940	367	1696	147	618	1457	1204	832	547	659
Oui	6%	3%	2%	12%	14%	18%	19%	10%	2%	3%	2%	0%
Non	92%	93%	96%	85%	85%	78%	76%	87%	96%	96%	97%	99%
Je ne sais pas	2%	4%	2%	4%	1%	4%	5%	2%	1%	1%	2%	1%

# NOMBRE DE LOGEMENTS HABITÉS (15 ANS)

Q1D. Veuillez indiquer le nombre de logements où vous avez habité dans les 15 dernières années.

Base: Tous les répondants (n=5550)



NOMBRE MOYEN DE  
LOGEMENTS:

3,4

# NOMBRE DE LOGEMENTS HABITÉS (15 ANS)

## SELON LE PROFIL DES LOCATAIRES

Q1D. Veuillez indiquer le nombre de logements où vous avez habité dans les 15 dernières années.

*Base: Tous les répondants*

	TOTAL	Âge			Région			Situation d'itinérance	
		16 à 34 ans	35 à 54 ans	55 ans et plus	Montréal RMR	Québec RMR	Autres	Oui	Non
<i>n=</i>	<b>5550</b>	1856	1351	2343	2692	899	1959	386	5152
1 logement	<b>24%</b>	<b>18%</b>	<b>20%</b>	<b>32%</b>	24%	25%	23%	<b>10%</b>	<b>25%</b>
2 logements	<b>24%</b>	<b>16%</b>	23%	<b>33%</b>	25%	<b>20%</b>	24%	<b>16%</b>	<b>25%</b>
3 logements	<b>18%</b>	19%	20%	<b>17%</b>	18%	17%	19%	15%	19%
4 à 5 logements	<b>18%</b>	<b>26%</b>	20%	<b>11%</b>	18%	21%	19%	<b>25%</b>	<b>18%</b>
6 logements et plus	<b>13%</b>	<b>17%</b>	<b>16%</b>	<b>6%</b>	12%	14%	13%	<b>31%</b>	<b>11%</b>
<b>Moyenne (nombre de logement)</b>	<b>3,4</b>	<b>4,0</b>	<b>3,6</b>	<b>2,8</b>	<b>3,3</b>	3,4	<b>3,6</b>	<b>5,1</b>	<b>3,3</b>
Je préfère ne pas répondre	<b>2%</b>	<b>4%</b>	2%	<b>1%</b>	2%	2%	2%	3%	2%

# NOMBRE DE LOGEMENTS HABITÉS (15 ANS)

## SELON LE PROFIL DES LOCATAIRES

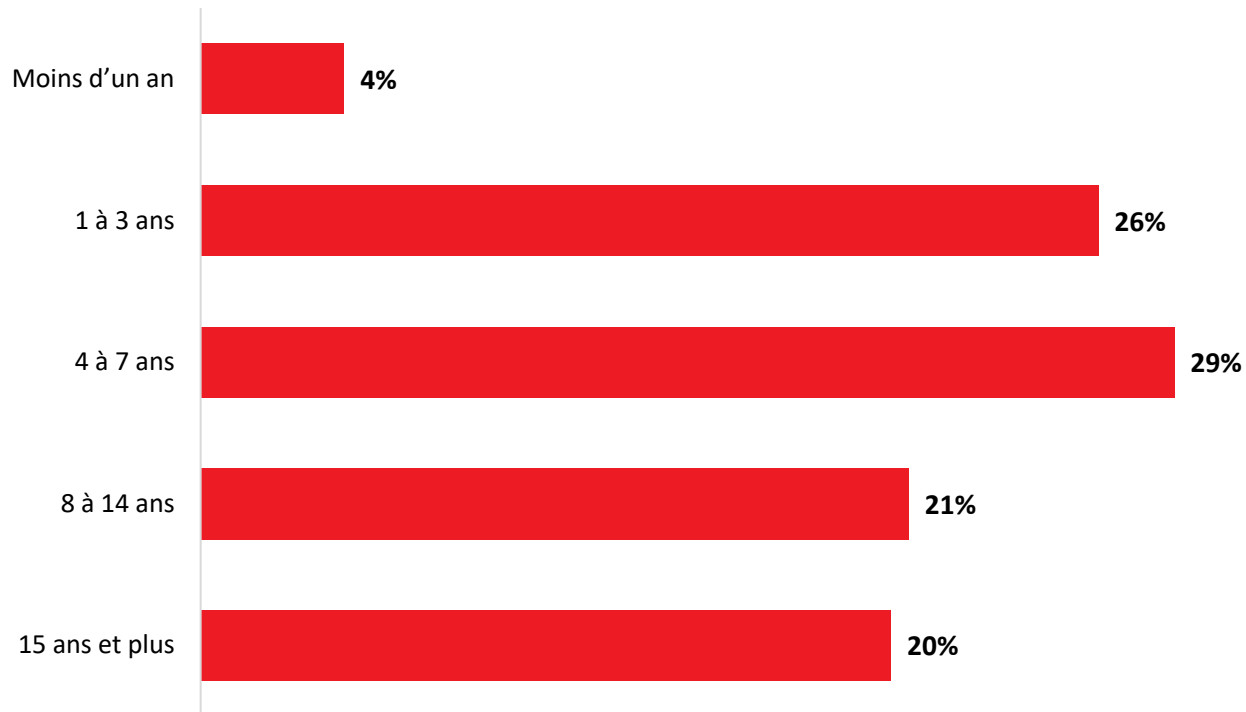
Q1D. Veuillez indiquer le nombre de logements où vous avez habité dans les 15 dernières années.

Base: Tous les répondants	n=	TOTAL	Statut actuel (Q1A)				
			Étudiant	Travailleurs	Sans emploi	Retraité	Autre
		5550	791	2940	367	1696	147
1 logement		24%	23%	20%	20%	33%	22%
2 logements		24%	15%	21%	19%	34%	20%
3 logements		18%	18%	19%	21%	16%	18%
4-5 logements		18%	24%	22%	18%	9%	14%
Plus de 5 logements		13%	16%	15%	18%	6%	21%
<b>Moyenne (Nombre de logement)</b>		<b>3,4</b>	3,6	3,6	4,3	2,8	4,4
Je préfère ne pas répondre		2%	3%	2%	3%	1%	5%

# DURÉE DE LOCATION LA PLUS LONGUE

Q1D1. Quelle est votre plus longue durée d'occupation d'un logement où vous étiez locataire?

Base: Tous les répondants (n=5550)



# DURÉE DE LOCATION LA PLUS LONGUE

## SELON LE PROFIL DES LOCATAIRES

Q1D1. Quelle est votre plus longue durée d'occupation d'un logement où vous étiez locataire?

*Base: Tous les répondants*

	TOTAL	Âge			Région			Bail signé (Q5)	
		16 à 34 ans	35 à 54 ans	55 ans et plus	Montréal RMR	Québec RMR	Autres	Oui	Non
	n= 5550	1856	1351	2343	2692	899	1959	5088	423
Moins d'un an	4%	9%	2%	2%	4%	5%	5%	4%	7%
1 à 3 ans	26%	50%	18%	12%	23%	34%	29%	26%	28%
4 à 7 ans	29%	28%	36%	23%	28%	26%	30%	29%	25%
8 à 14 ans	21%	7%	27%	28%	21%	19%	21%	21%	15%
15 ans et plus	20%	6%	17%	36%	24%	16%	16%	20%	25%

# DURÉE DE LOCATION LA PLUS LONGUE

## SELON LE PROFIL DES LOCATAIRES

Q1D1. Quelle est votre plus longue durée d'occupation d'un logement où vous étiez locataire?

Base : tous les répondants	TOTAL	Revenu						Situation d'itinérance		Statut légal				
		Moins de 20k\$	20k\$ - 39k\$	40k\$ - 59k\$	60k\$ - 79k\$	80k\$ - 99k\$	100k\$ et plus	Oui	Non	Citoyen canadien par naissance	Citoyen canadien naturalisé	Immigrant reçu	Visa temporaire	Autre
n=	5550	618	1457	1204	832	547	659	386	5152	5142	235	111	55	7*
Moins d'un an	4%	9%	4%	4%	3%	3%	4%	4%	4%	4%	2%	3%	21%	-
1 à 3 ans	26%	22%	22%	27%	33%	30%	31%	33%	26%	26%	22%	41%	55%	-
4 à 7 ans	29%	24%	25%	28%	31%	34%	36%	32%	28%	28%	32%	32%	15%	-
8 à 14 ans	21%	23%	25%	20%	17%	14%	18%	18%	21%	21%	26%	14%	5%	-
15 ans et plus	20%	22%	24%	22%	16%	18%	11%	13%	21%	21%	17%	10%	4%	-

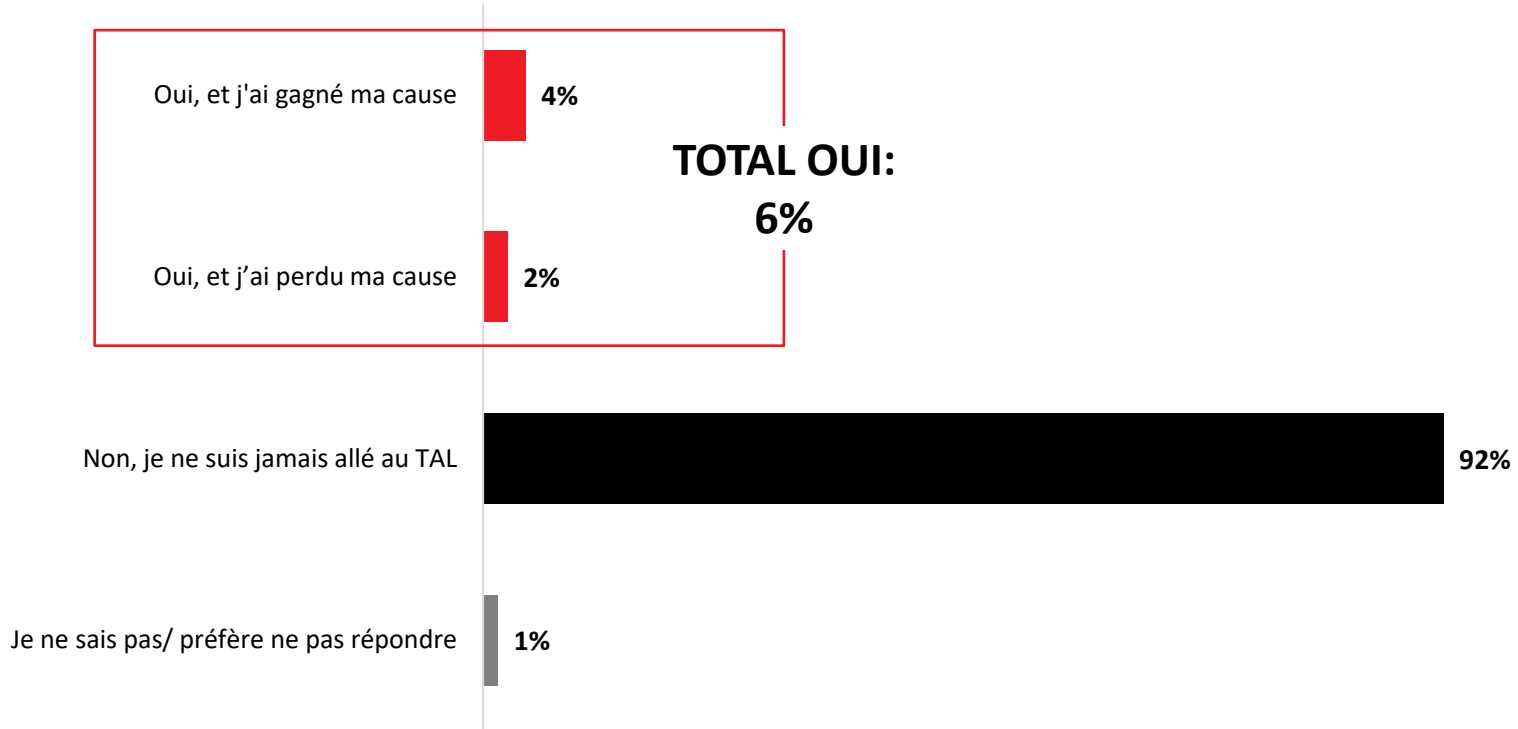
\*Étant donné le très faible nombre de répondants (n<10), les résultats ne sont pas présentés.



# ÊTRE ALLÉ AU TAL POUR UNE FIXATION DE LOYER

Q12. Êtes-vous déjà allé au Tribunal administratif du logement (TAL – anciennement appelé la Régie du logement) pour une fixation de loyer?

Base: Tous les répondants (n=5550)



# ÊTRE ALLÉ AU TAL POUR UNE FIXATION DE LOYER

## SELON LE PROFIL DES LOCATAIRES

Q12. Êtes-vous déjà allé au Tribunal administratif du logement (TAL – anciennement appelé la Régie du logement) pour une fixation de loyer?

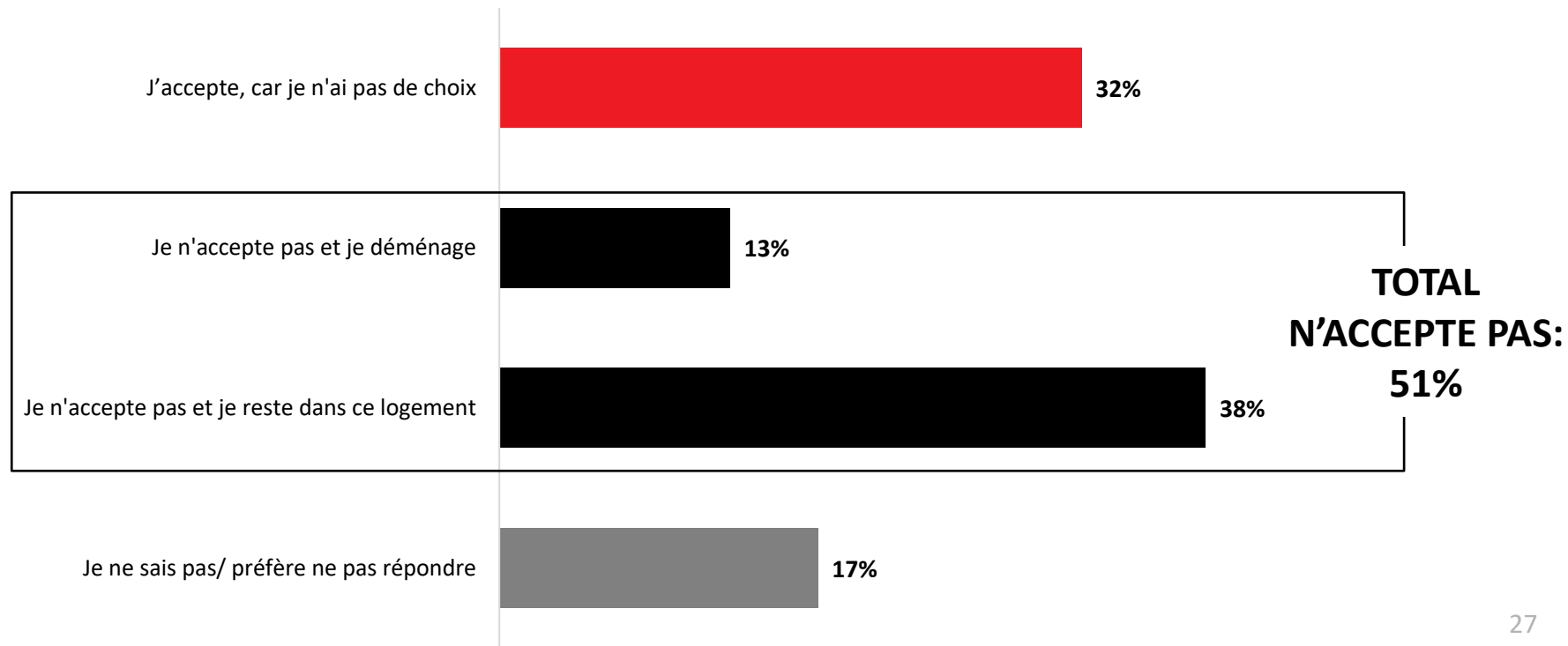
Base: Tous les répondants	TOTAL	Âge			Région			État du logement	
		16 à 34 ans	35 à 54 ans	55 ans et plus	Montréal RMR	Québec RMR	Autres	Bon état	Mauvais
		n=	1856	1351	2343	2692	899	1959	5083
TOTAL OUI	6%	3%	7%	9%	7%	6%	5%	6%	14%
Oui, et j'ai gagné ma cause	4%	1%	4%	6%	5%	4%	3%	4%	7%
Oui, et j'ai perdu ma cause	2%	2%	3%	2%	3%	2%	2%	2%	6%
Non, je ne suis jamais allé au TAL	92%	96%	91%	90%	91%	92%	93%	93%	84%
Je ne sais pas/ préfère ne pas répondre	1%	1%	2%	1%	1%	2%	1%	1%	2%

Base: Tous les répondants	TOTAL	Clause G remplie (Q11)		Situation d'itinérance		Revenu					
		Oui	Non	Oui	Non	Moins de 20k\$	20k\$ à 39k\$	40k\$ à 59k\$	60k\$ à 79k\$	80k\$ à 99k\$	100k\$ et plus
		n=	1150	1873	386	5152	618	1457	1204	832	547
TOTAL OUI	6%	8%	9%	14%	6%	7%	9%	6%	5%	4%	5%
Oui, et j'ai gagné ma cause	4%	5%	5%	7%	4%	5%	6%	3%	4%	3%	3%
Oui, et j'ai perdu ma cause	2%	3%	3%	8%	2%	3%	4%	2%	1%	1%	1%
Non, je ne suis jamais allé au TAL	92%	91%	90%	80%	93%	90%	89%	93%	94%	96%	94%
Je ne sais pas/ préfère ne pas répondre	1%	1%	1%	5%	1%	3%	2%	1%	0%	0%	1%

# RÉACTION POUR UNE AUGMENTATION DE LOYER AU-DELÀ DE LA RECOMMANDATION DU TAL

Q14. Si votre propriétaire augmentait le loyer au-delà de la recommandation du Tribunal administratif du logement (TAL – anciennement appelé la Régie du logement), quelle serait votre réaction?

Base: Tous les répondants (n=5550)



# RÉACTION POUR UNE AUGMENTATION DE LOYER AU-DELÀ DE LA RECOMMANDATION DU TAL

## SELON LE PROFIL DES LOCATAIRES

Q14. Si votre propriétaire augmentait le loyer au-delà de la recommandation du Tribunal administratif du logement (TAL – anciennement appelé la Régie du logement), quelle serait votre réaction?

Base: Tous les répondants

	TOTAL	Âge			Région			Clause G remplie (Q11)		
		n=	16 à 34 ans	35 à 54 ans	55 ans et plus	Montréal RMR	Québec RMR	Autres	Oui	Non
	5550	1856	1351	2343	2692	899	1959	1087	1951	
J'accepte, car je n'ai pas de choix	32%	29%	32%	33%	30%	30%	35%	34%	31%	
<b>TOTAL N'ACCEPTÉ PAS</b>	<b>51%</b>	<b>56%</b>	51%	<b>46%</b>	<b>54%</b>	52%	<b>46%</b>	50%	<b>57%</b>	
Je n'accepte pas et je déménage	13%	21%	11%	6%	11%	17%	14%	12%	12%	
Je n'accepte pas et je reste dans ce logement	38%	35%	41%	40%	43%	35%	32%	38%	44%	
Je ne sais pas/ préfère ne pas répondre	17%	15%	16%	20%	16%	19%	19%	16%	12%	

# RÉACTION POUR UNE AUGMENTATION DE LOYER AU-DELÀ DE LA RECOMMANDATION DU TAL

## SELON LE PROFIL DES LOCATAIRES

Q14. Si votre propriétaire augmentait le loyer au-delà de la recommandation du Tribunal administratif du logement (TAL – anciennement appelé la Régie du logement), quelle serait votre réaction?

Base: Tous les répondants

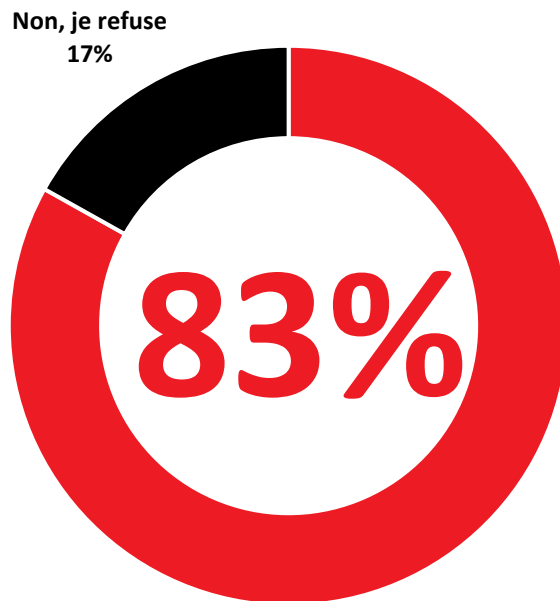
	TOTAL n= 5550	Statut actuel (Q1A)					Bail signé (Q5)		Tribunal administratif du logement (Q12)		État du logement (Q13)	
		Étudiant	Travailleurs	Sans emploi	Retraité	Autre	Oui	Non	Oui	Non	Bon	Mauvais
		791	2940	367	1696	147	5088	423	331	5151	5083	451
J'accepte, car je n'ai pas de choix	32%	28%	30%	33%	35%	35%	32%	34%	28%	32%	32%	28%
<b>TOTAL N'ACCEPTÉ PAS</b>	<b>51%</b>	55%	54%	51%	44%	47%	52%	44%	63%	50%	50%	62%
Je n'accepte pas et je déménage	13%	23%	14%	14%	6%	9%	12%	16%	11%	13%	12%	16%
Je n'accepte pas et je reste dans ce logement	38%	32%	40%	37%	38%	38%	39%	29%	51%	37%	38%	47%
Je ne sais pas/ préfère ne pas répondre	17%	17%	16%	17%	21%	19%	17%	21%	9%	18%	18%	10%

## 2. CARACTÉRISTIQUES DES LOGEMENTS ACTUELS

# CONSENTEMENT DE PARTAGER LES RÉPONSES

Acceptez-vous que Léger partage anonymement à des fins de publication une base de données avec vos réponses concernant votre adresse, le montant du loyer, la taille du logement et les inclusions avec l'organisme à but non lucratif Vivre en Ville ?

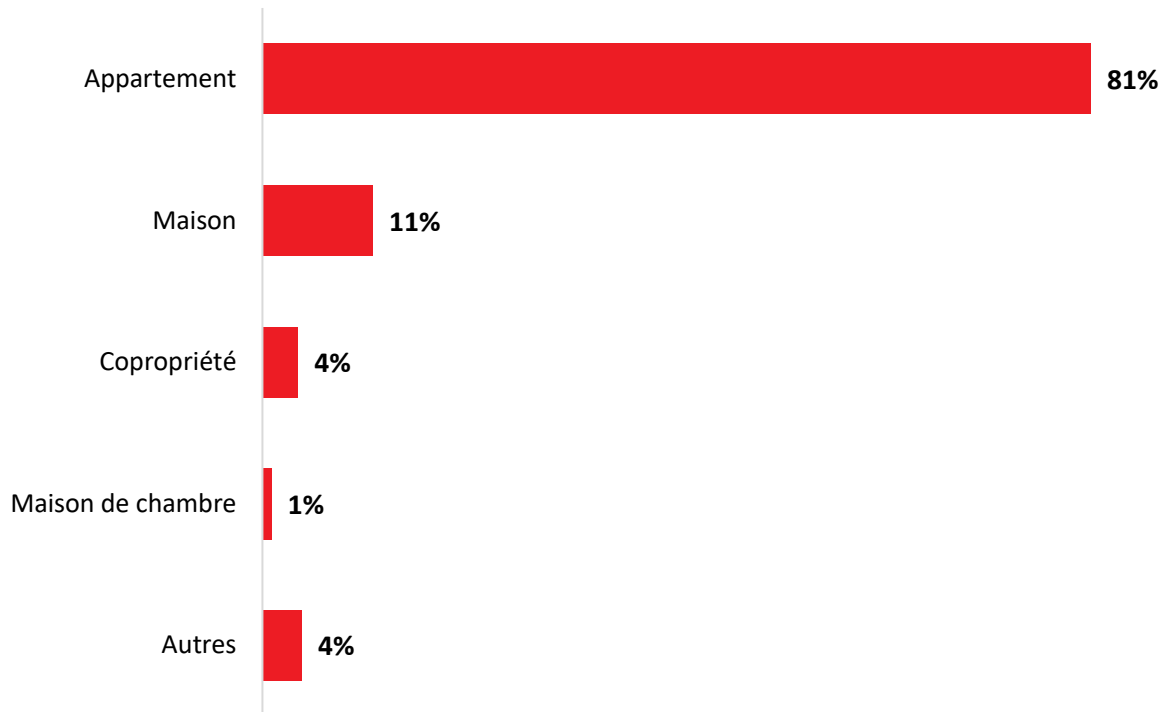
*Base: Tous les répondants (n=5550)*



# TYPE DE RÉSIDENCE

**Q1B. Actuellement, résidez-vous dans un appartement, une maison, une maison de chambre ou encore une copropriété ?**

*Base: Tous les répondants (n=5550)*





# TYPE DE RÉSIDENCE

## SELON LE PROFIL DES LOCATAIRES

**Q1B. Actuellement, résidez-vous dans un appartement, une maison, une maison de chambre ou encore une copropriété ?**

*Base: Tous les répondants (n=5550)*

	n=	TOTAL 5550	Âge			Région			Bail signé (Q5)	
			16 à 34 ans 1856	35 à 54 ans 1351	55 ans et plus 2343	Montréal RMR 2692	Québec RMR 899	Autres 1959	Oui 5088	Non 423
Appartement		<b>81%</b>	81%	80%	82%	<b>83%</b>	<b>85%</b>	<b>76%</b>	<b>85%</b>	<b>40%</b>
Maison		<b>11%</b>	<b>13%</b>	<b>13%</b>	<b>7%</b>	<b>7%</b>	<b>8%</b>	<b>17%</b>	<b>7%</b>	<b>44%</b>
Copropriété		<b>4%</b>	3%	3%	<b>4%</b>	4%	4%	<b>3%</b>	4%	3%
Maison de chambre		<b>1%</b>	1%	1%	1%	1%	0%	1%	<b>0%</b>	<b>8%</b>
Autres		<b>4%</b>	<b>1%</b>	3%	<b>7%</b>	4%	3%	3%	4%	5%

# TYPE DE RÉSIDENCE

## SELON LE PROFIL DES LOCATAIRES

**Q1B. Actuellement, résidez-vous dans un appartement, une maison, une maison de chambre ou encore une copropriété ?**

Base: Tous les répondants (n=5550)

	TOTAL	Statut actuel					Revenu					
		Étudiant	Travailleurs	Sans emploi	Retraité	Autre	Moins de 20k\$	20k\$-39k\$	40k\$-59k\$	60k\$-79k\$	80k\$-99k\$	100k\$ et plus
n=	5550	791	2940	367	1696	147	618	1457	1204	832	547	659
Appartement	<b>81%</b>	81%	81%	79%	81%	79%	83%	<b>85%</b>	81%	80%	78%	<b>73%</b>
Maison	<b>11%</b>	13%	<b>13%</b>	12%	<b>6%</b>	13%	8%	<b>8%</b>	11%	12%	13%	<b>17%</b>
Copropriété	<b>4%</b>	3%	3%	<b>2%</b>	<b>5%</b>	2%	<b>2%</b>	<b>2%</b>	3%	<b>5%</b>	<b>6%</b>	5%
Maison de chambre	<b>1%</b>	1%	<b>1%</b>	<b>4%</b>	1%	<b>0%</b>	<b>3%</b>	1%	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	1%
Autres	<b>4%</b>	<b>1%</b>	<b>2%</b>	3%	<b>8%</b>	6%	4%	4%	5%	<b>2%</b>	2%	4%

# TYPE DE RÉSIDENCE

## SELON LE PROFIL DES LOCATAIRES

Q1B. Actuellement, résidez-vous dans un appartement, une maison, une maison de chambre ou encore une copropriété ?

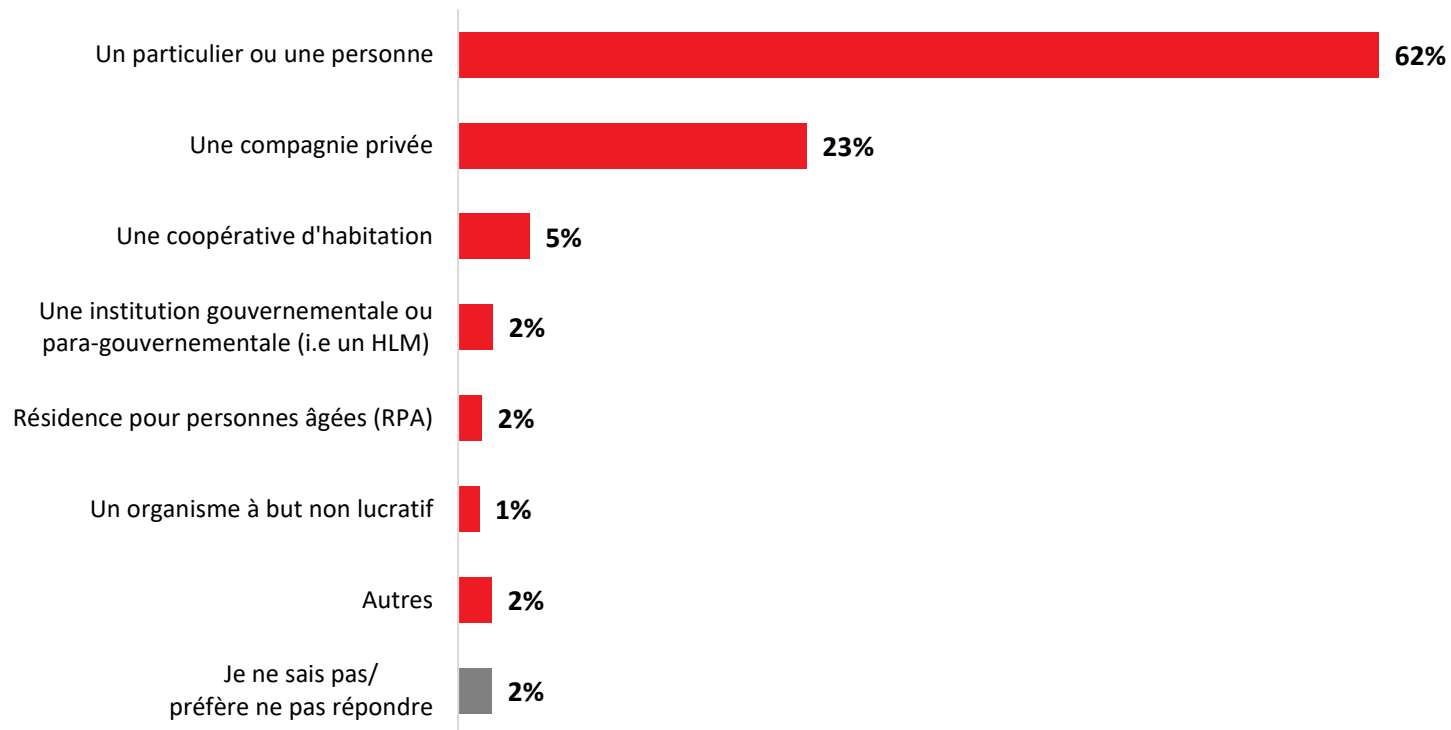
Base: Tous les répondants (n=5550)

	TOTAL	Type de ménage							État du logement	
		Personne seule	Colocation	Famille monoparentale	Couple sans enfant	Couple avec enfant(s)	Inter-générationnel	Autre	Bon	Mauvais
	n= 5550	2312	478	371	1535	632	99	83	5083	451
Appartement	81%	87%	80%	78%	80%	71%	46%	74%	80%	89%
Maison	11%	6%	10%	16%	9%	23%	40%	10%	11%	7%
Copropriété	4%	3%	3%	2%	5%	3%	5%	1%	4%	1%
Maison de chambre	1%	1%	4%	0%	0%	0%	2%	0%	1%	1%
Autres	4%	3%	3%	3%	5%	2%	7%	15%	4%	3%

# TYPE DE PROPRIÉTAIRE

## Q6. Est-ce que le propriétaire de votre logement est ...?

Base: Tous les répondants (n=5550)



# TYPE DE PROPRIÉTAIRE

## SELON LE PROFIL DES LOCATAIRES

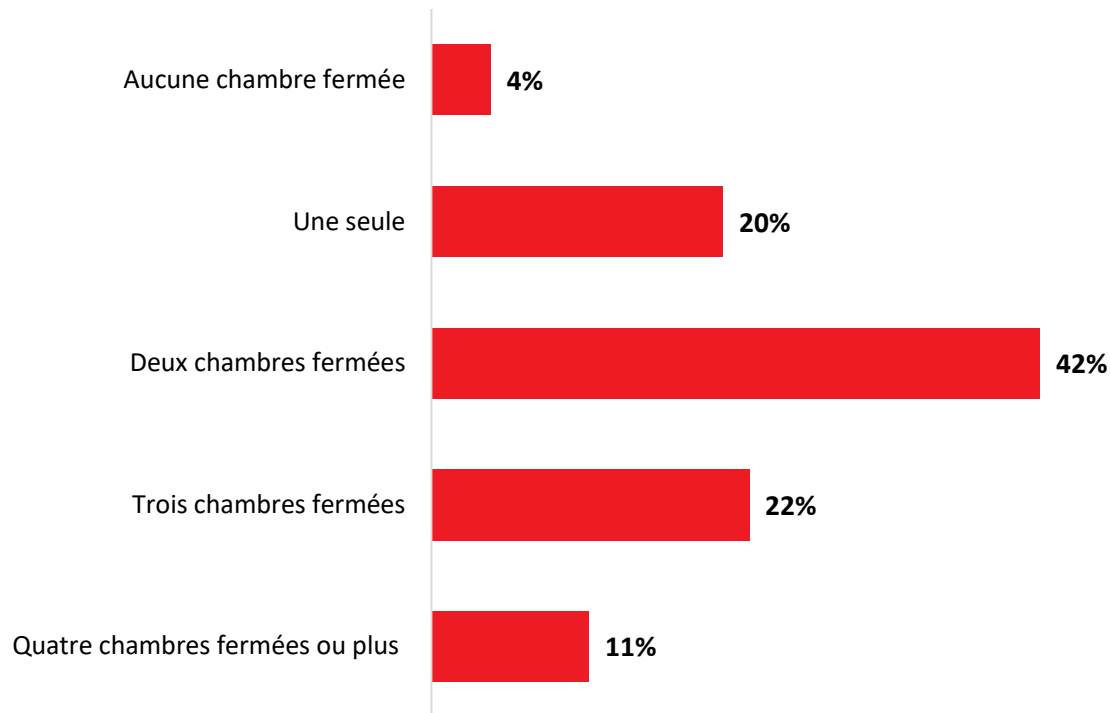
Q6. Est-ce que le propriétaire de votre logement est ...?

Base: Tous les répondants	TOTAL	Région			Type de propriété (Q1B)					Bail signé (Q5)	
		Montréal RMR	Québec RMR	Autres	Appartement	Maison	Maison de chambre	Copropriété	Autres	Oui	Non
	n= 5550	2692	899	1959	4551	538	38	200	223	5088	423
Un particulier ou une personne	62%	64%	44%	64%	59%	82%	82%	70%	49%	61%	74%
Une compagnie privée	23%	22%	42%	21%	27%	5%	3%	18%	12%	25%	6%
Une coopérative d'habitation	5%	4%	6%	5%	5%	3%	0%	3%	10%	5%	1%
Une institution gouvernementale ou para-gouvernementale (i.e un HLM)	2%	2%	4%	3%	3%	1%	6%	1%	4%	2%	1%
Résidence pour personnes âgées (RPA)	2%	2%	0%	1%	1%	0%	0%	1%	16%	2%	1%
Un organisme à but non lucratif	1%	2%	1%	1%	2%	0%	0%	0%	1%	1%	1%
Autres	2%	2%	1%	3%	2%	6%	7%	2%	6%	1%	12%
Je ne sais pas/ préfère ne pas répondre	2%	2%	1%	2%	2%	3%	2%	4%	1%	2%	5%

# NOMBRE DE CHAMBRES FERMÉES

**Q2. Combien de chambres fermées y a-t-il dans votre résidence?**

*Base: Tous les répondants (n=5550)*



**NOMBRE MOYEN DE CHAMBRES FERMÉES :**

**2,3**

# NOMBRE DE CHAMBRES FERMÉES

## SELON LE PROFIL DES LOCATAIRES

Q2. Combien de chambres fermées y a-t-il dans votre résidence?

Base: Tous les répondants

	n=	Type de propriété (Q1B)					
		TOTAL	Appartement	Maison	Maison de chambre	Copropriété	Autres
		5550	4551	538	38	200	223
Aucune chambre fermée		4%	5%	1%	7%	2%	5%
Une seule		20%	22%	6%	18%	14%	23%
Deux chambres fermées		42%	46%	20%	5%	52%	32%
Trois chambres fermées		22%	20%	35%	19%	20%	27%
Quatre chambres fermées ou plus		11%	7%	38%	51%	12%	14%
<b>Moyenne (nombre de chambres fermées)</b>		<b>2,3</b>	<b>2,1</b>	<b>3,3</b>	<b>5,3</b>	2,3	2,4

# NOMBRE DE CHAMBRES FERMÉES SELON LE PROFIL DES LOCATAIRES

Q2. Combien de chambres fermées y a-t-il dans votre résidence?

Base: Tous les répondants

	n=	TOTAL	Prix mensuel du loyer (Q3)				
			Moins de 500\$	500\$ à 749\$	750\$ à 999\$	1 000\$ à 1249\$	1 250\$ et plus
Aucune chambre fermée		4%	8%	7%	3%	2%	1%
Une seule		20%	33%	28%	16%	16%	12%
Deux chambres fermées		42%	26%	42%	48%	41%	45%
Trois chambres fermées		22%	15%	16%	25%	27%	28%
Quatre chambres fermées ou plus		11%	17%	8%	9%	13%	15%
<b>Moyenne (nombre de chambres fermées)</b>		<b>2,3</b>	2,3	<b>2,0</b>	2,3	<b>2,4</b>	<b>2,5</b>



# NOMBRE DE CHAMBRES FERMÉES

## SELON LE PROFIL DES LOCATAIRES

Q2. Combien de chambres fermées y a-t-il dans votre résidence?

Base: Tous les répondants

	TOTAL	Âge			Région			Bail signé (Q5)	
		16 à 34 ans	35 à 54 ans	55 ans et plus	Montréal RMR	Québec RMR	Autres	Oui	Non
	n= 5550	1856	1351	2343	2692	899	1959	5088	423
Aucune chambre fermée	4%	5%	4%	4%	5%	5%	3%	4%	5%
Une seule	20%	19%	19%	23%	22%	23%	16%	21%	13%
Deux chambres fermées	42%	40%	39%	48%	42%	47%	41%	44%	29%
Trois chambres fermées	22%	22%	28%	18%	21%	16%	26%	22%	22%
Quatre chambres fermées ou plus	11%	15%	11%	7%	10%	8%	13%	9%	30%
<b>Moyenne (nombre de chambres fermées)</b>	<b>2,3</b>	<b>2,4</b>	<b>2,3</b>	<b>2,1</b>	<b>2,2</b>	<b>2,0</b>	<b>2,4</b>	<b>2,2</b>	<b>3,1</b>

# NOMBRE DE CHAMBRES FERMÉES

## SELON LE PROFIL DES LOCATAIRES

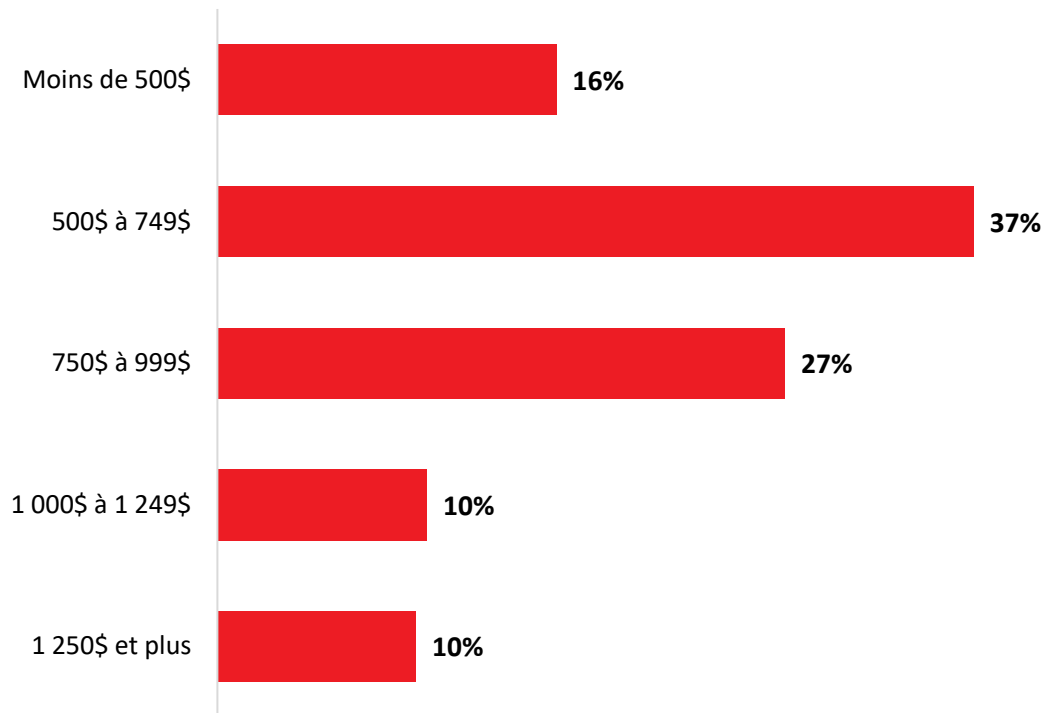
Q2. Combien de chambres fermées y a-t-il dans votre résidence?

Base: Tous les répondants	TOTAL	Type de ménage						
		Personne seule	Colocation	Famille monoparentale	Couple sans enfant	Couple avec enfant.s	Inter-générationnel	Autre
n=	5550	2312	478	371	1535	632	99	83
Aucune chambre fermée	4%	8%	2%	0%	2%	0%	1%	7%
Une seule	20%	36%	9%	4%	15%	2%	8%	5%
Deux chambres fermées	42%	39%	43%	43%	53%	32%	29%	57%
Trois chambres fermées	22%	11%	29%	37%	21%	46%	21%	22%
Quatre chambres fermées ou plus	11%	6%	17%	15%	9%	20%	41%	8%
<b>Moyenne (nombre de chambres fermées)</b>	<b>2,3</b>	<b>1,8</b>	<b>2,7</b>	<b>2,7</b>	2,3	<b>2,9</b>	<b>3,3</b>	2,2

# MONTANT DU LOYER — *PRÉCÉDENT LOGEMENT*

**Q3C. Et combien était le prix du loyer de votre logement précédent?**

*Base: Ceux qui ont habité dans plus d'un logement dans les 15 dernières années (n=4059)*



**MONTANT MOYEN PAYÉ  
POUR SE LOGER:**

**781\$**

# MONTANT DU LOYER — *PRÉCÉDENT LOGEMENT*

## SELON LE PROFIL DES LOCATAIRES

### Q3C. Et combien était le prix du loyer de votre logement précédent?

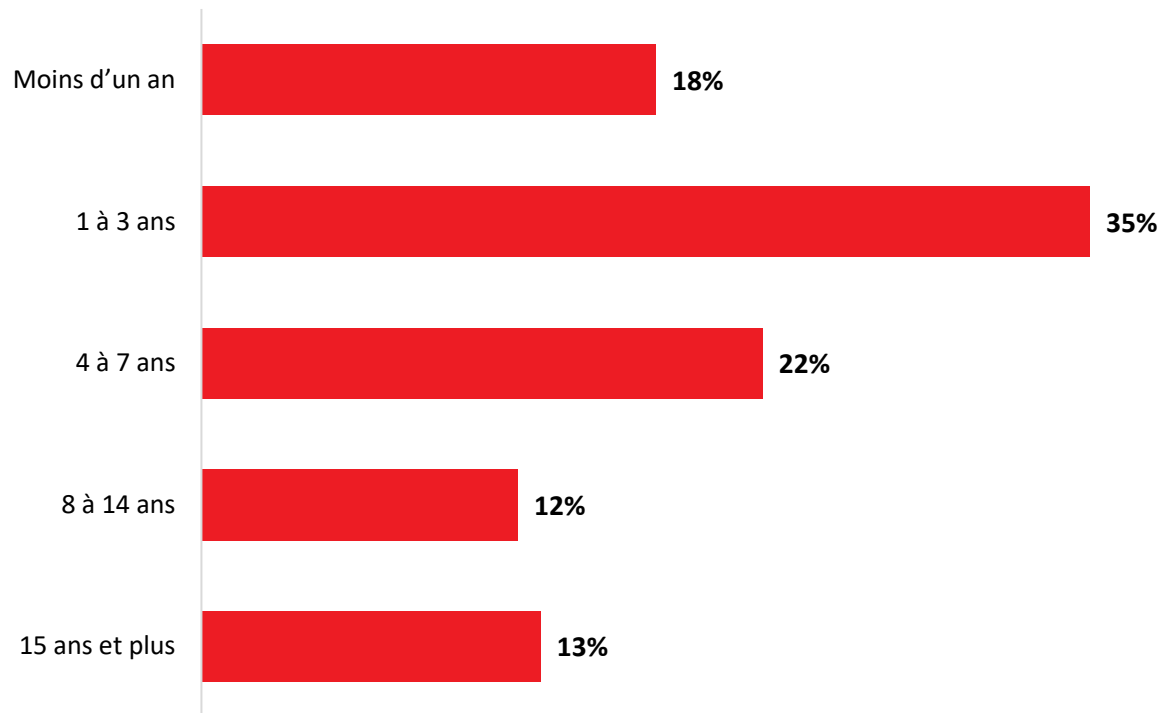
Base: Ceux qui ont habité dans plus d'un logement dans les 15 dernières années (n=4059)

	TOTAL	Type de propriété (Q1B)					Bail signé (Q5)		État du logement (Q13)		Clause G remplie (Q11)	
		Appart.	Maison	Maison de chambre	Copropriété	Autres	Oui	Non	Bon	Mauvais	Oui	Non
n=	4059	3352	387	30	146	144	3739	293	3725	324	885	1387
Moins de 500\$	16%	17%	13%	42%	12%	12%	16%	21%	16%	19%	16%	17%
500\$ à 749\$	37%	38%	29%	36%	24%	36%	36%	38%	36%	41%	36%	35%
750\$ à 999\$	27%	27%	29%	8%	27%	26%	28%	24%	28%	25%	29%	28%
1 000\$ à 1 249\$	10%	9%	14%	14%	17%	13%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
1 250\$ et plus	10%	9%	13%	0%	20%	13%	10%	7%	10%	6%	8%	10%
<b>Moyenne (\$)</b>	<b>780,7</b>	<b>764,8</b>	<b>866,3</b>	<b>568,3</b>	<b>900,1</b>	833,4	<b>790,1</b>	<b>687,3</b>	<b>787,7</b>	<b>715,2</b>	773,1	778,6

# DURÉE DE LA LOCATION ACTUELLE

Q1C. Depuis combien de temps résidez-vous à cet endroit?

Base: Tous les répondants (n=5550)



# DURÉE DE LA LOCATION ACTUELLE

## SELON LE PROFIL DES LOCATAIRES

Q1C. Depuis combien de temps résidez-vous à cet endroit?

*Base: Tous les répondants*

	TOTAL	Âge			Région			Bail signé (Q5)	
		16 à 34 ans	35 à 54 ans	55 ans et plus	Montréal RMR	Québec RMR	Autres	Oui	Non
	n= 5550	1856	1351	2343	2692	899	1959	5088	423
Moins d'un an	18%	31%	14%	10%	15%	23%	20%	17%	25%
1 à 3 ans	35%	47%	32%	26%	34%	38%	35%	35%	31%
4 à 7 ans	22%	15%	27%	24%	22%	19%	22%	23%	14%
8 à 14 ans	12%	3%	15%	19%	13%	10%	12%	13%	11%
15 ans et plus	13%	4%	12%	22%	16%	11%	10%	13%	19%

# DURÉE DE LA LOCATION ACTUELLE

## SELON LE PROFIL DES LOCATAIRES

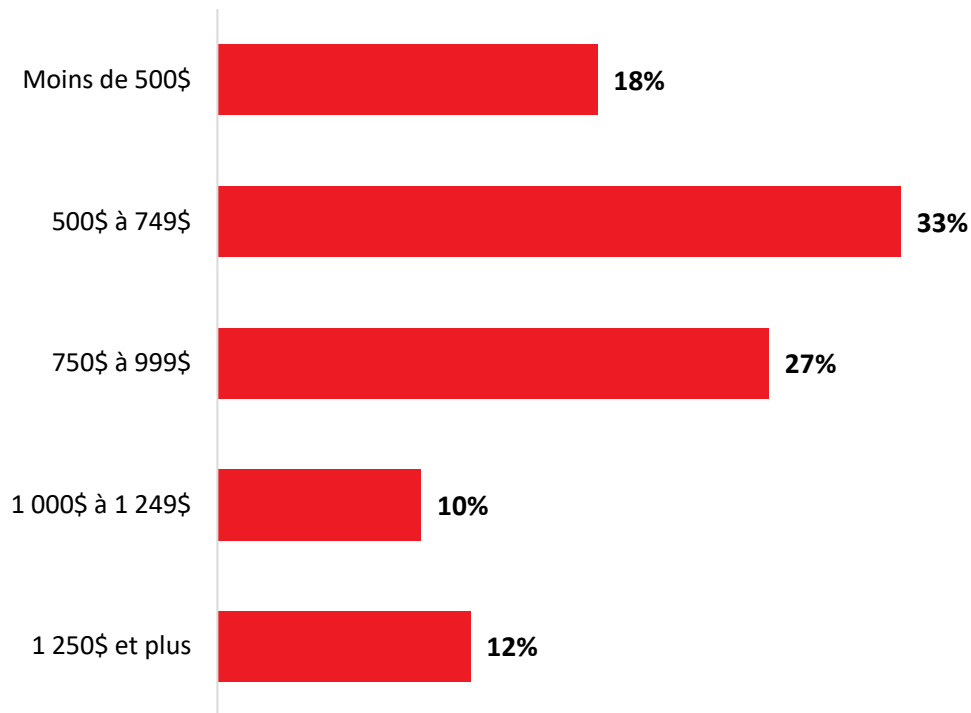
Q1C. Depuis combien de temps résidez-vous à cet endroit?

Base: Tous les répondants	TOTAL	Type de propriété					État du logement		Clause G remplie	
		Appartement	Maison	Maison de chambre	Copropriété	Autres	Bon état	Mauvais état	Oui	Non
n=	5550	4551	538	38	200	223	5083	451	1150	1873
Moins d'un an	18%	17%	18%	47%	16%	17%	18%	14%	19%	18%
1 à 3 ans	35%	35%	34%	35%	48%	24%	35%	32%	35%	34%
4 à 7 ans	22%	22%	20%	4%	20%	25%	22%	23%	23%	20%
8 à 14 ans	12%	13%	12%	6%	9%	14%	12%	13%	13%	14%
15 ans et plus	13%	13%	15%	8%	7%	19%	13%	19%	11%	14%

# MONTANT DU LOYER — À LA SIGNATURE DU BAIL

Q3B. À quel montant était le loyer au moment de la signature du bail?

Base: Ceux qui sont locataires depuis 1 an ou plus de leur appartement actuel (n=4537)



MONTANT MOYEN PAYÉ  
POUR SE LOGER:

807\$



# MONTANT DU LOYER — À LA SIGNATURE DU BAIL

## SELON LE PROFIL DES LOCATAIRES

Q3B. À quel montant était le loyer au moment de la signature du bail?

Base: Ceux qui sont locataires depuis 1 an ou plus de leur appartement actuel (n=4537)

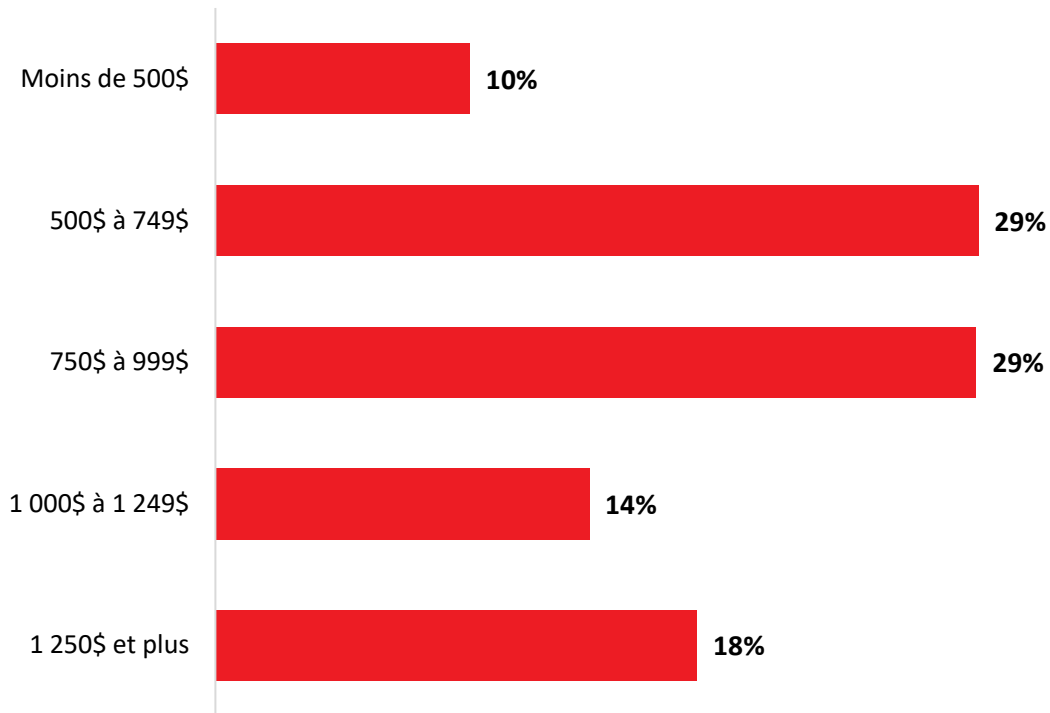
	TOTAL	Type de propriété (Q1B)					Bail signé (Q5)		État du logement (Q13)		Clause G remplie (Q11)	
		Appart.	Maison	Maison de chambre	Copropriété	Autres	Oui	Non	Bon	Mauvais	Oui	Non
n=	4537	3720	443	23*	169	182	4177	333	4134	388	913	1528
Moins de 500\$	18%	18%	21%	54%	7%	23%	16%	41%	18%	20%	16%	18%
500\$ à 749\$	33%	36%	25%	14%	11%	25%	33%	30%	32%	41%	34%	32%
750\$ à 999\$	27%	28%	20%	11%	23%	21%	28%	14%	26%	30%	27%	28%
1 000\$ à 1 249\$	10%	9%	16%	22%	21%	7%	10%	11%	10%	7%	11%	9%
1 250\$ et plus	12%	10%	17%	0%	39%	25%	13%	4%	13%	2%	12%	13%
<b>Moyenne (\$)</b>	<b>807,2</b>	<b>783,3</b>	861,2	<b>590,7</b>	<b>1127,6</b>	895,3	<b>825,2</b>	<b>607,3</b>	<b>819,6</b>	<b>700,3</b>	812,7	819,2

\*Étant donné le faible nombre de répondants (n<30), les résultats sont présentés à titre indicatif seulement.

# MONTANT DU LOYER — À CE JOUR

## Q3. Combien payez-vous par mois pour vous loger?

Base: Tous les répondants (n=5550)



MONTANT MOYEN PAYÉ  
POUR SE LOGER:

926\$

# MONTANT DU LOYER — À CE JOUR

## SELON LE PROFIL DES LOCATAIRES

### Q3. Combien payez-vous par mois pour vous loger?

Base: Tous les répondants (n=5550)

	TOTAL n= 5550	Région			Scolarité			Revenu					
		Montréal RMR 2692	Québec RMR 899	Autres 1959	Primaire/ secondaire 1686	Collégial 1883	Université 1966	Moins de 20k\$ 618	20k\$-39k\$ 1457	40k\$-59k\$ 1204	60k\$-79k\$ 832	80k\$-99k\$ 547	100k\$ et plus 659
Moins de 500\$	10%	5%	7%	17%	13%	9%	6%	28%	12%	6%	3%	3%	5%
500\$ à 749\$	29%	23%	24%	39%	34%	29%	20%	38%	39%	32%	20%	16%	12%
750\$ à 999\$	29%	32%	34%	23%	29%	29%	30%	18%	29%	35%	31%	31%	25%
1 000\$ à 1 249\$	14%	17%	15%	10%	12%	14%	17%	8%	11%	13%	21%	19%	21%
1 250\$ et plus	18%	23%	20%	11%	12%	18%	27%	8%	9%	14%	25%	31%	37%
<b>Moyenne (\$)</b>	<b>926,1</b>	<b>1015,0</b>	954,6	<b>780,4</b>	<b>831,8</b>	929,6	<b>1059,9</b>	<b>695,9</b>	<b>802,7</b>	902,4	<b>1039,4</b>	<b>1125,6</b>	<b>1161,5</b>

# MONTANT DU LOYER — À CE JOUR

## SELON LE PROFIL DES LOCATAIRES

### Q3. Combien payez-vous par mois pour vous loger?

Base: Tous les répondants (n=5550)

	TOTAL	Type de propriété (Q1B)					Bail signé (Q5)		État du logement (Q13)		Clause G remplie (Q11)	
		Appart.	Maison	Maison de chambre	Copropriété	Autres	Oui	Non	Bon	Mauvais	Oui	Non
n=	5550	4551	538	38	200	223	5088	423	5083	451	1150	1873
Moins de 500\$	10%	9%	15%	35%	3%	14%	8%	28%	10%	10%	8%	9%
500\$ à 749\$	29%	31%	25%	37%	10%	20%	28%	34%	29%	33%	30%	26%
750\$ à 999\$	29%	31%	19%	17%	17%	24%	30%	17%	28%	36%	30%	29%
1 000\$ à 1 249\$	14%	14%	16%	11%	24%	12%	14%	14%	14%	15%	14%	15%
1 250\$ et plus	18%	16%	24%	0%	46%	29%	20%	7%	20%	6%	17%	20%
<b>Moyenne (\$)</b>	<b>926,1</b>	<b>906,4</b>	<b>944,6</b>	<b>598,5</b>	<b>1238,0</b>	<b>1081,9</b>	<b>951,3</b>	<b>683,5</b>	<b>937,7</b>	<b>820,3</b>	917,2	<b>957,5</b>

# MONTANT DU LOYER — À CE JOUR

## SELON LE NOMBRE DE CHAMBRES

Q3. Combien payez-vous par mois pour vous loger?

Base: Tous les répondants (n=5550)

	TOTAL	Nombre de chambres fermées (Q2)				
		Aucune	1	2	3	4+
n=	5550	225	1154	2488	1211	472
Moins de 500\$	10%	18%	16%	6%	7%	15%
500\$ à 749\$	29%	48%	40%	28%	21%	20%
750\$ à 999\$	29%	21%	22%	33%	32%	23%
1 000\$ à 1 249\$	14%	8%	11%	14%	18%	17%
1 250\$ et plus	18%	6%	10%	19%	23%	24%
<b>Moyenne (\$)</b>	<b>926,1</b>	<b>770,6</b>	<b>787,2</b>	<b>959,7</b>	<b>989,9</b>	<b>983,8</b>

# MONTANT DU LOYER — À CE JOUR

## SELON LA RÉGION

### Q3. Combien payez-vous par mois pour vous loger?

Base: Tous les répondants de la région de Montréal (n=1959)

	TOTAL	MONTRÉAL RMR					TOTAL	QUÉBEC RMR					TOTAL	AUTRES RÉGIONS DU QUÉBEC				
		Nombre de chambres fermées (Q2)						Nombre de chambres fermées (Q2)						Nombre de chambres fermées (Q2)				
		Aucune	1	2	3	4+		Aucune	1	2	3	4+		Aucune	1	2	3	4+
n=	2692	126	626	1190	544	206	899	44	202	430	160	63	1959	55	326	868	507	203
Moins de 500\$	5%	13%	9%	2%	4%	8%	7%	19%	11%	4%	6%	15%	17%	28%	34%	13%	10%	23%
500\$ à 749\$	23%	50%	36%	21%	14%	12%	24%	49%	43%	17%	14%	11%	39%	41%	49%	43%	29%	31%
750\$ à 999\$	32%	22%	29%	35%	33%	27%	34%	21%	23%	45%	32%	21%	23%	17%	9%	24%	31%	19%
1 000\$ à 1 249\$	17%	7%	15%	16%	21%	20%	15%	7%	11%	15%	18%	24%	10%	9%	4%	10%	13%	13%
1 250\$ et plus	23%	7%	12%	25%	27%	32%	20%	3%	13%	19%	30%	30%	11%	6%	5%	10%	16%	14%
<b>Moyenne (\$)</b>	<b>1015,0</b>	<b>814,7</b>	<b>859,1</b>	<b>1055,6</b>	<b>1075,5</b>	<b>1157,8</b>	<b>954,6</b>	<b>691,7</b>	<b>820,4</b>	<b>999,0</b>	<b>1059,0</b>	1040,9	<b>780,4</b>	705,0	<b>621,5</b>	795,8	<b>871,0</b>	768,0

# DIFFÉRENCE ENTRE LE MONTANT DU LOYER À CE JOUR ET LE MONTANT À LA SIGNATURE DU BAIL

## SELON LE PROFIL DES LOCATAIRES

### Q3. Combien payez-vous par mois pour vous loger?

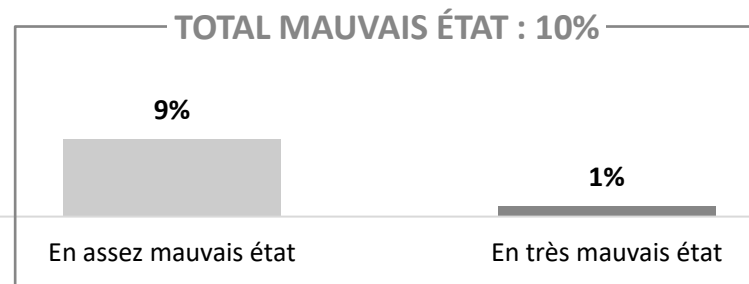
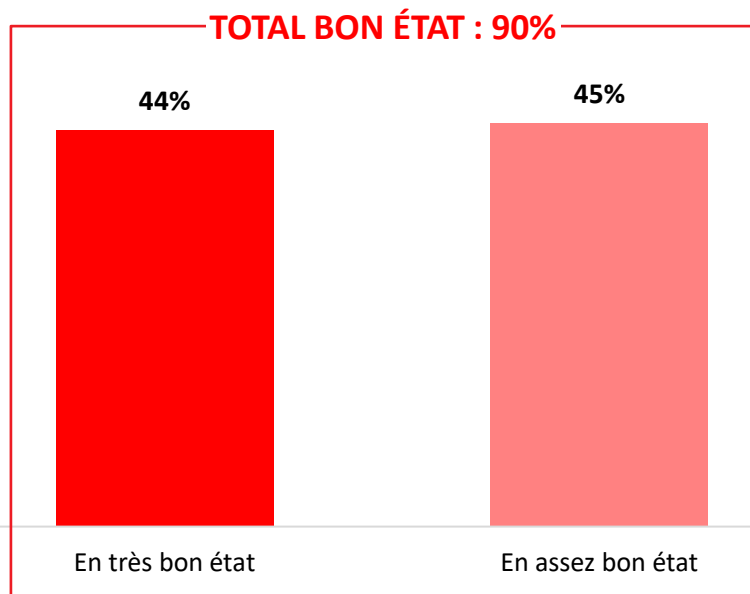
Base: Les répondants qui ont eu une augmentation de loyer (n=4565)

	n=	TOTAL	Durée d'occupation (Q1C)			
			1 à 3 ans	4 à 7 ans	8 à 14 ans	15 ans et plus
		4565	1926	1217	687	736
Moins que le montant initial		1%	1%	2%	2%	1%
0\$		18%	29%	10%	7%	11%
1-25\$		15%	24%	14%	7%	2%
26-50\$		18%	21%	26%	14%	3%
51-100\$		18%	15%	24%	25%	12%
101-200\$		17%	7%	17%	32%	30%
Plus de 200\$		12%	3%	6%	13%	41%
<b>Moyenne (\$)</b>		<b>88,7</b>	<b>42,3</b>	<b>74,3</b>	<b>119,7</b>	<b>205,2</b>

# ÉTAT DU LOGEMENT

Q13. En ce moment, quel est l'état de votre logement? Mon logement est ...

Base: Tous les répondants (n=5550)





# ÉTAT DU LOGEMENT

## SELON LE PROFIL DES LOCATAIRES

Q13. En ce moment, quel est l'état de votre logement? Mon logement est ...

*Base: Tous les répondants*

	TOTAL	Âge			Région		
		16 à 34 ans	35 à 54 ans	55 ans et plus	Montréal RMR	Québec RMR	Autres
<i>n=</i>	5550	1856	1351	2343	2692	899	1959
<b>TOTAL EN BON ÉTAT</b>	<b>90%</b>	89%	<b>86%</b>	<b>94%</b>	<b>88%</b>	<b>94%</b>	<b>92%</b>
En très bon état	<b>44%</b>	<b>37%</b>	<b>37%</b>	<b>57%</b>	<b>40%</b>	<b>52%</b>	<b>49%</b>
En assez bon état	<b>45%</b>	<b>51%</b>	<b>49%</b>	<b>37%</b>	<b>48%</b>	42%	<b>42%</b>
<b>TOTAL EN MAUVAIS ÉTAT</b>	<b>10%</b>	11%	<b>13%</b>	<b>6%</b>	<b>12%</b>	<b>5%</b>	<b>8%</b>
En assez mauvais état	<b>9%</b>	10%	<b>12%</b>	<b>5%</b>	<b>11%</b>	<b>5%</b>	<b>7%</b>
En très mauvais état	<b>1%</b>	1%	2%	1%	1%	<b>0%</b>	1%
Je ne sais pas/ préfère ne pas répondre	<b>0%</b>	0%	1%	<b>0%</b>	0%	0%	0%

# ÉTAT DU LOGEMENT

## SELON LE PROFIL DES LOCATAIRES

Q13. En ce moment, quel est l'état de votre logement? Mon logement est ...

Base: Tous les répondants	TOTAL	Statut actuel (Q1A)					Durée d'occupation du logement actuel (Q1C)				
		Étudiant	Travailleurs	Sans emploi	Retraité	Autre	Moins d'un an	1-3 ans	4-7 ans	8-14 ans	15 ans et +
n=	5550	791	2940	367	1696	147	1013	1918	1220	695	704
<b>TOTAL EN BON ÉTAT</b>	<b>90%</b>	<b>86%</b>	<b>89%</b>	88%	<b>94%</b>	85%	<b>92%</b>	91%	89%	89%	<b>86%</b>
En très bon état	<b>44%</b>	<b>33%</b>	<b>40%</b>	<b>34%</b>	<b>60%</b>	37%	<b>51%</b>	46%	45%	<b>40%</b>	<b>36%</b>
En assez bon état	<b>45%</b>	<b>53%</b>	<b>49%</b>	<b>54%</b>	<b>35%</b>	47%	<b>41%</b>	45%	45%	<b>49%</b>	<b>50%</b>
<b>TOTAL EN MAUVAIS ÉTAT</b>	<b>10%</b>	<b>13%</b>	<b>11%</b>	11%	<b>6%</b>	15%	<b>8%</b>	9%	10%	10%	<b>14%</b>
En assez mauvais état	<b>9%</b>	<b>12%</b>	<b>10%</b>	9%	<b>5%</b>	14%	7%	8%	9%	9%	<b>12%</b>
En très mauvais état	<b>1%</b>	1%	1%	2%	<b>1%</b>	1%	1%	1%	2%	1%	2%
Je ne sais pas/ préfère ne pas répondre	<b>0%</b>	1%	0%	1%	<b>0%</b>	1%	0%	0%	0%	1%	0%

# ÉTAT DU LOGEMENT

## SELON LE PROFIL DES LOCATAIRES

Q13. En ce moment, quel est l'état de votre logement? Mon logement est ...

Base: Tous les répondants	TOTAL	Type de propriété (Q1B)					Type de propriétaire (Q6)						
		Appartement	Maison	Maison de chambre	Copropriété	Autres	Un particulier ou une personne	Une compagnie privée	Une coopérative d'habitation	Un organisme à but non lucratif	Une institution gouv. Ou para. Gouv.	RPA	Autres
n=	5550	4551	538	38	200	223	3318	1414	263	78	139	105	119
<b>TOTAL EN BON ÉTAT</b>	<b>90%</b>	<b>89%</b>	<b>93%</b>	86%	<b>98%</b>	93%	89%	89%	<b>94%</b>	<b>99%</b>	<b>96%</b>	<b>96%</b>	92%
En très bon état	<b>44%</b>	<b>41%</b>	<b>55%</b>	34%	<b>70%</b>	<b>62%</b>	<b>42%</b>	<b>49%</b>	47%	53%	49%	<b>74%</b>	52%
En assez bon état	<b>45%</b>	<b>48%</b>	<b>37%</b>	52%	<b>29%</b>	<b>31%</b>	<b>48%</b>	<b>40%</b>	47%	45%	47%	<b>22%</b>	40%
<b>TOTAL EN MAUVAIS ÉTAT</b>	<b>10%</b>	<b>11%</b>	<b>6%</b>	13%	<b>1%</b>	7%	11%	10%	6%	<b>1%</b>	<b>4%</b>	<b>4%</b>	8%
En assez mauvais état	<b>9%</b>	<b>10%</b>	<b>5%</b>	8%	<b>1%</b>	<b>4%</b>	9%	9%	6%	<b>1%</b>	<b>4%</b>	<b>0%</b>	7%
En très mauvais état	<b>1%</b>	1%	1%	5%	<b>0%</b>	3%	1%	1%	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	4%	1%
Je ne sais pas/ préfère ne pas répondre	<b>0%</b>	0%	1%	1%	0%	<b>0%</b>	0%	0%	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

# ÉTAT DU LOGEMENT

## SELON LE PROFIL DES LOCATAIRES

Q13. En ce moment, quel est l'état de votre logement? Mon logement est ...

Base: Tous les répondants	TOTAL n= 5550	Bail signé (Q5)		Clause G remplie (Q11)		Présence d'animaux (QANIM)		Droit d'avoir des animaux (Q10)	
		Oui	Non	Oui	Non	Oui	Non	Oui	Non
		5088	423	1150	1873	2617	2927	3741	1527
<b>TOTAL EN BON ÉTAT</b>	<b>90%</b>	90%	89%	<b>94%</b>	<b>86%</b>	<b>89%</b>	<b>91%</b>	<b>91%</b>	89%
En très bon état	<b>44%</b>	<b>44%</b>	<b>51%</b>	<b>54%</b>	<b>40%</b>	<b>41%</b>	<b>48%</b>	<b>46%</b>	44%
En assez bon état	<b>45%</b>	<b>46%</b>	<b>38%</b>	<b>40%</b>	46%	<b>48%</b>	<b>43%</b>	45%	45%
<b>TOTAL EN MAUVAIS ÉTAT</b>	<b>10%</b>	10%	10%	<b>5%</b>	<b>14%</b>	<b>11%</b>	<b>9%</b>	<b>9%</b>	11%
En assez mauvais état	<b>9%</b>	9%	7%	<b>5%</b>	<b>12%</b>	<b>10%</b>	<b>8%</b>	8%	9%
En très mauvais état	<b>1%</b>	1%	3%	<b>0%</b>	<b>2%</b>	1%	1%	<b>1%</b>	<b>2%</b>
Je ne sais pas/ préfère ne pas répondre	<b>0%</b>	0%	1%	1%	0%	0%	0%	0%	0%

# ÉTAT DU LOGEMENT

## SELON LE PROFIL DES LOCATAIRES

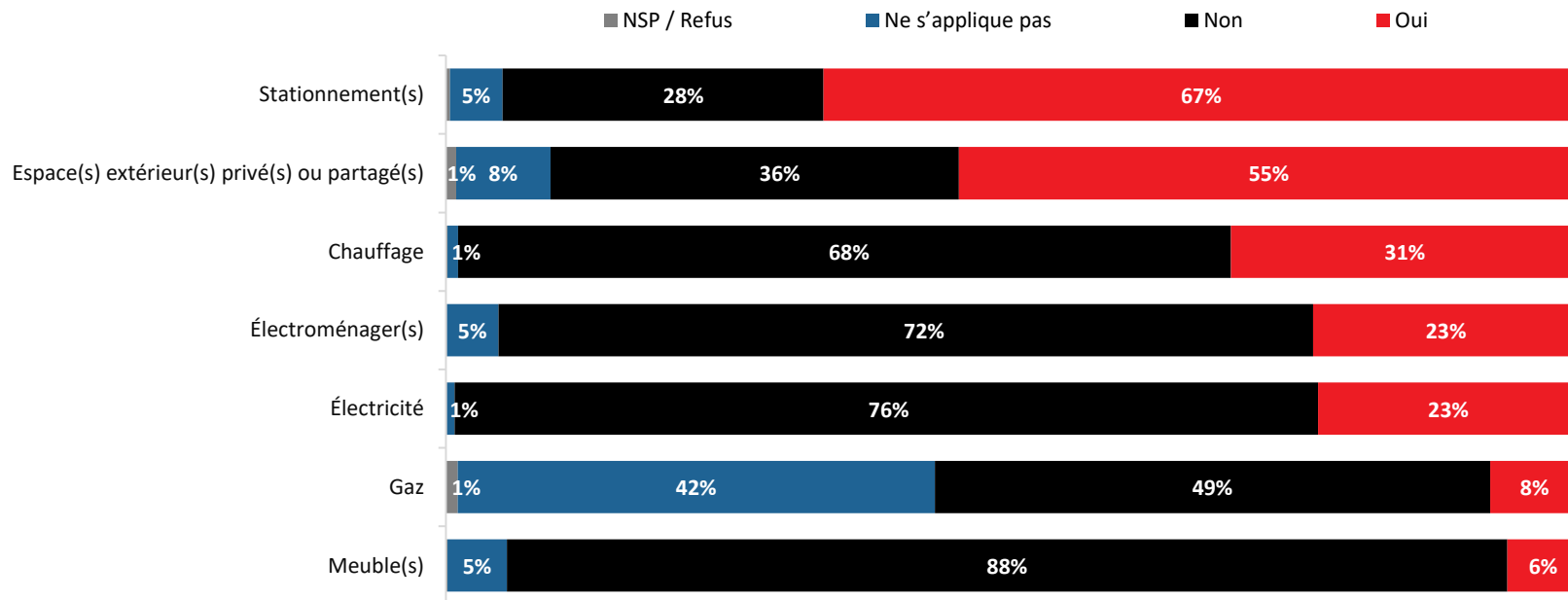
Q13. En ce moment, quel est l'état de votre logement? Mon logement est ...

Base: Tous les répondants	TOTAL	Prix mensuel du loyer (Q3)				
		Moins de 500\$	500\$ à 749\$	750\$ à 999\$	1 000\$ à 1249\$	1 250\$ et plus
n=	5550	504	1573	1598	783	1092
<b>TOTAL EN BON ÉTAT</b>	<b>90%</b>	90%	89%	<b>87%</b>	89%	<b>96%</b>
En très bon état	<b>44%</b>	41%	<b>35%</b>	<b>39%</b>	<b>49%</b>	<b>66%</b>
En assez bon état	<b>45%</b>	48%	<b>53%</b>	<b>48%</b>	<b>40%</b>	<b>30%</b>
<b>TOTAL EN MAUVAIS ÉTAT</b>	<b>10%</b>	10%	11%	<b>12%</b>	10%	<b>3%</b>
En assez mauvais état	<b>9%</b>	8%	10%	<b>11%</b>	10%	<b>3%</b>
En très mauvais état	<b>1%</b>	2%	1%	1%	<b>0%</b>	<b>0%</b>
Je ne sais pas/ préfère ne pas répondre	<b>0%</b>	0%	0%	0%	1%	1%

# INCLUSIONS DANS LE PRIX DU LOYER

Q7. Veuillez indiquer si les éléments suivants sont compris dans le prix de votre loyer.

Base: Tous les répondants (n=5550)



# INCLUSIONS DANS LE PRIX DU LOYER

## SELON LE PROFIL DES LOCATAIRES

Q7. Veuillez indiquer si les éléments suivants sont compris dans le prix de votre loyer.

Base: Tous les répondants — % OUI	TOTAL	Nombre de chambres fermées (Q2)					Prix mensuel du loyer (Q3)				
		Aucune	1	2	3	4 +	Moins de 500\$	500\$ à 749\$	750\$ à 999\$	1 000\$ à 1249\$	1 250\$ et plus
n=	5550	225	1154	2488	1211	472	504	1573	1598	783	1092
Stationnement(s)	67%	42%	51%	72%	75%	67%	67%	68%	65%	66%	68%
Espace(s) extérieur(s) privé(s) ou partagé(s)	55%	42%	48%	54%	62%	61%	56%	53%	52%	54%	62%
Chauffage	31%	52%	42%	25%	22%	40%	53%	30%	25%	28%	31%
Électroménager(s)	23%	56%	33%	18%	16%	31%	29%	18%	18%	24%	38%
Électricité	23%	47%	35%	16%	16%	32%	51%	24%	16%	17%	23%
Gaz	8%	11%	8%	6%	6%	16%	16%	6%	6%	8%	9%
Meuble(s)	6%	11%	7%	3%	6%	16%	20%	7%	4%	5%	3%

# INCLUSIONS DANS LE PRIX DU LOYER

## SELON LE PROFIL DES LOCATAIRES

Q7. Veuillez indiquer si les éléments suivants sont compris dans le prix de votre loyer.

Base: Tous les répondants — % OUI	TOTAL	Type de propriétaire (Q6)							État du logement (Q13)	
		Un particulier ou une personne	Une compagnie privée	Une coopérative d'habitation	Un organisme à but non lucratif	Une institution gouv. ou para. gouv.	RPA	Autres	Bon	Mauvais
n=	5550	3318	1414	263	78	139	105	119	5083	451
Stationnement(s)	67%	68%	68%	61%	41%	43%	55%	66%	68%	53%
Espace(s) extérieur(s) privé(s) ou partagé(s)	55%	57%	46%	56%	56%	50%	64%	68%	56%	40%
Chauffage	31%	23%	37%	37%	49%	80%	90%	51%	31%	32%
Électroménager(s)	23%	20%	31%	17%	21%	4%	47%	35%	24%	23%
Électricité	23%	17%	23%	27%	38%	80%	92%	46%	24%	17%
Gaz	8%	7%	8%	11%	6%	12%	11%	17%	8%	7%
Meuble(s)	6%	7%	3%	5%	9%	3%	1%	20%	7%	4%



# INCLUSIONS DANS LE PRIX DU LOYER

## SELON LE PROFIL DES LOCATAIRES

Q7. Veuillez indiquer si les éléments suivants sont compris dans le prix de votre loyer.

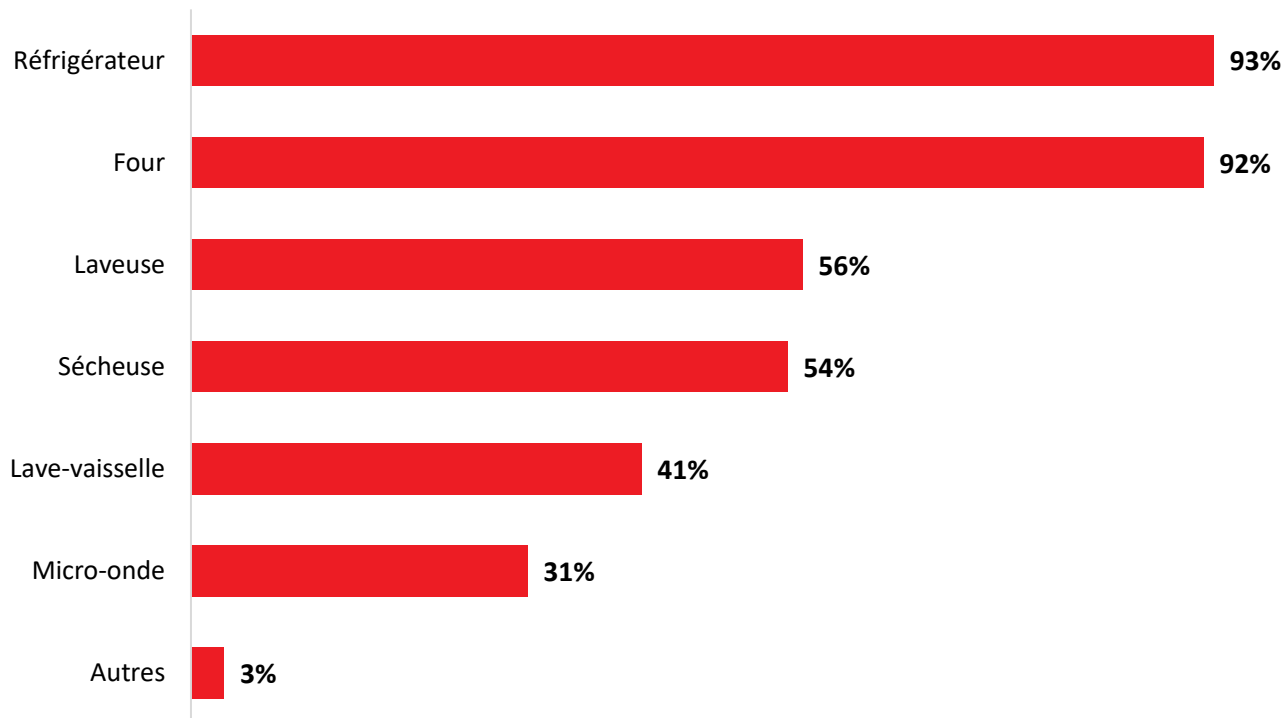
Base: Tous les répondants — % OUI	TOTAL	Bail signé (Q5)		Clause G remplie (Q11)	
		Oui	Non	Oui	Non
n=	5550	5088	423	1150	1873
Stationnement(s)	67%	66%	77%	69%	65%
Espace(s) extérieur(s) privé(s) ou partagé(s)	55%	53%	68%	59%	53%
Chauffage	31%	28%	56%	29%	32%
Électroménager(s)	23%	22%	41%	20%	26%
Électricité	23%	20%	54%	23%	24%
Gaz	8%	6%	21%	8%	8%
Meuble(s)	6%	4%	31%	6%	8%

# INCLUSIONS DANS LE PRIX DU LOYER —

## Électroménager(s)

Q8A. Veuillez indiquer quels sont les électroménagers compris dans le prix de votre loyer.

Base: Ceux ayant des électroménagers inclus dans le prix de leur loyer (n=1177)



# INCLUSIONS DANS LE PRIX DU LOYER — *Électroménager(s)* **Leger**

## SELON LE PROFIL DES LOCATAIRES

Q8A. Veuillez indiquer quels sont les électroménagers compris dans le prix de votre loyer.

	n=	TOTAL	Région			Type de propriété (Q1B)				
			Montréal RMR	Québec RMR	Autres	Appart.	Maison	Maison de chambre	Copropriété	Autres
		<b>1177</b>	723	127	327	912	132	18*	65	50
Réfrigérateur		<b>93%</b>	94%	95%	90%	93%	91%	98%	96%	88%
Four		<b>92%</b>	<b>94%</b>	92%	<b>87%</b>	92%	94%	93%	<b>99%</b>	<b>79%</b>
Laveuse		<b>56%</b>	<b>50%</b>	<b>66%</b>	<b>66%</b>	<b>47%</b>	<b>85%</b>	<b>96%</b>	<b>85%</b>	66%
Sécheuse		<b>54%</b>	<b>50%</b>	62%	<b>63%</b>	<b>46%</b>	<b>81%</b>	<b>96%</b>	<b>85%</b>	67%
Lave-vaisselle		<b>41%</b>	42%	47%	38%	<b>32%</b>	<b>73%</b>	55%	<b>77%</b>	51%
Micro-onde		<b>31%</b>	<b>27%</b>	40%	<b>37%</b>	<b>20%</b>	<b>70%</b>	<b>88%</b>	<b>69%</b>	38%
Autres		<b>3%</b>	3%	<b>1%</b>	3%	3%	1%	<b>0%</b>	1%	<b>16%</b>

\*Étant donné le faible nombre de répondants (n<30), les résultats sont présentés à titre indicatif seulement.

# INCLUSIONS DANS LE PRIX DU LOYER — *Électroménager(s)*

## SELON LE PROFIL DES LOCATAIRES

Q8A. Veuillez indiquer quels sont les électroménagers compris dans le prix de votre loyer.

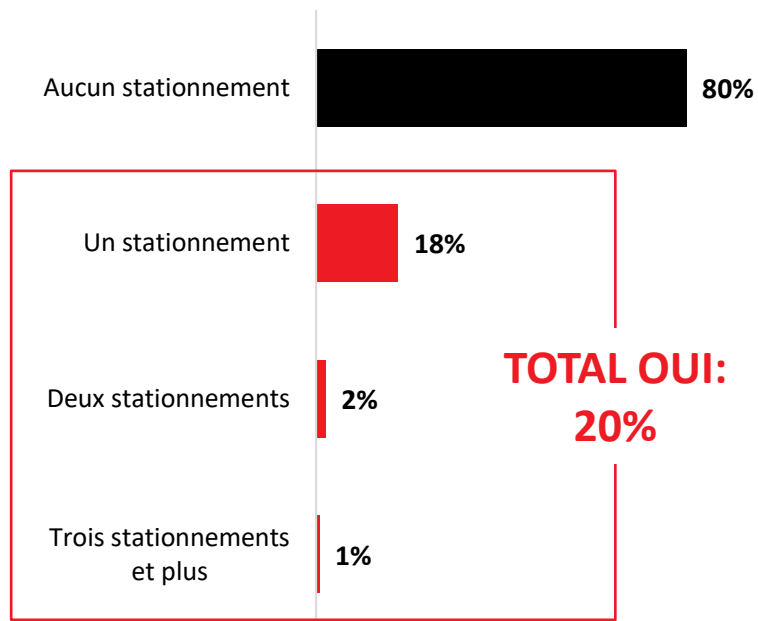
Base: Ceux ayant des électroménagers inclus dans le prix de leur loyer	TOTAL	Bail signé (Q5)		Clause G remplie (Q11)		État du logement (Q13)	
		Oui	Non	Oui	Non	Bon	Mauvais
n=	1177	1003	159	216	439	1080	95
Réfrigérateur	93%	93%	91%	93%	95%	93%	90%
Four	92%	93%	89%	92%	93%	92%	90%
Laveuse	56%	51%	79%	62%	51%	58%	29%
Sècheuse	54%	50%	77%	57%	50%	57%	26%
Lave-vaisselle	41%	39%	54%	43%	42%	44%	14%
Micro-onde	31%	24%	65%	33%	33%	33%	11%
Autres	3%	4%	1%	5%	2%	3%	4%

# INCLUSIONS DANS LE PRIX DU LOYER — *STATIONNEMENTS*

Q8B. Veuillez indiquer le nombre de places de stationnement intérieurs et extérieurs qui sont compris dans le prix de votre loyer.

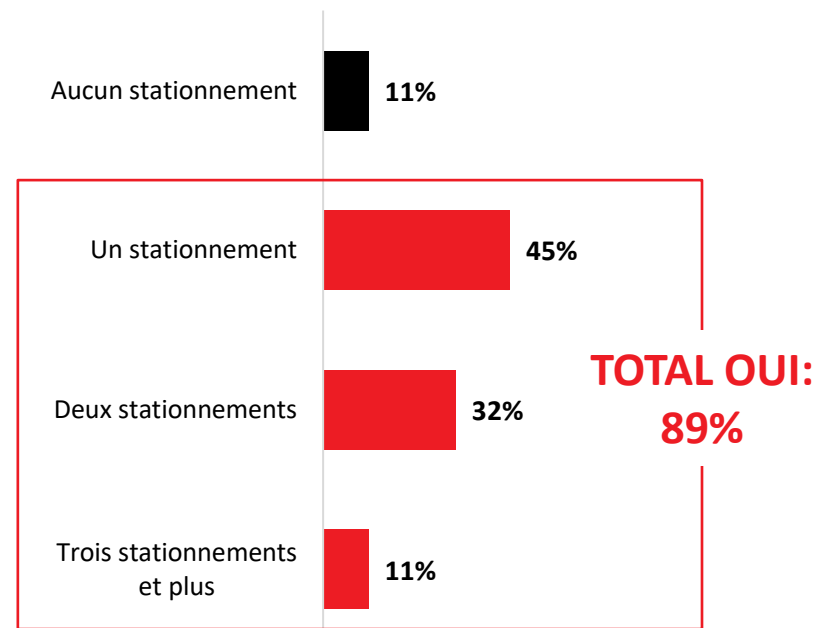
Base: Ceux qui ont des stationnements intérieurs ou extérieurs compris dans le prix du loyer (n=3864)

## INTÉRIEURS



**MOYENNE: 0,2**

## EXTÉRIEURS



**MOYENNE: 1,5**

# INCLUSIONS DANS LE PRIX DU LOYER — *STATIONNEMENTS* **LeGer**

## *INTÉRIEURS* SELON LE PROFIL DES LOCATAIRES

Q8B. Veuillez indiquer le nombre de places de stationnement intérieurs et extérieurs qui sont compris dans le prix de votre loyer.

Base: Ceux qui ont des stationnements intérieurs ou extérieurs compris dans le prix du loyer (n=3864)

	TOTAL n= 3864	Type de propriété (Q1B)					Bail signé (Q5)		Clause G remplie (Q11)	
		Appart.	Maison	Maison de chambre	Copropriété	Autres	Oui	Non	Oui	Non
Aucun stationnement intérieur	80%	81%	82%	90%	52%	69%	79%	85%	79%	76%
<b>TOTAL OUI</b>	<b>20%</b>	<b>19%</b>	18%	10%	<b>48%</b>	<b>31%</b>	<b>21%</b>	<b>15%</b>	21%	<b>24%</b>
1 stationnement intérieur	18%	16%	15%	5%	45%	30%	18%	12%	18%	21%
2 stationnements intérieurs	2%	2%	2%	0%	3%	2%	2%	1%	2%	2%
3 stationnements intérieurs et plus	1%	1%	1%	5%	0%	0%	1%	1%	1%	1%
<b>Moyenne (nombre de stationnement)</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>	0,2	0,2	<b>0,5</b>	0,3	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>	0,2	<b>0,3</b>

\*Étant donné le faible nombre de répondants (n<30), les résultats sont présentés à titre indicatif seulement.

# INCLUSIONS DANS LE PRIX DU LOYER— *STATIONNEMENTS* **LeGER**

## *INTÉRIEURS* SELON LE PROFIL DES LOCATAIRES

Q8B. Veuillez indiquer le nombre de places de stationnement intérieurs et extérieurs qui sont compris dans le prix de votre loyer.

Base: Ceux qui ont des stationnements intérieurs ou extérieurs compris dans le prix du loyer (n=3864)

	n=	TOTAL	Prix mensuel du loyer (Q3)				
			Moins de 500\$	500\$ à 749\$	750\$ à 999\$	1 000\$ à 1249\$	1 250\$ et plus
		<b>3864</b>	328	1109	1127	537	763
Aucun stationnement intérieur		<b>80%</b>	<b>87%</b>	<b>92%</b>	<b>88%</b>	<b>74%</b>	<b>49%</b>
<b>TOTAL OUI</b>		<b>20%</b>	<b>13%</b>	<b>8%</b>	<b>12%</b>	<b>26%</b>	<b>51%</b>
1 stationnement intérieur		<b>18%</b>	<b>10%</b>	<b>7%</b>	<b>10%</b>	<b>23%</b>	<b>46%</b>
2 stationnements intérieurs		<b>2%</b>	2%	<b>1%</b>	1%	3%	<b>5%</b>
3 stationnements intérieurs et plus		<b>1%</b>	2%	0%	1%	0%	1%
<b>Moyenne (nombre de stationnement)</b>		<b>0,2</b>	0,2	<b>0,1</b>	<b>0,2</b>	<b>0,3</b>	<b>0,6</b>

\*Étant donné le faible nombre de répondants (n<30), les résultats sont présentés à titre indicatif seulement.

# INCLUSIONS DANS LE PRIX DU LOYER — *STATIONNEMENTS* **LeGer**

## *EXTÉRIEURS* SELON LE PROFIL DES LOCATAIRES

Q8B. Veuillez indiquer le nombre de places de stationnement intérieurs et extérieurs qui sont compris dans le prix de votre loyer.

Base: Ceux qui ont des stationnements intérieurs ou extérieurs compris dans le prix du loyer (n=3864)

	TOTAL n= 3864	Type de propriété (Q1B)					Bail signé (Q5)		Clause G remplie (Q11)	
		Appart.	Maison	Maison de chambre	Copropriété	Autres	Oui	Non	Oui	Non
Aucun stationnement extérieur	11%	11%	2%	0%	36%	15%	12%	3%	11%	13%
<b>TOTAL OUI</b>	<b>89%</b>	89%	98%	100%	64%	85%	88%	97%	89%	87%
1 stationnement extérieur	45%	51%	21%	63%	32%	39%	47%	33%	46%	46%
2 stationnements extérieurs	32%	32%	35%	29%	23%	32%	33%	27%	32%	28%
3 stationnements extérieurs et plus	11%	6%	43%	8%	9%	14%	8%	37%	10%	13%
<b>Moyenne (nombre de stationnement)</b>	<b>1,5</b>	1,4	2,6	1,6	1,1	1,6	1,4	2,3	1,5	1,5

\*Étant donné le faible nombre de répondants (n<30), les résultats sont présentés à titre indicatif seulement.



# INCLUSIONS DANS LE PRIX DU LOYER — *STATIONNEMENTS* **LeSger**

## EXTÉRIEURS SELON LE PROFIL DES LOCATAIRES

**Q8B. Veuillez indiquer le nombre de places de stationnement intérieurs et extérieurs qui sont compris dans le prix de votre loyer.**

Base: Ceux qui ont des stationnements intérieurs ou extérieurs compris dans le prix du loyer (n=3864)

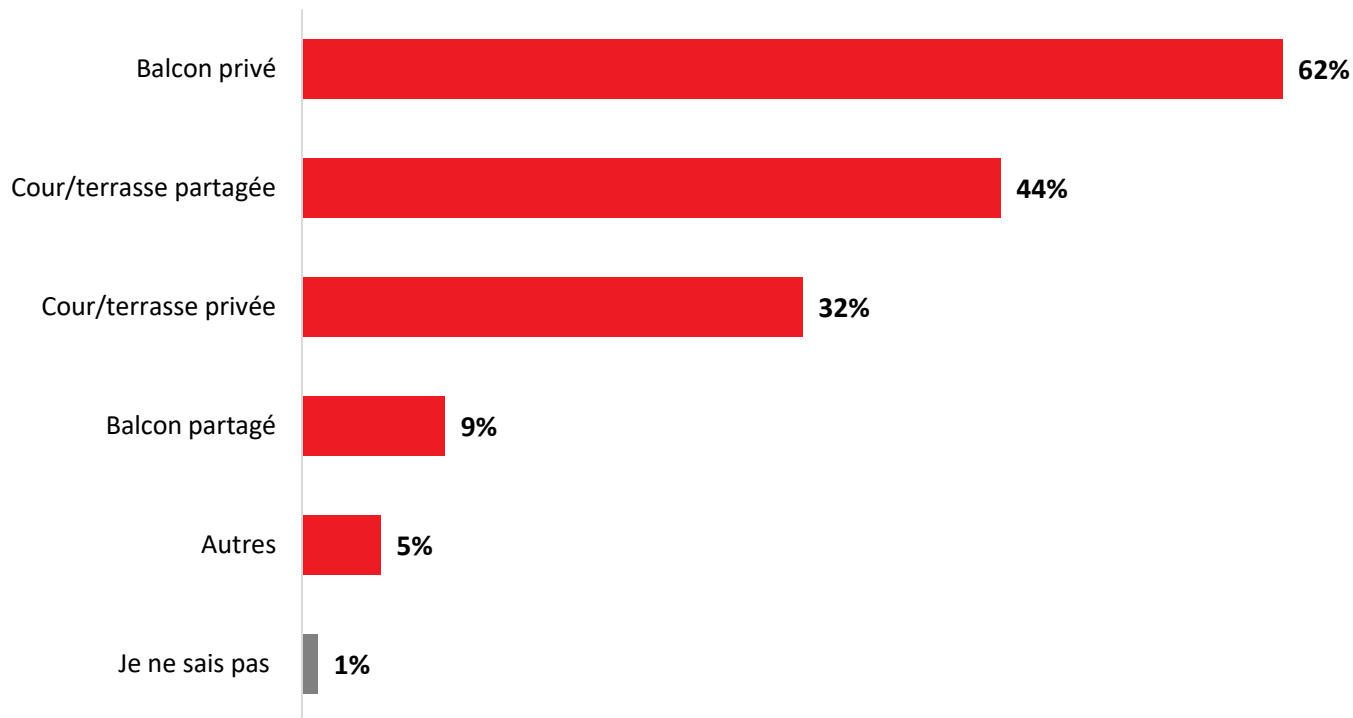
	TOTAL	Prix mensuel du loyer (Q3)				
		Moins de 500\$	500\$ à 749\$	750\$ à 999\$	1 000\$ à 1249\$	1 250\$ et plus
n=	<b>3864</b>	328	1109	1127	537	763
Aucun stationnement extérieur	<b>11%</b>	<b>2%</b>	<b>3%</b>	<b>7%</b>	14%	<b>33%</b>
<b>TOTAL OUI</b>	<b>89%</b>	<b>98%</b>	<b>97%</b>	<b>93%</b>	86%	<b>67%</b>
1 stationnement extérieur	<b>45%</b>	<b>58%</b>	<b>55%</b>	46%	<b>37%</b>	<b>30%</b>
2 stationnements extérieurs	<b>32%</b>	<b>21%</b>	31%	<b>38%</b>	34%	29%
3 stationnements extérieurs et plus	<b>11%</b>	<b>19%</b>	12%	<b>9%</b>	<b>15%</b>	<b>8%</b>
<b>Moyenne (nombre de stationnement)</b>	<b>1,5</b>	<b>1,8</b>	<b>1,6</b>	1,6	1,6	<b>1,2</b>

\*Étant donné le faible nombre de répondants (n<30), les résultats sont présentés à titre indicatif seulement.

## INCLUSIONS DANS LE PRIX DU LOYER — *Accès extérieurs*

Q8C. Veuillez indiquer les types d'accès extérieur qui sont compris dans le prix de votre loyer

Base: Ceux ayant des espaces extérieurs privés ou partagés compris dans le prix du loyer (n=3109)



# INCLUSIONS DANS LE PRIX DU LOYER — Accès extérieurs

## SELON LE PROFIL DES LOCATAIRES

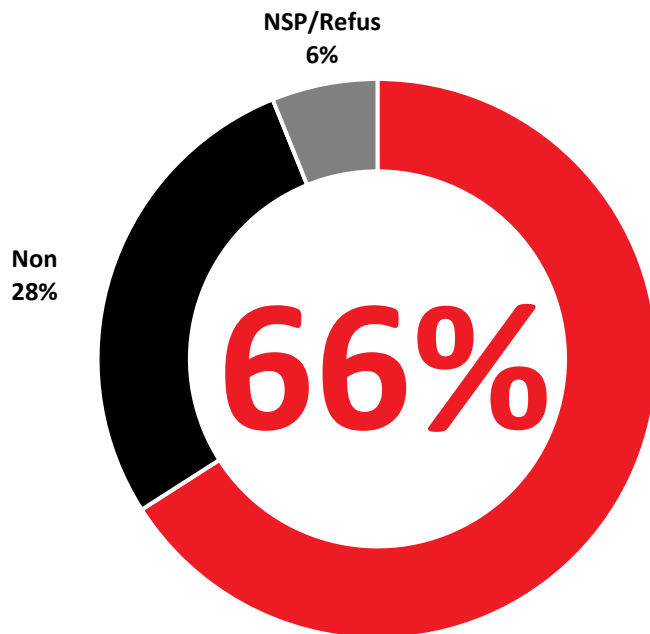
Q8C. Veuillez indiquer les types d'accès extérieur qui sont compris dans le prix de votre loyer

Base: Ceux ayant des espaces extérieurs privés ou partagés	TOTAL	Région			Type de propriété (Q1B)					Bail signé (Q5)	
		Montréal RMR	Québec RMR	Autres	Appart.	Maison	Maison de chambre	Copropriété	Autres	Oui	Non
n=	3109	1326	512	1271	2350	442	21	149	147	2786	298
Cour/terrasse privée	32%	31%	27%	34%	22%	75%	27%	29%	41%	29%	50%
Cour/terrasse partagée	44%	45%	47%	43%	48%	27%	47%	48%	42%	45%	41%
Balcon privé	62%	63%	70%	60%	67%	43%	32%	71%	59%	66%	38%
Balcon partagé	9%	10%	7%	8%	9%	9%	25%	5%	9%	8%	16%
Autres	5%	5%	10%	5%	5%	6%	1%	8%	10%	6%	6%
Je ne sais pas	1%	1%	1%	2%	1%	2%	0%	2%	0%	1%	3%

# DROIT D'AVOIR DES ANIMAUX

Q10. Est-il permis d'avoir un animal dans votre logement?

Base: Tous les répondants (n=5550) — % OUI



# DROIT D'AVOIR DES ANIMAUX

## SELON LE PROFIL DES LOCATAIRES

Q10. Est-il permis d'avoir un animal dans votre logement?

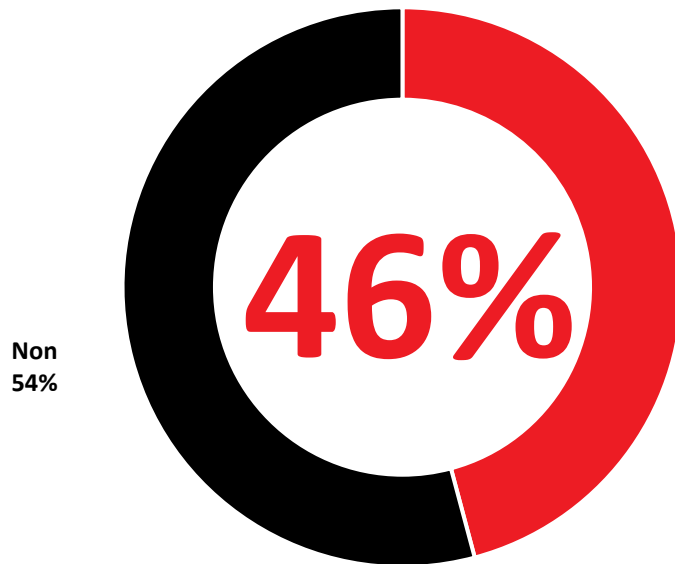
Base: Tous les répondants	TOTAL	Type de propriété (Q1B)					État du logement (Q13)	
		Appartement	Maison	Maison de chambre	Copropriété	Autres	Bon	Mauvais
n=	5550	4551	538	38	200	223	5083	451
Oui	66%	65%	78%	29%	67%	66%	67%	59%
Non	28%	29%	18%	57%	26%	28%	28%	31%
Je ne sais pas	6%	6%	4%	14%	7%	6%	6%	10%

Base: Tous les répondants	TOTAL	Bail signé (Q5)		Clause G remplie (Q11)	
		Oui	Non	Oui	Non
n=	5550	5088	423	1150	1873
Oui	66%	66%	68%	67%	63%
Non	28%	28%	25%	29%	31%
Je ne sais pas	6%	6%	7%	4%	6%

# PRÉSENCE D'ANIMAUX DANS LE LOGEMENT

**QANIM. Avez-vous des animaux qui vivent avec vous dans votre logement?**

*Base: Tous les répondants (n=5550) — % OUI*



# PRÉSENCE D'ANIMAUX DANS LE LOGEMENT

## SELON LE PROFIL DES LOCATAIRES

QANIM. Avez-vous des animaux qui vivent avec vous dans votre logement?

Base: Tous les répondants

	TOTAL n= 5550	Sexe			Âge			Région			Parents d'enfants (FOY2)	
		Homme 1950	Femme 3555	Autre 39	16 à 34 ans 1856	35 à 54 ans 1351	55 ans et plus 2343	Montréal RMR 2692	Québec RMR 899	Autres 1959	Oui 906	Non 4610
Oui	46%	37%	53%	56%	53%	53%	33%	43%	44%	50%	51%	44%
Non	54%	62%	47%	44%	47%	47%	67%	57%	55%	49%	48%	55%
Je ne sais pas	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	0%	0%

Base: Tous les répondants

	TOTAL n= 5550	État du logement (Q13)		Droit d'avoir des animaux (Q10)		Bail signé (Q5)		Clause G remplie (Q11)	
		Bon 5083	Mauvais 451	Oui 3741	Non 1527	Oui 5088	Non 423	Oui 1150	Non 1873
Oui	46%	45%	51%	63%	12%	46%	46%	48%	42%
Non	54%	55%	49%	37%	88%	54%	54%	52%	58%
Je ne sais pas	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	0%

### 3. BAIL ET CLAUSE G

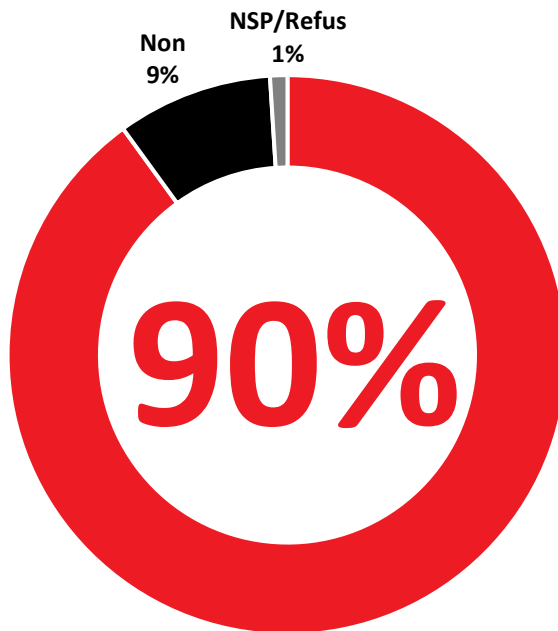


## SIGNATURE D'UN BAIL

Q5. Est-ce qu'un bail a été signé pour le logement que vous occupez?

Base: Tous les répondants (n=5550)

**9 locataires québécois sur 10  
ont signé un bail pour le  
logement qu'ils occupent.**



# SIGNATURE D'UN BAIL SELON LE PROFIL DES LOCATAIRES

Q5. Est-ce qu'un bail a été signé pour le logement que vous occupez?

Base: Tous les répondants

	n=	TOTAL	Prix mensuel du loyer (Q3)				
			Moins de 500\$	500\$ à 749\$	750\$ à 999\$	1 000\$ à 1249\$	1 250\$ et plus
Oui		5550	504	1573	1598	783	1092
		90%	74%	88%	94%	91%	97%
Non		9%	26%	10%	5%	8%	3%
Je ne sais pas/ préfère ne pas répondre		1%	0%	2%	1%	1%	0%

Base: Tous les répondants

	n=	TOTAL	Nombre de chambres fermées (Q2)				
			Aucune	1	2	3	4 +
Oui		5550	225	1154	2488	1211	472
		90%	87%	94%	93%	90%	74%
Non		9%	11%	6%	6%	9%	24%
Je ne sais pas/ préfère ne pas répondre		1%	2%	0%	1%	1%	1%

# SIGNATURE D'UN BAIL SELON LE PROFIL DES LOCATAIRES

Q5. Est-ce qu'un bail a été signé pour le logement que vous occupez?

Base: Tous les répondants

	TOTAL	Âge			Région			Scolarité		
		16 à 34 ans	35 à 54 ans	55 ans et plus	Montréal RMR	Québec RMR	Autres	Primaire/secondaire	Collégial	Université
n=	5550	1856	1351	2343	2692	899	1959	1686	1883	1966
Oui	90%	86%	91%	94%	93%	93%	85%	87%	92%	93%
Non	9%	12%	8%	6%	6%	6%	13%	12%	7%	6%
Je ne sais pas/ préfère ne pas répondre	1%	2%	1%	0%	1%	0%	1%	1%	1%	1%

Base: Tous les répondants

	TOTAL	Type de ménage (QTYPE)						
		Personne seule	Colocation	Famille mono.	Couple sans enfant	Couple avec enfant.s	Inter-générationnel	Autre
n=	5550	2312	478	371	1535	632	99	83
Oui	90%	92%	84%	89%	93%	90%	55%	91%
Non	9%	7%	15%	9%	6%	8%	40%	9%
Je ne sais pas/ préfère ne pas répondre	1%	1%	1%	2%	0%	1%	5%	0%

# SIGNATURE D'UN BAIL SELON LE PROFIL DES LOCATAIRES

Q5. Est-ce qu'un bail a été signé pour le logement que vous occupez?

Base: Tous les répondants	TOTAL n= 5550	Type de propriétaire (Q6)						
		Un particulier ou une personne	Une compagnie privée	Une coopérative d'habitation	Un organisme à but non lucratif	Une institution gouv. ou para-gouv	RPA	Autres
Oui	90%	89%	97%	99%	93%	93%	96%	51%
Non	9%	11%	2%	1%	7%	3%	4%	45%
Je ne sais pas/ préfère ne pas répondre	1%	1%	0%	0%	0%	4%	0%	4%

Base: Tous les répondants	TOTAL n= 5550	Type de propriété (Q1B)				
		Appartement	Maison	Maison de chambre	Copropriété	Autres
Oui	90%	95%	61%	27%	93%	88%
Non	9%	4%	36%	73%	7%	12%
Je ne sais pas/ préfère ne pas répondre	1%	1%	3%	1%	1%	1%

## LA CLAUSE G — *REPLIE PAR LE PROPRIÉTAIRE*

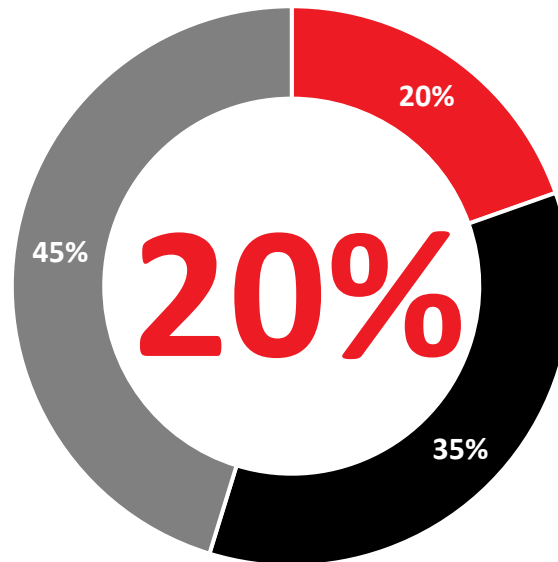
Q11. La clause G de votre bail (qui indique le prix le plus bas payé pour le logement au cours des douze derniers mois) a-t-elle été remplie par le/la propriétaire?

Base: Tous les répondants (n=5550)

**Seulement 2 locataires québécois sur 10 affirment que la Clause G a été remplie par leurs propriétaire.**

**(35%) disent qu'elle n'a pas été pas remplie**

**(45%) ne savent pas si cette clause a été remplie par le/la propriétaire**



# LA CLAUSE G — **REPLIE PAR LE PROPRIÉTAIRE**

## SELON LE PROFIL DES LOCATAIRES

Q11. La clause G de votre bail (qui indique le prix le plus bas payé pour le logement au cours des douze derniers mois) a-t-elle été remplie par le/la propriétaire?

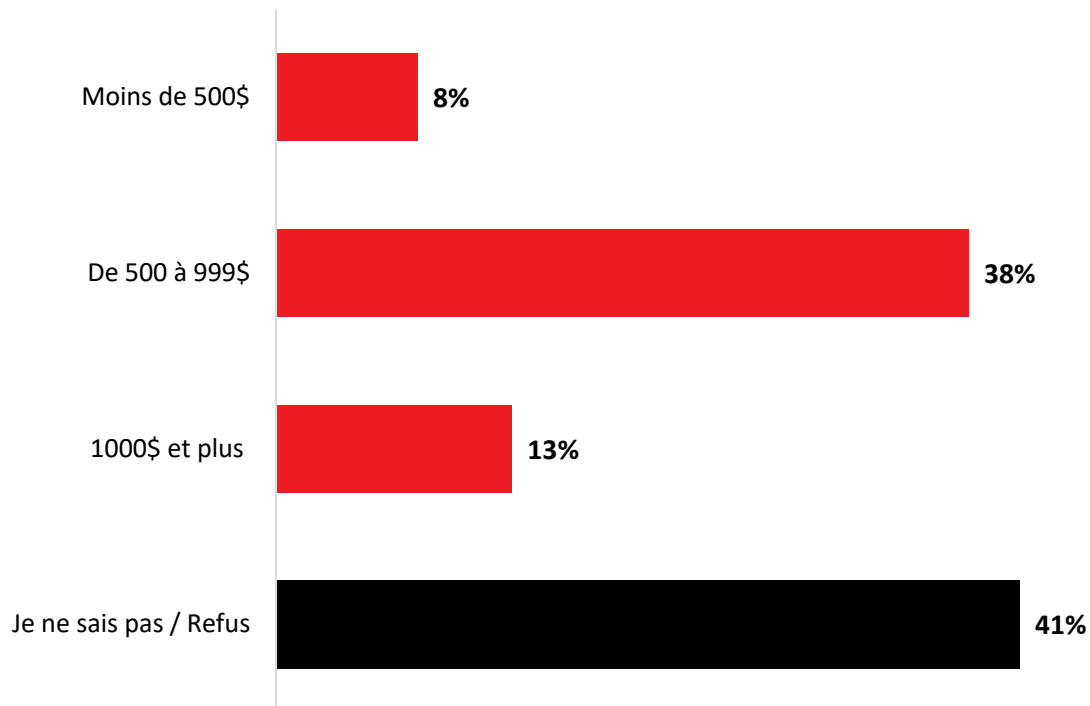
Base: Tous les répondants	TOTAL	Âge			Région			Tribunal administratif du logement (Q12)	
		16 à 34 ans	35 à 54 ans	55 ans et plus	Montréal RMR	Québec RMR	Autres	Oui	Non
n=	5550	1856	1351	2343	2692	899	1959	331	5151
Oui	20%	19%	17%	22%	19%	20%	20%	24%	19%
Non	35%	32%	35%	38%	39%	31%	31%	48%	34%
Je ne sais pas	45%	50%	48%	39%	42%	49%	49%	28%	46%

Base: Tous les répondants	TOTAL	Type de propriétaire (Q6)							État du logement (Q13)	
		Un particulier ou une personne	Une compagnie privée	Une coopérative d'habitation	Un organisme à but non lucratif	Une institution gouv. ou para-gouv.	RPA	Autres	Bon	Mauvais
n=	5550	3318	1414	263	78	139	105	119	5083	451
Oui	20%	20%	17%	24%	22%	27%	20%	16%	21%	11%
Non	35%	35%	41%	24%	36%	21%	30%	42%	34%	49%
Je ne sais pas	45%	45%	42%	52%	42%	52%	50%	42%	46%	40%

## CLAUSE G — *MONTANT INSCRIT*

Q11B. Quel montant est inscrit dans la clause G de votre bail (qui indique le prix le plus bas payé pour le logement au cours des douze derniers mois)?

Base: Les locataires dont la clause G de leur bail a été remplie par leur propriétaire (n=1150)



**MONTANT MOYEN DE LA  
CLAUSE G:**

**847\$**

# CLAUSE G — *MONTANT INSCRIT*

## SELON LE PROFIL DES LOCATAIRES

**Q11. La clause G de votre bail (qui indique le prix le plus bas payé pour le logement au cours des douze derniers mois) a-t-elle été remplie par le/la propriétaire?**

*Base: Les locataires dont la clause G de leur bail a été remplie par leur propriétaire*

	TOTAL	Âge			Région		
		16 à 34 ans	35 à 54 ans	55 ans et plus	Montréal RMR	Québec RMR	Autres
<i>n=</i>	<b>1150</b>	374	241	535	558	178	414
Moins de 500\$	<b>8%</b>	<b>5%</b>	9%	9%	<b>5%</b>	5%	<b>14%</b>
500 à 999\$	<b>38%</b>	41%	35%	38%	38%	36%	39%
1000\$ et plus	<b>13%</b>	12%	16%	12%	<b>15%</b>	13%	<b>9%</b>
<b>Moyenne (\$)</b>	<b>847,4</b>	851,5	862,8	834,2	<b>919,2</b>	890,9	<b>735,2</b>
Je ne sais pas	<b>37%</b>	37%	36%	37%	39%	40%	33%
Je préfère ne pas répondre	<b>4%</b>	5%	4%	4%	3%	6%	5%

\*Étant donné le faible nombre de répondants (n<30), les résultats sont présentés à titre indicatif seulement.



# CLAUSE G — *MONTANT INSCRIT*

## SELON LE PROFIL DES LOCATAIRES

Q11. La clause G de votre bail (qui indique le prix le plus bas payé pour le logement au cours des douze derniers mois) a-t-elle été remplie par le/la propriétaire?

Base: Les locataires dont la clause G de leur bail a été remplie par leur propriétaire

	n=	TOTAL	Type de ménage (QTYPE)						
			Personne seule	Colocation	Famille monoparentale	Couple sans enfant	Couple avec enfant.s	Intergéné.	Autre
		1150	484	99	71	344	121	11*	14*
Moins de 500\$		8%	11%	13%	6%	3%	3%	13%	13%
500 à 999\$		38%	45%	31%	36%	34%	30%	26%	54%
1000\$ et plus		13%	6%	15%	13%	18%	24%	8%	0%
<b>Moyenne (\$)</b>		<b>847,4</b>	<b>731,5</b>	<b>842,0</b>	<b>862,1</b>	<b>951,6</b>	<b>1076,1</b>	<b>766,5</b>	<b>650,0</b>
Je ne sais pas		37%	33%	38%	38%	43%	35%	53%	28%
Je préfère ne pas répondre		4%	4%	3%	7%	2%	8%	0%	5%

\*Étant donné le faible nombre de répondants (n<30), les résultats sont présentés à titre indicatif seulement.



# ÉQUIPE





# ÉQUIPE

Pour plus d'information sur cette étude, veuillez contacter

**Guillaume Gingras**

Directeur de recherche

 [ggingras@leger360.com](mailto:ggingras@leger360.com)

 514-982-2464

## Équipe projet

**Benoit Chouinard**, Analyste de recherche

**Marc-Étienne Laflamme**, Analyste de recherche

**Guillaume Gingras**, Directeur de recherche

**Sylvain Gauthier**, Vice-Président Communication et Affaires Publiques

## NOS SERVICES

- **Léger**  
Recherche marketing et sondage
- **Léger MetriCX**  
Services-conseils en expérience client
- **Léger Analytique (LEA)**  
Analyse de modélisation de données
- **Léger Opinion (LEO)**  
Gestion de panel
- **Léger Communauté**  
Gestion de communautés en ligne
- **Léger Numérique**  
Stratégie numérique et expérience utilisateur
- **Recherche internationale**  
Worldwide Independent Network (WIN)

**600**  
EMPLOYÉS



**185**  
CONSULTANTS



**8**  
BUREAUX

MONTRÉAL | QUÉBEC | TORONTO | WINNIPEG  
EDMONTON | CALGARY | VANCOUVER | PHILADELPHIE

# NOTRE ENGAGEMENT QUALITÉ



Léger est membre du [Conseil de recherche et d'intelligence marketing canadien \(CRIC\)](#), l'association officielle de l'industrie des études de marché, des sondages et de l'intelligence marketing.



Léger est membre d'[ESOMAR](#) (European Society for Opinion and Market Research), l'association mondiale des professionnels des enquêtes d'opinion et des études marketing. À ce titre, Léger s'engage à appliquer le [code international ICC/ESOMAR](#) des études de marché, études sociales et d'opinion et de l'analytique des données.



Léger est aussi membre d'[Insights Association](#), l'association américaine pour la recherche marketing et l'analytique.

# Leger

*Comprendre le monde*

