



Performance environnementale des bâtiments et action municipale

contexte québécois

Élise Ménard, Conseillère - Bâtiment durable et énergie

Suivez-nous sur



multiples crises

Société canadienne d'hypothèque et de logement (SCHL)

1,2 million de logements à construire au Québec d'ici 2030.

Groupe d'experts intergouvernemental sur l'évolution du climat (GIEC)

Pour limiter le réchauffement à +1,5°C en 2100, nécessaire de réduire de 84% les émissions mondiales de GES d'ici 2050 (p/r à 2019).

multiples crises

La **crise climatique** et la **crise de l'habitation** n'existent pas en vase clos.



Crise de l'habitation

Observations

▶ Toronto

Pas de ralentissement des mises en chantier résidentiel depuis l'implantation du *Toronto Green Standard* (v1: 2010; v4: 2022)

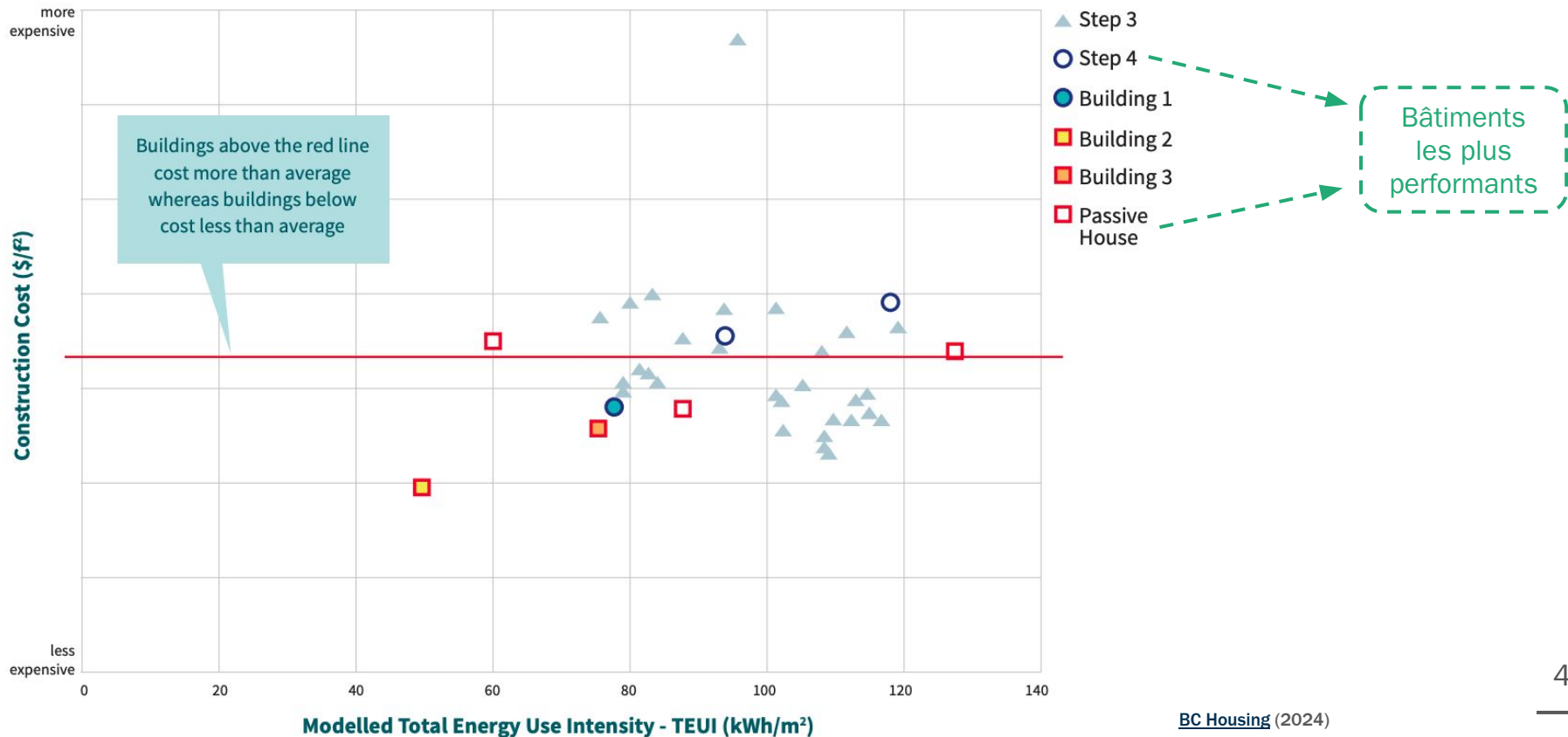
▶ Colombie-Britannique

- Étude de cas *BC Housing*
- 38 bâtiments multi résidentiels livrés entre 2018 et 2021
- Respectent le *BC Step Code*
- Coûts de construction de chaque bâtiment comparés aux coûts moyens de construction (de la région)



Comparaison entre l'intensité de la consommation d'énergie modélisée et les coûts de construction réels

Construction Cost vs Modelled Energy Use of Buildings



Crise de l'habitation

Abordabilité

- ▶ Importance du contexte et des individus
- ▶ Coûts de construction, plusieurs facteurs pourraient contribuer à les baisser (ex.: modifications au code de construction)
- ▶ Coût d'acquisition de terrain - et de décontamination, si applicable
- ▶ Coûts à long terme (ex.: énergie, entretien)

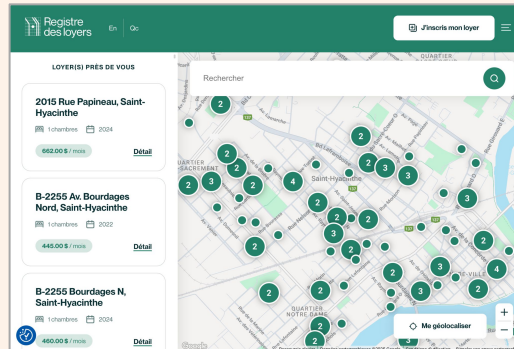
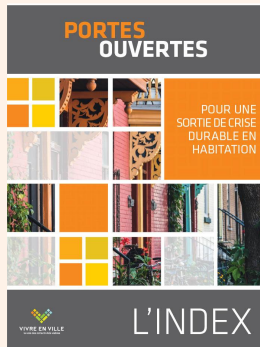
Crise de l'habitation

- ▶ **Les constructions neuves ne sont pas la seule réponse à la crise de l'habitation.**



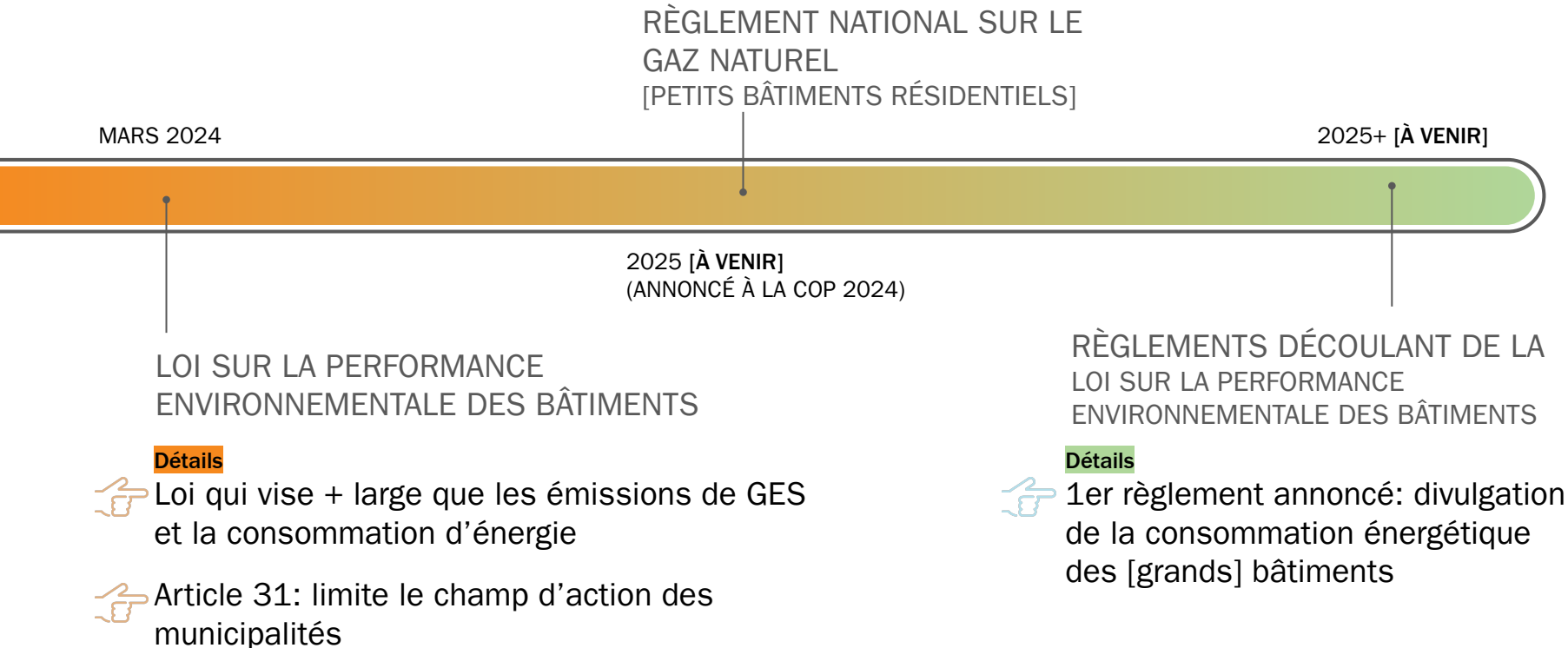
Ressources Vivre en Ville

- ▶ PORTES OUVERTES: pour une sortie de crise durable en habitation
- ▶ Chronique La rentabilité ou l'abordabilité: Le logement ne peut pas offrir les deux
- ▶ Plateforme du Registre des loyers
- ▶ Plan détaillé pour améliorer le nombre et la qualité des logements [Groupe de travail pour le logement et le climat]



Performance environnementale des bâtiments

Évolution du contexte québécois



Performance environnementale des bâtiments

Évolution du contexte québécois

MARS 2024

RÈGLEMENT NATIONAL SUR LE
GAZ NATUREL
[PETITS BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS]

2025+ [À VENIR]

2025 [À VENIR]
(ANNONCÉ À LA COP 2024)

LOI SUR LA PERFORMANCE
ENVIRONNEMENTALE DES BÂTIMENTS

Détails

- 👉 Loi qui vise + large que les émissions de GES et la consommation d'énergie
- 👉 Article 31: limite le champ d'action des municipalités

RÈGLEMENTS DÉCOULANT DE LA
LOI SUR LA PERFORMANCE
ENVIRONNEMENTALE DES BÂTIMENTS

Détails

- 👉 1er règlement annoncé: divulgation de la consommation énergétique des [grands] bâtiments

Performance environnementale des bâtiments

Évolution du contexte québécois

MARS 2024

RÈGLEMENT NATIONAL SUR LE
GAZ NATUREL
[PETITS BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS]

2025+ [À VENIR]

2025 [À VENIR]
(ANNONCÉ À LA COP 2024)

LOI SUR LA PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE DES BÂTIMENTS

Détails

- 👉 Loi qui vise + large que les émissions de GES et la consommation d'énergie
- 👉 Article 31: limite le champ d'action des municipalités

RÈGLEMENTS DÉCOULANT DE LA LOI SUR LA PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE DES BÂTIMENTS

Détails

- 👉 1er règlement annoncé: divulgation de la consommation énergétique des [grands] bâtiments
- 👉 D'autres règlements suivront: cotation énergétique, normes minimales de perfo. enviro.

Performance environnementale des bâtiments

Évolution du contexte québécois

MARS 2024

RÈGLEMENT NATIONAL SUR LE
GAZ NATUREL
[PETITS BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS]

2025+ [À VENIR]

2025 [À VENIR]
(ANNONCÉ À LA COP 2024)

LOI SUR LA PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE DES BÂTIMENTS

Détails

👉 Loi qui vise + large que les émissions de GES et la consommation d'énergie

👉 Article 31: limite le champ d'action des municipalités

RÈGLEMENTS DÉCOULANT DE LA LOI SUR LA PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE DES BÂTIMENTS

Détails

👉 1er règlement annoncé: divulgation de la consommation énergétique des [grands] bâtiments

👉 D'autres règlements suivront: cotation énergétique, normes minimales de perfo. enviro.

Action municipale - Écofiscalité

Mobiliser les pouvoirs de taxation des municipalités

Quatre principes clés:

- Assurer l'équilibre budgétaire à long terme
- Réduire les distorsions entre montants payés et services reçus
- Internaliser les coûts sociaux et environnementaux
- Favoriser le développement de collectivités viables

Exemple visant les bâtiments

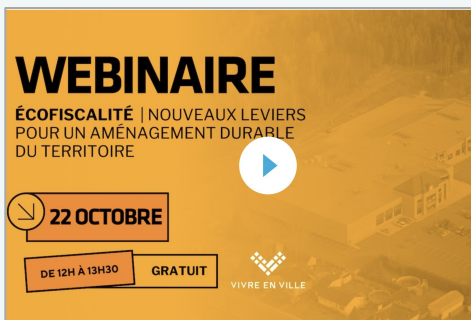
- ▶ Taxe visant les **appareils de chauffage** fonctionnant au **mazout**
 - Laval, Saint-Hyacinthe, Rosemère, Sainte-Julie, Varennes
 - Peut être jumelée avec des aides financières et/ou de la réglementation



Action municipale - Écofiscalité

Ressources Vivre en Ville

- ▶ Webinaire [Écofiscalité | Nouveaux leviers pour un aménagement durable du territoire](#) (rediffusion)
- ▶ Chronique [Envoyer les bons signaux avec la fiscalité municipale](#)
- ▶ Mémoire [Préparer l'avenir: vers un nouveau régime fiscal](#)



Action municipale - Mobilisation

Mobilisation autour du programme *PACE*

- ▶ Programme PACE (*Property Assessed Clean Energy*):
 - Existe en Europe, aux É.-U. et au Canada
 - Parc immobilier privé: projets d'eff. énergétique, de résilience climatique
 - Pour les propriétaires: coûts initiaux réduits, voir nuls
 - Remboursement par l'entremise des taxes foncières **sur plusieurs années**
 - Remboursement **lié à la propriété et non au propriétaire**

- ▶ À consulter: [Invitation aux élus municipaux](#) (limite 14 février)



Élise Ménard, Conseillère - Bâtiment durable et énergie
elise.menard@vivreenville.org

MERCI !

Suivez-nous sur

f **🐦** **in** | @VivreenVille

