



VIVRE EN VILLE
la voie des collectivités viables

Recherche par **Leger**

LE MARCHÉ LOCATIF RÉSIDENTIEL: QUÉBEC

Édition 2025

Sondage web auprès de Québécois(es)

Date : Novembre 2025
Projet :16218-010



TABLE DES MATIÈRES

1	Contexte et méthodologie	3
2	Faits saillants	5
3	Résultats détaillés	11
3.1	Caractéristiques des locataires	12
3.2	Caractéristiques des logements actuels	32
3.3	Bail et Clause G	71
3.4	Relation avec le(s) propriétaire(s)	78
4	Profil des répondants	94
5	Équipe	96

1

Contexte et méthodologie

Méthodologie

Comment?

Un **sondage Web** a été réalisé auprès de **5 506 locataires du Québec de 18 ans ou plus** et pouvant s'exprimer en français ou en anglais. Les répondants ont été sélectionnés aléatoirement via le panel web LEO de Léger, le plus important panel représentatif de la population québécoise au Canada.

Quand?

Les données ont été collectées **du 27 août au 18 septembre 2025**.

Marge d'erreur

Il n'est pas possible de calculer une marge d'erreur sur un échantillon tiré d'un panel, mais à titre comparatif, la marge d'erreur maximale pour un échantillon de 5 506 répondants est de +/- 1,32%, et ce, 19 fois sur 20.

Pondération

Les résultats ont été pondérés en fonction du **sexe, de l'âge, de la langue maternelle, du niveau d'éducation, de la région ainsi que de la présence d'enfants dans le ménage** afin d'assurer un échantillon représentatif de la population québécoise.

Différences significatives

Les nombres en caractères **gras et rouges** indiquent une différence significative statistiquement **inférieure** par rapport au complément, alors que les nombres en caractères **gras et verts** indiquent une différence significative statistiquement **supérieure** par rapport au complément.

Notes aux lecteurs

La mention « **NSP** », qui apparaît dans le rapport, signifie « Ne sait pas ».

ARRONDISSEMENT

Les données présentées ont été arrondies. Par conséquent, il est possible que les totaux diffèrent légèrement de 100%.

DIFFÉRENCES SIGNIFICATIVES

Les résultats présentant des différences significatives et pertinentes sont indiqués dans une zone de texte à côté de la présentation des résultats globaux.

COMPARAISON

Lorsque possible, les résultats de 2025 seront comparés avec ceux de l'édition 2024 de l'étude (n=5 551, données récoltées du 8 au 31 mai 2024). **Les flèches orientées vers le haut (↑) signalent des résultats significativement supérieurs à ceux observés lors de la mesure précédente alors que les flèches orientées vers le bas (↓) signalent des résultats significativement inférieurs à ceux observés lors de la mesure précédente.** Une absence de flèche signifie que les résultats sont statistiquement comparables à ceux observés lors de la mesure précédente.

2

Faits saillants

Constats clés

90%

des locataires Québécois jugent que leur **logement est en bon état.**

20%

des **locataires Québécois sont au fait de la Clause G de leur bail**, qui indique le prix le plus bas payé pour le logement au cours des douze derniers mois.

21%

des **locataires Québécois ont eu de la difficulté à payer leur loyer** au cours de la dernière année.

À Montréal, ce sont 25% des locataires qui ont eu de la difficulté à payer leur loyer, la **majorité d'entre eux (17%) plus qu'une fois.**

84%

des **locataires Québécois acceptent que Léger partage anonymement à des fins de publication une base de données avec leurs « données sur le logement »** avec l'organisme à but non lucratif Vivre en Ville.

1074,8\$

Était le montant moyen payé par les locataires Québécois avant le 1^{er} juillet 2025. Une augmentation significative depuis 2024 (1001,3\$)

1259\$ Outaouais

1233\$ Laval

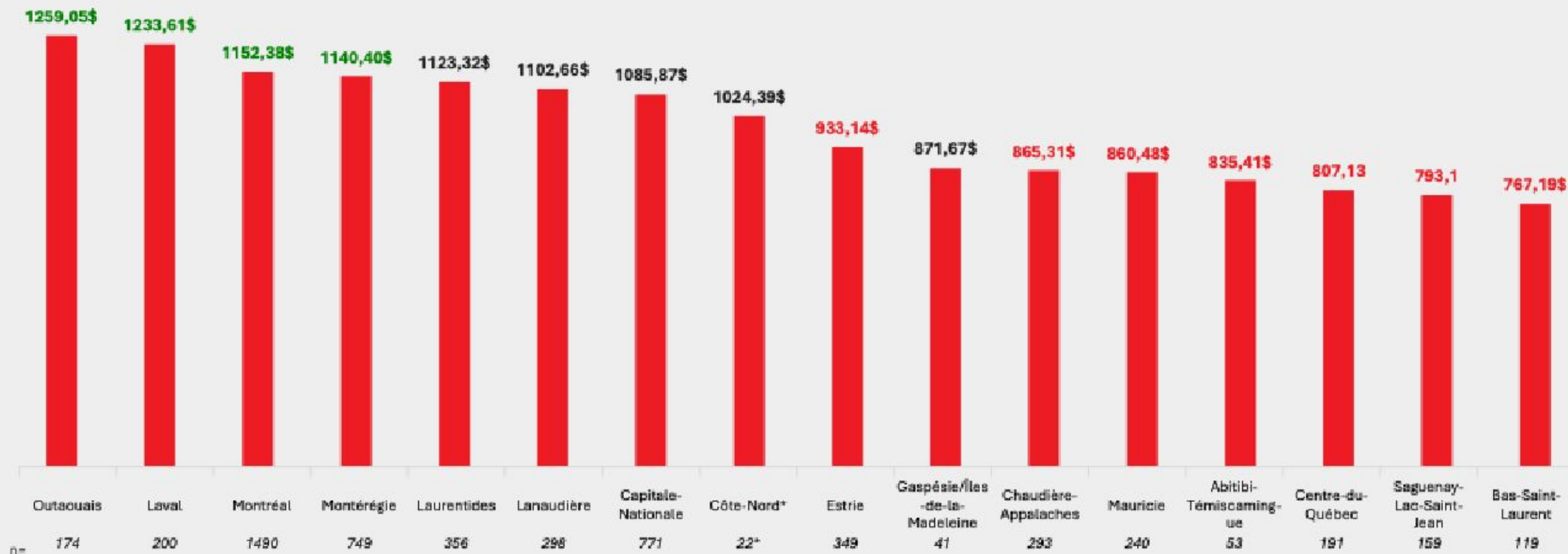
1152\$ Montréal

807\$ Centre-du-Québec

781\$ Saguenay-Lac-Saint-Jean

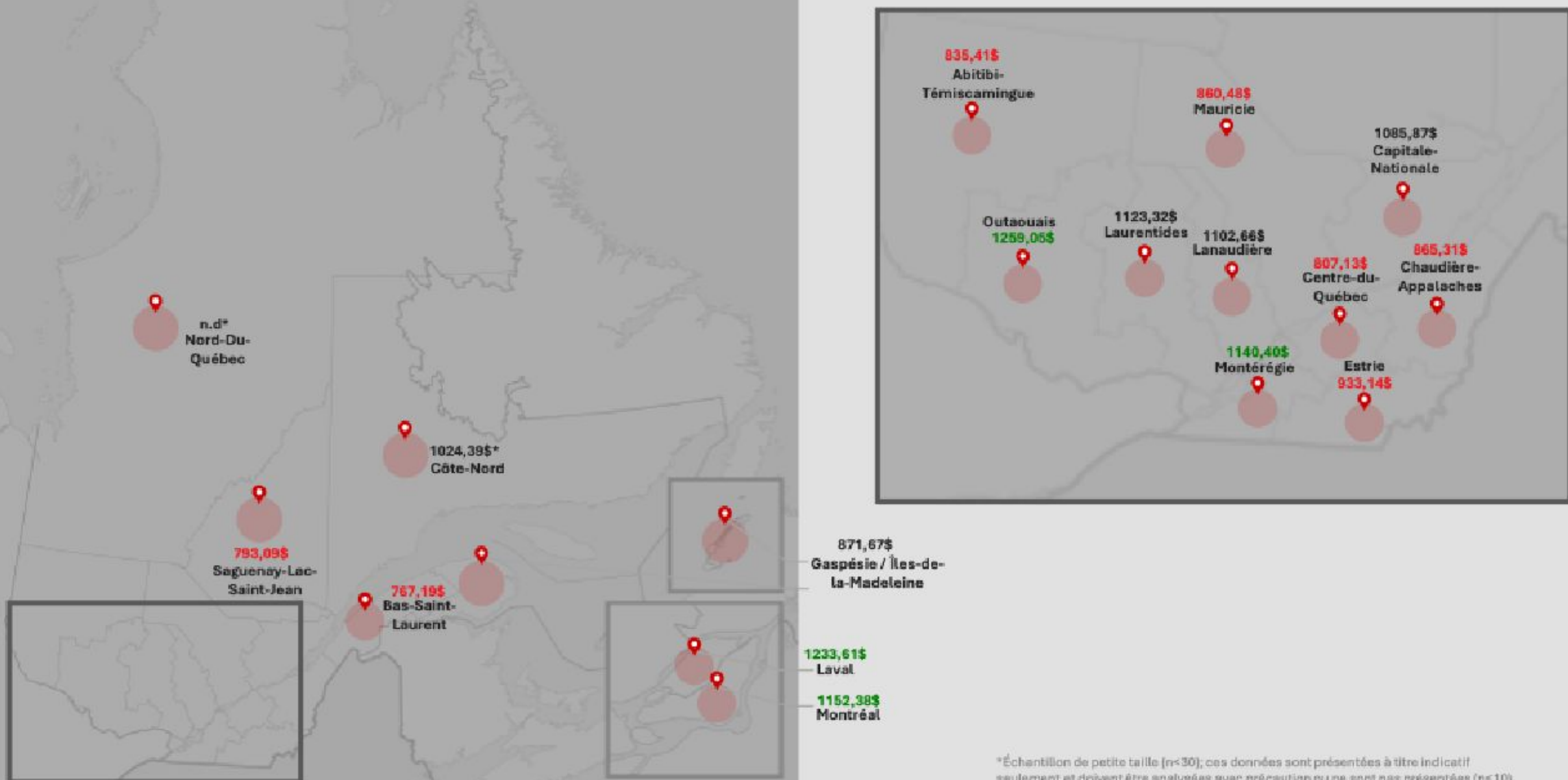
767\$ Bas-Saint-Laurent

Constats clés - Montant moyen pour un loyer 2025 – *Détail par région*



* Échantillon de petite taille (n<30); ces données sont présentées à titre indicatif seulement et doivent être analysées avec précaution ou ne sont pas présentées (n<10).

Constats clés - Montant moyen pour un loyer 2025 – *Détail par région*



Accès à la propriété

22%

Un peu plus d'un locataire sur cinq (22%) **pense pouvoir devenir propriétaire dans les 5 prochaines années**. Ce résultat est stable comparativement à 2024 (22%), mais varie significativement selon le profil sociodémographique.

2024 : 22%
2023 : 27%

47% parmi ceux ayant un revenu de 100 000\$ et plus
35% parmi les universitaires
34% parmi les 18 à 34 ans
26% parmi les résidents de Québec RMR

Habiter dans le même immeubles que le propriétaire de son logement

25%

Un quart des répondants affirme habiter dans le même immeuble que leur propriétaire.

53% parmi ceux dont le prix du loyer est de moins de 500\$
37% parmi ceux habitant dans une maison
35% parmi ceux qui habitent leur logement depuis 15 ans ou plus
27% parmi ceux dont les parents sont les propriétaires du logement

Itinérance

8%

8 % des répondants ont **déjà vécu une situation d'itinérance**

Les répondants sans emploi (**22%**) et ceux ayant un revenu annuel de 20 000\$ et moins (**22%**) sont significativement plus nombreux à déclarer avoir déjà vécu une situation d'itinérance.

Aide au loyer

8%

8 % des répondants **reçoivent un supplément pour payer leur loyer**.

Les répondants qui habitent les RPA (**57%**), ceux ayant un revenu de moins de 20 000\$ (**20%**) ou de 20 000\$ à 39 999\$ (**14%**) ainsi que les retraités (**15%**) sont significativement plus nombreux à recevoir un supplément pour payer leur loyer.

2024 : 7%
2023 : 6%

Réaction à une hausse de loyer abusive



Face à une hausse de loyer excédant la recommandation du Tribunal administratif du logement (TAL), **29 % des répondants déclarent qu'ils accepteraient une telle augmentation faute d'alternative** tandis que **13 % refuseraient mais envisageraient de déménager**. 40 % des locataires choisiraient de refuser et de rester dans leur logement malgré tout et 18 % ne savent pas comment ils réagiraient dans une telle situation.

Faits saillants

Loyer et évolution des coûts

Le loyer moyen s'établit à 1074,8\$, en hausse par rapport à 2024 (1001,3\$). Au moment de la signature du bail, il était de 1014,5\$, soit une augmentation moyenne de 146\$ depuis l'entrée dans le logement. Le loyer du logement précédent s'élevait à 892\$, ce qui montre une croissance marquée et soutenue au fil du temps.

21%

Plus d'un répondant sur cinq souligne avoir eu de la difficulté à payer son loyer au cours de la dernière année.

Cette proportion est significativement plus élevée chez ceux vivant dans une maison de chambre (41%), ceux ayant un revenu de moins de 20 000\$ (35%), les familles monoparentales (33%) ainsi que les 35 à 54 ans (31%) et les 18 à 24 ans (27%).



Recours au TAL

8%

des locataires au Québec sont déjà allés au Tribunal administratif du logement pour **une fixation de loyer**. Ce résultat est identique à celui observé en 2024 (8%)

Clause G

Alors qu'un locataire sur cinq (20%) affirme que la clause G de son bail a été remplie par le propriétaire, une proportion stable par rapport à 2024 (19%), le tiers (34%) indique qu'elle ne l'a pas été. Par ailleurs, près de la moitié des répondants (45%) n'ont pas été en mesure de se prononcer.

20%

16% parmi les familles monoparentales
18% parmi les 25 à 34 ans

3

Résultats détaillés

3.1

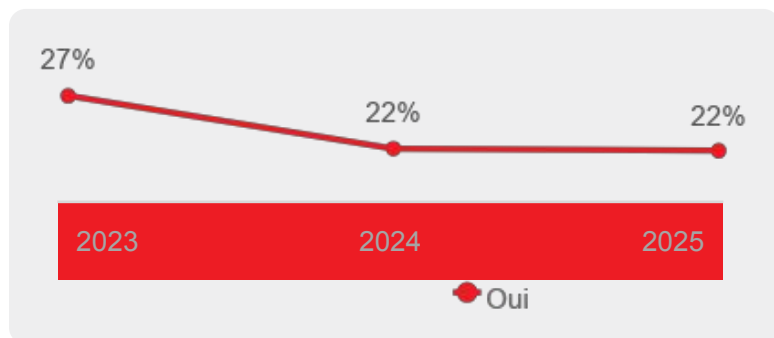
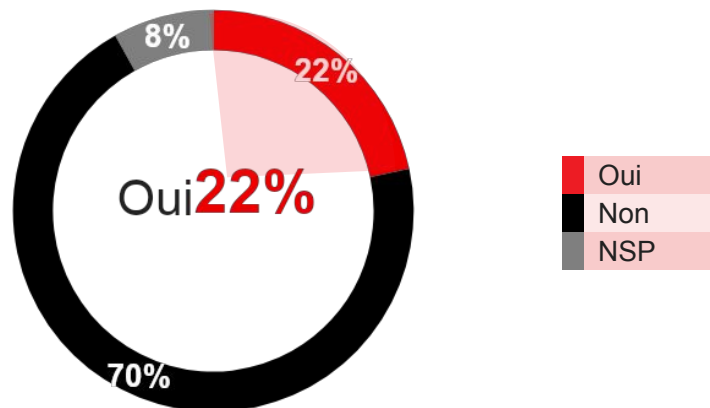
Caractéristiques des locataires



Avoir les moyens de devenir propriétaire dans les cinq prochaines années

QPROP2. Que vous le désiriez ou non, pensez-vous avoir les moyens de devenir propriétaire au cours des cinq prochaines années?

Base: Tous les répondants (n=5 506)



→ Comparaison

Cette mesure est stable par rapport à 2024 (22%).



Avoir les moyens de devenir propriétaire dans les cinq prochaines années

Selon le profil des locataires

QPROP2. Que vous le désiriez ou non, pensez-vous avoir les moyens de devenir propriétaire au cours des cinq prochaines années?

Base: Tous les répondants (n=5 506)

	Total	Genre			Âge			Région		
		H	F	Autre	18-34	35-54	55+	MTL RMR	QC RMR	Autres
n=	5 506	1 882	3 572	50	1 446	1 477	2 583	2 667	878	1 961
Oui	22%	24%	20%	10%	34%	21%	13%	21%	26%	22%
Non	70%	69%	71%	84%	58%	68%	81%	71%	66%	70%
NSP	8%	7%	9%	5%	8%	11%	6%	8%	7%	8%

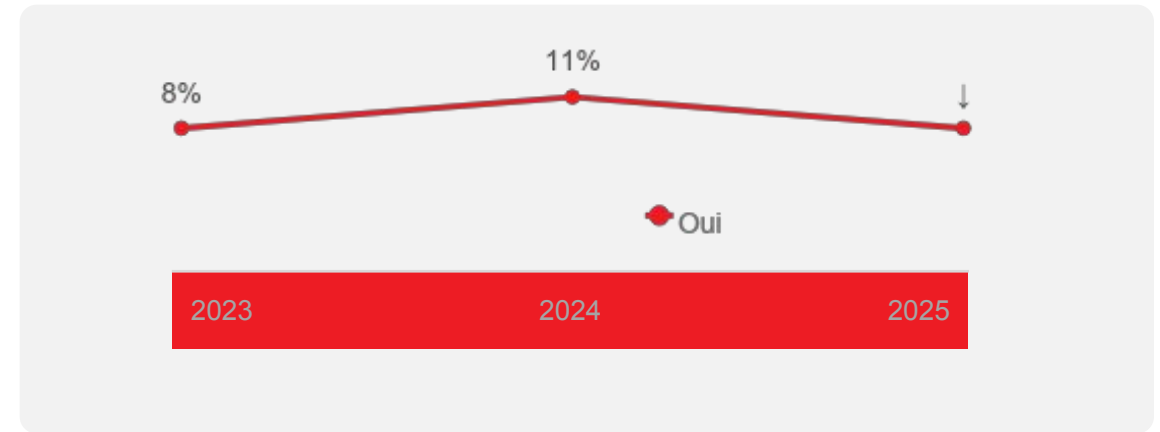
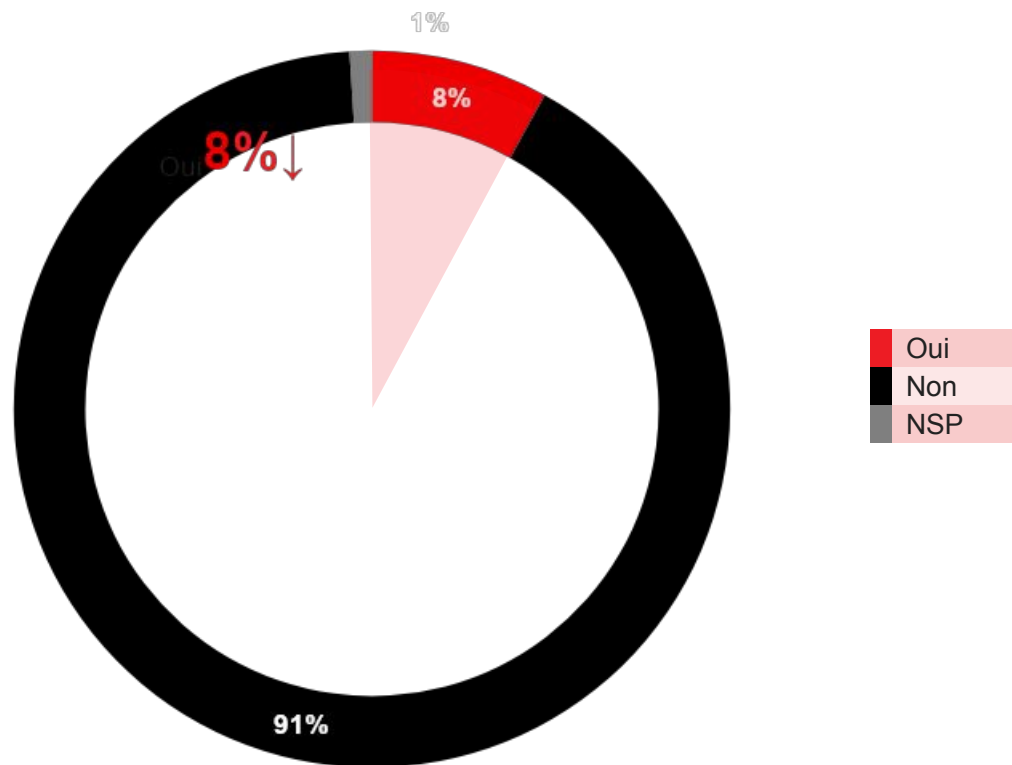
	Total	Statut actuel					Scolarité		
		Étudiant	Travailleur	Sans emploi	Retraité	Autre	Prim. /sec.	Collégial	Université
n=	5 506	570	2 891	360	1 845	151	1 618	1 876	1 985
Oui	22%	31%	28%	11%	11%	11%	14%	20%	35%
Non	70%	60%	63%	82%	84%	79%	78%	72%	56%
NSP	8%	9%	10%	7%	5%	10%	7%	8%	9%

	Total	Revenu					
		Moins de 20k\$	20k\$-39k\$	40k\$-59k\$	60k\$-79k\$	80k\$-99k\$	100k\$ et plus
n=	5 506	456	1 235	1 141	861	613	902
Oui	22%	8%	10%	16%	25%	30%	47%
Non	70%	85%	84%	75%	67%	60%	45%
NSP	8%	6%	6%	8%	8%	11%	8%

Avoir vécu une situation d'itinérance

QITIN. Avez-vous déjà vécu une situation d'itinérance (être sans domicile fixe pendant une période de temps)?

Base: Tous les répondants (n=5 506)



Proportion de OUI significativement supérieure chez:

- Les répondants dont le loyer est 749\$ ou moins (**37%**);
- Les répondants sans emploi (**22%**);
- Les répondants qui ont un revenu annuel de moins de 20K \$ (**22%**);
- Les 35-54 ans (**13%**);
- Les répondants du Centre-du-Québec (**16%**);
- Les hommes (**11%**);

Avoir vécue une situation d'itinérance

QITIN. Avez-vous déjà vécu une situation d'itinérance (être sans domicile fixe pendant une période de temps)?

Base: Tous les répondants (n=5 506)

	n=	Total	Genre			Âge			Région		
			H	F	Autre	18-34	35-54	55+	MTL RMR	QC RMR	Autres
		5 506	1 882	3 572	50	1 446	1 477	2 583	2 667	878	1 961
Oui		8%	11%	5%	18%	8%	13%	5%	9%	5%	8%
Non		91%	88%	94%	80%	91%	86%	95%	90%	95%	91%
NSP		1%	1%	0%	2%	1%	0%	0%	1%	0%	1%

	n=	Total	Statut actuel					Scolarité		
			Étudiant	Travailleur	Sans emploi	Retraité	Autre	Prim. /sec.	Collégial	Université
		5 506	570	2 891	360	1 845	151	1 618	1 876	1 985
Oui		8%	7%	8%	22%	4%	18%	10%	8%	6%
Non		91%	92%	91%	77%	96%	80%	89%	92%	93%
NSP		1%	1%	1%	1%	0%	2%	1%	0%	0%

	n=	Total	Revenu					
			Moins de 20k\$	20k\$-39k\$	40k\$-59k\$	60k\$-79k\$	80k\$-99k\$	100k\$ et plus
		5 506	456	1 235	1 141	861	613	902
Oui		8%	22%	10%	7%	6%	4%	6%
Non		91%	76%	90%	92%	94%	96%	94%
NSP		1%	2%	0%	1%	0%	0%	0%

Avoir vécue une situation d'itinérance

QITIN. Avez-vous déjà vécu une situation d'itinérance (être sans domicile fixe pendant une période de temps)?

Base: Tous les répondants (n=5 506)

	Total	Région – détail																
		Bas-Saint-L aurent	Saguenay- Lac-Saint-J ean	Capitale-Na tionale	Mauricie	Estrie	Montréal	Outaouais	Abitibi-Témi scami-ngue	Côte-Nord	Nord-du-Qu ébec	Gaspésie/ Îles-de-la-M adeleine	Chaudière- Appalaches	Laval	Lanaudière	Laurentides	Montréal	Centre-du- Québec
n=	5 506	119	159	771	240	349	1490	174	53	22*	1*	41	293	200	298	356	749	191
Oui	8%	10%	5%	5%	6%	6%	9%	10%	2%	0%	-	7%	10%	11%	5%	10%	8%	16%
Non	91%	90%	94%	95%	91%	94%	91%	90%	95%	100%	-	88%	89%	89%	93%	90%	90%	84%
NSP	1%	0%	0%	0%	2%	0%	0%	0%	3%	0%	-	5%	0%	0%	2%	0%	2%	0%

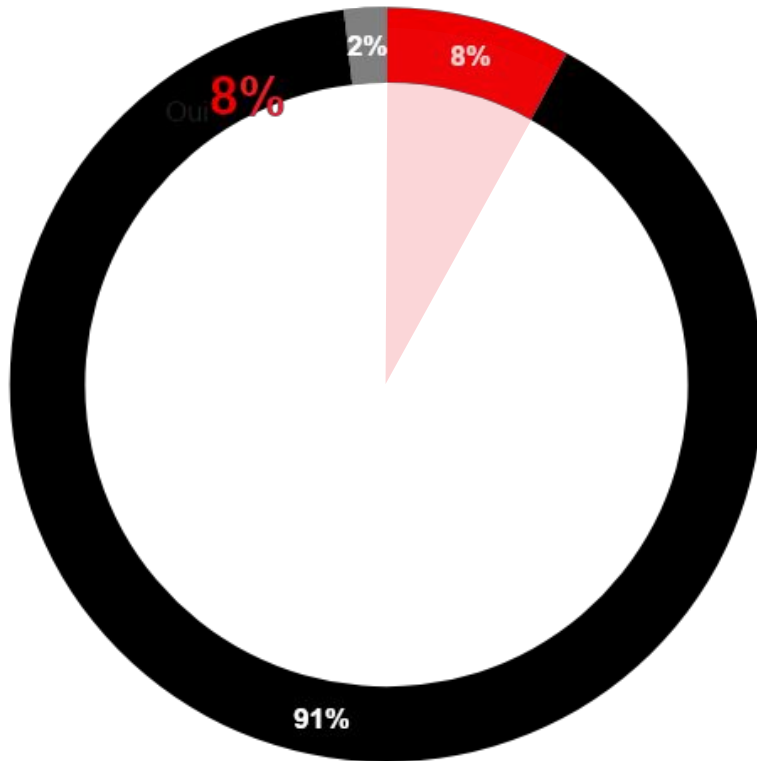
	Total	Durée d'occupation du logement actuel					Prix mensuel du loyer					Difficulté à payer le loyer	
		Moins d'un an	1-3 ans	4-7 ans	8-14 ans	15+	Moins de 500\$	500\$ à 749\$	750\$ à 999\$	1000\$ à 1249\$	1250\$ et plus	Oui	Non
n=	5 506	746	1622	1451	861	826	281	907	1295	825	1727	954	4493
Oui	8%	12%	9%	9%	6%	5%	26%	11%	8%	8%	5%	21%	5%
Non	91%	87%	91%	91%	93%	94%	72%	89%	92%	92%	95%	78%	95%
NSP	1%	1%	0%	1%	0%	2%	2%	1%	0%	0%	0%	0%	0%

*Échantillon de petite taille (n<30); ces données sont présentées à titre indicatif seulement et doivent être analysées avec précaution ou ne sont pas présentées dû à la taille de l'échantillon (n<10) .

Recevoir de l'aide financière

Q9. Recevez-vous un supplément pour payer votre loyer (de la SCHL, SHQ ou autres)?

Base: Tous les répondants (n=5 506)



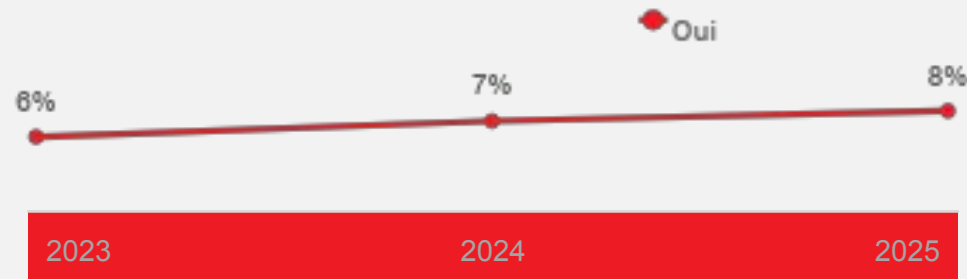
Proportion de OUI significativement supérieure chez:

- Les répondants qui habitent en RPA (**57%**);
- Les personnes retraités (**15%**);
- Les 55 ans et + (**13%**);
- Les répondants qui ont un revenu annuel de moins de 20K \$ (**20%**) ou de 20K à 39K \$ (**14%**);
- Les personnes sans emploi (**14%**);
- Les familles monoparentales (**11%**);
- Les personnes qui habitent seules (**11%**).



— Comparaison

Cette mesure est stable par rapport à 2024 (7%).



Recevoir de l'aide financière

Q9. Recevez-vous un supplément pour payer votre loyer (de la SCHL, SHQ ou autres)?

Base: Tous les répondants (n=5 506)

	n=	Total	Genre			Âge			Région		
			H	F	Autre	18-34	35-54	55+	MTL RMR	QC RMR	Autres
		5 506	1 882	3 572	50	1 446	1 477	2 583	2 667	878	1 961
Oui		8%	8%	8%	2%	3%	5%	13%	8%	6%	8%
Non		91%	90%	91%	98%	95%	93%	86%	90%	93%	90%
NSP		2%	2%	2%	0%	3%	2%	1%	2%	1%	1%

	n=	Total	Statut actuel					Scolarité		
			Étudiant	Travailleur	Sans emploi	Retraité	Autre	Prim. /sec.	Collégial	Université
		5 506	570	2 891	360	1 845	151	1 618	1 876	1 985
Oui		8%	3%	3%	14%	15%	9%	9%	7%	6%
Non		91%	93%	95%	80%	84%	89%	88%	91%	93%
NSP		2%	4%	1%	6%	1%	2%	2%	2%	1%

	n=	Total	Revenu					
			Moins de 20k\$	20k\$-39k\$	40k\$-59k\$	60k\$-79k\$	80k\$-99k\$	100k\$ et plus
		5 506	456	1 235	1 141	861	613	902
Oui		8%	20%	14%	5%	2%	2%	3%
Non		91%	76%	84%	93%	97%	97%	97%
NSP		2%	4%	2%	2%	1%	1%	1%

Recevoir de l'aide financière

Q9. Recevez-vous un supplément pour payer votre loyer (de la SCHL, SHQ ou autres)?

Base: Tous les répondants (n=5 506)

	Total	Région – détail																
		Bas-Saint-L aurent	Saguenay- Lac-Saint-J ean	Capitale-Na tionale	Mauricie	Estrie	Montréal	Outaouais	Abitibi-Témi scami-ngue	Côte-Nord	Nord-du-Qu ébec	Gaspésie/ Îles-de-la-M adeleine	Chaudière- Appalaches	Laval	Lanaudière	Laurentides	Montréal	Centre-du- Québec
n=	5 506	119	159	771	240	349	1490	174	53	22*	1*	41	293	200	298	356	749	191
Oui	8%	5%	5%	6%	11%	10%	7%	3%	6%	6%	-	8%	6%	6%	9%	8%	9%	11%
Non	91%	94%	91%	94%	87%	89%	91%	96%	93%	94%	-	89%	92%	90%	90%	91%	88%	88%
NSP	1%	1%	3%	1%	2%	1%	2%	1%	2%	0%	-	3%	2%	4%	0%	1%	3%	1%

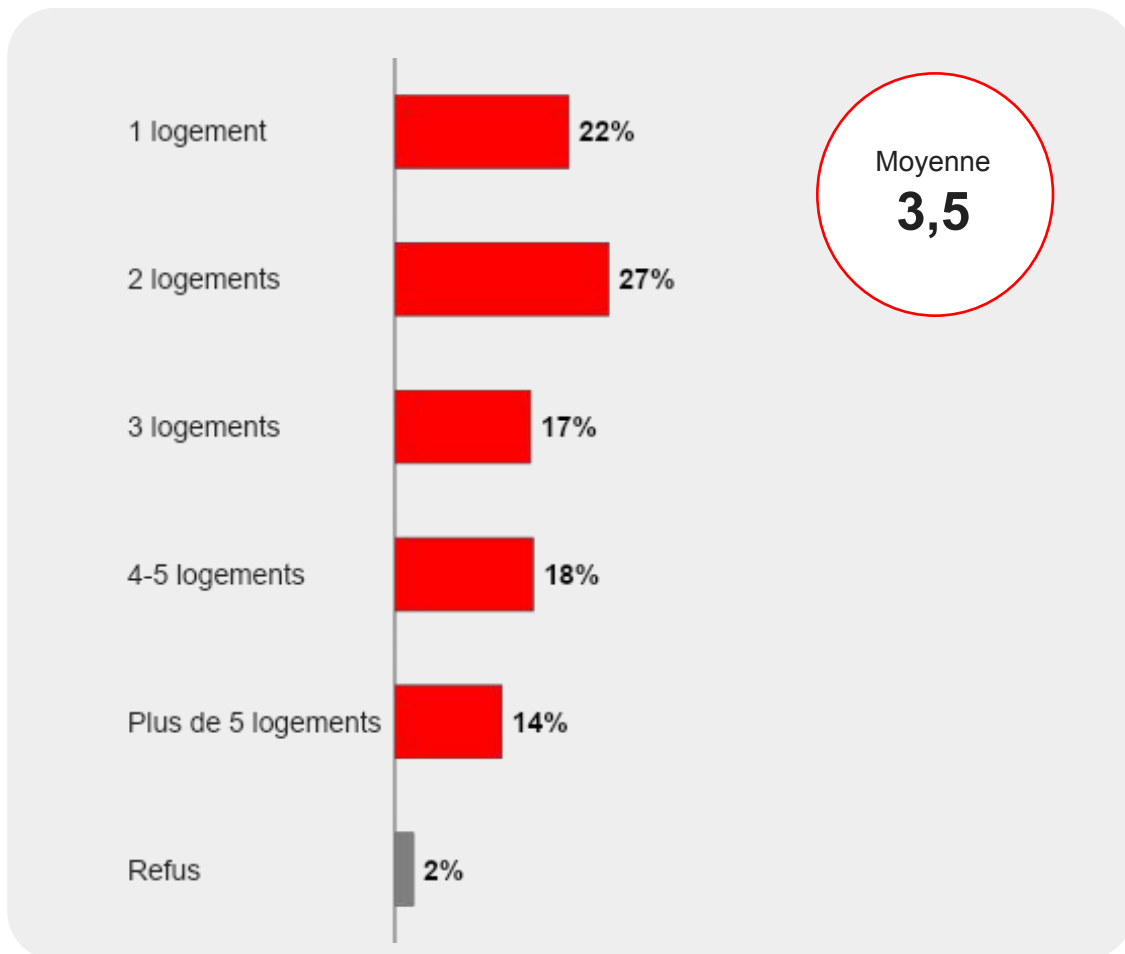
	Total	Durée d'occupation du logement actuel					Prix mensuel du loyer					Situation d'itinérance	
		Moins d'un an	1-3 ans	4-7 ans	8-14 ans	15+	Moins de 500\$	500\$ à 749\$	750\$ à 999\$	1000\$ à 1249\$	1250\$ et plus	Oui	Non
n=	5 506	746	1622	1451	861	826	281	907	1295	825	1727	335	5148
Oui	8%	7%	7%	8%	8%	8%	18%	10%	7%	4%	7%	19%	7%
Non	91%	92%	92%	89%	90%	90%	81%	88%	93%	95%	92%	78%	92%
NSP	1%	1%	1%	3%	3%	2%	1%	1%	1%	2%	1%	2%	2%

*Échantillon de petite taille (n<30); ces données sont présentées à titre indicatif seulement et doivent être analysées avec précaution ou ne sont pas présentées dû à la taille de l'échantillon (n<10) .

Nombre de logements habités dans les 15 dernières années

Q1D. Veuillez indiquer le nombre de logements où vous avez habité dans les 15 dernières années.

Base: Tous les répondants (n=5 506)



Moyenne significativement supérieure chez:

- Les répondants qui ont déjà vécu une situation d'itinérance (**4,2**);
- Les 18-34 ans (**3,7**);
- Les répondants sans emploi (**4,2**);
- Les répondants qui ont un revenu annuel de moins de 20K \$ (**4,2**);
- Les répondants qui vivent dans un appartement (**3,6**)



→ Comparaison

Moyenne stable par rapport à 2024 (3,4 logements) et 2023 (3,4 logements).

Nombre de logements habités dans les 15 dernières années

Selon le profil des locataires

Q1D. Veuillez indiquer le nombre de logements où vous avez habité dans les 15 dernières années.

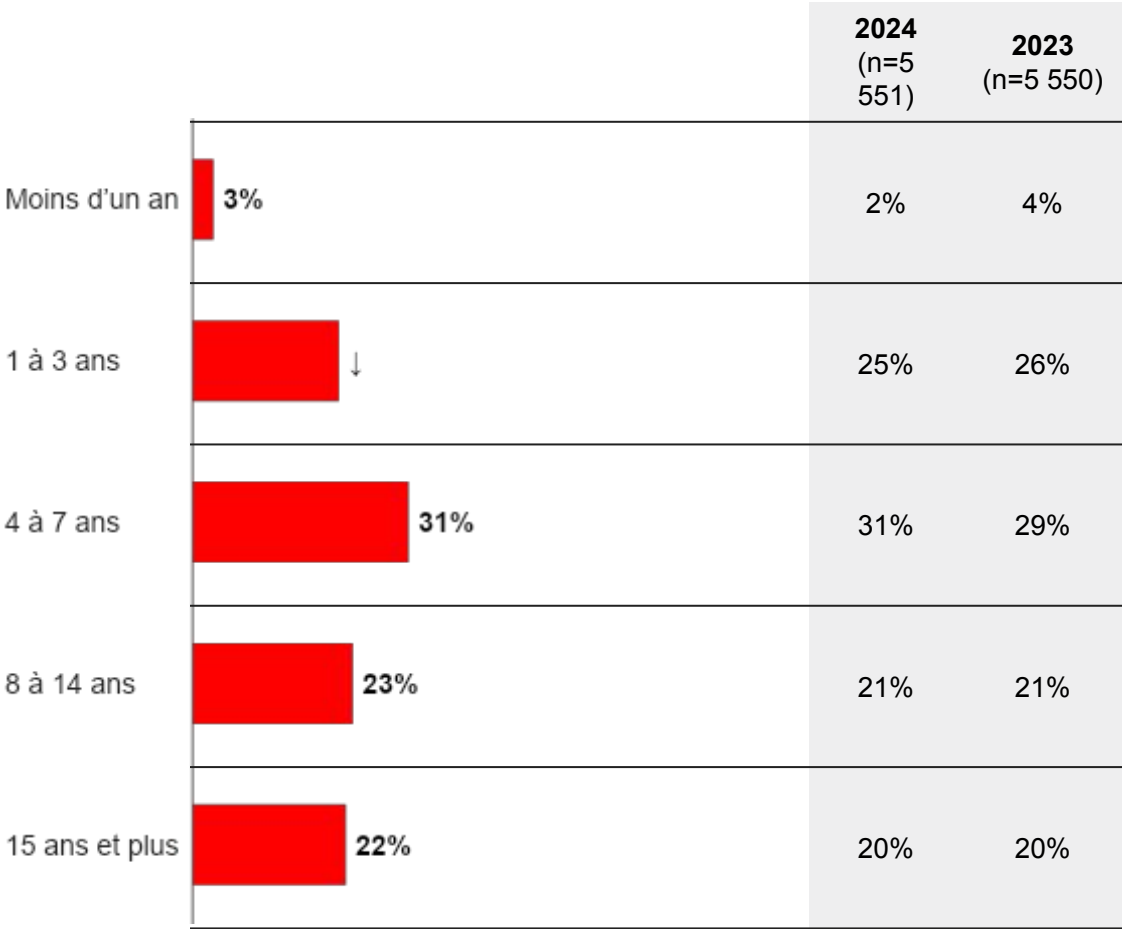
Base: Tous les répondants (n=5 506)

	Total	Âge		
		18-34	35-54	55+
n=	5 506	1 446	1 477	2 583
1	22%	15%	18%	31%
2	27%	21%	26%	33%
3	17%	19%	19%	15%
4-5 logements	18%	23%	20%	11%
Plus de 5 logements	14%	18%	15%	10%
Moyenne	3,5	3,7	3,6	3,2
Refus	2%	4%	3%	1%

Durée de location la plus longue

Q1D1. Quelle est votre plus longue durée d'occupation d'un logement où vous étiez locataire?

Base: Tous les répondants (n=5 506)



→ Comparaison

Cette année, il y a eu une baisse significative chez les répondants qui disent que leur plus longue durée d'occupation d'un logement en tant que locataire était de 1 à 3 ans (21% en 2025 comparativement à 25% en 2024).

Durée de location la plus longue

Selon le profil des locataires

Q1D1. Quelle est votre plus longue durée d'occupation d'un logement où vous étiez locataire?

Base: Tous les répondants (n=5 506)

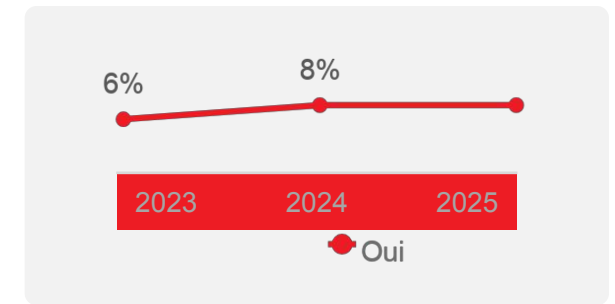
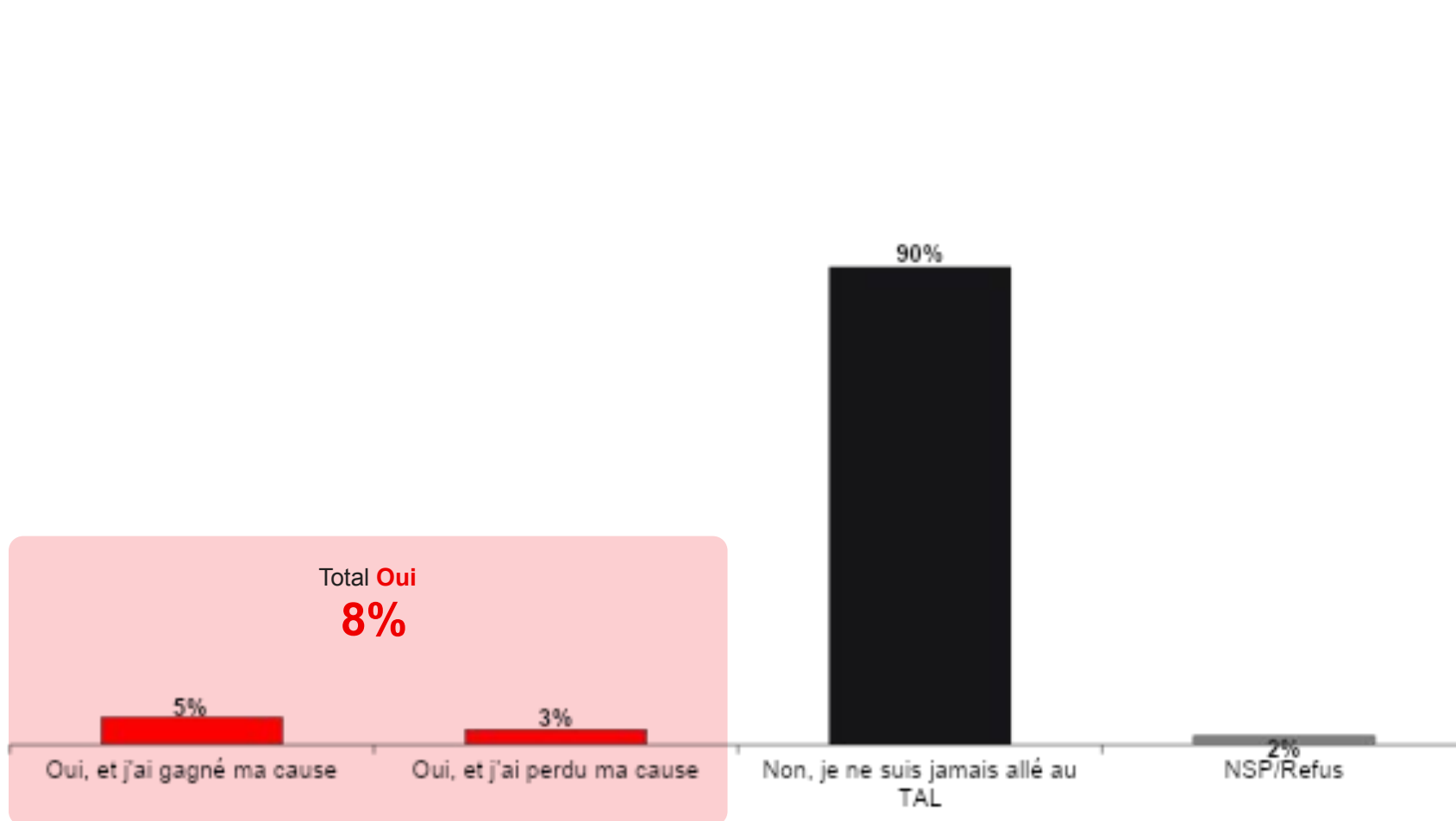
	Total	Bail signé		Situation d'itinérance		Statut actuel				
		Oui	Non	Oui	Non	Étudiant	Travailleur	Sans emploi	Retraité	Autre
n=	5 506	4 970	463	335	5 148	570	2 891	360	1 845	151
Moins d'un an	3%	2%	5%	2%	3%	9%	3%	4%	1%	0%
1 à 3 ans	21%	21%	24%	22%	21%	34%	25%	17%	12%	19%
4 à 7 ans	31%	31%	31%	42%	30%	29%	35%	33%	22%	40%
8 à 14 ans	23%	24%	14%	22%	23%	17%	21%	25%	28%	26%
15 ans et plus	22%	22%	25%	12%	23%	10%	17%	22%	37%	15%

	Total	Âge			Région			Revenu					
		18-34	35-54	55+	MTL RMR	QC RMR	Autres	Moins de 20k\$	20k\$-39k\$	40k\$-59k\$	60k\$-79k\$	80k\$-99k\$	100k\$ et plus
n=	5 506	1 446	1 477	2 583	2 667	878	1 961	456	1 235	1 141	861	613	902
Moins d'un an	3%	6%	2%	1%	3%	2%	2%	5%	2%	2%	2%	3%	4%
1 à 3 ans	21%	42%	14%	11%	18%	23%	25%	17%	20%	20%	21%	22%	26%
4 à 7 ans	31%	33%	38%	24%	30%	30%	33%	30%	26%	30%	36%	37%	33%
8 à 14 ans	23%	10%	28%	28%	23%	22%	23%	26%	24%	23%	22%	21%	21%
15 ans et plus	22%	9%	18%	36%	26%	22%	17%	22%	28%	24%	19%	18%	16%

Être allé au TAL pour une fixation de loyer

Q12. Êtes-vous déjà allé au Tribunal administratif du logement (TAL – anciennement appelé la Régie du logement) pour une fixation de loyer?

Base: Tous les répondants (n=5 506)



→ Comparaison
Proportions stables par rapport à 2024.

Être allé au TAL pour une fixation de loyer

Selon le profil des locataires (1/3)

Q12. Êtes-vous déjà allé au Tribunal administratif du logement (TAL – anciennement appelé la Régie du logement) pour une fixation de loyer)?

Base: Tous les répondants (n=5 506)

	Total	Genre			Âge			Région		
		H	F	Autre	18-34	35-54	55+	MTL RMR	QC RMR	Autres
n=	5 506	1 882	3 572	50	1 446	1 477	2 583	2 667	878	1 961
Total Oui	8%	10%	6%	11%	5%	10%	9%	11%	6%	5%
Oui, et j'ai gagné ma cause	5%	7%	4%	4%	3%	6%	6%	7%	4%	3%
Oui, et j'ai perdu ma cause	3%	4%	2%	7%	2%	4%	3%	4%	2%	2%
Non, je ne suis jamais allé au TAL	90%	88%	92%	86%	93%	89%	89%	88%	93%	93%
NSP/Refus	2%	2%	2%	3%	2%	2%	1%	2%	1%	2%

Être allé au TAL pour une fixation de loyer

Selon le profil des locataires (2/3)

Q12. Êtes-vous déjà allé au Tribunal administratif du logement (TAL – anciennement appelé la Régie du logement) pour une fixation de loyer)?

Base: Tous les répondants (n=5 506)

	Total	Bail signé		Type de propriétaire						
		Oui	Non	Particulier ou une personne	Compagnie privée	Coopérative d'habitation	Organisme à but non lucratif	Institution gouv. ou para-gouv.	RPA	Autres
n=	5 506	4 970	463	3 067	1 460	298	89	170	134	149
Total Oui	8%	8%	10%	7%	9%	8%	25%	17%	5%	7%
Oui, et j'ai gagné ma cause	5%	6%	3%	5%	6%	5%	7%	10%	4%	4%
Oui, et j'ai perdu ma cause	3%	3%	6%	2%	3%	4%	17%	7%	1%	4%
Non, je ne suis jamais allé au TAL	90%	91%	87%	92%	89%	89%	74%	79%	94%	92%
NSP/Refus	2%	1%	3%	1%	2%	2%	1%	4%	1%	1%

Être allé au TAL pour une fixation de loyer

Selon le profil des locataires (3/3)

Q12. Êtes-vous déjà allé au Tribunal administratif du logement (TAL – anciennement appelé la Régie du logement) pour une fixation de loyer)?

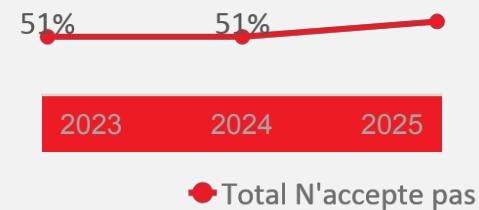
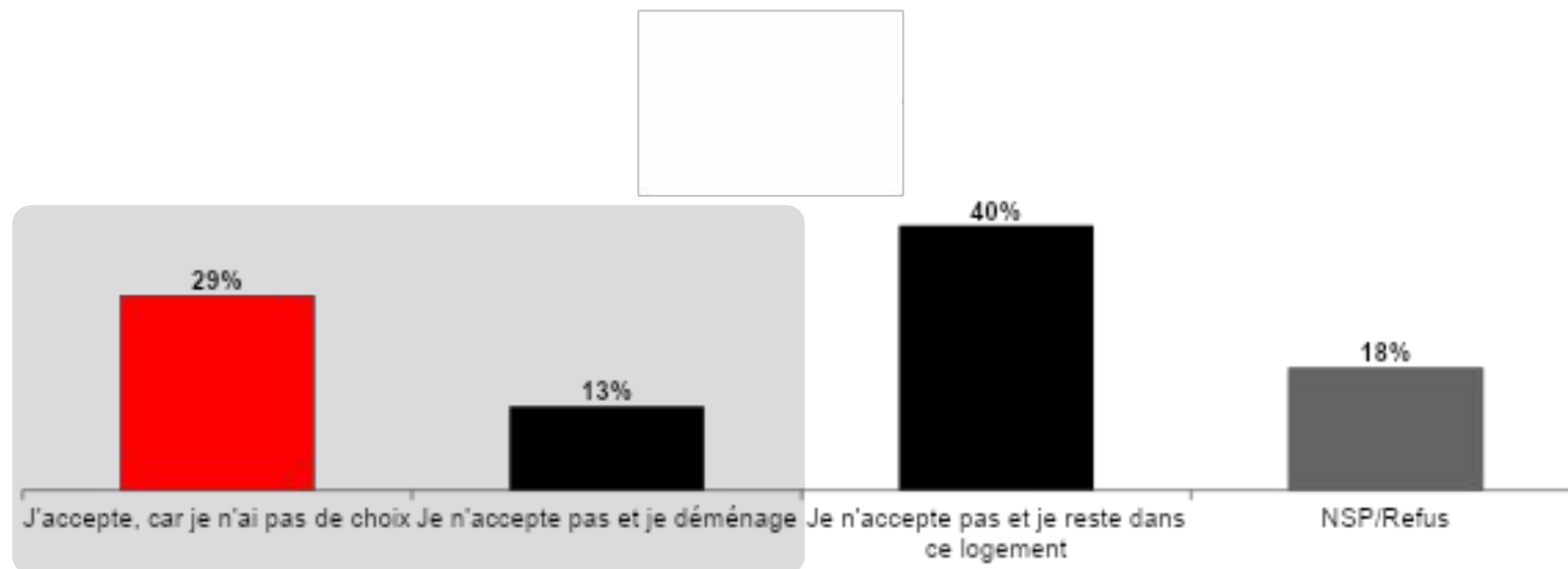
Base: Tous les répondants (n=5 506)

	Total	État du logement		Clause G remplie		Situation d'itinérance		Langue maternelle			Revenu					
		Bon état	Mauvais	Oui	Non	Oui	Non	Francophone	Anglophone	Autre	Moins de 20k\$	20k\$ 39k\$	40k\$ 59k\$	60k\$ 79k\$	80k\$ 99k\$	100k\$ et plus
n=	5 506	5 029	458	1 179	1 845	335	5 148	4 923	395	187	456	1 235	1 141	861	613	902
Total Oui	8%	7%	20%	9%	10%	24%	7%	7%	13%	11%	12%	10%	8%	6%	6%	7%
Oui, et j'ai gagné ma cause	5%	5%	11%	7%	6%	14%	5%	4%	9%	6%	7%	6%	6%	5%	5%	5%
Oui, et j'ai perdu ma cause	3%	2%	8%	2%	4%	11%	2%	2%	5%	5%	5%	5%	3%	2%	1%	2%
Non, je ne suis jamais allé au TAL	90%	92%	79%	90%	89%	74%	92%	92%	85%	87%	85%	87%	90%	92%	93%	92%
NSP/Refus	2%	1%	2%	1%	1%	2%	1%	2%	2%	1%	2%	2%	2%	1%	1%	1%

Réaction pour une augmentation de loyer au-delà de la recommandation du TAL

Q14. Si votre propriétaire augmentait le loyer au-delà de la recommandation du Tribunal administratif du logement (TAL – anciennement appelé la Régie du logement), quelle serait votre réaction?

Base: Tous les répondants (n=5 506)



→ Comparaison

Proportions stables par rapport à 2024 et 2023.

Réaction pour une augmentation de loyer au-delà de la recommandation du TAL

Selon le profil des locataires (1/2)

Q14. Si votre propriétaire augmentait le loyer au-delà de la recommandation du Tribunal administratif du logement (TAL – anciennement appelé la Régie du logement), quelle serait votre réaction?

Base: Tous les répondants (n=5 506)

	Total	Genre			Âge			Région			Bail signé	
		H	F	Autre	18-34	35-54	55+	MTL RMR	QC RMR	Autres	Oui	Non
n=	5 506	1 882	3 572	50	1 446	1 477	2 583	2 667	878	1 961	4 970	463
J'accepte, car je n'ai pas de choix	29%	30%	29%	21%	28%	33%	28%	27%	29%	33%	29%	31%
Total N'accepte pas	52%	54%	50%	66%	56%	51%	51%	56%	53%	46%	54%	39%
Je n'accepte pas et je déménage	13%	14%	11%	14%	21%	12%	7%	12%	15%	13%	12%	16%
Je n'accepte pas et je reste dans ce logement	40%	40%	39%	51%	35%	39%	44%	44%	38%	34%	42%	23%
NSP/Refus	18%	16%	20%	13%	17%	17%	21%	17%	18%	21%	17%	30%

Réaction pour une augmentation de loyer au-delà de la recommandation du TAL

Selon le profil des locataires (2/2)

Q14. Si votre propriétaire augmentait le loyer au-delà de la recommandation du Tribunal administratif du logement (TAL – anciennement appelé la Régie du logement), quelle serait votre réaction?

Base: Tous les répondants (n=5 506)

	Total	Clause G remplie		Tribunal administratif du logement		Parents		Statut Actuel				
		Oui	Non	Oui	Non	Oui	Non	Étudiant	Travailleur	Sans emploi	Retraité	Autre
n=	5 506	1 179	1 845	390	5 030	888	4 602	570	2 891	360	1 845	151
J'accepte, car je n'ai pas de choix	29%	35%	30%	28%	30%	33%	28%	23%	30%	36%	28%	27%
Total N'accepte pas	52%	52%	57%	67%	51%	51%	53%	57%	54%	46%	50%	45%
Je n'accepte pas et je déménage	13%	12%	13%	10%	13%	17%	12%	21%	15%	13%	7%	4%
Je n'accepte pas et je reste dans ce logement	40%	40%	44%	57%	38%	33%	41%	36%	39%	33%	43%	42%
NSP/Refus	18%	13%	13%	5%	19%	16%	19%	20%	16%	18%	22%	28%

3.2

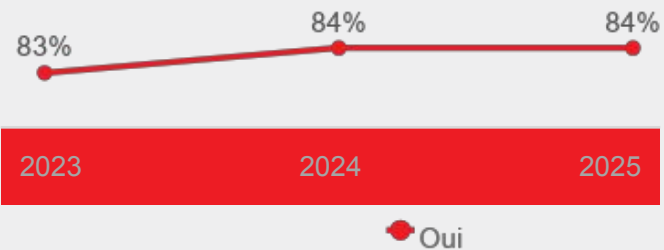
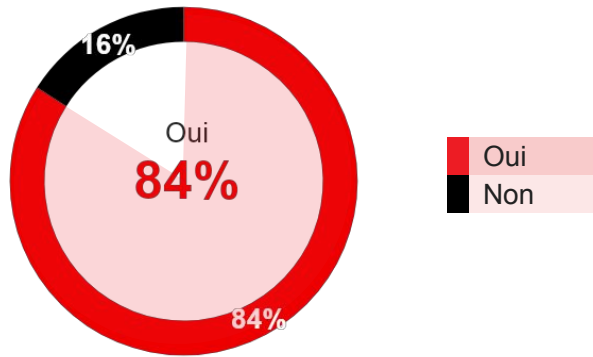
Caractéristiques des logements actuels



Consentement de partager les réponses

Acceptez-vous que **Léger** partage anonymement à des fins de publication une base de données avec vos réponses concernant votre adresse, le montant du loyer, la taille du logement et les inclusions avec l'organisme à but non lucratif **Vivre en Ville** ?

Base: Tous les répondants (n=5 506)



Consentement de partager les réponses

Acceptez-vous que Léger partage anonymement à des fins de publication une base de données avec vos réponses concernant votre adresse, le montant du loyer, la taille du logement et les inclusions avec l'organisme à but non lucratif Vivre en Ville ?

Base: Tous les répondants (n=5 506)

	Total	Genre			Âge			Statut actuel				
		H	F	Autre	18-34	35-54	55+	Étudiant	Travailleurs	Sans emploi	Retraité	Autre
n=	5 506	1 882	3 572	50	1 446	1 477	2 583	570	2891	360	1845	151
Oui	84%	87%	81%	81%	84%	85%	83%	82%	85%	82%	83%	82%
Non	16%	13%	19%	19%	16%	15%	17%	18%	15%	18%	17%	18%

	Total	Type de Propriété					Prix mensuel du loyer					Bail signé		Situation d'itinérance	
		Appart.	Maison	Maison de chambre	Copropriété	Autres	Moins de 500\$	500\$ à 749\$	750\$ à 999\$	1000\$ à 1249\$	1250\$ et plus	Oui	Non	Oui	Non
n=	5 506	4390	611	55	205	245	281	907	1295	825	1727	4970	463	335	5148
Oui	84%	85%	79%	76%	83%	80%	87%	85%	86%	84%	87%	85%	79%	86%	84%
Non	16%	15%	21%	24%	17%	20%	13%	15%	14%	16%	13%	15%	21%	14%	16%

	Total	Région – détail																
		Bas-Saint-Laurent	Saguenay-Lac-Saint-Jean	Capitale-Nationale	Mauricie	Estrie	Montréal	Outaouais	Abitibi-Témiscami-Ingoué	Côte-Nord	Nord-du-Québec	Gaspésie/Îles-de-la-Madeleine	Chaudière-Appalaches	Laval	Lanaudière	Laurentides	Montréal	Centre-du-Québec
n=	5 506	119	159	771	240	349	1490	174	53	22*	1*	41	293	200	298	356	749	191
Oui	84%	83%	86%	77%	86%	87%	85%	87%	90%	91%	-	79%	81%	85%	86%	82%	85%	83%
Non	16%	17%	14%	23%	14%	13%	15%	13%	10%	9%	-	21%	19%	15%	14%	18%	15%	17%

*Échantillon de petite taille (n<30); ces données sont présentées à titre indicatif seulement et doivent être analysées avec précaution ou ne sont pas présentées dû à la taille de l'échantillon (n<10) .

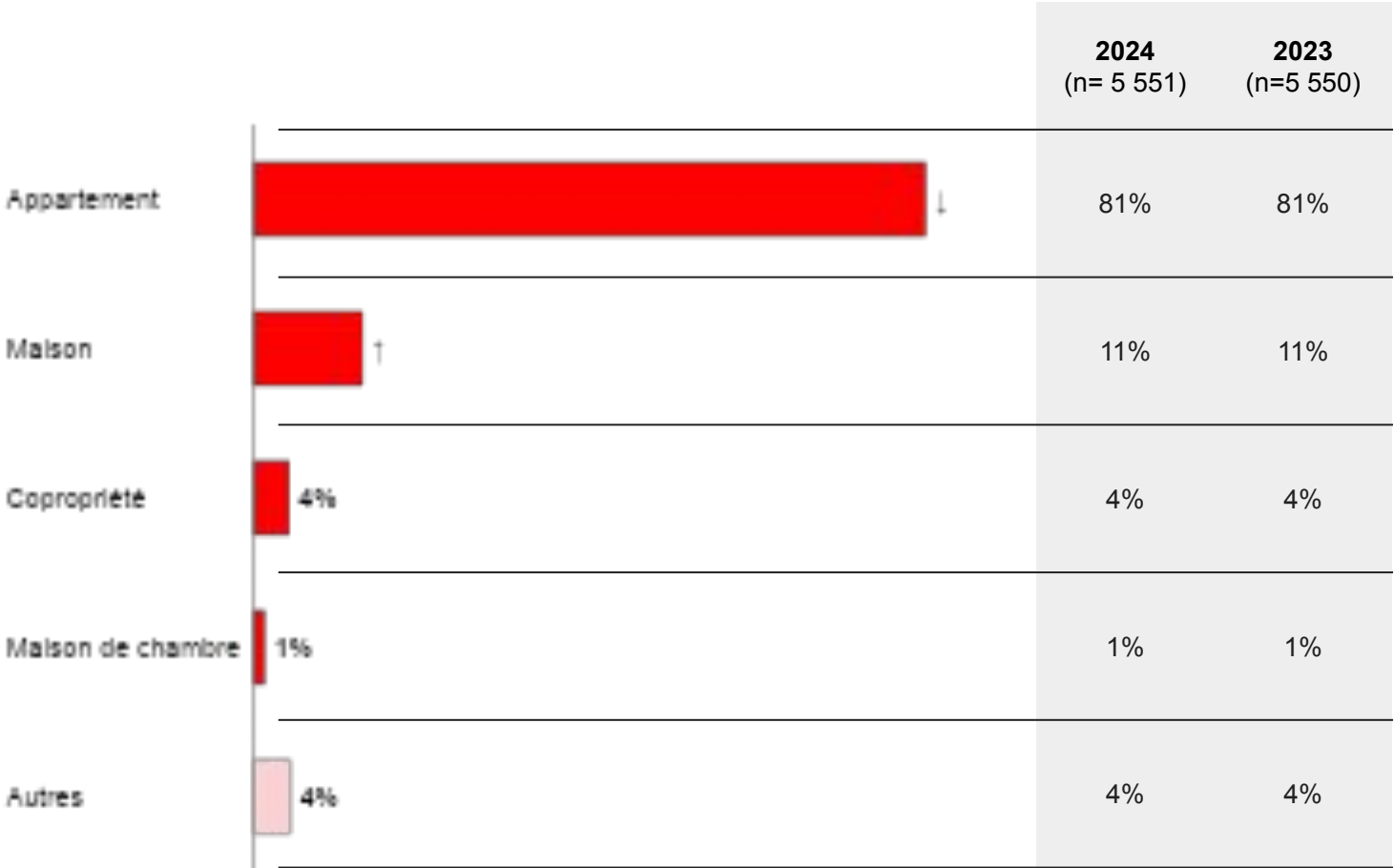
Type de résidence

Q1B. Actuellement, résidez-vous dans un appartement, une maison, une maison de chambre ou encore une copropriété ?

Base: Tous les répondants (n=5 506)

→ Comparaison

En 2025, nous observons une baisse significative de répondants qui résident dans un appartement (78% en 2025 versus 81% en 2024), et une hausse de répondants vivant dans une maison (13% versus 11% en 2024).



Type de résidence

Selon le profil des locataires

Q1B. Actuellement, résidez-vous dans un appartement, une maison, une maison de chambre ou encore une copropriété ?

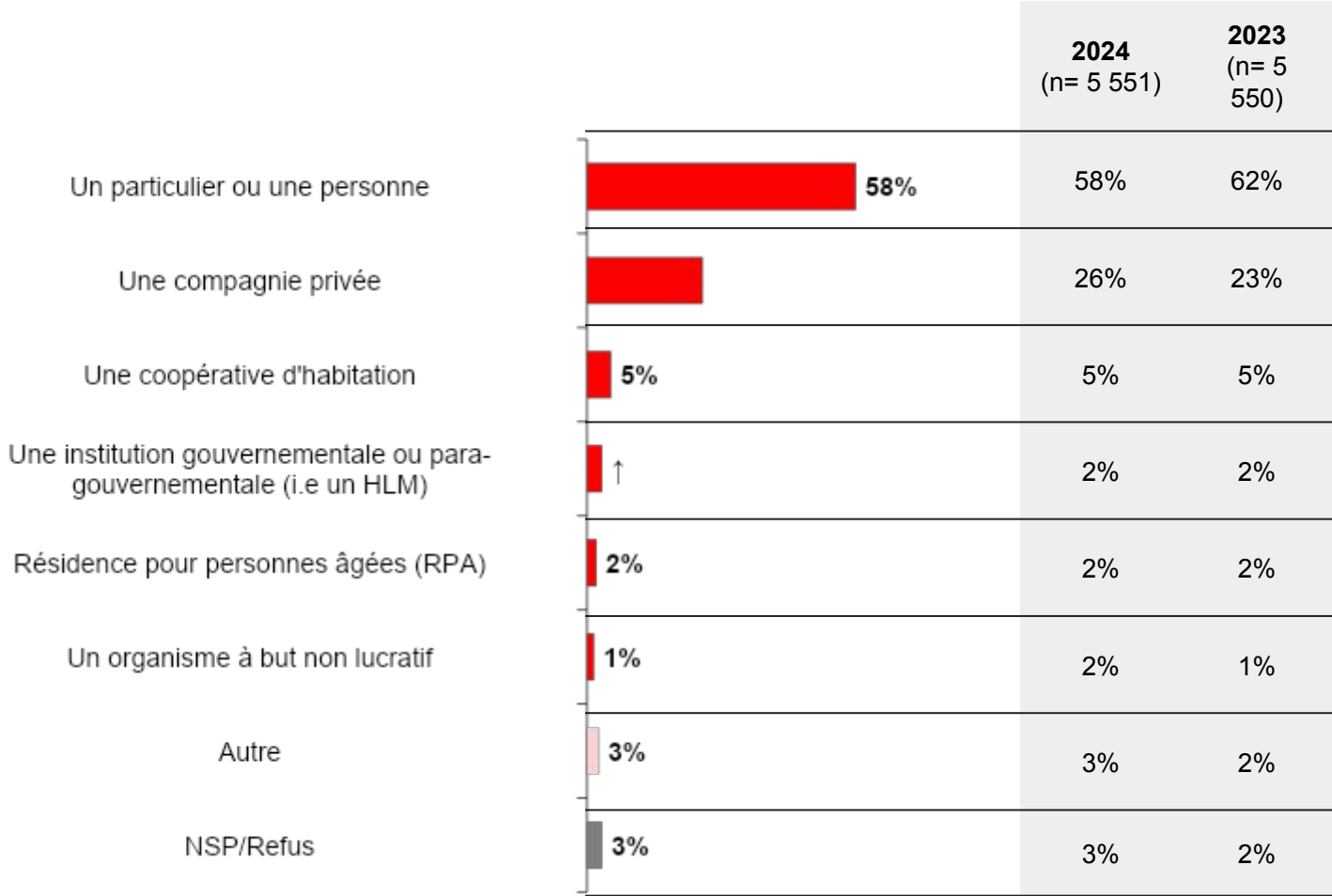
Base: Tous les répondants (n=5 506)

	Total	Revenu						Statut Actuel				
		Moins de 20k\$	20k\$-39k\$	40k\$-59k\$	60k\$-79k\$	80k\$-99k\$	100k\$ et plus	Étudiant	Travailleur	Sans emploi	Retraité	Autre
n=	5 506	456	1 235	1 141	861	613	902	570	2 891	360	1 845	151
Appartement	78%	84%	80%	82%	79%	75%	68%	75%	78%	74%	79%	78%
Maison	13%	7%	9%	11%	13%	15%	21%	18%	15%	12%	7%	14%
Copropriété	4%	2%	2%	3%	5%	7%	7%	3%	4%	3%	4%	0%
Maison de chambre	1%	4%	2%	1%	1%	0%	1%	4%	1%	5%	1%	1%
Autres	4%	4%	6%	4%	3%	2%	4%	1%	2%	6%	8%	6%

Type de propriétaire

Q6. Est-ce que le propriétaire de votre logement est ...?

Base: Tous les répondants (n=5 506)



→ Comparaison

En général, lorsqu'il s'agit du type de propriétaire, les proportions enregistrées en 2025 sont plutôt similaires à celles enregistrées en 2024. Dans la dernière année, nous observons un bon d'un point au niveau de la proportion de répondants dont le propriétaire du logement est une institution gouvernementale ou paragouvernementale (3% en 2025 versus 2% en 2024).

Type de propriétaire

Selon le profil des locataires

Q6. Est-ce que le propriétaire de votre logement est ...?

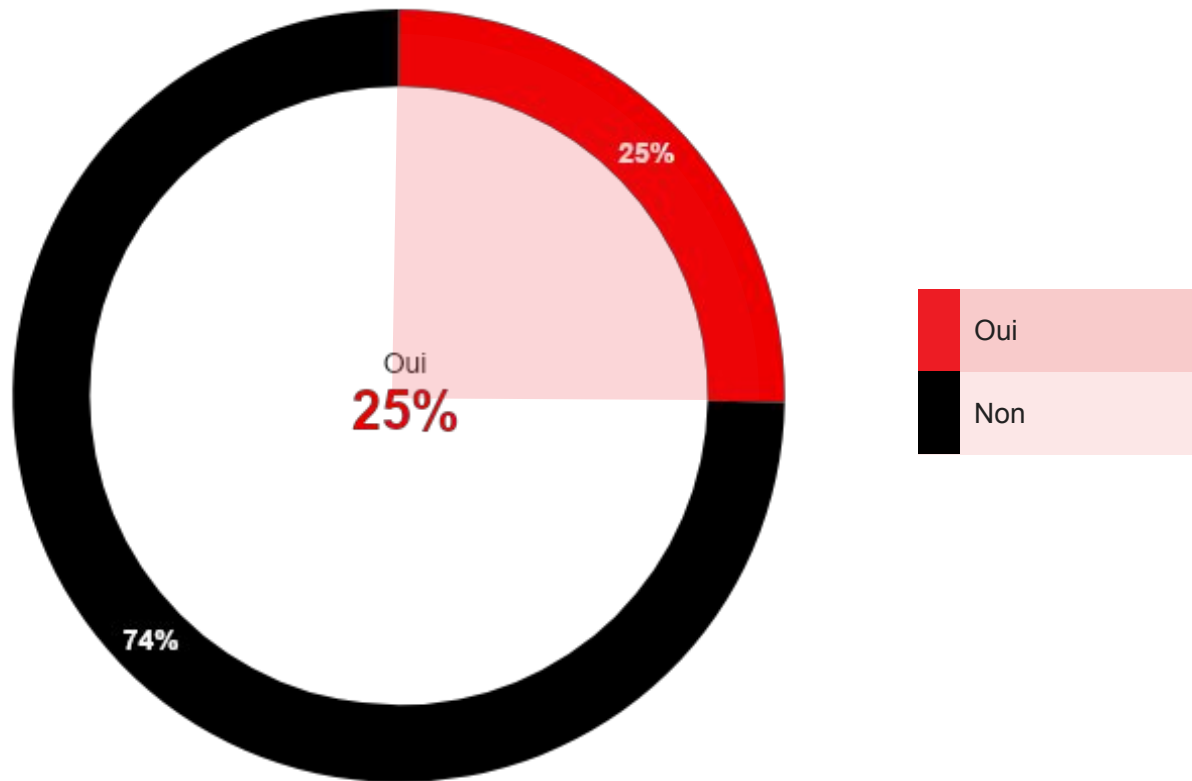
Base: Tous les répondants (n=5 506)

	Total	Régions			Type de Propriété				
		MTL RMR	QC RMR	Autres	Appartement	Maison	Maison de chambre	Copropriété	Autres
n=	5 506	2 667	878	1 961	4 390	611	55	205	245
Un particulier ou une personne	58%	58%	40%	62%	54%	79%	64%	66%	47%
Une compagnie privée	25%	24%	42%	21%	29%	7%	4%	23%	10%
Une coopérative d'habitation	5%	5%	8%	4%	6%	1%	6%	4%	10%
Une institution gouvernementale ou para-gouvernementale (i.e un HLM)	3%	3%	5%	3%	3%	2%	10%	2%	4%
Résidence pour personnes âgées (RPA)	2%	2%	1%	2%	2%	0%	0%	0%	15%
Un organisme à but non lucratif	1%	2%	1%	1%	2%	0%	4%	1%	4%
Autres	3%	2%	2%	4%	1%	7%	9%	0%	8%
NSP/Refus	3%	4%	2%	3%	3%	4%	3%	4%	3%

Habiter dans le même immeuble que le propriétaire de son logement

Q6B. Le propriétaire de votre logement habite-t-il dans le même immeuble que vous?

Base: Les répondants dont le propriétaire est un particulier ou une personne (n=3 067)



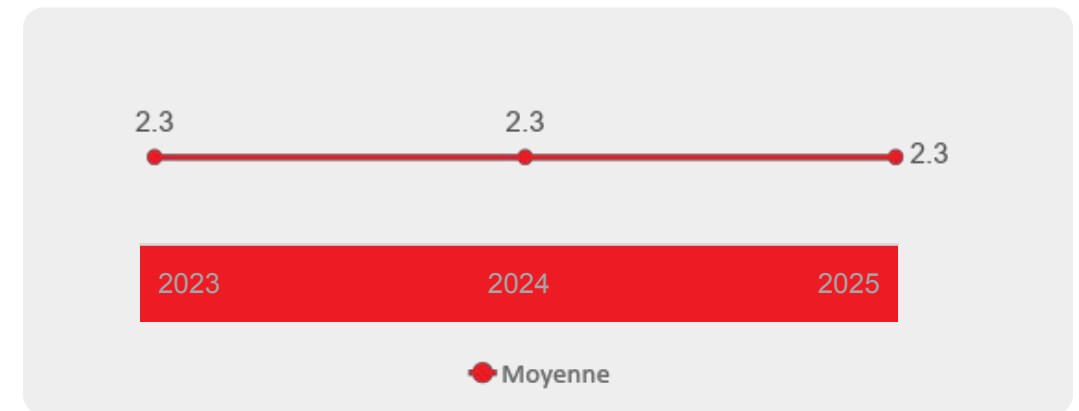
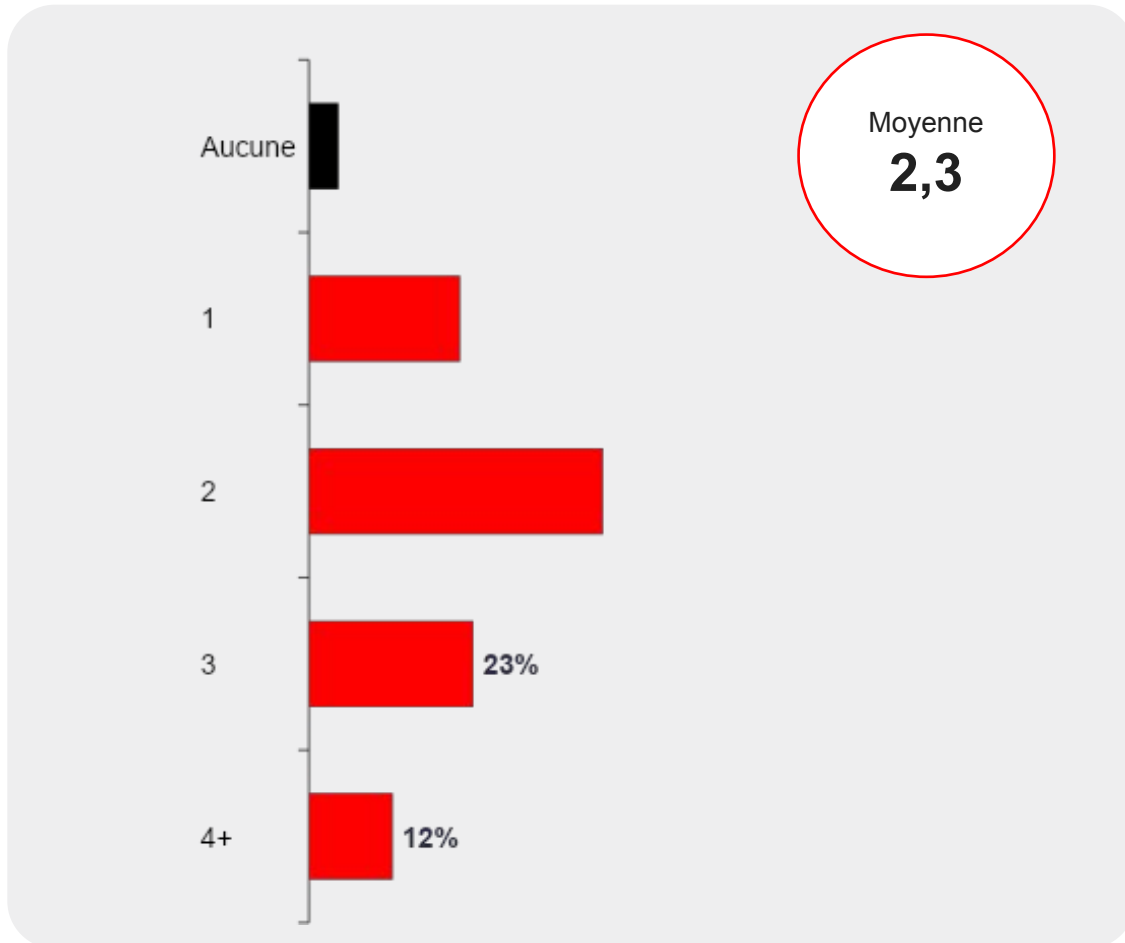
Proportion de OUI significativement supérieure chez:

- Les répondants dont le prix du loyer est de moins de 500\$ (**53%**);
- Les répondants qui habitent dans une maison (**37%**);
- Les répondants qui habitent dans leur logement actuel depuis 15 ans ou plus (**35%**);
- Les répondants dont le prix du loyer se situe entre 500\$ et 749\$ (**33%**);
- Les 18-34 ans (**29%**);
- Les répondants dont les parents sont les propriétaires de leur logement (**27%**).

Nombre de chambres fermées

Q2. Combien de chambres fermées y a-t-il dans votre résidence?

Base: Tous les répondants (n=5 506)



— Comparaison

Moyenne similaire à 2024 et 2023.

Nombre de chambres fermées

Selon le profil des locataires

Q2. Combien de chambres fermées y a-t-il dans votre résidence?

Base: Tous les répondants (n=5 506)

	Total	Régions			Bail signé		Prix mensuels du loyer					Type de ménage						
		MTL RMR	QC RMR	Autres	Oui	Non	Moins de 500\$	500\$ à 749\$	750\$ à 999\$	1 000\$ à 1 249\$	1 250\$ et plus	Personne seule	Colocation	Famille monoparentale	Couple sans enfant	Couple avec enfant(s)	Inter-générationnel	Autre
n=	5 506	2 667	878	1 961	4 970	463	281	907	1 295	825	1 727	2 316	395	428	1 497	566	161	88
Aucune	4%	5%	5%	3%	4%	5%	10%	7%	4%	2%	2%	8%	1%	1%	2%	0%	0%	6%
1	21%	23%	23%	17%	22%	14%	34%	28%	21%	17%	18%	35%	4%	5%	18%	4%	8%	14%
2	41%	38%	47%	42%	42%	30%	21%	39%	47%	41%	41%	37%	45%	40%	51%	33%	33%	31%
3	23%	22%	18%	26%	22%	25%	20%	17%	20%	27%	27%	14%	33%	38%	19%	43%	36%	22%
4+	12%	12%	7%	12%	10%	26%	16%	9%	9%	13%	12%	7%	17%	16%	10%	19%	22%	26%
Moyenne	2,3	2,2	2,0	2,4	2,2	2,8	2,3	2,0	2,1	2,4	2,3	1,8	2,7	2,7	2,2	2,9	2,9	2,7

Nombre de chambres fermées

Selon le profil des locataires

Q2. Combien de chambres fermées y a-t-il dans votre résidence?

Base: Tous les répondants (n=5 506)

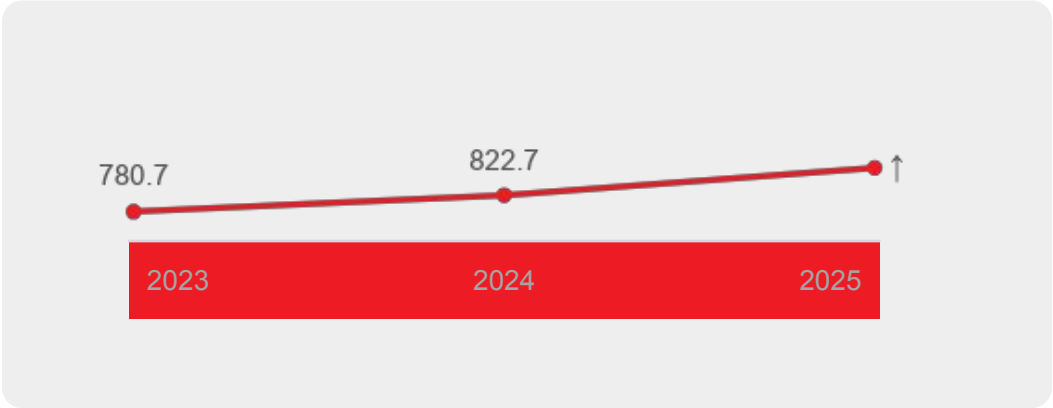
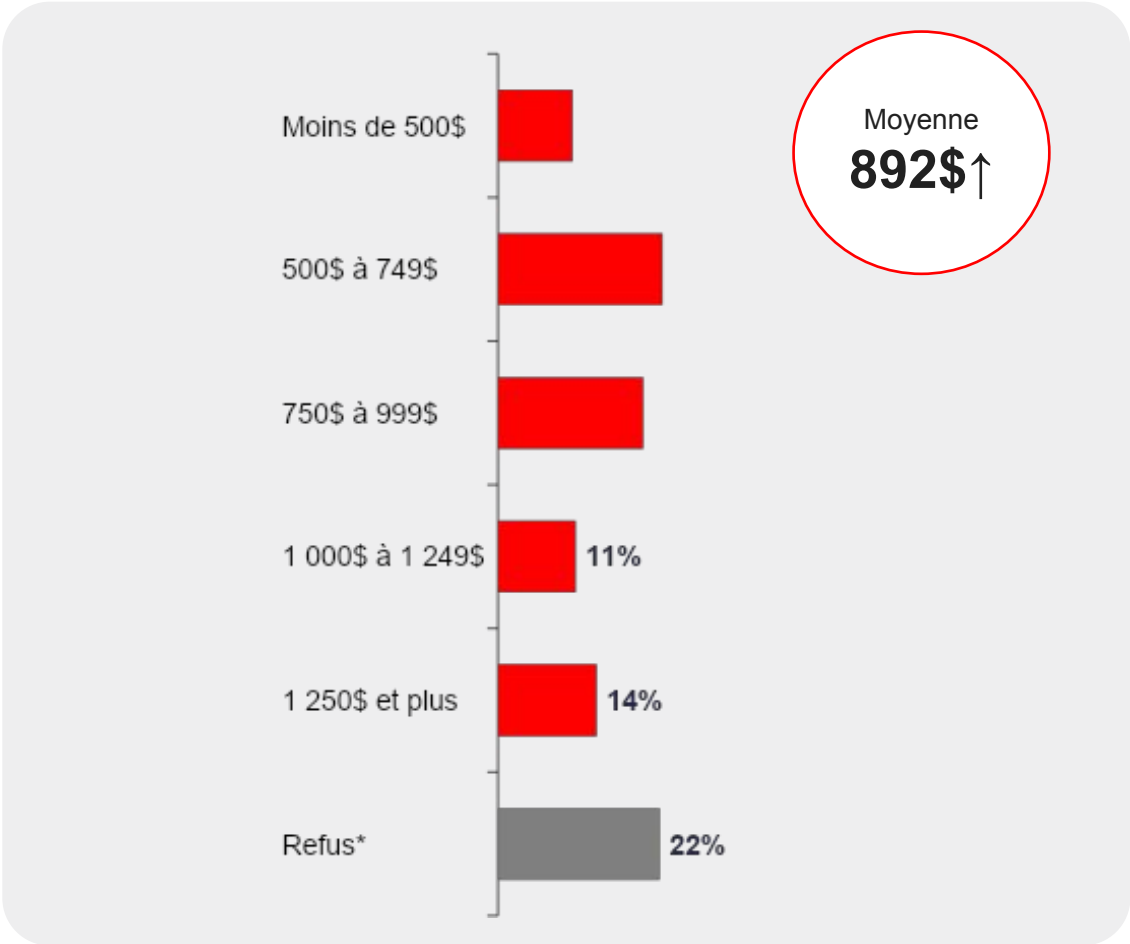
	Total	Région – détail																	
		Bas-Saint-Laurent	Saguenay-Lac-Saint-Jean	Capitale-Nationale	Mauricie	Estrie	Montréal	Outaouais	Abitibi-Témiscami-gue	Côte-Nord	Nord-du-Québec	Gaspésie/Îles-de-la-Madeleine	Chaudière-Appalaches	Laval	Lanaudière	Laurentides	Montréal	Centre-du-Québec	
		n=	5506	119	159	771	240	349	1490	174	53	22*	1*	41	293	200	298	356	749
Aucune	4%	8%	5%	5%	2%	4%	6%	2%	7%	3%	-	1%	2%	5%	2%	1%	3%	4%	
1	21%	22%	19%	25%	19%	16%	25%	11%	27%	0%	-	24%	15%	15%	17%	22%	21%	10%	
2	41%	43%	46%	44%	38%	44%	35%	45%	31%	23%	-	45%	52%	44%	48%	47%	41%	36%	
3	23%	17%	21%	19%	28%	27%	21%	27%	22%	46%	-	18%	18%	22%	23%	18%	26%	34%	
4+	12%	10%	9%	6%	12%	10%	12%	15%	12%	28%	-	11%	13%	14%	11%	13%	10%	16%	
Moyenne	2,3	2,2	2,2	2,0	2,3	2,3	2,2	2,5	2,1	3,2	-	2,2	2,4	2,3	2,3	2,3	2,3	2,5	

*Échantillon de petite taille (n<30); ces données sont présentées à titre indicatif seulement et doivent être analysées avec précaution ou ne sont pas présentées dû à la taille de l'échantillon (n<10) .

Montant du loyer (Précédent logement)

Q3C. Et combien était le prix du loyer de votre logement précédent?

Base: Les répondants qui ont habité dans plus d'un logement dans les 15 dernières années (n=4 139)



— Comparaison

En 2025, lorsqu'on demande aux répondants quel est le prix du loyer de leur logement précédent, la moyenne atteint 892 \$, un montant qui continue de grimper dans les dernières années (822,7 \$ en 2024 et 780,7 \$ en 2023).

*La mention « Refus » a été ajoutée dans la présente édition.

Montant du loyer (Précédent logement)

Selon le profil des locataires (1/2)

Q3C. Et combien était le prix du loyer de votre logement précédent?

Base: Les répondants qui ont habité dans plus d'un logement dans les 15 dernières années (n=4 139)

	Total	Région			Bail signé		Clause G remplie		État du logement	
		MTL RMR	QC RMR	Autres	Oui	Non	Oui	Non	Bon	Mauvais
n=	4 139	1 998	643	1 498	3 787	316	903	1 383	3 788	345
Moins de 500\$	10%	8%	9%	14%	10%	13%	11%	11%	10%	17%
500\$ à 749\$	23%	20%	22%	28%	23%	26%	24%	24%	22%	31%
750\$ à 999\$	20%	20%	23%	19%	20%	19%	23%	21%	20%	17%
1 000\$ à 1 249\$	11%	13%	9%	8%	11%	8%	13%	10%	11%	7%
1 250\$ et plus	14%	17%	15%	9%	14%	7%	15%	17%	15%	6%
Refus*	22%	23%	23%	22%	22%	27%	14%	17%	22%	23%
Moyenne	892,0	964,4	897,1	782,7	904,9	746,7	899,1	892,9	911,3	720,8

*La mention « Refus » a été ajoutée dans la présente édition.

Montant du loyer (Précédent logement)

Selon le profil des locataires (2/2)

Q3C. Et combien était le prix du loyer de votre logement précédent?

Base: Les répondants qui ont habité dans plus d'un logement dans les 15 dernières années (n=4 139)

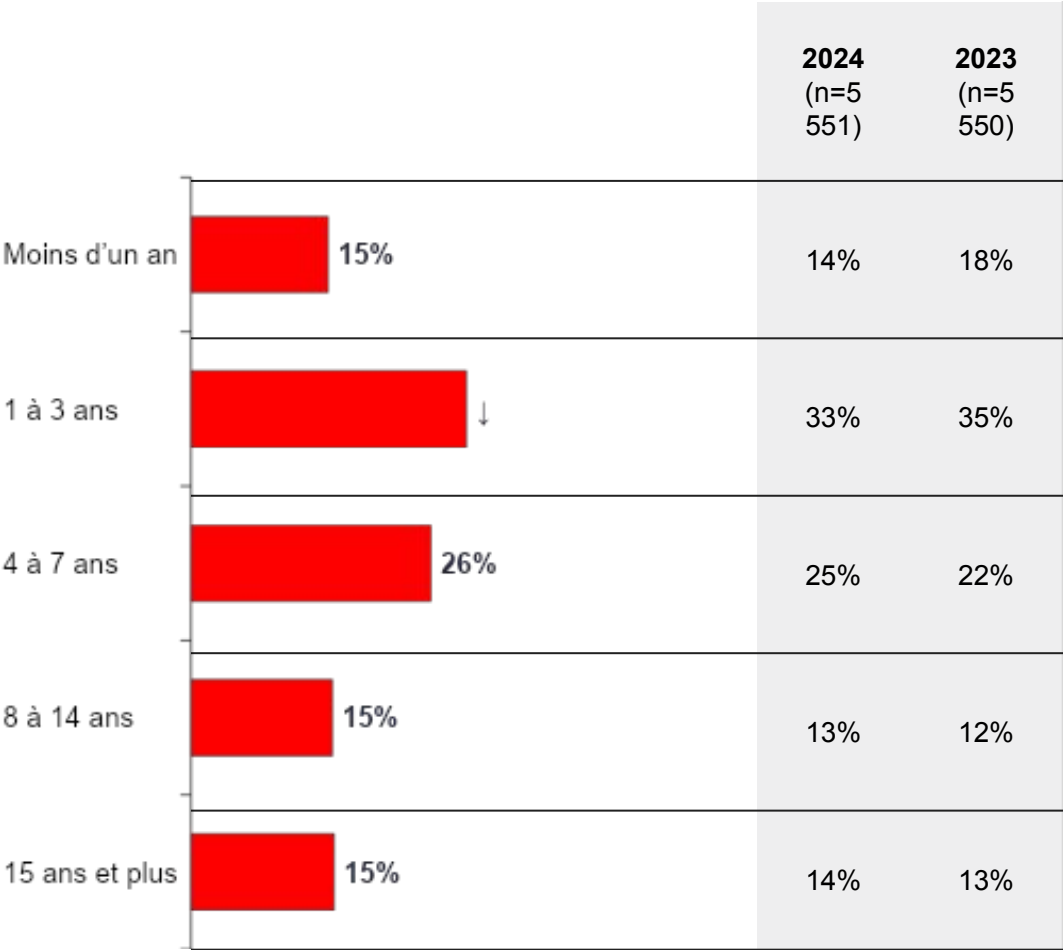
	Total	Type de Propriété						Type de ménage					
		Appartement	Maison	Maison de chambre	Copropriété	Autres	Personne seule	Colocation	Famille monoparentale	Couple sans enfant	Couple avec enfants	Inter-générationnel	Autre
n=	4 139	3 335	432	40	159	173	1 704	312	338	1 133	443	111	70
Moins de 500\$	10%	11%	9%	29%	5%	11%	15%	11%	6%	7%	7%	10%	12%
500\$ à 749\$	23%	24%	17%	26%	13%	17%	28%	23%	19%	18%	19%	20%	17%
750\$ à 999\$	20%	21%	20%	11%	15%	19%	18%	18%	24%	20%	25%	16%	21%
1 000\$ à 1 249\$	11%	10%	14%	17%	11%	10%	8%	12%	12%	14%	14%	7%	17%
1 250\$ et plus	14%	12%	18%	6%	24%	17%	10%	16%	17%	17%	19%	16%	3%
Refus*	22%	22%	21%	10%	32%	25%	22%	20%	23%	25%	15%	31%	30%
Moyenne	892,0	868,3	968,8	694,9	1 113,3	993,2	786,5	922,5	963,6	999,5	953,7	931,6	800,2

*La mention « Refus » a été ajoutée dans la présente édition.

Durée de la location actuelle

Q1C. Depuis combien de temps résidez-vous à cet endroit?

Base: Tous les répondants (n=5 506)



→ Comparaison

En général, les résultats enregistrés en 2025 sont plutôt similaires à ceux enregistrés en 2024. Toutefois, nous observons une baisse de quatre points de la proportion de locataires qui habitent dans leur logement depuis un à trois ans (29% en 2025 versus 33% en 2024).

Durée de la location actuelle

Selon le profil des locataires

Q1C. Depuis combien de temps résidez-vous à cet endroit?

Base: Tous les répondants (n=5 506)

	Total	Bail signé		Clause G remplie		État du logement		Type de Propriété					Prix mensuel du loyer				
		Oui	Non	Oui	Non	Bon	Mauvais	Appartement	Maison	Maison de chambre	Copropriété	Autres	Moins de 500\$	500\$ à 749\$	750\$ à 999\$	1000\$ à 1249\$	1250\$ et plus
n=	5 506	4 970	463	1 179	1 845	5 029	458	4 390	611	55	205	245	281	907	1 295	825	1 727
Moins d'un an	15%	14%	21%	18%	14%	16%	6%	14%	17%	23%	15%	15%	15%	9%	10%	14%	23%
1 à 3 ans	29%	29%	31%	34%	25%	30%	25%	29%	28%	52%	32%	26%	32%	22%	21%	28%	41%
4 à 7 ans	26%	26%	18%	25%	26%	26%	26%	26%	24%	8%	33%	18%	19%	25%	29%	28%	24%
8 à 14 ans	15%	16%	9%	10%	17%	14%	22%	15%	13%	10%	13%	18%	16%	19%	18%	18%	8%
15 ans et plus	15%	15%	21%	14%	18%	14%	22%	15%	18%	7%	7%	23%	17%	25%	21%	12%	4%

Durée de la location actuelle

Selon le profil des locataires

Q1C. Depuis combien de temps résidez-vous à cet endroit?

Base: Tous les répondants (n=5 506)

	Total	Difficulté à payer le loyer		Situation d'itinérance		Type de ménage						
		Oui	Non	Oui	Non	Personne seule	Colocation	Famille monoparentale	Couple sans enfant	Couple avec enfant.s	Intergénérationnel	Autre
n=	5 506	954	4493	335	5148	2316	395	428	1497	566	161	88
Moins d'un an	15%	17%	14%	22%	14%	13%	23%	13%	18%	9%	15%	14%
1 à 3 ans	29%	36%	28%	32%	29%	27%	38%	30%	30%	34%	17%	25%
4 à 7 ans	26%	25%	26%	27%	26%	26%	19%	29%	25%	24%	28%	34%
8 à 14 ans	15%	13%	16%	11%	15%	16%	11%	15%	14%	17%	14%	14%
15 ans et plus	15%	10%	17%	8%	16%	18%	9%	13%	12%	15%	27%	13%

Durée de la location actuelle

Par région

Q1C. Depuis combien de temps résidez-vous à cet endroit?

Base: Tous les répondants (n=5 506)

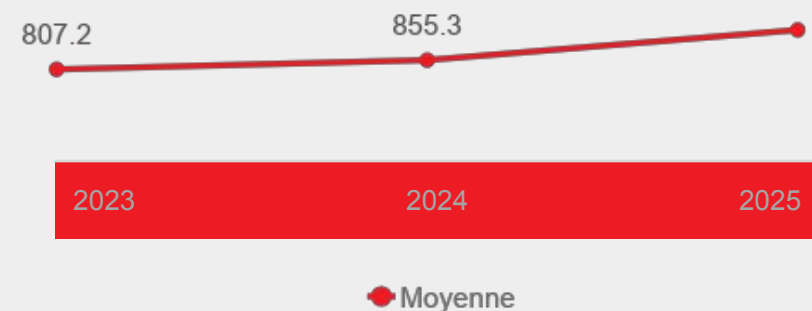
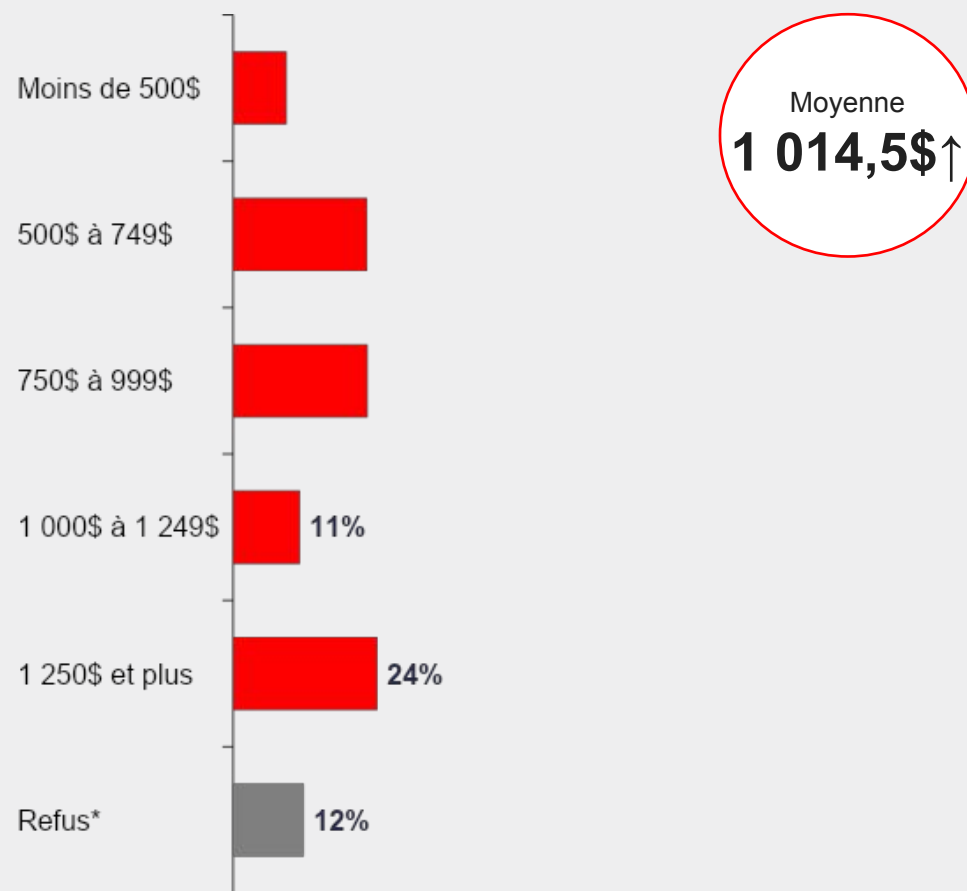
		Total	Région – détail																
			Bas-Saint-Laurent	Saguenay-Lac-Saint-Jean	Capitale-Nationale	Mauricie	Estrie	Montréal	Outaouais	Abitibi-Témiscami-nogue	Côte-Nord	Nord-du-Québec	Gaspésie/Îles-de-la-Madeleine	Chaudière-Appalaches	Laval	Lanaudière	Laurentides	Montréal	Centre-du-Québec
n=		5506	119	159	771	240	349	1490	174	53	22*	1*	41	293	200	298	356	749	191
Moins d'un an		15%	20%	18%	15%	16%	16%	11%	16%	17%	14%	-	16%	15%	10%	19%	17%	18%	15%
1 à 3 ans		29%	30%	37%	32%	28%	30%	26%	33%	40%	43%	-	26%	35%	26%	32%	27%	29%	36%
4 à 7 ans		26%	19%	21%	25%	31%	26%	26%	24%	27%	6%	-	30%	27%	25%	26%	29%	26%	23%
8 à 14 ans		15%	20%	14%	15%	14%	17%	16%	11%	6%	16%	-	13%	14%	20%	14%	15%	15%	15%
15 ans et plus		15%	12%	10%	14%	10%	11%	21%	17%	10%	22%	-	15%	10%	19%	9%	12%	12%	12%

*Échantillon de petite taille (n<30); ces données sont présentées à titre indicatif seulement et doivent être analysées avec précaution ou ne sont pas présentées dû à la taille de l'échantillon (n<10) .

Montant du loyer lors de la signature du bail

Q3B. À quel montant était le loyer au moment de la signature du bail?

Base: Les répondants qui sont locataires depuis 1 an ou plus de leur appartement actuel (n=3 934)



— Comparaison

En 2025, le prix moyen du loyer à la signature du bail atteint 1 014,5 \$, soit une augmentation significative par rapport à 2024 (855,3 \$).

Montant du loyer lors de la signature du bail

Selon le profil des locataires (1/2)

Q3B. À quel montant était le loyer au moment de la signature du bail?

Base: Les répondants qui sont locataires depuis 1 an ou plus de leur appartement actuel (n=3 934)

	Total	Bail signé		Clause G remplie		État du logement		Type de Propriété				
		Oui	Non	Oui	Non	Bon	Mauvais	Appartement	Maison	Maison de chambre	Copropriété	Autres
n=	3 934	3 600	288	818	1 291	3 582	338	3 159	411	36	159	169
Moins de 500\$	9%	8%	15%	10%	7%	8%	14%	9%	8%	47%	1%	9%
500\$ à 749\$	22%	23%	21%	22%	23%	21%	34%	24%	17%	12%	9%	18%
750\$ à 999\$	22%	23%	15%	23%	24%	22%	25%	24%	16%	14%	9%	16%
1 000\$ à 1 249\$	11%	12%	6%	11%	13%	11%	10%	11%	12%	13%	10%	6%
1 250\$ et plus	24%	25%	10%	25%	26%	26%	8%	22%	27%	3%	57%	32%
Refus*	12%	9%	34%	8%	7%	12%	8%	10%	21%	11%	14%	20%
Moyenne	1 014,5	1 030,9	793,7	1 009,8	1 045,1	1 041,9	799,7	979,0	1 082,6	687,1	1 406,0	1 251,9

*La mention « Refus » a été ajoutée dans la présente édition.

Montant du loyer lors de la signature du bail

Selon le profil des locataires (2/2)

Q3B. À quel montant était le loyer au moment de la signature du bail?

Base: Les répondants qui sont locataires depuis 1 an ou plus de leur appartement actuel (n=3 934)

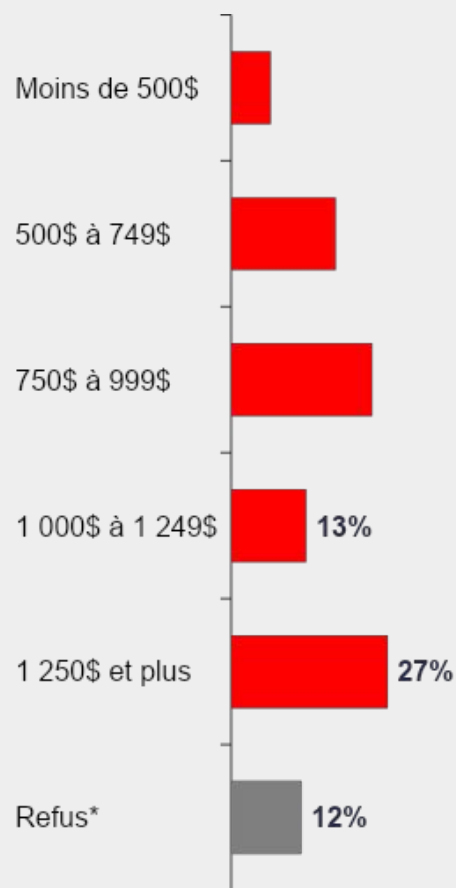
	Total	Type de propriétaire						
		Particulier ou une personne	Compagnie privée	Coopérative d'habitation	Organisme à but non lucratif	Institution gouv. ou para-gouv.	RPA	Autres
n=	3 934	2 167	1 070	203	66	132	104	98
Moins de 500\$	9%	7%	2%	18%	42%	60%	2%	13%
500\$ à 749\$	22%	26%	16%	18%	25%	18%	2%	25%
750\$ à 999\$	22%	25%	23%	21%	12%	6%	4%	14%
1 000\$ à 1 249\$	11%	11%	14%	10%	3%	4%	7%	8%
1 250\$ et plus	24%	20%	37%	18%	1%	1%	68%	8%
Refus*	12%	11%	8%	15%	18%	11%	17%	32%
Moyenne	1 014,5	960,3	1 188,9	899,9	547,3	461,0	2 026,0	765,7

*La mention « Refus » a été ajoutée dans la présente édition.

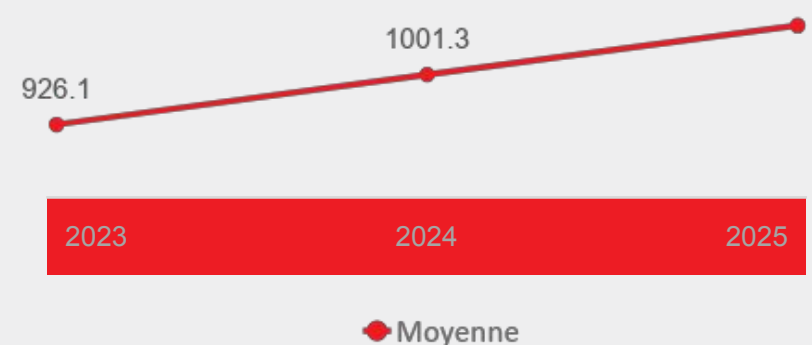
Montant du loyer avant le 1^{er} juillet 2025

Q3. Combien payez-vous ou avez-vous payé par mois pour le loyer de votre logement?

Base: Tous les répondants (n=5 506)



Moyenne
1 074,8\$↑



— Comparaison

En 2025, le prix moyen du loyer avant le 1^{er} juillet est significativement plus élevé que les années précédentes (1074,8\$ en 2025 comparativement à 1 001,3 \$ en 2024 et 926,1\$ en 2023).

Montant du loyer avant le 1^{er} juillet 2025

Selon le profil des locataires (1/2)

Q3. Combien payez-vous ou avez-vous payé par mois pour le loyer de votre logement?

Base: Tous les répondants (n=5 506)

	Total	Bail signé		Clause G remplie		État du logement		Région		
		Oui	Non	Oui	Non	Bon	Mauvais	MTL RMR	QC RMR	Autres
n=	5 506	4 970	463	1 179	1 845	5 029	458	2 667	878	1 961
Moins de 500\$	7%	5%	17%	7%	6%	6%	9%	5%	7%	10%
500\$ à 749\$	18%	18%	20%	18%	17%	17%	27%	12%	17%	26%
750\$ à 999\$	24%	25%	19%	24%	25%	23%	33%	25%	22%	23%
1 000\$ à 1 249\$	13%	14%	6%	15%	14%	13%	12%	14%	17%	10%
1 250\$ et plus	27%	29%	7%	28%	30%	29%	11%	33%	27%	17%
Refus*	12%	9%	30%	8%	8%	12%	7%	11%	11%	14%
Moyenne	1 074,8	1 106,1	738,9	1 075,7	1 103,8	1 099,2	880,1	1 175,3	1 073,1	914,2

*La mention « Refus » a été ajoutée dans la présente édition.

Montant du loyer avant le 1^{er} juillet 2025

Selon le profil des locataires (2/2)

Q3. Combien payez-vous ou avez-vous payé par mois pour le loyer de votre logement?

Base: Tous les répondants (n=5 506)

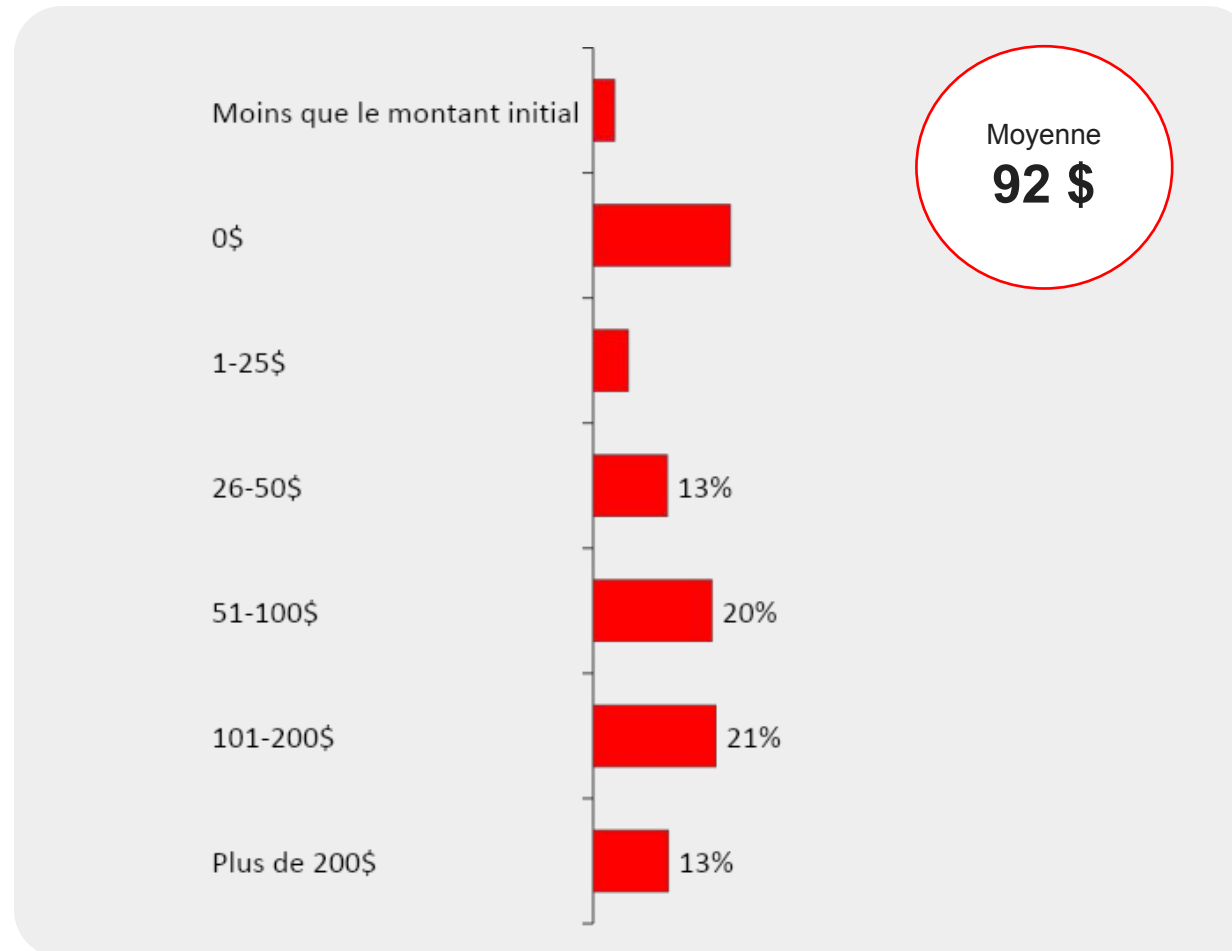
	Total	Type de Propriété						Type de ménage					
		Appartement	Maison	Maison de chambre	Copropriété	Autres	Personne seule	Colocation	Famille monoparentale	Couple sans enfant	Couple avec enfants	Inter-générationnel	Autre
n=	5 506	4 390	611	55	205	245	2 316	395	428	1 497	566	161	88
Moins de 500\$	7%	6%	9%	41%	2%	10%	10%	6%	7%	2%	5%	8%	8%
500\$ à 749\$	18%	19%	13%	16%	6%	16%	25%	19%	13%	11%	11%	16%	14%
750\$ à 999\$	24%	26%	20%	16%	8%	22%	26%	19%	24%	24%	24%	25%	8%
1 000\$ à 1 249\$	13%	14%	10%	12%	8%	8%	11%	12%	17%	16%	13%	7%	22%
1 250\$ et plus	27%	25%	26%	2%	62%	27%	18%	29%	28%	36%	38%	23%	29%
Refus*	12%	10%	22%	13%	15%	17%	10%	14%	12%	11%	11%	20%	18%
Moyenne	1 074,8	1 051,1	1 103,9	628,2	1 508,2	1 175,7	922,2	1 109,2	1 126,4	1 240,2	1 198,0	1 054,6	1 224,8

*La mention « Refus » a été ajoutée dans la présente édition.

Différence entre le montant avant le 1^{er} juillet et le montant lors de la signature du bail

Q3. Montant avant le 1^{er} juillet 2025 - Combien payez-vous ou avez-vous payé par mois pour le loyer de votre logement ?* (-) **Q3B.** Montant au moment de la signature du bail - Combien payez-vous ou avez-vous payé par mois pour le loyer de votre logement ?

Base: Les répondants qui sont locataires depuis 1 an ou plus de leur appartement actuel et qui ont accepté d'indiquer le montant actuel et le montant lors de la signature du bail (n=3 446)



Récapitulatif des montants de loyer – En moyenne

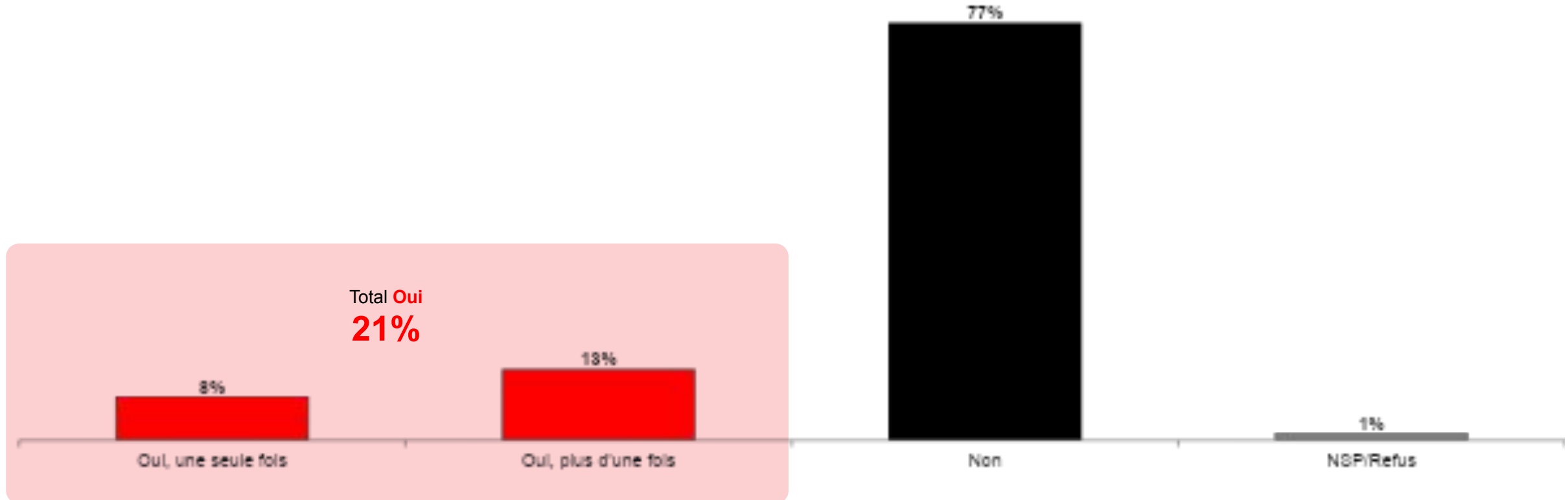
	2025	2024	2023
Montant avant le 1 ^{er} juillet 2025* Base : Tous les répondants (n=5 506)	1 074,8\$↑	1 001,3\$	926,1\$
Montant lors de la signature du bail Base: Les répondants qui sont locataires depuis 1 an ou plus de leur appartement actuel (n=3 934)	1 014,5\$↑	855,3\$	807,2\$
Différence entre le montant avant le 1 ^{er} juillet et le montant lors de la signature du bail* Base : Les répondants qui sont locataires depuis 1 an ou plus de leur appartement actuel et qui ont accepté d'indiquer le montant actuel et le montant lors de la signature du bail (n=3 446)	92\$	96,7\$	66,4\$
Montant du logement précédent Base: Les répondants qui ont habité dans plus d'un logement dans les 15 dernières années (n=4 139)	892\$↑	822,7\$	780,7\$

*Bien que la question sur le loyer avant le 1er juillet soit nouvelle en 2025, la comparaison a été effectuée avec la question « Combien payez-vous par mois pour vous loger? » posée en 2024 et 2023, plutôt qu'avec le montant actuel. Étant donné que la collecte de 2024 a eu lieu en mai et celle de 2023 en mars, soit avant le 1er juillet, cette approche assure une comparaison plus juste et cohérente entre les années.

Difficulté à payer son loyer

QS2. Au cours de la dernière année, avez-vous eu de la difficulté à payer le loyer (retard de paiement, emprunt d'argent à un proche ou à la banque, etc.)?

Base: Tous les répondants (n=5 506)



Difficulté à payer son loyer

Selon le profil des locataires (1/3)

QS2. Au cours de la dernière année, avez-vous eu de la difficulté à payer le loyer (retard de paiement, emprunt d'argent à un proche ou à la banque, etc.)?

Base: Tous les répondants (n=5 506)

	Total	Genre			Âge			Région			Bail signé		Tribunal administratif du logement		État du logement	
		H	F	Autre	18-34	35-54	55+	MTL RMR	QC RMR	Autres	Oui	Non	Oui	Non	Bon état	Mauvais état
n=	5506	1 882	3 572	50	1 446	1 477	2 583	2 667	878	1 961	4 970	463	390	5 030	5 029	458
Total Oui	21%	24%	19%	31%	27%	31%	9%	23%	15%	21%	21%	27%	40%	20%	19%	38%
Oui, une seule fois	8%	10%	7%	12%	9%	12%	5%	8%	6%	9%	8%	8%	11%	8%	8%	12%
Oui, plus d'une fois	13%	14%	12%	19%	18%	20%	5%	15%	9%	12%	12%	19%	29%	12%	12%	26%
Non	77%	75%	80%	67%	71%	68%	90%	76%	84%	77%	78%	71%	59%	79%	79%	60%
NSP/Refus	1%	1%	1%	2%	2%	1%	1%	1%	1%	2%	1%	2%	1%	1%	1%	2%

Difficulté à payer son loyer

Selon le profil des locataires (2/3)

QS2. Au cours de la dernière année, avez-vous eu de la difficulté à payer le loyer (retard de paiement, emprunt d'argent à un proche ou à la banque, etc.)?

Base: Tous les répondants (n=5 506)

	Total	Type de Propriété					Revenu						Type de ménage						
		Appart.	Maison	Maison de chambre	Copropriété	Autres	Moins de 20k\$	20k\$-39k\$	40k\$-59k\$	60k\$-79k\$	80k\$-99k\$	100k\$ et plus	Personne seule	Colocation	Famille monoparentale	Couple sans enfant	Couple avec enfants	Inter-générationnel	Autre
n=	5 506	4 390	611	55	205	245	456	1 235	1 141	861	613	902	2 316	395	428	1 497	566	161	88
Total Oui	21%	20%	26%	41%	17%	21%	35%	24%	21%	21%	18%	15%	22%	25%	33%	14%	24%	24%	20%
Oui, une seule fois	8%	8%	9%	22%	6%	4%	12%	9%	9%	7%	7%	7%	8%	8%	13%	7%	8%	5%	11%
Oui, plus d'une fois	13%	12%	17%	19%	12%	17%	24%	16%	12%	13%	11%	8%	14%	17%	21%	8%	16%	19%	8%
Non	77%	78%	72%	56%	82%	76%	62%	74%	78%	79%	81%	83%	77%	73%	66%	85%	75%	73%	76%
NSP/Refus	1%	1%	2%	3%	1%	3%	3%	1%	1%	0%	0%	1%	1%	2%	1%	1%	1%	2%	5%

Difficulté à payer son loyer

Selon le profil des locataires (3/3)

QS2. Au cours de la dernière année, avez-vous eu de la difficulté à payer le loyer (retard de paiement, emprunt d'argent à un proche ou à la banque, etc.)?

Base: Tous les répondants (n=5 506)

	Total	Clause G remplie		Situation d'itinérance		Type de ménage (QTYPE)						
		Oui	Non	Oui	Non	Personne seule	Colocation	Famille monoparentale	Couple sans enfant	Couple avec enfant.s	Intergénérationnel	Autre
n=	5 506	1179	1845	335	5148	2316	395	428	1497	566	161	88
Total Oui	21%	21%	25%	55%	18%	22%	25%	33%	14%	24%	24%	20%
Oui, une seule fois	8%	8%	9%	17%	7%	8%	8%	13%	7%	8%	5%	11%
Oui, plus d'une fois	13%	13%	16%	38%	11%	14%	17%	21%	8%	16%	19%	8%
Non	77%	79%	74%	45%	81%	77%	73%	66%	85%	75%	73%	76%
NSP/Refus	1%	0%	1%	1%	1%	1%	2%	1%	1%	1%	2%	5%

*Échantillon de petite taille (n<30); ces données sont présentées à titre indicatif seulement et doivent être analysées avec précaution ou ne sont pas présentées dû à la taille de l'échantillon (n<10) .

Difficulté à payer son loyer

Selon la région

QS2. Au cours de la dernière année, avez-vous eu de la difficulté à payer le loyer (retard de paiement, emprunt d'argent à un proche ou à la banque, etc.)?

Base: Tous les répondants (n=5 506)

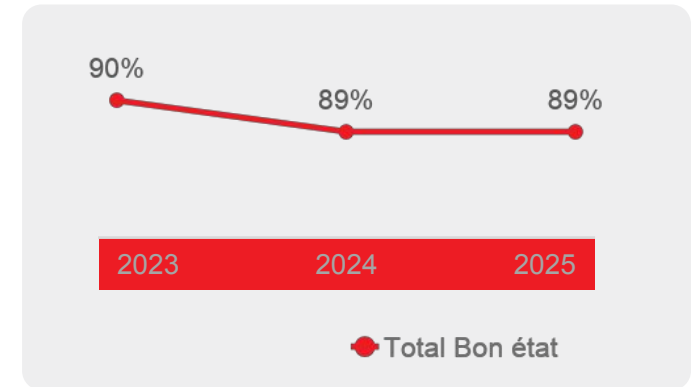
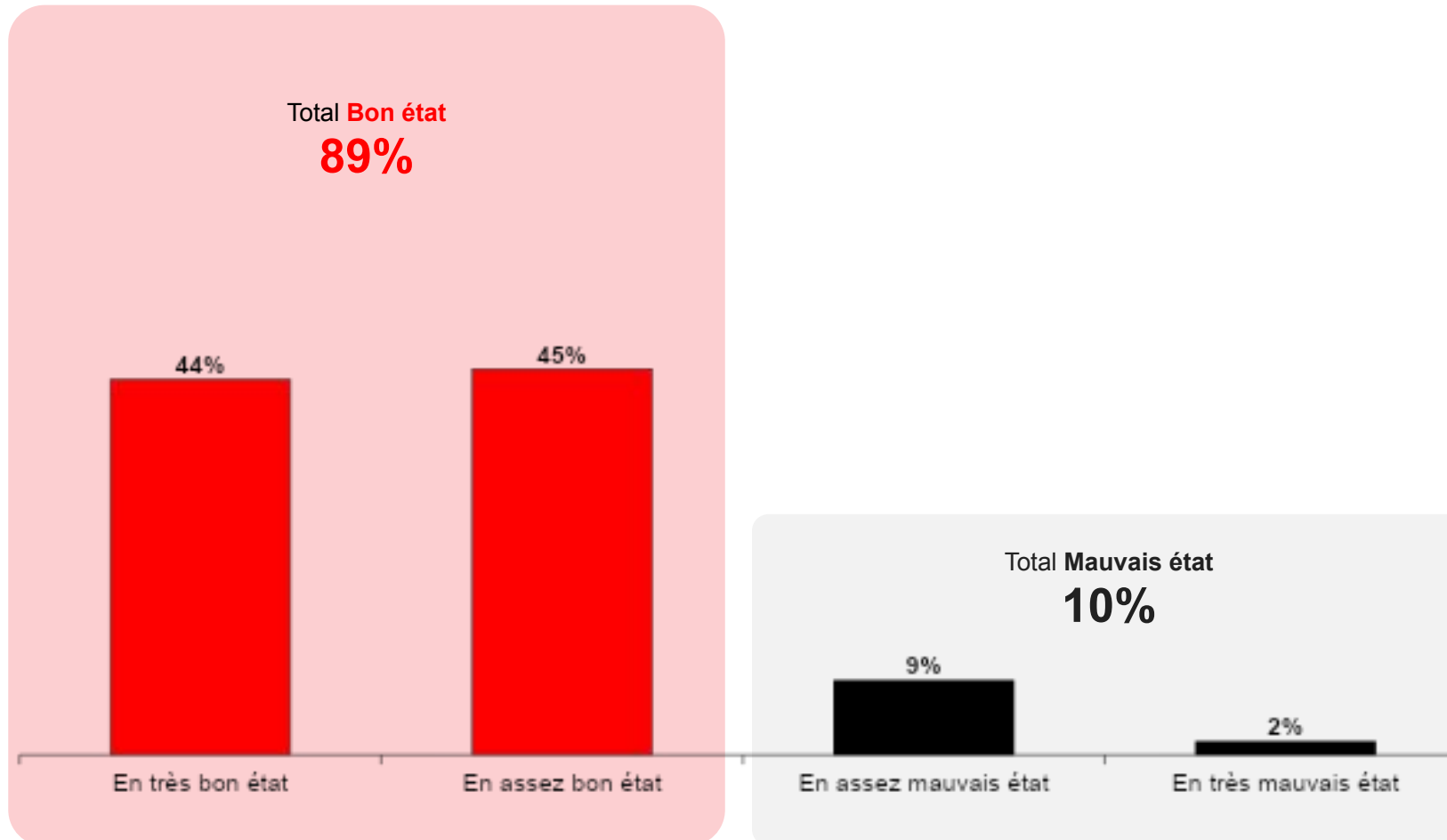
	Total	Région – détail																
		Bas-Saint-Laurent	Saguenay-Lac-Saint-Jean	Capitale-Nationale	Mauricie	Estrie	Montréal	Outaouais	Abitibi-Témiscamingue	Côte-Nord	Nord-du-Québec	Gaspésie/Îles-de-la-Madeleine	Chaudière-Appalaches	Laval	Lanaudière	Laurentides	Montréal	Centre-du-Québec
n=	5506	119	159	771	240	349	1490	174	53	22*	1*	41	293	200	298	356	749	191
Total Oui	21%	23%	16%	14%	18%	15%	25%	22%	27%	17%	-	8%	22%	16%	22%	23%	21%	29%
Oui, une seule fois	8%	9%	4%	6%	11%	5%	8%	9%	12%	6%	-	4%	10%	5%	9%	7%	9%	14%
Oui, plus d'une fois	13%	15%	12%	8%	7%	9%	17%	13%	15%	11%	-	4%	12%	12%	13%	16%	12%	15%
Non	77%	76%	81%	85%	81%	84%	74%	75%	73%	83%	-	89%	74%	83%	78%	77%	77%	69%
NSP/Refus	1%	1%	3%	1%	2%	1%	1%	3%	0%	0%	-	3%	4%	1%	0%	0%	2%	2%

*Échantillon de petite taille (n<30); ces données sont présentées à titre indicatif seulement et doivent être analysées avec précaution ou ne sont pas présentées dû à la taille de l'échantillon (n<10) .

État du logement

Q13. En ce moment, quel est l'état de votre logement? Mon logement est ...

Base: Tous les répondants (n=5 506)



— Comparaison

Proportions stables par rapport à 2024 et 2023.

État du logement

Selon le profil des locataires (1/2)

Q13. En ce moment, quel est l'état de votre logement? Mon logement est ...

Base: Tous les répondants (n=5 506)

	Total	Genre			Âge			Région			Bail signé		Clause G remplie		Présence d'animaux		Prix mensuel du loyer actuel				
		H	F	Autre	18-34	35-54	55+	MTL RMR	QC RMR	Autres	Oui	Non	Oui	Non	Oui	Non	Moins de 500\$	500\$ à 749\$	750\$ à 999\$	1 000\$ à 1 249\$	1 250\$ et plus
n=	5506	1882	3572	50	1 446	1 477	2 583	2 667	878	1 961	4 970	463	1 179	1 845	2 498	3 003	281	907	1 295	825	1 727
Total Bon état	89%	89%	90%	67%	89%	85%	93%	87%	94%	91%	89%	90%	94%	87%	88%	90%	85%	85%	85%	89%	95%
En très bon état	44%	45%	44%	10%	38%	35%	56%	39%	51%	50%	44%	50%	52%	41%	40%	48%	48%	34%	32%	40%	58%
En assez bon état	45%	44%	46%	57%	51%	50%	37%	48%	43%	41%	46%	41%	42%	46%	48%	43%	36%	51%	53%	49%	37%
Total Mauvais état	10%	11%	9%	33%	10%	15%	7%	13%	6%	9%	11%	9%	6%	13%	11%	10%	15%	14%	15%	11%	5%
En assez mauvais état	9%	9%	8%	20%	8%	13%	6%	11%	5%	7%	9%	8%	6%	12%	9%	8%	14%	11%	12%	10%	4%
En très mauvais état	2%	2%	1%	12%	2%	2%	1%	2%	1%	1%	2%	1%	1%	2%	2%	1%	1%	3%	2%	1%	1%

État du logement

Selon le profil des locataires (2/2)

Q13. En ce moment, quel est l'état de votre logement? Mon logement est ...

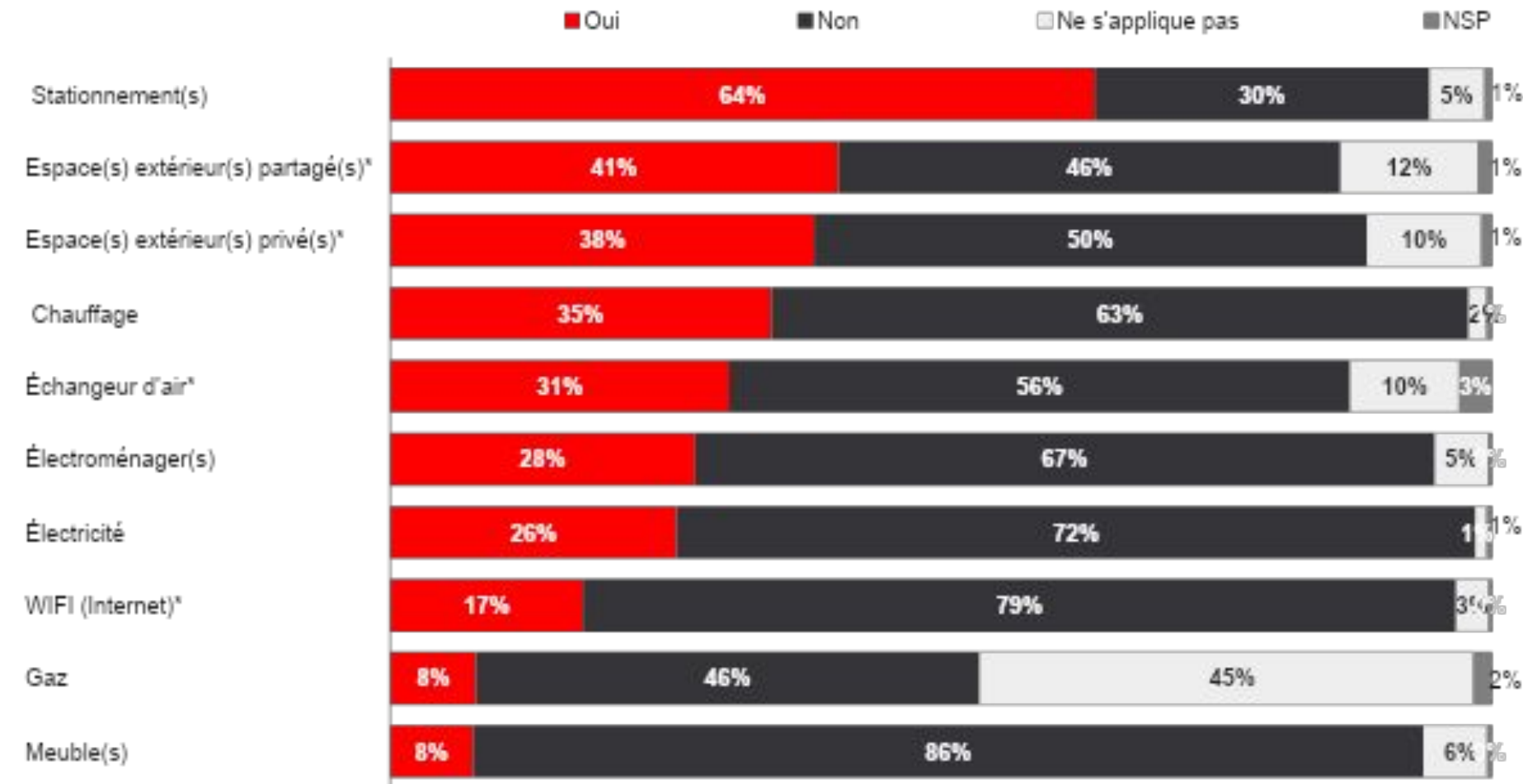
Base: Tous les répondants (n=5 506)

	Total	Durée d'occupation du logement actuel					Type de Propriété					Type de propriétaire						
		Moins d'un an	1-3 ans	4-7 ans	8-14 ans	15 ans et +	Appart.	Maison	Maison de chambre	Copropriété	Autres	Particulier ou une personne	Compagnie privée	Coopérative d'habitation	Organisme à but non lucratif	Institution gouv. ou para-gouv.	RPA	Autres
n=	5 506	746	1 622	1 451	861	826	4 390	611	55	205	245	3 067	1 460	298	89	170	134	149
Total Bon état	89%	95%	91%	89%	85%	84%	88%	91%	92%	98%	91%	89%	89%	89%	93%	89%	98%	92%
En très bon état	44%	55%	49%	43%	37%	32%	41%	49%	53%	76%	52%	40%	49%	47%	58%	43%	77%	51%
En assez bon état	45%	41%	42%	46%	48%	52%	48%	42%	39%	21%	39%	49%	40%	42%	34%	46%	21%	40%
Total Mauvais état	10%	4%	9%	10%	15%	15%	11%	8%	8%	2%	9%	11%	11%	10%	7%	11%	2%	7%
En assez mauvais état	9%	4%	7%	9%	12%	14%	10%	7%	4%	2%	5%	9%	9%	7%	7%	9%	1%	6%
En très mauvais état	2%	1%	1%	2%	3%	1%	2%	1%	4%	0%	3%	2%	1%	3%	0%	3%	1%	1%

Inclusion dans le prix du Loyer

Q7. Veuillez indiquer si les éléments suivants sont compris dans le prix de votre loyer.

Base: Tous les répondants (n=5 506)



% Oui		
2025 (n=5 506)	2024 (n=5 551)	2023 (n=5 550)
64%	65%	67%
41%	-	-
38%	-	-
35%	33%	31%
31%	-	-
28%	27%	23%
26%	24%	23%
17%	-	-
8%	9%	8%
8%	7%	6%

*Nouveaux énoncés en 2025, par conséquent, il n'y pas de comparaison disponible avec les sondes précédentes.

Inclusion dans le prix du Loyer

Selon le profil des locataires

Q7. Veuillez indiquer si les éléments suivants sont compris dans le prix de votre loyer.

Base: Tous les répondants (n=5 506)

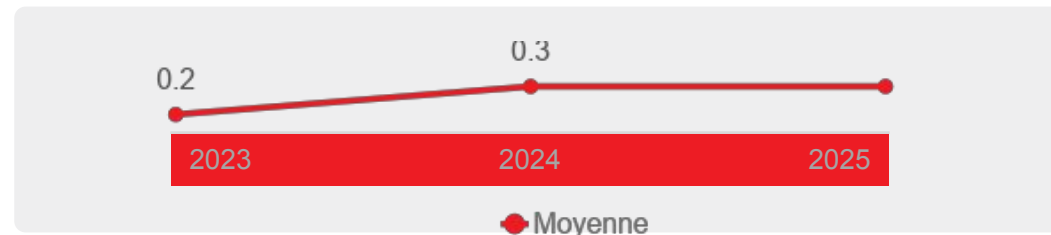
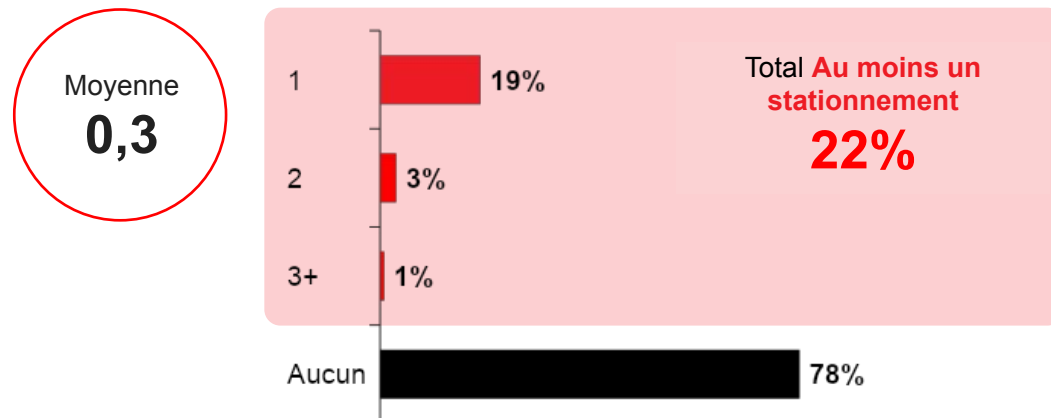
% Oui présenté	Total	Prix mensuel du loyer actuel					Nombre de chambre fermée					Bail signé		Type de propriété				
		Moins de 500\$	500\$ à 749\$	750\$ à 999\$	1 000\$ à 1 249\$	1 250\$ et plus	Aucune	1	2	3	4 +	Oui	Non	Appart.	Maison	Maison de chambre	Co-propriété	Autres
n=	5 506	281	907	1 295	825	1 727	206	1 170	2 405	1 222	503	4 970	463	4 390	611	55	205	245
Stationnement(s)	64%	54%	66%	66%	63%	64%	33%	51%	70%	70%	64%	63%	74%	61%	82%	73%	67%	60%
Espace(s) extérieur(s) partagé(s)	41%	47%	44%	39%	37%	41%	39%	40%	41%	40%	42%	40%	50%	40%	34%	65%	48%	52%
Espace(s) extérieur(s) privé(s)	38%	36%	37%	32%	37%	44%	22%	30%	37%	44%	54%	36%	58%	33%	72%	47%	36%	40%
Chauffage	35%	64%	34%	30%	27%	34%	59%	48%	25%	31%	41%	32%	55%	33%	37%	92%	22%	44%
Échangeur d'air	31%	29%	14%	18%	28%	53%	27%	27%	32%	32%	33%	30%	34%	27%	39%	51%	67%	27%
Électroménager(s)	28%	34%	21%	19%	22%	40%	55%	39%	20%	23%	32%	26%	40%	26%	27%	69%	51%	22%
Électricité	26%	64%	28%	18%	17%	25%	52%	39%	17%	22%	32%	23%	52%	23%	33%	86%	20%	40%
WIFI (Internet)	17%	28%	16%	10%	11%	24%	28%	22%	13%	16%	25%	14%	45%	15%	27%	84%	14%	21%
Gaz	8%	20%	6%	5%	6%	9%	8%	7%	6%	9%	14%	7%	17%	7%	12%	39%	6%	7%
Meuble(s)	8%	27%	11%	5%	5%	4%	19%	5%	4%	8%	20%	5%	32%	5%	19%	72%	6%	8%

Inclusion dans le prix du Loyer – *Stationnement*

Q8B. Veuillez indiquer le nombre de places de stationnement intérieurs et extérieurs qui sont compris dans le prix de votre loyer

Base: Répondants ayant des stationnements intérieurs ou extérieurs compris dans le prix du loyer (n=3 732)

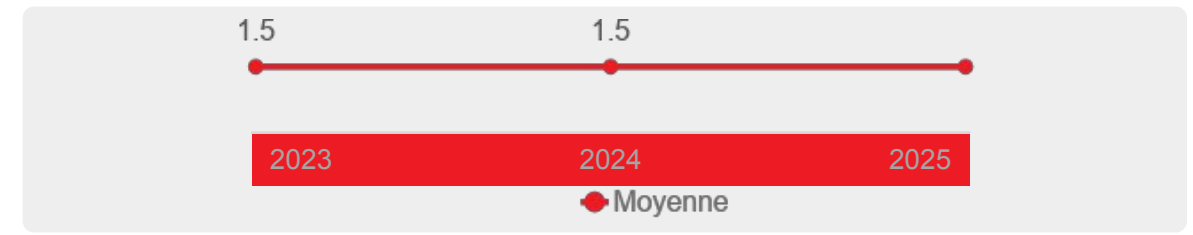
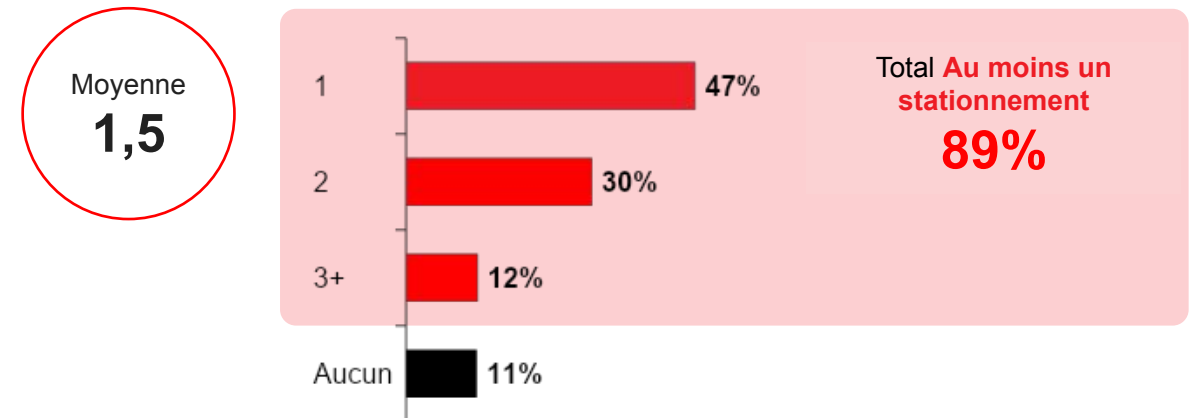
Intérieurs



→ Comparaison

Moyenne stable par rapport à 2024 et 2023.

Extérieurs



→ Comparaison

Moyenne similaire à celles de 2024 et de 2023.

Inclusion dans le prix du Loyer – Stationnement

Selon le profil des locataires

Q8B. Veuillez indiquer le nombre de places de stationnement intérieurs et extérieurs qui sont compris dans le prix de votre loyer

Base: Répondants ayant des stationnements intérieurs ou extérieurs compris dans le prix du loyer (n=3 732)

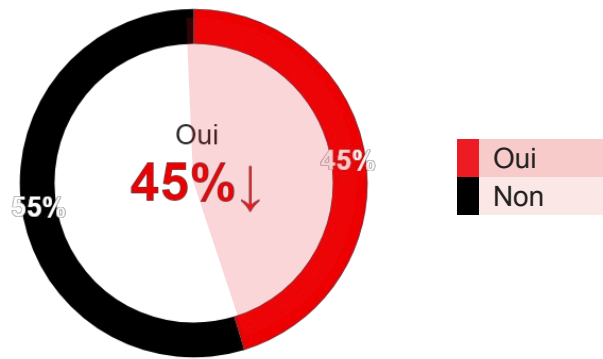
Intérieurs	Total	Prix mensuel du loyer actuel					Nombre de chambre fermée					Bail signé	
		Moins de 500\$	500\$ à 749\$	750\$ à 999\$	1 000\$ à 1 249\$	1 250\$ et plus	Aucune	1	2	3	4 +	Oui	Non
n=	3 732	155	616	907	566	1 169	75	616	1 779	911	351	3 318	364
Aucun	78%	89%	89%	89%	81%	60%	71%	77%	78%	82%	70%	77%	85%
Total Au moins un stationnement	22%	11%	11%	11%	19%	40%	29%	23%	22%	18%	30%	23%	15%
1 stationnement intérieur	19%	7%	8%	9%	16%	35%	26%	21%	19%	14%	23%	20%	11%
2 stationnements intérieurs	3%	2%	1%	2%	2%	5%	2%	2%	3%	3%	5%	3%	4%
3 stationnements intérieurs et plus	1%	2%	2%	1%	1%	0%	0%	0%	0%	1%	3%	1%	1%
Moyenne	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,5	0,3	0,3	0,3	0,2	0,4	0,3	0,2

Extérieurs	Total	Prix mensuel du loyer actuel					Nombre de chambre fermée					Bail signé	
		Moins de 500\$	500\$ à 749\$	750\$ à 999\$	1 000\$ à 1 249\$	1 250\$ et plus	Aucune	1	2	3	4 +	Oui	Non
n=	3 732	155	616	907	566	1 169	75	616	1 779	911	351	3 318	364
Aucun	11%	3%	3%	5%	10%	24%	11%	16%	13%	8%	7%	13%	3%
Total Au moins un stationnement	89%	97%	97%	95%	90%	76%	89%	84%	87%	92%	93%	87%	97%
1 stationnement extérieur	47%	60%	55%	53%	45%	36%	66%	63%	49%	37%	32%	48%	40%
2 stationnements extérieurs	30%	16%	28%	32%	35%	31%	16%	15%	31%	39%	31%	30%	29%
3 stationnements extérieurs et plus	12%	21%	14%	10%	10%	9%	7%	6%	7%	16%	29%	9%	29%
Moyenne	1,5	1,8	1,7	1,6	1,6	1,3	1,3	1,2	1,4	1,8	2,2	1,4	2,1

Présence d'animaux et droit d'avoir des animaux dans le logement

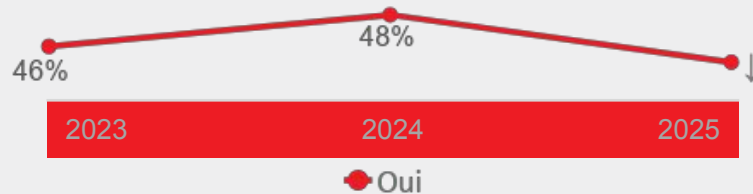
QANIM. Avez-vous des animaux qui vivent avec vous dans votre logement?

Base: Tous les répondants (n=5 506)



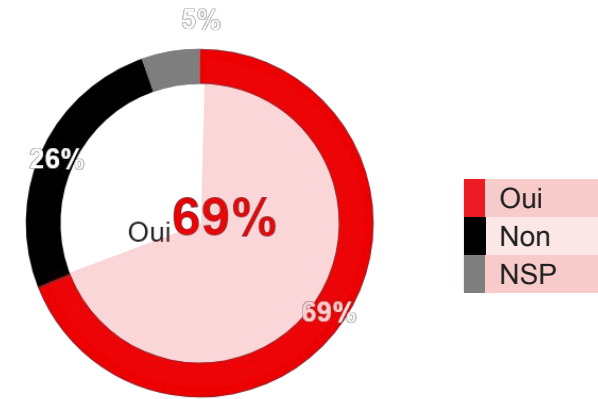
Proportion de OUI significativement supérieure chez:

- Les répondants qui habitent dans une maison (**58%**);
- Les répondants qui n'ont pas signé de bail (**55%**);
- Les 35-54 ans (**54%**) et les 18-34 ans (**53%**);
- Les répondants qui habitent à l'extérieur des RMR de Montréal ou de Québec (**52%**);
- Les femmes (**51%**).



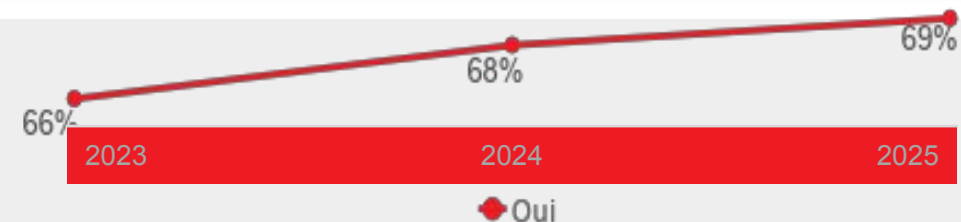
Q10. Est-il permis d'avoir un animal dans votre logement?

Base: Tous les répondants (n=5 506)



Proportion de OUI significativement supérieure chez:

- Les répondants dont le propriétaire du logement est une institution gouvernementale ou paragouvernementale (**81%**) ou une coopérative d'habitation (**79%**);
- Les répondants qui habitent dans une maison (**79%**);
- Les répondants qui habitent dans la RMR de Québec RMR (**75%**) et à l'extérieur des RMR de Montréal ou de Québec (**72%**).



3.3

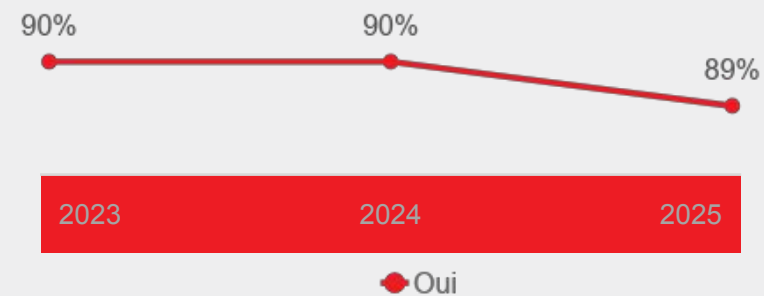
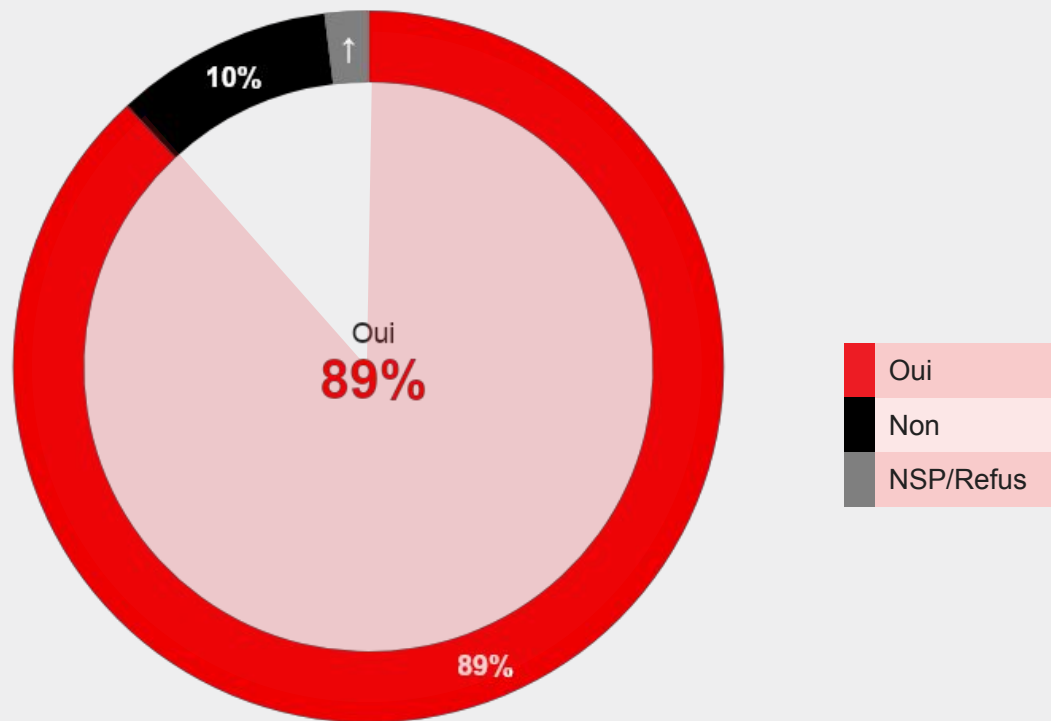
Bail et clause G



Signature d'un bail

Q5. Est-ce qu'un bail a été signé pour le logement que vous occupez?

Base: Tous les répondants (n=5 506)



→ Comparaison

Cette mesure est stable par rapport à 2024 et 2023.

Signature d'un bail

Selon le profil des locataires

Q5. Est-ce qu'un bail a été signé pour le logement que vous occupez?

Base: Tous les répondants (n=5 506)

	Total	Prix mensuel du loyer actuel						Type de propriété				Région		
		Moins de 500\$	500\$ à 749\$	750\$ à 999\$	1000\$ à 1249\$	1250\$ et plus	Appart.	Maison	Maison de chambre	Co-propriété	Autres	MTL RMR	QC RMR	Autres
n=	5 506	281	907	1 295	825	1 727	4 390	611	55	205	245	2 667	878	1 961
Oui	89%	71%	84%	91%	94%	97%	95%	59%	43%	90%	83%	91%	93%	84%
Non	10%	28%	14%	7%	6%	2%	4%	36%	45%	10%	15%	7%	6%	14%
NSP/Refus	2%	1%	2%	2%	1%	0%	1%	5%	12%	0%	2%	1%	1%	2%

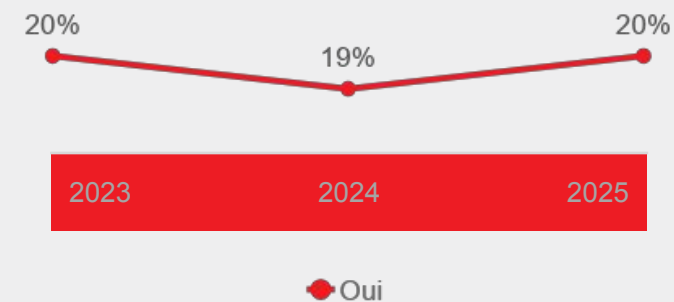
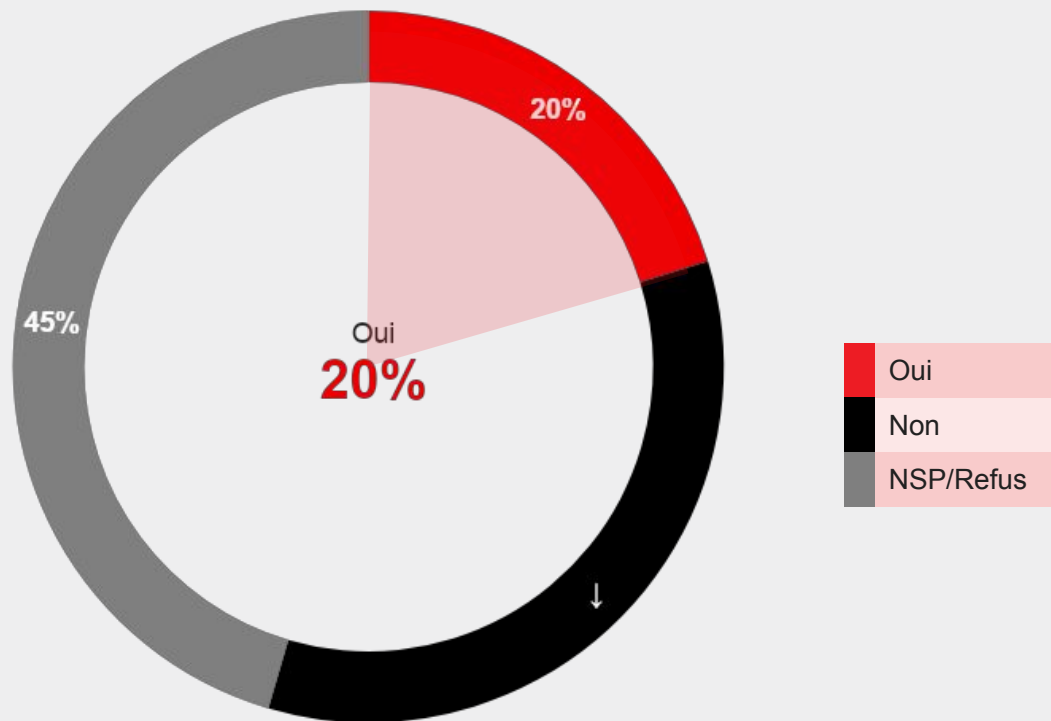
	Total	Nombre de chambres fermées						Type de ménage						Scolarité		
		Aucune	1	2	3	4 +	Personne seule	Colocation	Famille mono.	Couple sans enfant	Couple avec enfant.s	Inter-génération nel	Autre	Primaire/ secondaire	Collégial	Université
n=	5 506	206	1 170	2 405	1 222	503	2 316	395	428	1 497	566	161	88	1 618	1 876	1 985
Oui	89%	85%	93%	92%	88%	75%	91%	82%	93%	92%	87%	65%	79%	86%	89%	92%
Non	10%	12%	6%	7%	11%	22%	8%	15%	6%	7%	11%	27%	14%	12%	9%	7%
NSP/Refus	2%	2%	1%	1%	2%	4%	1%	2%	1%	1%	2%	8%	7%	2%	2%	1%

	Total	Âge			Type de propriétaire						
		18 à 34 ans	35 à 54 ans	55 ans et plus	Un particulier ou une personne	Une compagnie privée	Une coopérative d'habitation	Un organisme à but non lucratif	Une institution gouv. ou para-gouv	RPA	Autres
n=	5 506	1 446	1 477	2 583	3 067	1 460	298	89	170	134	149
Oui	89%	84%	88%	93%	86%	98%	98%	77%	97%	100%	46%
Non	10%	13%	11%	6%	12%	2%	2%	22%	3%	0%	51%
NSP/Refus	2%	3%	1%	1%	2%	0%	0%	1%	0%	0%	4%

Clause G

Q11. La clause G de votre bail (qui indique le prix le plus bas payé pour le logement au cours des douze derniers mois) a-t-elle été remplie par le/la propriétaire?

Base: Tous les répondants (n=5 506)



— Comparaison

En 2025, on note une baisse significative de la proportion de répondants qui ont mentionné que la clause G ne figure pas dans le bail signé par leur propriétaire (34% en 2025, comparativement à 38% en 2024).

Clause G

Selon le profil des locataires

Q11. La clause G de votre bail (qui indique le prix le plus bas payé pour le logement au cours des douze derniers mois) a-t-elle été remplie par le/la propriétaire?

Base: Tous les répondants (n=5 506)

	Total	Nombre de chambres fermées					Type de ménage						
		Aucune	1	2	3	4 +	Personne seule	Colocation	Famille mono.	Couple sans enfant	Couple avec enfant.s	Inter-générationnel	Autre
n=	5 506	206	1 170	2 405	1 222	503	2 316	395	428	1 497	566	161	88
Oui	20%	19%	22%	21%	19%	19%	21%	22%	16%	22%	21%	13%	15%
Non	34%	30%	34%	34%	35%	38%	35%	31%	38%	33%	35%	36%	37%
NSP/Refus	45%	51%	44%	45%	46%	43%	44%	47%	46%	45%	44%	52%	48%

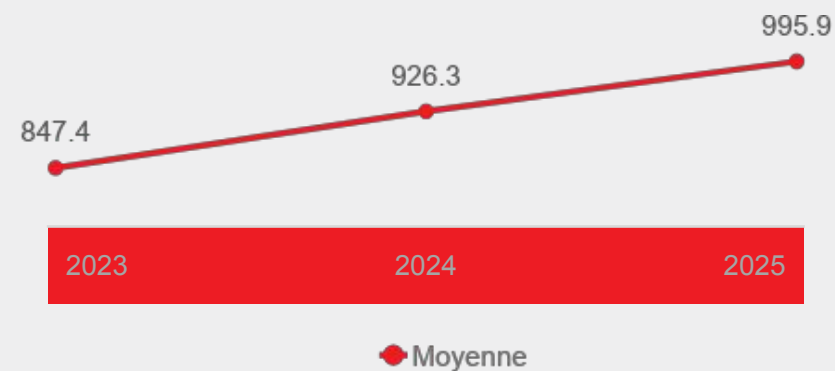
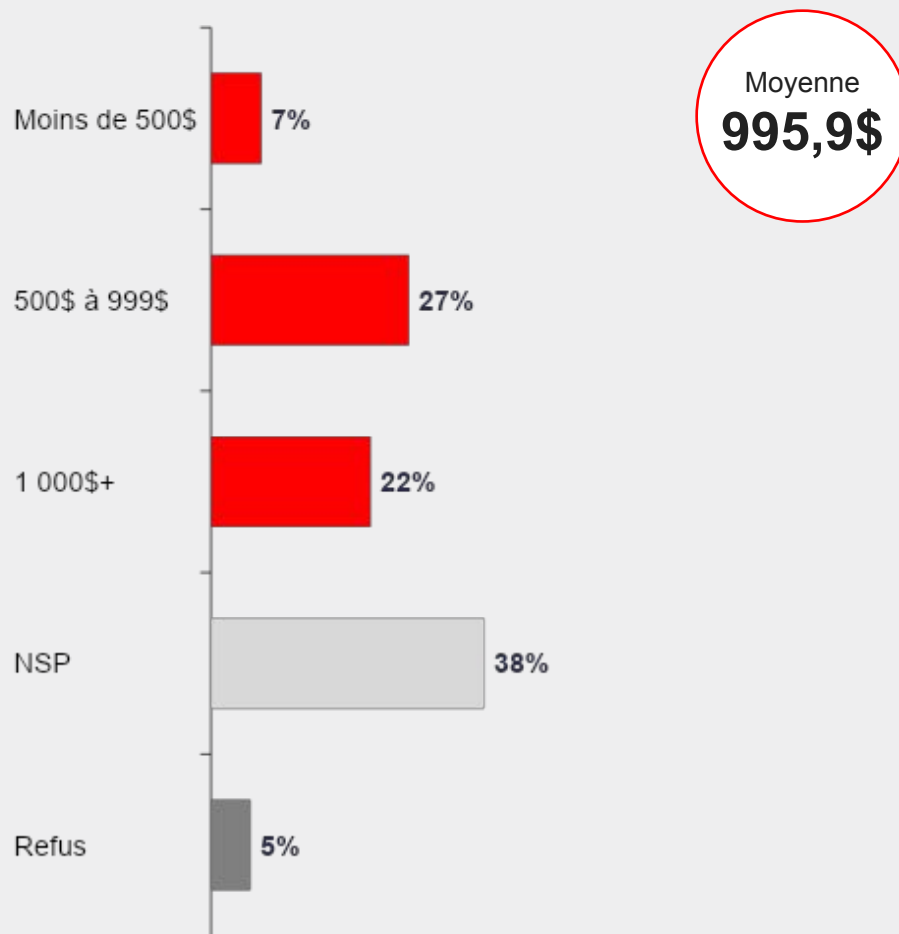
	Total	Âge			Bail signé		Type de propriétaire						
		18-34	35-54	55+	Oui	Non	Particulier ou une personne	Compagnie privée	Coopérative d'habitation	Organisme à but non lucratif	Institution gouv. ou para-gouv	RPA	Autres
n=	5 506	1 446	1 477	2 583	4 970	463	3 067	1 460	298	89	170	134	149
Oui	20%	22%	18%	21%	22%	10%	21%	20%	21%	27%	24%	23%	16%
Non	34%	27%	37%	38%	34%	40%	34%	39%	27%	31%	29%	32%	39%
NSP/Refus	45%	51%	45%	40%	44%	49%	45%	41%	52%	42%	47%	46%	45%

	Total	Prix mensuel du loyer actuel					Type de propriété					Région		
		Moins de 500\$	500\$ à 749\$	750\$ à 999\$	1 000\$ à 1 249\$	1 250\$ et plus	Appart.	Maison	Maison de chambre	Copropriété	Autres	MTL RMR	QC RMR	Autres
n=	5 506	281	907	1 295	825	1 727	4 390	611	55	205	245	2 667	878	1 961
Oui	20%	24%	21%	19%	24%	22%	21%	19%	22%	18%	11%	20%	25%	21%
Non	34%	29%	32%	36%	36%	38%	34%	33%	38%	43%	37%	37%	26%	33%
NSP/Refus	45%	47%	47%	45%	41%	40%	45%	48%	41%	38%	52%	44%	49%	46%

Clause G – *Montant inscrit sur le bail*

Q11B. Quel montant est inscrit dans la clause G de votre bail (qui indique le prix le plus bas payé pour le logement au cours des douze derniers mois)?

Base: Les locataires dont la clause G de leur bail a été remplie par leur propriétaire (n=1 179)



→ Comparaison

En moyenne, le montant inscrit dans la clause G du bail est de 995,9\$ en 2025. Cette moyenne était de 926,3\$ en 2024, et de 847,4\$ en 2023, soit une hausse de près de 150\$ en deux ans.

Clause G – *Montant inscrit sur le bail*

Selon le profil des locataires

Q11B. Quel montant est inscrit dans la clause G de votre bail (qui indique le prix le plus bas payé pour le logement au cours des douze derniers mois)?

Base: Les locataires dont la clause G de leur bail a été remplie par leur propriétaire (n=1 179)

	Total	Région			Type de propriétaire						
		MTL RMR	QC RMR	Autres	Particulier ou une personne	Compagnie privée	Coopérative d'habitation	Organisme à but non lucratif	Institution gouv. ou para-gouv	RPA	Autres
n=	1 179	559	202	418	679	297	63	28*	35	34	27*
Moins de 500\$	7%	7%	7%	8%	5%	7%	11%	27%	28%	0%	10%
500\$ à 999\$	27%	26%	24%	31%	31%	23%	19%	41%	29%	3%	18%
1000\$+	22%	27%	21%	15%	22%	28%	14%	3%	0%	49%	23%
Moyenne	995,9	1 069,8	1 017,3	868,4	974,6	1 082,2	789,1	585,6	493,2	2 534,7	890,1
NSP	38%	36%	41%	40%	37%	37%	52%	28%	41%	35%	39%
Refus	5%	5%	7%	6%	5%	5%	4%	2%	2%	12%	10%

*Étant donné le faible nombre de répondants (n<30), les résultats sont présentés à titre indicatif seulement.

3.4

Relation avec le(s)
propriétaire(s)



État des relations avec le propriétaire

QP1. En général, vous diriez que vos relations avec votre propriétaire sont...?

Base: Tous les répondants (n=5 506)

Comparaison →

Cette mesure est identique celle de 2024 (88%).

Total **Bonnes**

88%

2024: 88%

43%

45%

Très bonnes

Assez bonnes

Total **Mauvaises**

9%

2024: 10%

7%

2%

3%

Assez mauvaises

Très mauvaises

Refus



État des relations avec le propriétaire

Selon le profil des locataires (1/2)

QP1. En général, vous diriez que vos relations avec votre propriétaire sont...?

Base: Tous les répondants (n=5 506)

	Total	Âge			Région			Bail signé		État du logement	
		18-34	35-54	55+	MTL RMR	QC RMR	Autres	Oui	Non	Bon état	Mauvais état
n=	5 506	1 446	1 477	2 583	2 667	878	1 961	4 970	463	5 029	458
Total Bonnes	88%	87%	86%	90%	86%	90%	89%	88%	88%	91%	62%
Très bonnes	43%	36%	41%	49%	41%	42%	47%	41%	62%	47%	11%
Assez bonnes	45%	51%	45%	41%	46%	49%	43%	48%	26%	44%	51%
Total Mauvaises	9%	10%	11%	8%	11%	7%	8%	10%	8%	7%	34%
Assez mauvaises	7%	8%	8%	6%	8%	6%	6%	7%	5%	5%	24%
Très mauvaises	2%	2%	4%	2%	3%	1%	2%	2%	3%	2%	10%
Refus	3%	4%	3%	2%	3%	3%	3%	2%	5%	2%	4%

État des relations avec le propriétaire

Selon le profil des locataires (2/2)

QP1. En général, vous diriez que vos relations avec votre propriétaire sont...?

Base: Tous les répondants (n=5 506)

	Total	Type de propriété					Type de propriétaire						
		Appartement	Maison	Maison de chambre	Copropriété	Autres	Particulier ou une personne	Compagnie privée	Coopérative d'habitation	Organisme à but non lucratif	Institution gouv. ou para-gouv	RPA	Autres
n=	5 506	4 390	611	55	205	245	3 067	1 460	298	89	170	134	149
Total Bonnes	88%	87%	94%	87%	92%	86%	90%	84%	84%	83%	87%	97%	88%
Très bonnes	43%	39%	61%	45%	60%	49%	47%	32%	42%	42%	35%	50%	65%
Assez bonnes	45%	48%	33%	43%	32%	36%	43%	52%	42%	40%	52%	46%	23%
Total Mauvaises	9%	10%	4%	12%	6%	10%	8%	14%	12%	10%	7%	2%	8%
Assez mauvaises	7%	8%	3%	7%	4%	5%	6%	11%	7%	9%	6%	2%	4%
Très mauvaises	2%	2%	1%	4%	1%	5%	2%	3%	5%	1%	1%	0%	4%
Refus	3%	3%	2%	1%	2%	5%	2%	3%	4%	7%	6%	1%	4%

Demandes de réparations au cours de la dernière année

QP2. Avez-vous demandé à votre propriétaire de faire des réparations dans la dernière année?

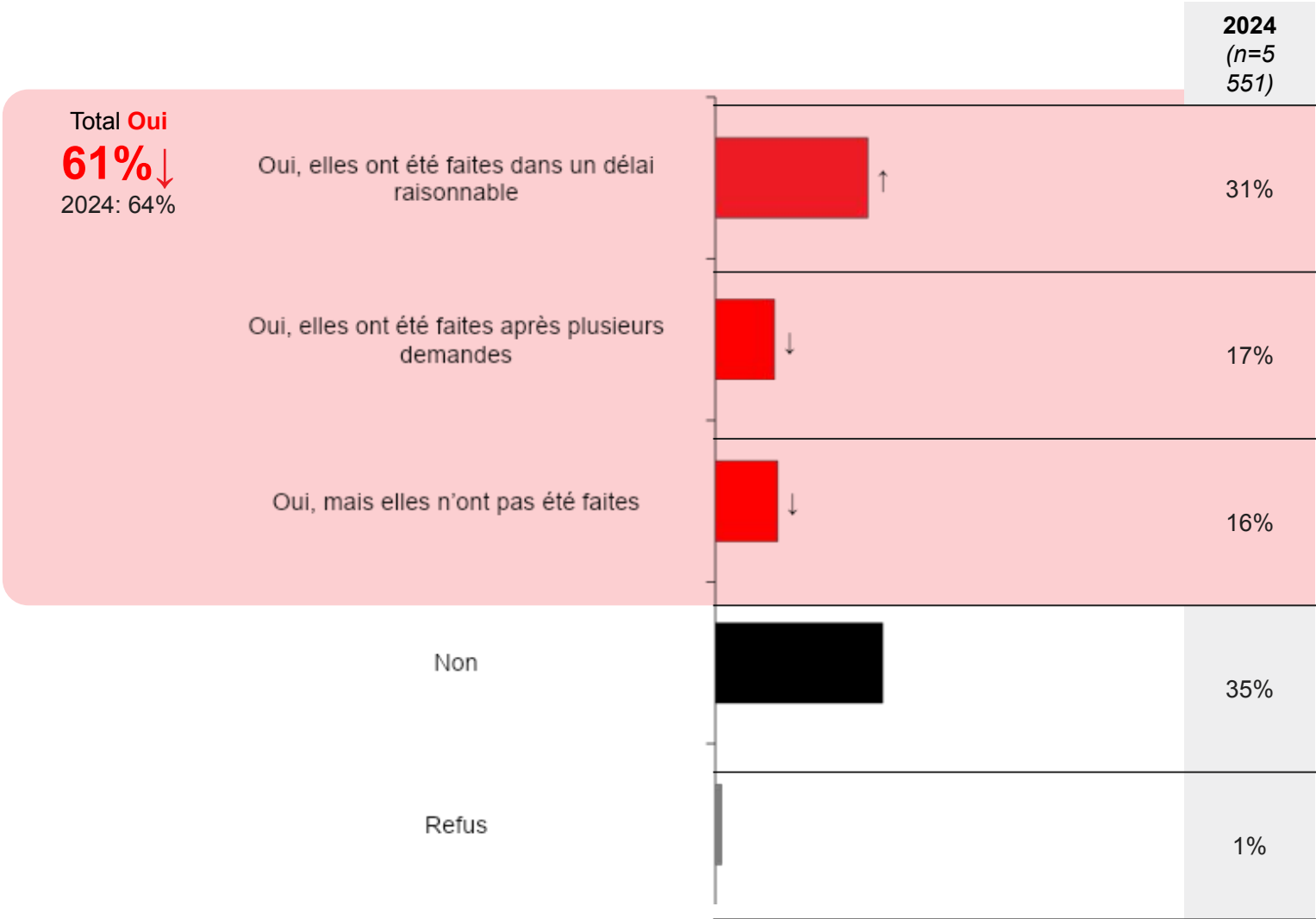
Base: Tous les répondants (n=5 506)

Comparaison

Cette année, nous constatons une baisse des demandes de réparations faites aux propriétaires (61%, comparativement à 64% en 2024).

Proportion de OUI significativement supérieure chez:

- Les répondants dont le logement est en mauvais état (77%);
- Les répondants qui ont signé un bail (64%);
- Les répondants qui ont des animaux de compagnie (64%);
- Les répondants habitant MTL RMR (63%);
- Les répondants qui habitent en appartement (63%).



Demandes de réparations au cours de la dernière année

Selon le profil des locataires dont les rénovations n'ont pas été faites

QP2. Avez-vous demandé à votre propriétaire de faire des réparations dans la dernière année?

Base: Tous les répondants (n=5 506)

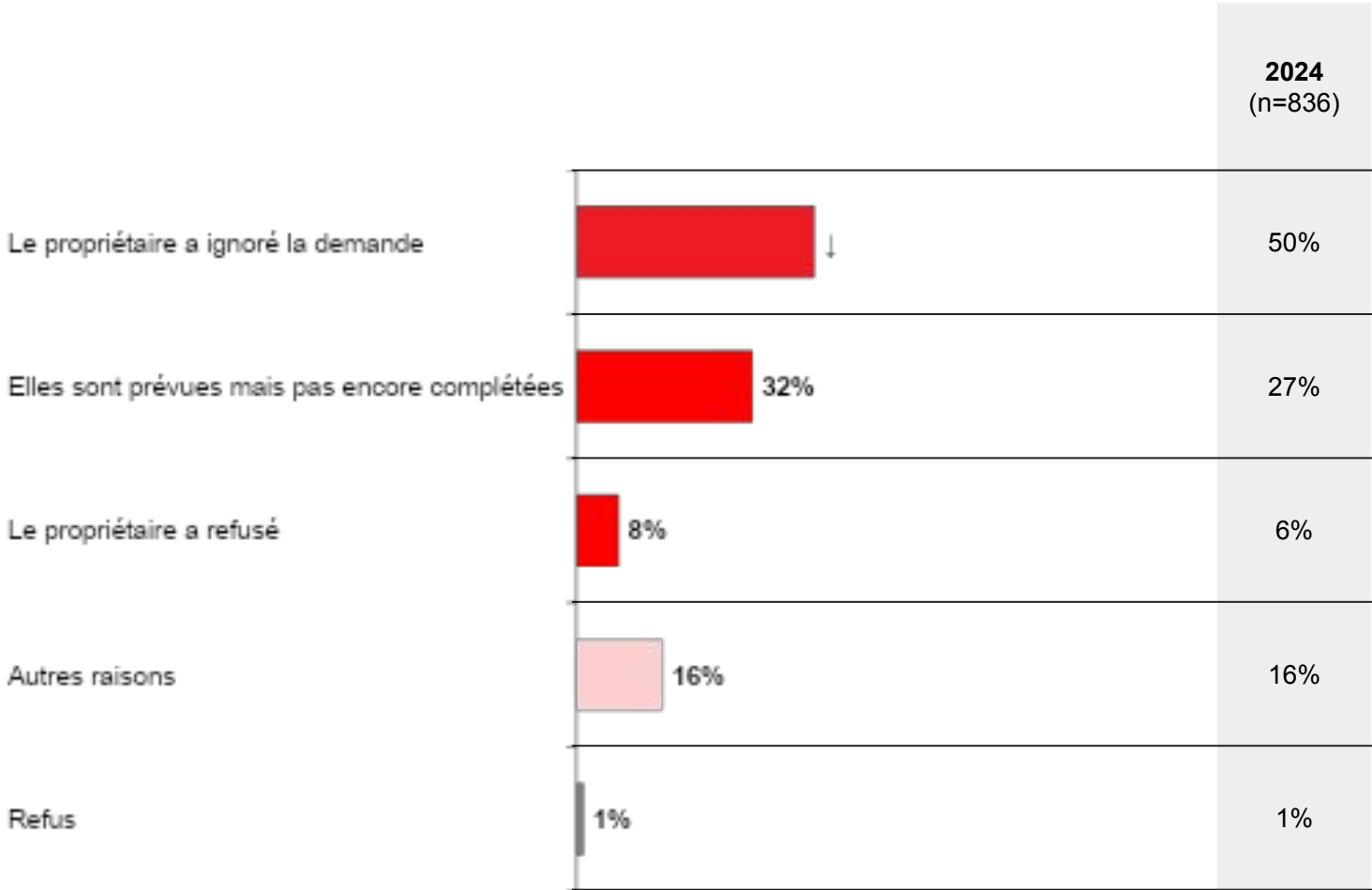
	Total	Type de propriété					Déjà allé au TAL		État du logement		Durée d'occupation du logement actuel					Clause G remplie	
		Appartement	Maison	Maison de chambre	Copropriété	Autres	Oui	Non	Bon	Mauvais	Moins d'un an	1-3 ans	4-7 ans	8-14 ans	15 +	Oui	Non
n=	5 506	4 390	611	55	205	245	390	5 030	5 029	458	121	1 145	1 706	1 280	1 254	1 179	1 845
Oui, mais elles n'ont pas été faites	14%	15%	10%	10%	6%	10%	23%	13%	11%	42%	12%	12%	13%	16%	16%	11%	18%

	Total	Prix mensuel du loyer					Type de propriétaire						
		Moins de 500\$	500\$ à 749\$	750\$ à 999\$	1000\$ à 1249\$	1250\$ et plus	Particulier ou une personne	Compagnie privée	Coopérative d'habitation	Organisme à but non lucratif	Institution gouv. ou para-gouv	RPA	Autres
n=	5 506	281	907	1 295	825	1 727	3 067	1 460	298	89	170	134	149
Oui, mais elles n'ont pas été faites	14%	15%	16%	17%	15%	11%	15%	14%	15%	5%	15%	2%	12%

Raisons pour lesquelles les rénovations n'ont pas été faites

QP2A. Pourquoi n'ont-elles pas été faites?

Base: Les répondants dont les réparations demandées n'ont pas été faites (n=742)



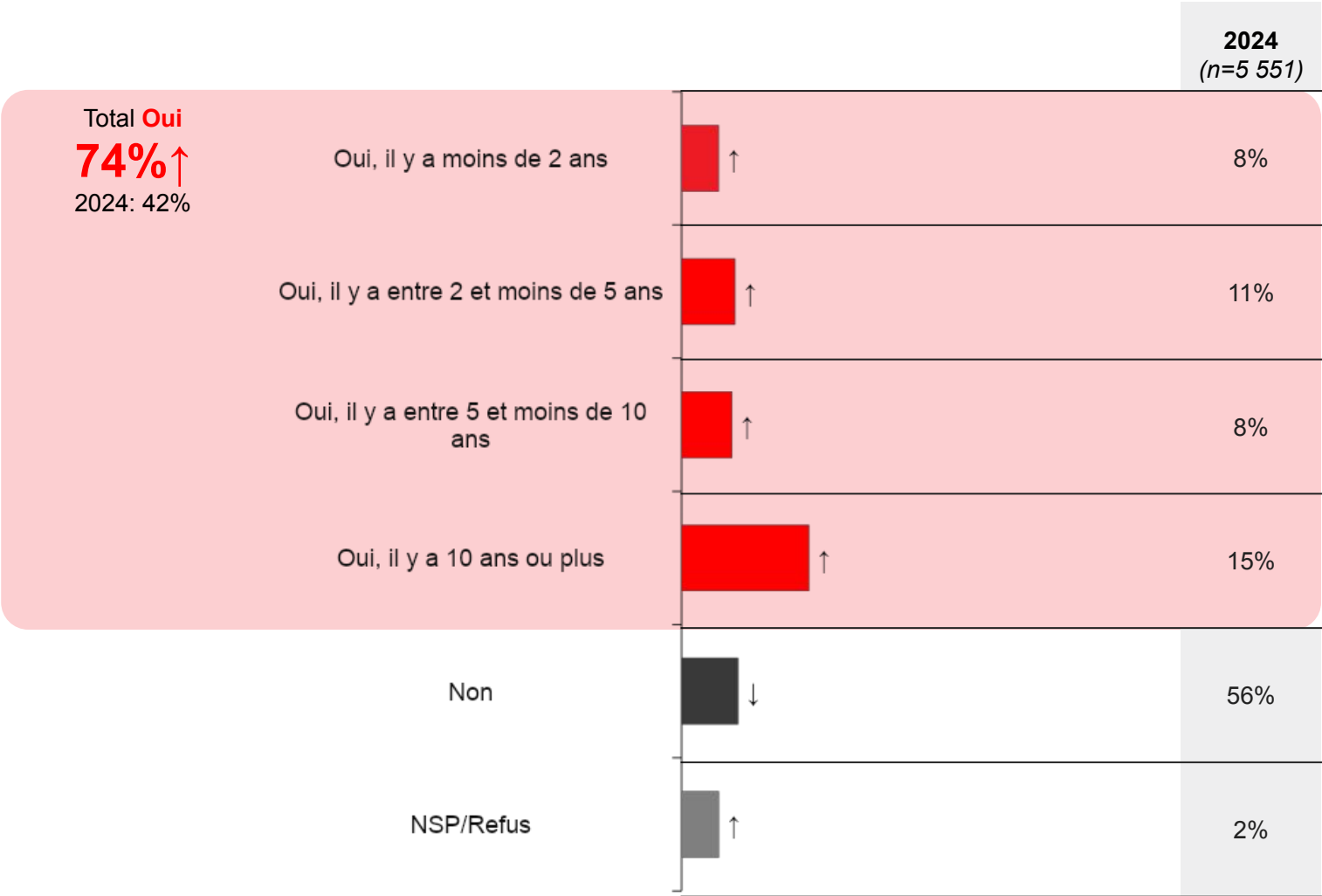
Connaissance de la dernière vente de l'immeuble

QP3. Savez-vous quand est la dernière fois que votre immeuble a été vendu?

Base: Tous les répondants (n=5 506)

→ Comparaison

Cette année, nous constatons une hausse considérable de la proportion de répondants qui disent savoir la dernière fois que leur immeuble a été vendu (74% en 2025 versus 42% en 2024).



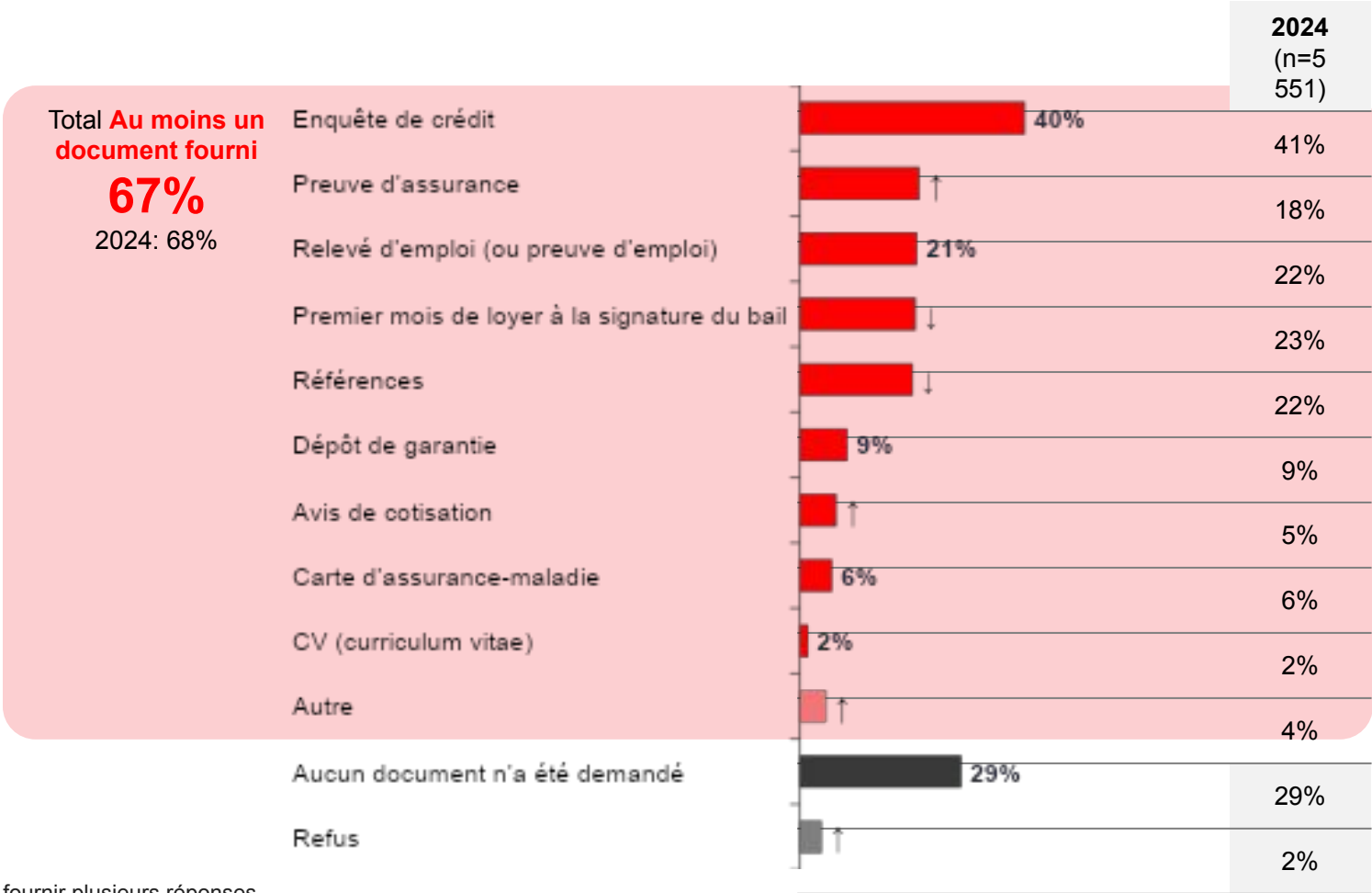
Documents et dépôts nécessaires pour prendre possession du logement actuel

QP4. Quels documents, dépôts et preuves avez-vous eu à fournir pour accéder à votre logement actuel?*

Base: Tous les répondants (n=5 506)

— Comparaison

67% des répondants ont eu à fournir des documents, dépôts ou preuves pour accéder à leur logement actuel, une proportion stable comparativement à 2024 (68%).



*MENTION MULTIPLE – Le total peut dépasser 100 % car les répondants pouvaient fournir plusieurs réponses.

Documents et dépôts nécessaires pour prendre possession du logement actuel

Selon le profil des locataires (1/4)

QP4. Quels documents, dépôts et preuves avez-vous eu à fournir pour accéder à votre logement actuel?*

Base: Tous les répondants (n=5 506)

	Total	Genre			Âge			Langue maternelle			Région			Enfant(s) dans le ménage	
		H	F	Autre	18-34	35-54	55+	Français	Anglais	Autre	MTL RMR	QC RMR	Autres	Oui	Non
n=	5 506	1 882	3 572	50	1 446	1 477	2 583	4 923	395	187	2 667	878	1 961	888	4 602
Total Au moins un document fourni	67%	67%	68%	63%	73%	67%	63%	65%	74%	79%	72%	75%	58%	72%	67%
Enquête de crédit	40%	38%	42%	44%	51%	40%	33%	40%	40%	46%	43%	51%	33%	45%	39%
Preuve d'assurance	21%	21%	22%	21%	21%	17%	25%	21%	25%	19%	22%	27%	18%	19%	22%
Relevé d'emploi (ou preuve d'emploi)	21%	19%	22%	25%	31%	24%	11%	18%	27%	33%	25%	19%	15%	29%	19%
Premier mois de loyer à la signature du bail	21%	21%	21%	23%	25%	21%	17%	17%	29%	34%	26%	15%	15%	21%	21%
Références	20%	20%	20%	34%	20%	25%	16%	18%	22%	34%	23%	16%	17%	23%	20%
Dépôt de garantie	9%	10%	7%	19%	12%	10%	5%	7%	13%	19%	10%	5%	8%	13%	8%
Avis de cotisation	7%	7%	7%	3%	7%	6%	7%	6%	7%	10%	7%	7%	5%	7%	6%
Carte d'assurance-maladie	6%	7%	5%	1%	7%	6%	5%	5%	7%	9%	7%	5%	4%	6%	6%
CV (curriculum vitae)	2%	2%	1%	1%	3%	2%	1%	1%	3%	1%	2%	1%	0%	2%	1%
Autre	5%	4%	5%	17%	4%	5%	5%	4%	6%	5%	5%	6%	3%	4%	5%
Aucun document n'a été demandé	29%	29%	28%	34%	21%	29%	35%	32%	21%	16%	24%	21%	39%	25%	30%
Refus	4%	4%	4%	3%	7%	4%	2%	4%	5%	5%	5%	4%	3%	3%	4%

*MENTION MULTIPLE – Le total peut dépasser 100 % car les répondants pouvaient fournir plusieurs réponses.

Documents et dépôts nécessaires pour prendre possession du logement actuel

Selon le profil des locataires (2/4)

QP4. Quels documents, dépôts et preuves avez-vous eu à fournir pour accéder à votre logement actuel?*

Base: Tous les répondants (n=5 506)

	Total	Type de propriété						Type de propriétaire					
		Appartement	Maison	Maison de chambre	Copropriété	Autres	Particulier ou une personne	Compagnie privée	Coopérative d'habitation	Organisme à but non lucratif	Institution gouv. ou para-gouv	RPA	Autres
n=	5 506	4 390	611	55	205	245	3 067	1 460	298	89	170	134	149
Total Au moins un document fourni	67%	71%	45%	58%	73%	66%	60%	81%	82%	83%	88%	82%	41%
Enquête de crédit	40%	44%	24%	14%	48%	26%	35%	60%	50%	22%	13%	11%	19%
Preuve d'assurance	21%	22%	11%	3%	44%	26%	13%	37%	34%	25%	15%	65%	9%
Relevé d'emploi (ou preuve d'emploi)	21%	22%	14%	8%	31%	11%	20%	27%	22%	17%	20%	1%	11%
Premier mois de loyer à la signature du bail	21%	22%	12%	25%	24%	20%	20%	26%	17%	7%	17%	27%	9%
Références	20%	21%	14%	23%	18%	23%	21%	21%	23%	22%	11%	5%	9%
Dépôt de garantie	9%	8%	7%	17%	17%	11%	8%	10%	17%	8%	2%	7%	4%
Avis de cotisation	7%	7%	2%	5%	5%	9%	2%	4%	22%	44%	57%	10%	6%
Carte d'assurance-maladie	6%	6%	4%	11%	5%	12%	4%	6%	7%	25%	16%	26%	4%
CV (curriculum vitae)	2%	1%	2%	3%	3%	2%	1%	2%	3%	2%	0%	0%	1%
Autre	5%	5%	4%	1%	4%	9%	3%	6%	7%	6%	11%	7%	12%
Aucun document n'a été demandé	29%	25%	49%	42%	25%	31%	37%	16%	13%	15%	7%	17%	54%
Refus	4%	4%	6%	1%	2%	3%	3%	3%	5%	2%	5%	1%	5%

*MENTION MULTIPLE – Le total peut dépasser 100 % car les répondants pouvaient fournir plusieurs réponses.

Documents et dépôts nécessaires pour prendre possession du logement actuel

Selon le profil des locataires (3/4)

QP4. Quels documents, dépôts et preuves avez-vous eu à fournir pour accéder à votre logement actuel?*

Base: Tous les répondants (n=5 506)

	Total	Statut actuel					Bail signé		Prix mensuel du loyer				
		Étudiant	Travailleurs	Sans emploi	Retraité	Autre	Oui	Non	Moins de 500\$	500\$ à 749\$	750\$ à 999\$	1 000\$ à 1249\$	1 250\$ et plus
n=	5 506	570	2 891	360	1 845	151	4 970	463	281	907	1 295	825	1 727
Total Au moins un document fourni	67%	72%	70%	58%	64%	64%	73%	27%	62%	51%	64%	73%	85%
Enquête de crédit	40%	44%	46%	24%	33%	33%	44%	9%	11%	22%	37%	51%	58%
Preuve d'assurance	21%	20%	21%	11%	27%	13%	24%	4%	14%	10%	11%	19%	40%
Relevé d'emploi (ou preuve d'emploi)	21%	27%	27%	16%	8%	18%	23%	7%	12%	9%	18%	23%	34%
Premier mois de loyer à la signature du bail	21%	25%	22%	17%	18%	15%	23%	4%	11%	12%	19%	20%	31%
Références	20%	20%	23%	18%	15%	26%	22%	8%	14%	15%	22%	23%	24%
Dépôt de garantie	9%	10%	10%	10%	5%	6%	9%	6%	9%	7%	6%	8%	13%
Avis de cotisation	7%	7%	5%	13%	7%	13%	7%	4%	34%	7%	4%	3%	6%
Carte d'assurance-maladie	6%	8%	5%	7%	6%	7%	6%	6%	16%	5%	4%	5%	7%
CV (curriculum vitae)	2%	3%	2%	1%	0%	0%	1%	3%	2%	1%	1%	1%	2%
Autre	5%	4%	4%	4%	5%	9%	5%	4%	6%	6%	4%	5%	5%
Aucun document n'a été demandé	29%	21%	26%	33%	35%	30%	25%	65%	34%	46%	33%	25%	14%
Refus	4%	7%	4%	8%	1%	6%	3%	8%	4%	3%	3%	2%	2%

*MENTION MULTIPLE – Le total peut dépasser 100 % car les répondants pouvaient fournir plusieurs réponses.

Documents et dépôts nécessaires pour prendre possession du logement actuel

Selon le profil des locataires (4/4)

QP4. Quels documents, dépôts et preuves avez-vous eu à fournir pour accéder à votre logement actuel?*

Base: Tous les répondants (n=5 506)

	Total	Région – détail																
		Bas-Saint-Laurent	Saguenay-Lac-Saint-Jean	Capitale-Nationale	Mauricie	Estrie	Montréal	Outaouais	Abitibi-Témiscami-nue	Côte-Nord	Nord-du-Québec	Gaspésie/Îles-de-la-Madeleine	Chaudière-Appalaches	Laval	Lanaudière	Laurentides	Montréal	Centre-du-Québec
n=	5 506	119	159	771	240	349	1490	174	53	22*	1*	41	293	200	298	356	749	191
Total Au moins un document fourni	67%	56%	44%	74%	62%	63%	71%	69%	50%	23%	-	40%	62%	78%	65%	67%	68%	63%
Enquête de crédit	40%	25%	25%	51%	36%	39%	40%	33%	14%	3%	-	24%	35%	55%	45%	41%	41%	41%
Preuve d'assurance	21%	21%	15%	28%	19%	17%	19%	25%	8%	3%	-	7%	17%	29%	22%	20%	26%	25%
Relevé d'emploi (ou preuve d'emploi)	21%	12%	12%	20%	13%	14%	26%	33%	3%	5%	-	5%	13%	22%	23%	19%	21%	13%
Premier mois de loyer à la signature du bail	21%	11%	15%	15%	15%	16%	27%	23%	9%	6%	-	10%	13%	26%	17%	19%	21%	13%
Références	20%	20%	14%	17%	17%	15%	26%	23%	18%	0%	-	12%	13%	21%	19%	18%	18%	16%
Dépôt de garantie	9%	10%	8%	6%	9%	6%	10%	9%	3%	2%	-	0%	5%	8%	7%	10%	8%	12%
Avis de cotisation	7%	10%	6%	6%	4%	5%	8%	9%	6%	3%	-	2%	5%	6%	5%	5%	6%	7%
Carte d'assurance-maladie	6%	5%	1%	5%	6%	2%	8%	6%	2%	0%	-	2%	3%	11%	4%	4%	5%	8%
CV (curriculum vitae)	2%	0%	0%	1%	0%	1%	2%	0%	1%	6%	-	0%	2%	5%	1%	1%	1%	0%
Autre	5%	3%	2%	6%	3%	4%	6%	3%	7%	0%	-	5%	7%	4%	6%	5%	4%	2%
Aucun document n'a été demandé	29%	42%	52%	22%	35%	36%	24%	26%	50%	71%	-	55%	34%	18%	31%	30%	28%	35%
Refus	4%	2%	4%	4%	3%	1%	5%	6%	0%	6%	-	4%	4%	4%	4%	3%	4%	2%

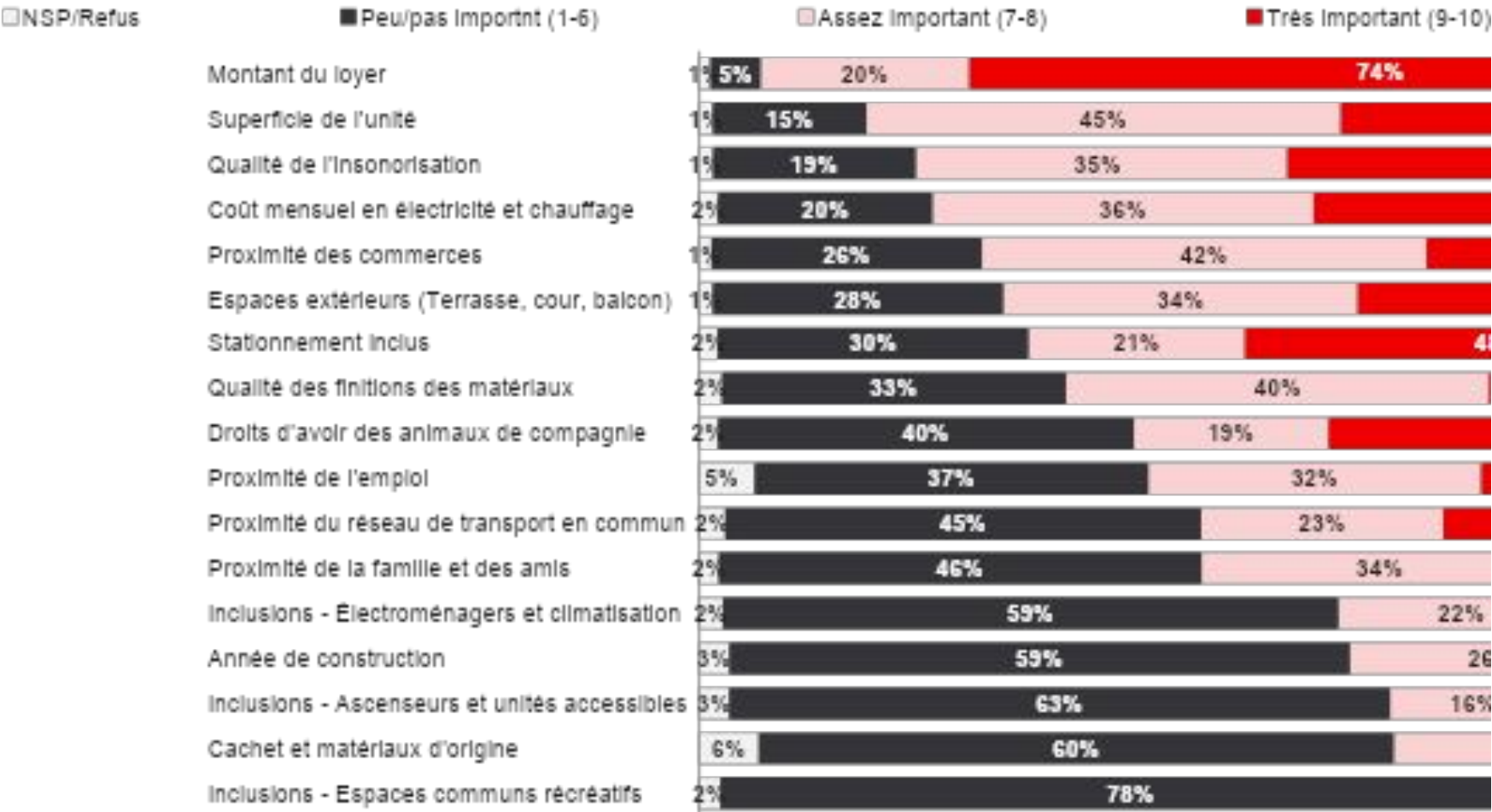
*MENTION MULTIPLE – Le total peut dépasser 100 % car les répondants pouvaient fournir plusieurs réponses.

*Échantillon de petite taille (n<30); ces données sont présentées à titre indicatif seulement et doivent être analysées avec précaution ou ne sont pas présentées dû à la taille de l'échantillon (n<10) .

Éléments importants lors du choix d'un logement

QS1. Sur une échelle de 1 à 10, où 1 signifie « pas du tout important » et 10 signifie « très important », quelle importance accordez-vous aux éléments suivants lors du choix d'un logement ?*

Base: Tous les répondants (n=5 506)



Total Important (7-10)	Moyenne
94%	9,2
84%	8,1
79%	8,0
78%	7,9
73%	7,5
71%	7,4
69%	7,3
65%	7,1
59%	6,7
57%	6,5
52%	6,1
52%	6,3
39%	5,3
38%	5,6
34%	5,0
34%	5,3
20%	3,9

*Nouvelle question 2025. Pas de comparaison possible.

Éléments importants lors du choix d'un logement

Selon le profil des locataires

QS1. Sur une échelle de 1 à 10, où 1 signifie « pas du tout important » et 10 signifie « très important », quelle importance accordez-vous aux éléments suivants lors du choix d'un logement ?*

Base: Tous les répondants (n=5 506)

	Total	Genre			Âge			Région			Enfant(s) dans le ménage	
		H	F	Autre	18-34	35-54	55+	MTL RMR	QC RMR	Autres	Oui	Non
n=	5 506	1 882	3 572	50	1 446	1 477	2 583	2 667	878	1 961	888	4 602
Montant du loyer	94%	92%	96%	94%	93%	94%	95%	95%	95%	93%	94%	94%
Superficie de l'unité	84%	82%	87%	74%	80%	84%	87%	85%	85%	82%	89%	83%
Qualité de l'insonorisation	79%	79%	80%	84%	73%	76%	87%	79%	84%	78%	74%	81%
Coût mensuel en électricité et chauffage	78%	75%	81%	72%	70%	76%	85%	76%	78%	80%	77%	78%
Proximité des commerces	73%	73%	74%	67%	68%	70%	79%	78%	80%	64%	64%	75%
Espaces extérieurs (Terrasse, cour, balcon)	71%	66%	76%	57%	63%	67%	80%	70%	73%	73%	75%	70%
Stationnement inclus	69%	67%	71%	35%	68%	63%	74%	59%	76%	81%	73%	68%
Qualité des finitions des matériaux	65%	66%	65%	43%	57%	60%	76%	66%	68%	64%	61%	66%
Droits d'avoir des animaux de compagnie	59%	53%	62%	82%	65%	62%	51%	57%	56%	62%	58%	59%
Proximité de l'emploi	57%	57%	58%	58%	71%	67%	39%	59%	58%	54%	69%	55%
Proximité du réseau de transport en commun	52%	54%	50%	73%	51%	52%	53%	65%	55%	31%	47%	53%
Proximité de la famille et des amis	52%	49%	56%	34%	53%	48%	55%	54%	52%	50%	49%	53%
Inclusions - Électroménagers et climatisation	39%	42%	37%	43%	44%	34%	39%	45%	32%	32%	34%	40%
Année de construction	38%	40%	37%	8%	29%	34%	48%	40%	42%	35%	34%	39%
Inclusions - Ascenseurs et unités accessibles	34%	36%	34%	26%	24%	25%	50%	40%	39%	25%	22%	37%
Cachet et matériaux d'origine	34%	38%	31%	14%	28%	31%	40%	36%	36%	30%	31%	35%
Inclusions - Espaces communs récréatifs (gym, piscine, salle de jeux)	20%	23%	18%	8%	19%	20%	20%	22%	22%	16%	21%	20%

*Nouvelle question 2025. Pas de comparaison possible.

Éléments importants lors du choix d'un logement

Selon le profil des locataires

QS1. Sur une échelle de 1 à 10, où 1 signifie « pas du tout important » et 10 signifie « très important », quelle importance accordez-vous aux éléments suivants lors du choix d'un logement ?*

Base: Tous les répondants (n=5 506)

	Total	Région – détail																
		Bas-Saint-Laurent	Saguenay-Lac-Saint-Jean	Capitale-Nationale	Mauricie	Estrie	Montréal	Outaouais	Abitibi-Témiscamingue	Côte-Nord	Nord-du-Québec	Gaspésie/Îles-de-la-Madeleine	Chaudière-Appalaches	Laval	Lanaudière	Laurentides	Montérégie	Centre-du-Québec
n=	5 506	119	159	771	240	349	1490	174	53	22*	1*	41	293	200	298	356	749	191
Montant du loyer	94%	99%	92%	95%	96%	95%	95%	92%	94%	81%	-	91%	91%	91%	95%	97%	92%	91%
Superficie de l'unité	84%	84%	83%	85%	85%	86%	86%	84%	78%	59%	-	91%	78%	75%	85%	81%	86%	78%
Qualité de l'insonorisation	79%	78%	77%	83%	84%	83%	77%	76%	90%	59%	-	66%	80%	83%	81%	76%	82%	75%
Coût mensuel en électricité et chauffage	78%	83%	81%	76%	81%	81%	75%	81%	87%	70%	-	83%	82%	77%	81%	82%	77%	75%
Proximité des commerces	73%	62%	65%	80%	66%	65%	80%	69%	51%	66%	-	57%	62%	76%	69%	73%	71%	64%
Espaces extérieurs	71%	68%	67%	73%	76%	76%	68%	72%	76%	75%	-	72%	67%	66%	75%	78%	74%	69%
Stationnement inclus	69%	78%	80%	75%	81%	84%	45%	87%	92%	91%	-	80%	84%	76%	81%	86%	82%	70%
Qualité des finitions des matériaux	65%	65%	67%	67%	66%	67%	65%	68%	67%	72%	-	58%	59%	63%	66%	64%	67%	61%
Droits d'avoir des animaux de compagnie	59%	53%	57%	56%	61%	62%	56%	68%	61%	74%	-	63%	57%	52%	61%	66%	59%	64%
Proximité de l'emploi	57%	48%	51%	58%	49%	52%	61%	57%	57%	75%	-	49%	57%	60%	59%	59%	55%	48%
Proximité du réseau de transport en commun	52%	28%	28%	57%	36%	35%	78%	45%	23%	51%	-	13%	28%	55%	27%	35%	42%	33%
Proximité de la famille et des amis	52%	47%	46%	51%	46%	56%	50%	50%	48%	38%	-	50%	51%	62%	58%	61%	55%	47%
Inclusions - Électroménagers et climatisation	39%	36%	31%	32%	32%	30%	49%	49%	27%	36%	-	33%	25%	45%	33%	30%	38%	37%
Année de construction	38%	32%	30%	41%	35%	37%	37%	43%	17%	31%	-	28%	38%	42%	44%	36%	43%	34%
Inclusions - Ascenseurs et unités accessibles	34%	22%	19%	40%	24%	26%	41%	35%	19%	20%	-	10%	25%	43%	32%	28%	37%	20%
Cachet et matériaux d'origine	34%	30%	26%	34%	36%	34%	37%	34%	22%	30%	-	19%	31%	37%	29%	31%	34%	28%
Inclusions - Espaces communs récréatifs	20%	18%	11%	22%	16%	17%	23%	19%	23%	32%	-	16%	16%	25%	17%	19%	19%	15%

*Nouvelle question 2025. Pas de comparaison possible.

*Échantillon de petite taille (n<30); ces données sont présentées à titre indicatif seulement et doivent être analysées avec précaution ou ne sont pas présentées dû à la taille de l'échantillon (n<10) .

4

Profil des répondants

Profil sociodémographique

Tous les répondants (n=5 506)

Base : Tous les répondants

Total
n= 5 506

Genre

Homme	46%
Femme	52%
Autre	2%

Âge

18 à 24 ans	9%
25 à 34 ans	21%
35 à 44 ans	17%
45 à 54 ans	14%
55 à 64 ans	14%
65 à 74 ans	17%
75 ans et plus	8%

Scolarité

Secondaire ou moins	35%
Collégial et professionnel	40%
Universitaire	25%

Base : Tous les répondants

Total
n= 5 506

Région

Montréal RMR	54%
QC RMR	11%
Autre	35%

Langue maternelle

Français	76%
Anglais	17%
Autre	7%

Statut actuel

Étudiant	11%
Travailleur	55%
Sans emploi	8%
Retraité	28%
Autre	3%

Présence d'enfants dans le ménage

Oui	18%
Non	82%

Base : Tous les répondants

Total
n= 5 506

Type de ménage

Personne seule	42%
Colocation	8%
Famille monoparentale	8%
Couple sans enfant	25%
Couple avec enfant(s)	11%
Intergénérationnel	3%
Autre	2%

Revenu du ménage

19 999 \$ et moins	10%
De 20 000 \$ à 39 999 \$	23%
De 40 000 \$ à 59 999 \$	21%
De 60 000 \$ à 79 999 \$	15%
De 80 000 \$ à 99 999 \$	11%
De 100 000 \$ à 149 999\$	11%
De 150 000 \$ à 199 999 \$	3%
200 000 \$ et plus	1%

Note : Le complément à 100 % correspond à d'autres choix ou à « Je préfère ne pas répondre ».

5

ÉQUIPE

Notre équipe

POUR OBTENIR PLUS D'INFORMATIONS, VEUILLEZ CONTACTER →

Guillaume Gingras

Directeur de recherche, Affaires publiques et communications

ggingras@leger360.com

514-982-2464

Camille Grandmaison

Analyste de recherche sénior, Affaires publiques et communications

cgrandmaison@leger360.com

Jean-François Faye

Analyste de recherche, Affaires publiques et communications

jffaye@leger360.com





L'intelligence des données

leger360.com