



VIVRE EN VILLE
la voie des collectivités viables

HABITATION

SE DOTER D'UNE VISION CLAIRE EN MATIÈRE D'HABITATION

- Quelles sont les causes de la crise de l'habitation au Québec et comment peuvent-elles prendre racine dans votre communauté ?
- Quelles sont les pistes de solutions à explorer pour renverser la tendance ?
- En tant que municipalité ou MRC, comment agir au service de la durabilité et de l'abordabilité résidentielle ?

ACCOMPAGNEMENT

Votre municipalité ou votre MRC est engagée dans le processus d'adoption de politiques, de programmes ou de règlements visant à répondre aux enjeux d'abordabilité et de durabilité en habitation sur son territoire ? L'équipe polyvalente et rigoureuse de Vivre en Ville offre une gamme variée d'accompagnements pour mener plus loin vos démarches pour :

- Identifier des opportunités à saisir au sein du cadre réglementaire existant pour favoriser l'abordabilité et la durabilité résidentielles ;
- Répertorier, distinguer et comprendre les types d'habitation à but non lucratif et la façon dont une municipalité ou une MRC peut soutenir leur développement ;
- Recenser des pratiques facilitant les rapports entre les acteurs publics et les promoteurs.

CONSEIL

Vous souhaitez doter votre municipalité ou votre MRC d'une vision claire et ambitieuse en matière d'habitation afin de favoriser son abordabilité et sa durabilité ? Vous constatez que les défis en matière d'habitation demandent de s'appuyer sur les meilleures pratiques et les diagnostics les plus étoffés ?

Vivre en Ville peut vous épauler par son offre de service conseil :

- Réaliser un portrait territorial et une analyse des dynamiques résidentielles de votre municipalité ou de votre MRC ;
- Définir vos besoins en habitation et les pistes de mise en œuvre en fonction des caractéristiques territoriales, économiques et socio-démographiques ;
- Évaluer les effets de nouvelles pratiques fiscales ou réglementaires sur les dynamiques d'habitation de votre territoire ;
- Prioriser, adopter et mettre en œuvre des politiques ou des programmes qui visent à créer et soutenir un contexte d'abordabilité et de durabilité résidentielles ;
- Réaliser les démarches de concertation et de mobilisation des parties prenantes pour faciliter la concrétisation de vos objectifs en habitation.



CONTACTEZ-NOUS POUR OBTENIR UNE OFFRE DE SERVICE

ADAM MONGRAIN, Directeur – Habitation | adam.mongrain@vivreenville.org | 438.979.2322
Communiquez avec nous pour plus de détails : vivreenville.org/conseil-et-accompagnement

3 FORMULES PROPOSÉES

CONFÉRENCE ▶ 45 à 60 minutes suivies d'une période de questions

ATELIER DE FORMATION ▶ 2 à 5 heures ponctuées de questions et discussions/débats

ATELIER DE MISE EN ŒUVRE ▶ 3 à 7 heures sur un projet précis ou un plan en élaboration

ATELIERS

PORTES OUVERTES : POUR UNE SORTIE DE CRISE DURABLE EN HABITATION

- **Atelier** présentant les principaux constats en matière d'abordabilité et de durabilité qui sous-tendent la crise de l'habitation. La démarche de PORTES OUVERTES regroupe quatre pistes de solutions complémentaires pour y remédier. L'atelier peut adopter tant une approche de **formation** que de mise en **œuvre**, autour d'une ou de toutes ces solutions :
 - Combler le déficit d'espace habitable dans les milieux durables ;
 - Créer un marché sans spéculation ;
 - Construire une abondance d'unités hors marché ;
 - Découpler la productivité du secteur de l'habitation.

CONFÉRENCES

PORTES OUVERTES : POUR UNE SORTIE DE CRISE DURABLE EN HABITATION

- Causes et effets de la crise de l'habitation en matière d'abordabilité et de durabilité
- Quatre portes à ouvrir simultanément pour une sortie de crise durable



REGISTRE DES LOYERS

- Pourquoi adopter un registre des loyers ?
- Quels sont les impacts sur le marché résidentiel ?
- Parties prenantes, mise en œuvre : les enjeux du déploiement d'un registre des loyers au Canada

RÉNOVATION ET ENTRETIEN DU PARC IMMOBILIER À BUT NON LUCRATIF ET SOBRIÉTÉ CARBONE

- L'entretien et la prévention comme outil de sobriété carbone
- Les particularités et enjeux organisationnels propres au parc immobilier à but non lucratif
- Programmes existants : opportunités et contraintes

HABITATION ET VIEILLISSEMENT

- Imbriquer les défis particuliers du vieillissement aux enjeux globaux de l'habitation
- Améliorer les conditions d'habitation des personnes âgées des petites et moyennes collectivités :
 - développer l'offre de soutien à domicile,
 - diversifier l'offre résidentielle (localisation, types bâtis, abordabilité et degré d'autonomie, etc.)
 - densifier les milieux de vie afin de garantir la proximité entre les domiciles et les services (commerces, soutien à domicile, etc.).
- Explorer des pistes d'actions.

HABITATION ET INÉQUITÉ TERRITORIALE

- Les effets des politiques en habitation sur l'équité territoriale
- La mobilité résidentielle *versus* le déplacement forcé : l'importance des mesures de protection des locataires
- Le défi de rénover et entretenir le parc immobilier en évitant de précariser les locataires

POUR UNE PROPOSITION ADAPTÉE À VOS BESOINS

AMÉLIE CASTAING, responsable Formations | amelie.castaing@vivreenville.org | 514.690.0611
 Communiquez avec nous ou visitez notre site Internet pour plus de détails : vivreenville.org/formation

info@vivreenville.org | twitter.com/vivreenville | facebook.com/vivreenville

■ QUÉBEC

CENTRE CULTURE ET ENVIRONNEMENT
 FRÉDÉRIC BACK
 870, avenue De Salaberry, bureau 311
 Québec (Québec) G1R 2T9
 T. 418.522.0011

■ MONTRÉAL

MAISON DU DÉVELOPPEMENT DURABLE
 50, rue Ste-Catherine Ouest, bureau 480
 Montréal (Québec) H2X 3V4
 T. 514.394.1125

■ GATINEAU

200-A, boulevard Saint-Joseph
 Gatineau (Québec) J8Y 3W9
 T. 819.205.2053