

Victoriaville

LA TRANSFORMATION D'UN MILIEU

Jean-François Morissette

Directeur

Service de la gestion du territoire et du développement durable



VICTORIAVILLE

santé urbaine

**Berceau ^{du}
développement
durable**

- Centre du Québec
- 150 km de Montréal
- 100 km de Québec

QUÉBEC

MONTRÉAL



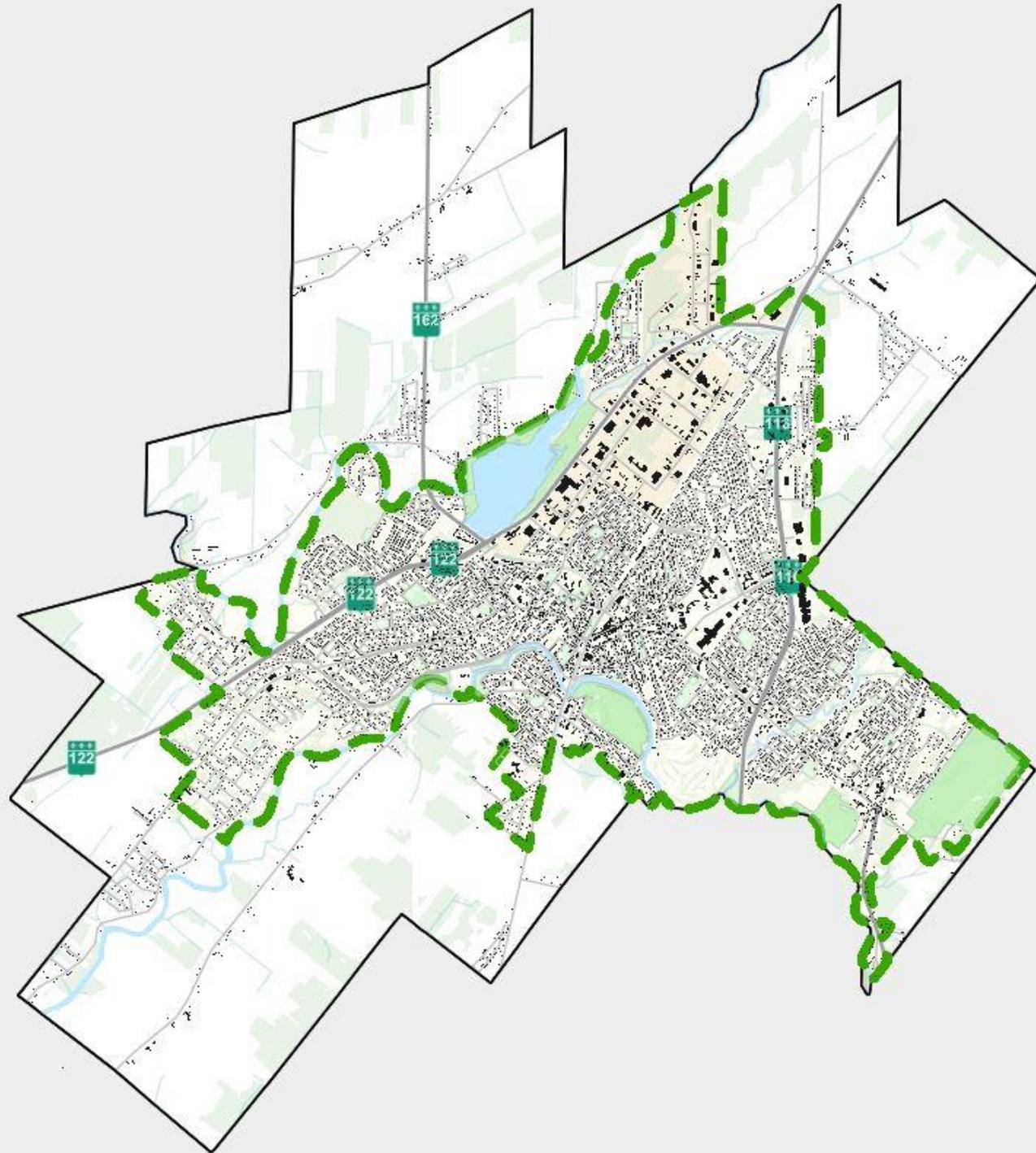
48 500 CITOYENS

82 000 KM²



VICTORIAVILLE
santé urbaine

Berceau du
développement
durable



VICTORIAVILLE
santé urbaine

Berceau du
développement
durable





11

5

CANDIAC - LONGUEUIL - NICOLET - PLESSISVILLE - QUÉBEC - VICTORIANVILLE

Municipalités amies du climat



VICTORIAVILLE

TERRAINS SOUS-UTILISÉS DANS LE NOYAU FONDATEUR

-  TERRAINS VACANTS
-  AIRES DE STATIONNEMENT
-  TERRAINS À REQUALIFIER
(à identifier)

TERRAINS AVEC POTENTIEL DE DENSIFICATION

-  Bâtiments occupant
moins de 1/6 du terrain
-  Bâtiments occupant
entre 1/6 et 1/4 du terrain

VALEUR BÂTI < VALEUR TERRAIN

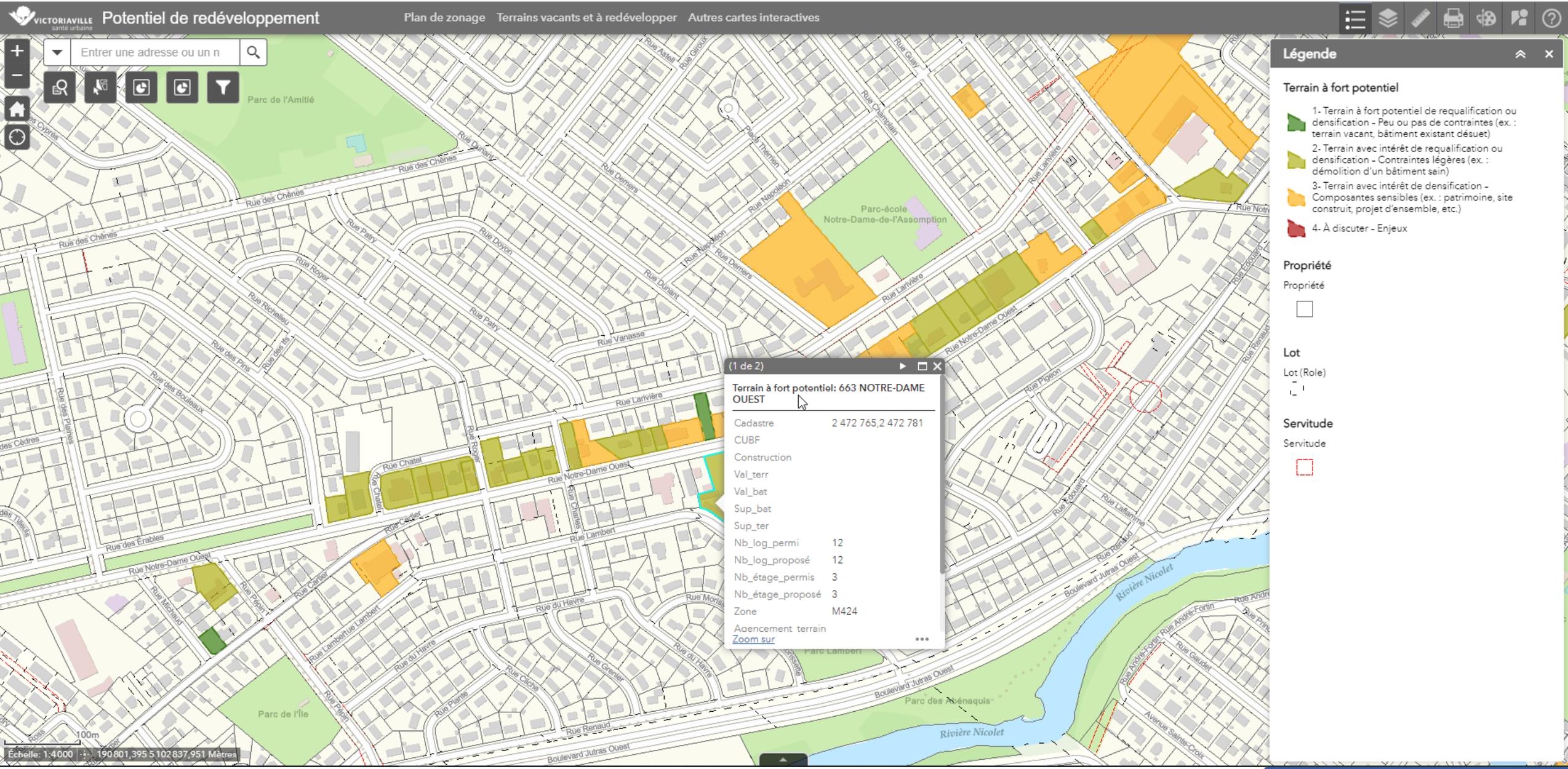
-  Valeur du bâti < 2x valeur du terrain
-  Valeur du bâti < 1x valeur du terrain
et > 2x valeur du terrain

-  TERRAINS APPARTENANT
À LA MUNICIPALITÉ



POTENTIEL DE REDÉVELOPPEMENT

Terrains à fort potentiel



POTENTIEL D'AJOUT DE LOGEMENTS

Potentiel d'augmentation de logements par propriété – avec orthophoto



POTENTIEL DE REDÉVELOPPEMENT

Analyse – Construction multilogement

Entrer une adresse ou un n

Recherche

Recherche Résultats

Construction Multi-Logements des X dernières années

Critères de recherche

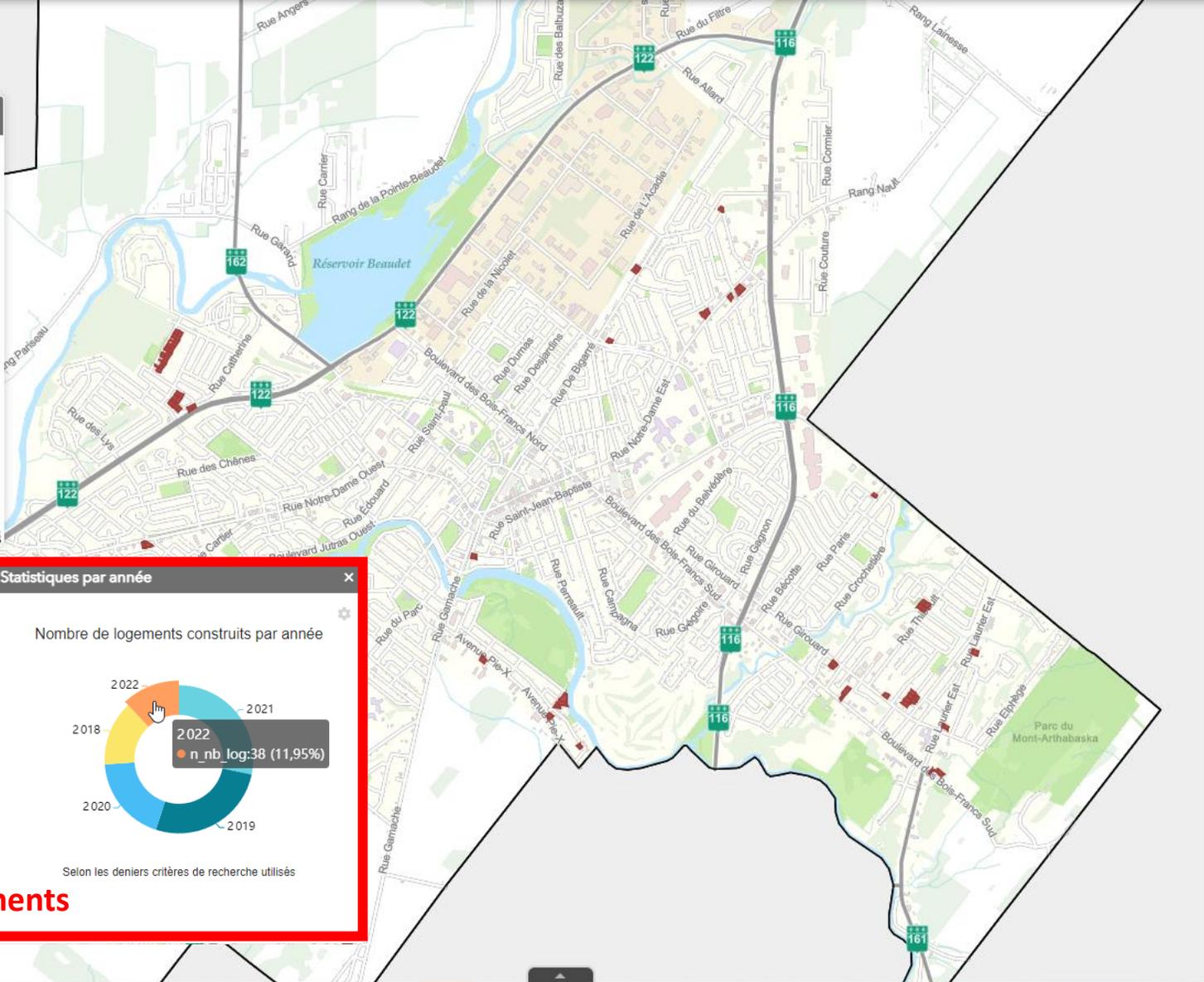
Année de construction est entre 2018 et 2023

Nombre de logements est entre 4 et 8

Nom de la couche résultat

Construction Multi-Logements des X dernières années

Appliquer Réinitialiser



Liste des couches

Couches

Construction Multi-Logements des X dernières années_Résultat du widget Requête

4 logements ou plus

Statistiques (total)

Nombre de constructions multilogement des X dernières années



78 Constructions

Selon la dernière recherche utilisée

Statistiques (total)

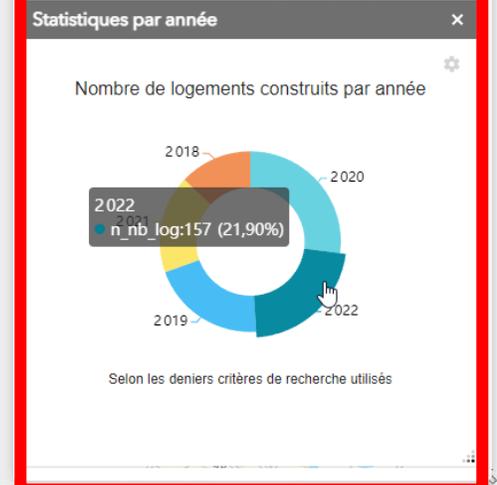
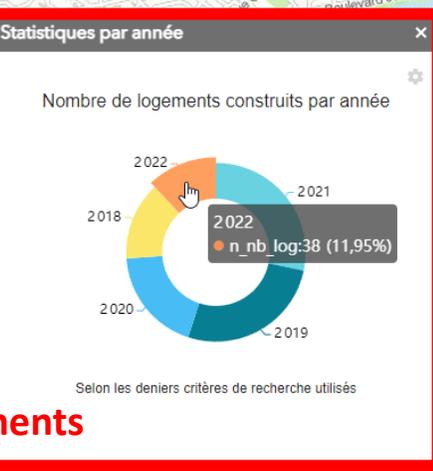
Nombre de constructions multilogement des X dernières années



63 Constructions

Selon la dernière recherche utilisée

4 à 8 logements



Prochaines étapes

Publication d'un guide de densification

Démarchage sur les sites à potentiel de redéveloppement

Incitatifs financiers à la densification



VICTORIAVILLE
santé urbaine

**Berceau du
développement
durable**

**TRANSITION HARMONIEUSE
DES GABARITS**

**CONSOLIDATION RÉSIDENTIELLE À PROXIMITÉ
DES PARCS ET ÉQUIPEMENTS PUBLICS**

**DENSIFICATION DOUCE : PAVILLONS SECONDAIRES,
AGRANDISSEMENTS POUR L'AJOUT DE LOGEMENTS,
PETITS PROJETS D'INSERTION**

**PRÉSERVATION DES
ARBRES EXISTANTS**



Prochaines étapes

Publication d'un guide de densification

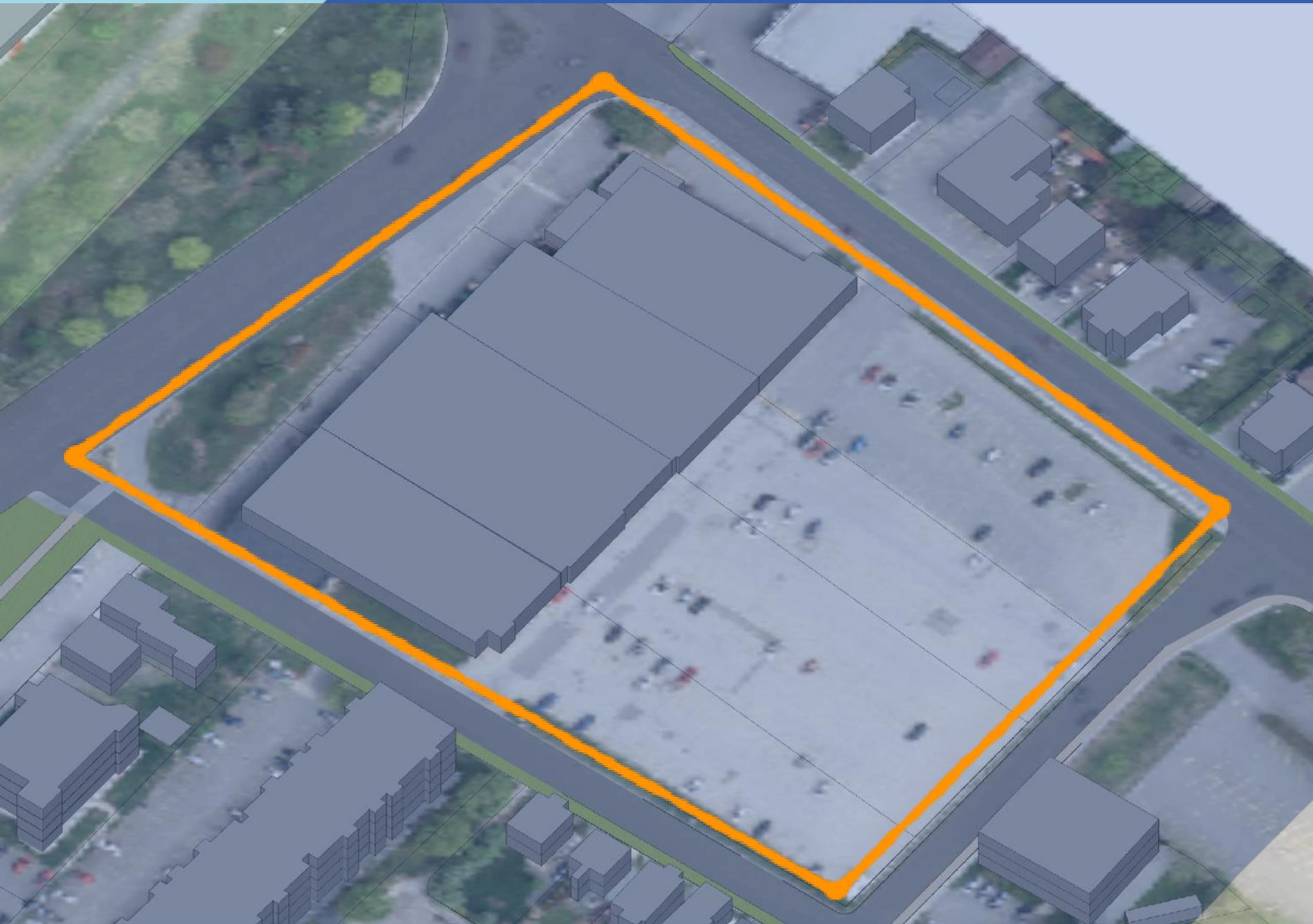
Démarchage sur les sites à potentiel de redéveloppement

Incitatifs financiers à la densification



VICTORIAVILLE
santé urbaine

**Berceau du
développement
durable**



VICTORIAVILLE
santé urbaine

Berceau du
développement
durable



VICTORIAVILLE
santé urbaine

Berceau du
développement
durable

Prochaines étapes

Publication d'un guide de densification

Démarchage sur les sites à potentiel de redéveloppement

Incitatifs financiers à la densification



VICTORIAVILLE
santé urbaine

Berceau du
développement
durable

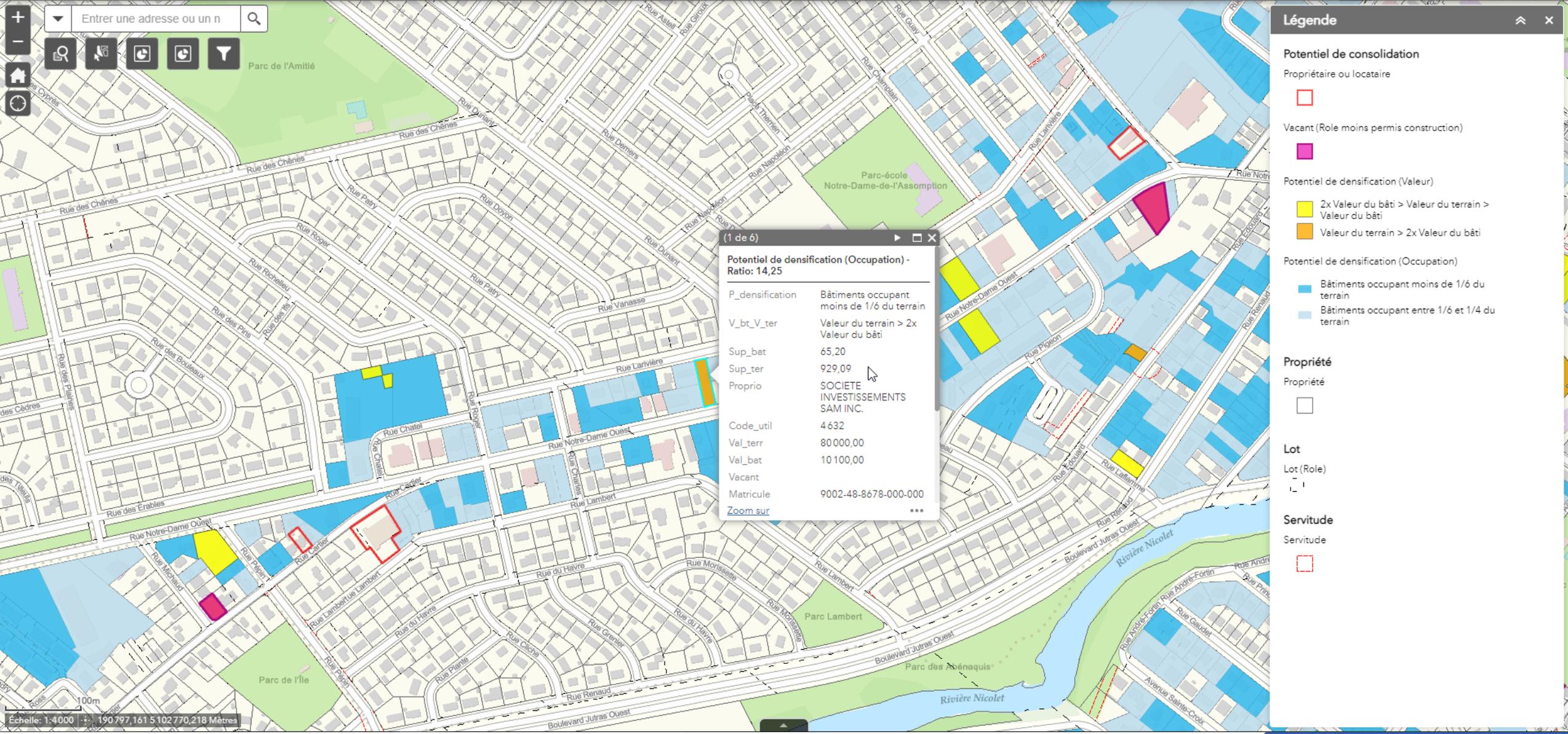


VICTORIAVILLE

santé urbaine

POTENTIEL DE REDÉVELOPPEMENT

Potentiel de densification selon la valeur



(1 de 6)

Potentiel de densification (Occupation) - Ratio: 14,25

P_densification	Bâtiments occupant moins de 1/6 du terrain
V_bt_V_ter	Valeur du terrain > 2x Valeur du bâti
Sup_bat	65,20
Sup_ter	929,09
Proprio	SOCIETE INVESTISSEMENTS SAM INC.
Code_util	4632
Val_terr	80000,00
Val_bat	10100,00
Vacant	
Matricule	9002-48-8678-000-000

[Zoom sur](#)

Légende

Potentiel de consolidation

Propriétaire ou locataire

Vacant (Role moins permis construction)

Potentiel de densification (Valeur)

- 2x Valeur du bâti > Valeur du terrain > Valeur du bâti
- Valeur du terrain > 2x Valeur du bâti

Potentiel de densification (Occupation)

- Bâtiments occupant moins de 1/6 du terrain
- Bâtiments occupant entre 1/6 et 1/4 du terrain

Propriété

Propriété

Lot

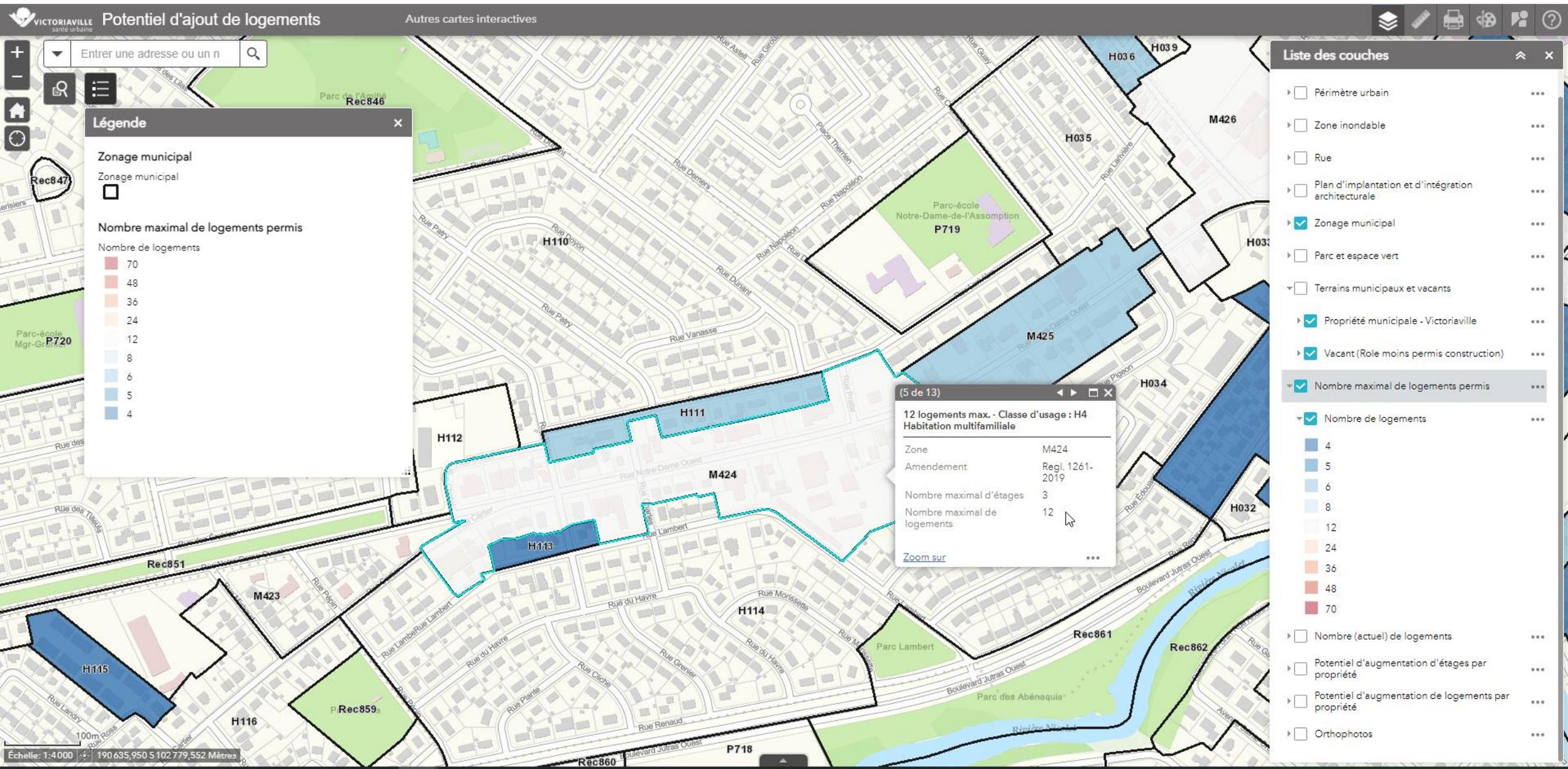
Lot (Role)

Servitude

Servitude

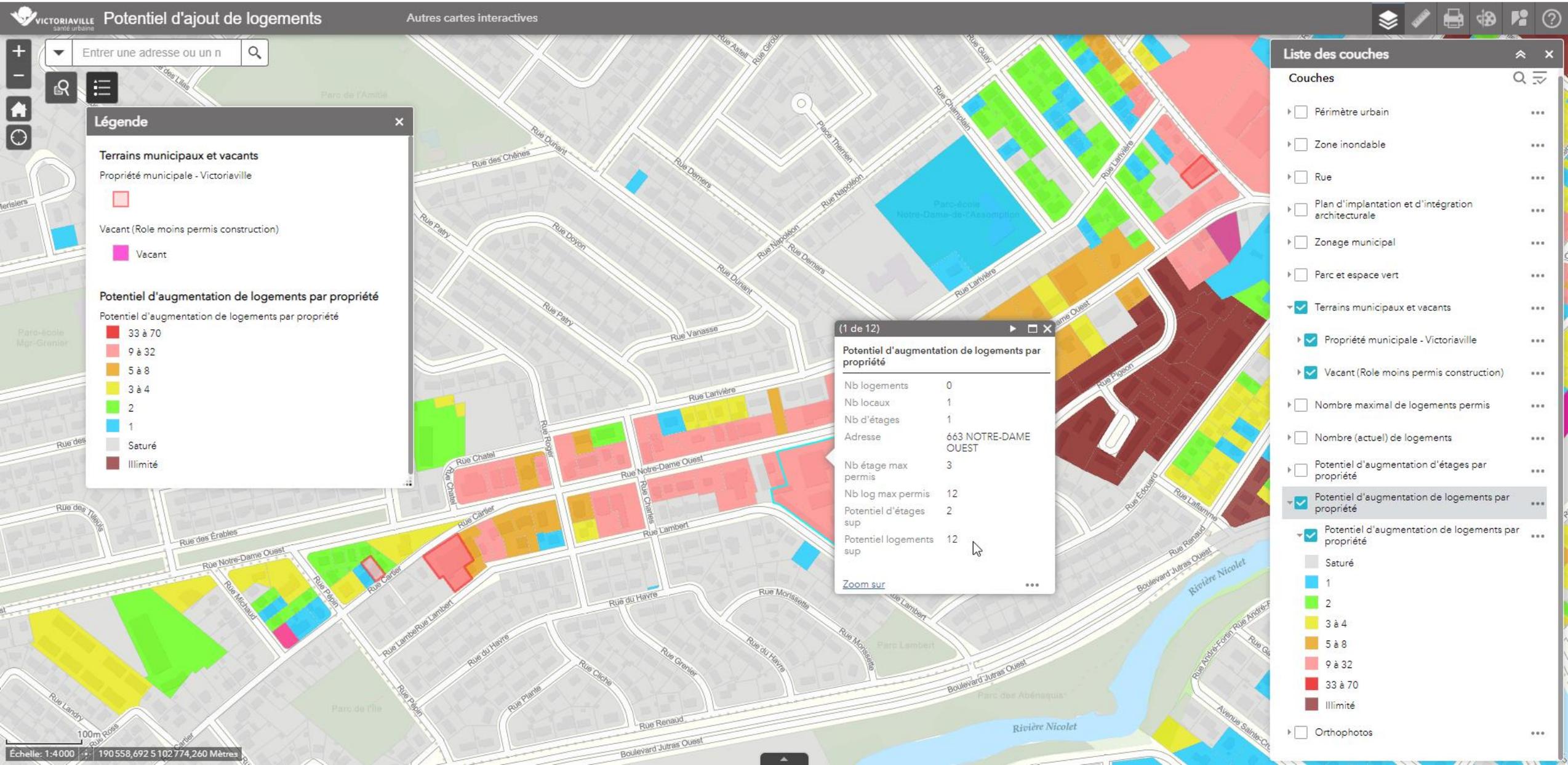
POTENTIEL D'AJOUT DE LOGEMENTS

Zonage et nombre maximal de logements permis



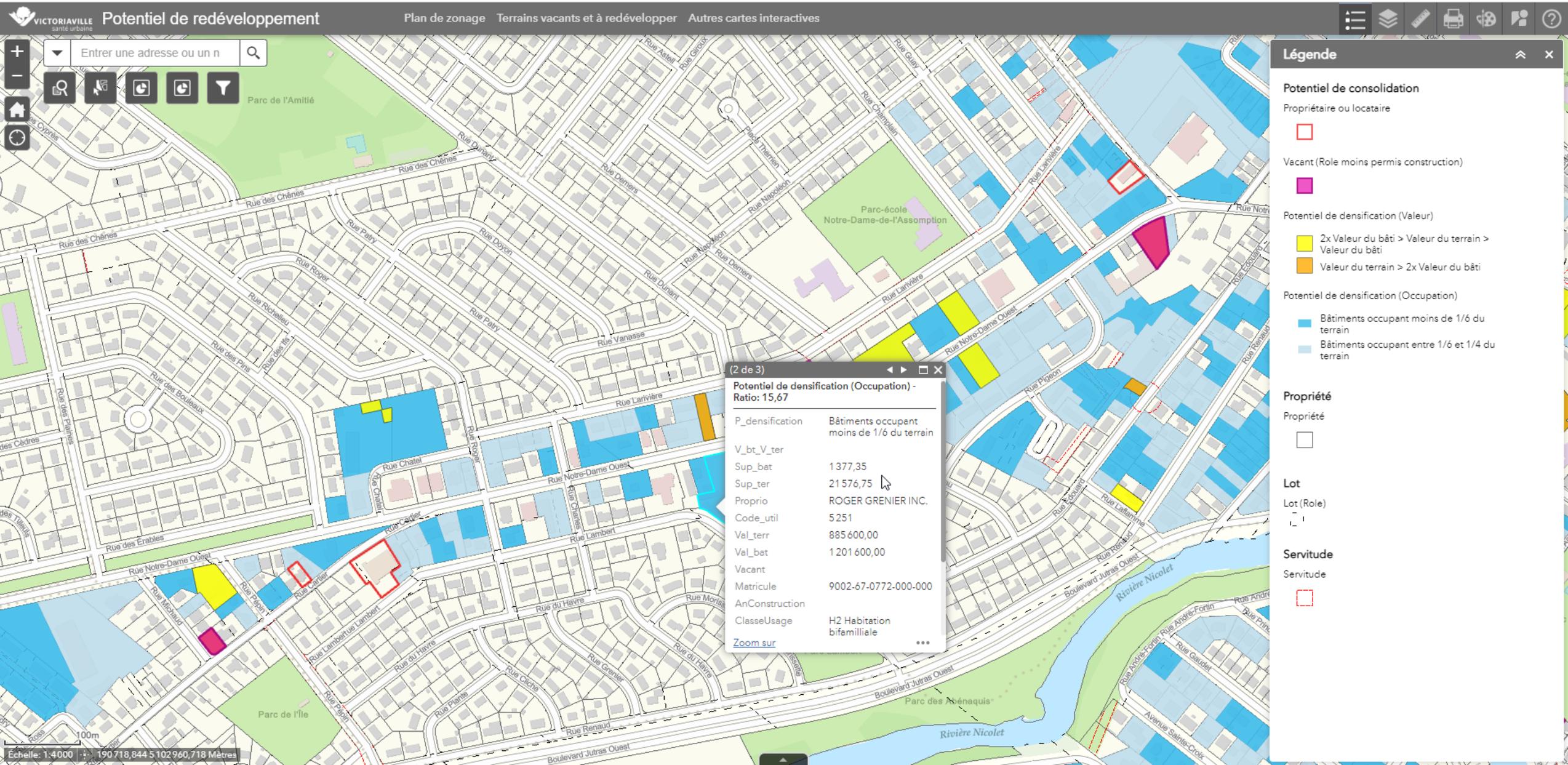
POTENTIEL D'AJOUT DE LOGEMENTS

Potentiel d'augmentation de logements par propriété



POTENTIEL DE REDÉVELOPPEMENT

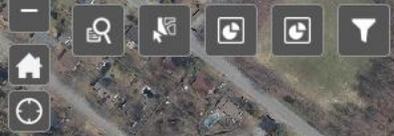
Potentiel de densification selon l'occupation



POTENTIEL DE REDÉVELOPPEMENT

Terrains à fort potentiel - avec orthophoto

Entrer une adresse ou un n





(1 de 2)

Terrain à fort potentiel: 663 NOTRE-DAME OUEST

Cadastre	2 472 765,2 472 781
CUBF	
Construction	
Val_terr	
Val_bat	
Sup_bat	
Sup_ter	
Nb_log_permi	12
Nb_log_proposé	12
Nb_étage_permis	3
Nb_étage_proposé	3
Zone	M424
Agencement terrain	
Zoom sur	...

Liste des couches

- Bâtiments occupant entre 1/6 et 1/4 du terrain
- Nombre (actuel) de logements ...
- Nombre maximal de logements permis ...
- Nombre maximal d'étages permis ...
- Aire affectation du sol ...
- Patrimoine bâti ...
- Nouveau lot (non officialisé au rôle) ...
- Propriété ...
 - Propriété ...
 - Lot ...
 - Servitude ...
 - Annotation du cadastre et de la matrice ...
 - Parc industriel ...
 - Périmètre urbain ...
 - Rue ...
 - Classe d'usage ...
 - Zonage - couleur ...
 - Zone inondable ...
 - Zone tampon ...
 - Recherche ...
 - Orthophotos ...