



LOCALISATION ÉCORESPONSABLE DES BUREAUX

SYNTHÈSE
à l'intention DES
DÉCISIONNAIRES



Choisir un emplacement à haute valeur ajoutée
qui réduit votre empreinte écologique



VIVRE EN VILLE



COMMENT RECONNAÎTRE UNE LOCALISATION ÉCORESPONSABLE ?

Adopter le réflexe écoresponsable pour implanter vos bureaux !

Pour être pleinement écoresponsable, intégrez jusque dans vos décisions immobilières des principes environnementaux, sociaux et éthiques.

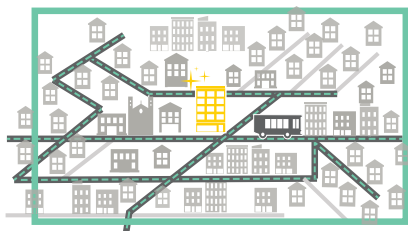
Choisir un emplacement écoresponsable pour vos bureaux, c'est opter pour :

- ▶ un lieu qui vous apporte une plus-value économique ;
- ▶ un deuxième milieu de vie pour vos employées et employés ;
- ▶ un lieu qui minimise l'empreinte écologique des déplacements liés au travail ;
- ▶ un site bénéfique pour la collectivité.

CONCRÈTEMENT, UNE ENTREPRISE ÉCORESPONSABLE...

EST AU CENTRE DE TOUT

Près de partenaires et de clients,
au cœur du bassin d'emploi



Desservie par le réseau structurant
de transport en commun

Source : Vivre en Ville.

UTILISE LE QUARTIER COMME ARGUMENT D'AFFAIRES

Dans un quartier prestigieux



Avec une diversité de commerces,
de services et de loisirs

PROFITE DES SERVICES OFFERTS DANS LE VOISINAGE

Dans une rue conviviale
et à échelle humaine



Dans un bâtiment qui apporte
une plus-value au quartier

Comparer les emplacements potentiels avec l'indice d'écoresponsabilité

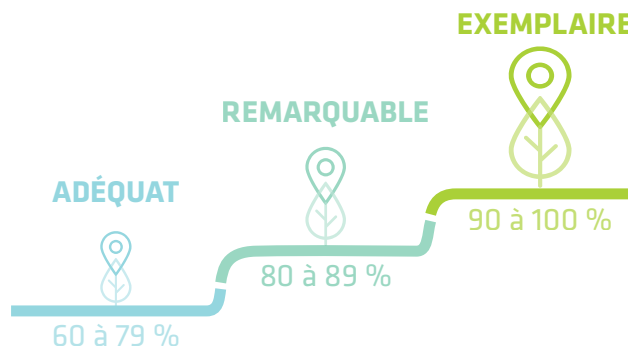


À différents moments de son existence, votre entreprise est confrontée à un choix de localisation (implantation sur un nouveau territoire, ouverture d'un second établissement, déménagement, agrandissement, etc.).

Pour guider vos décisions, évaluez en ligne l'indice d'écoresponsabilité des emplacements entre lesquels vous hésitez à l'adresse **localisation-ecoresponsable.com**.



CALCUL DE L'INDICE D'ÉCORESPONSABILITÉ





POURQUOI CHOISIR UNE LOCALISATION ÉCORESPONSABLE ?

Bénéficier de multiples avantages collatéraux



Source : Vivre en Ville.

André Plourde

Premier vice-président, Colliers International

« Dans le contexte actuel de vive concurrence pour les meilleurs talents, l'endroit et l'immeuble où une entreprise décide de s'établir est un facteur déterminant d'attractivité, de rétention et de productivité des employés. »

François de Bellefeuille

Directeur général, région Ottawa-Gatineau, Spiria

« Il est essentiel d'aller plus loin que le coût au pied carré... La visibilité, l'accessibilité, l'aménagement des lieux et surtout la localisation peuvent faire la différence entre une entreprise florissante et une entreprise en difficulté. »



DÉPASSER LES OBSTACLES

Certains critères de décision de la localisation peuvent éloigner l'entreprise d'une localisation écoresponsable.

Le guide **Localisation écoresponsable des bureaux** identifie les principaux obstacles au choix de localisation écoresponsable et propose des stratégies pour les surmonter et des exemples inspirants d'entreprises qui y sont parvenues.



Source : Vivre en Ville.



ET ÇA MARCHE



CINETIC – Développement WEB

445, rue des Volontaires, Trois-Rivières



Indice d'écoresponsabilité : **95 %**



BENEVA – Assurance et services financiers

625, rue Jacques-Parizeau, Québec



Indice d'écoresponsabilité : **97 %**

Source : Vivre en Ville.

François de Bellefeuille

Directeur général, région
Ottawa-Gatineau, Spiria

« Lorsque Spiria a relocalisé ses bureaux de la région Ottawa/Gatineau au cœur du Vieux-Hull, l'entreprise a augmenté ses capacités de recrutement tout en se dotant d'une visibilité hors pair, qui participe à son image de marque. »

Asli Kilic

Employée de Deloitte
Montréal

« J'adore mon lieu de travail. Ça me prend quinze minutes pour m'y rendre et, après le travail, je peux magasiner sur la rue Sainte-Catherine ou aller au cinéma : c'est à cinq minutes à pied. Et il y a beaucoup de restaurants à côté pour retrouver des amis. »

Éric Leblond

Associé de Sigmund
Québec

« Nous avons vu dans Saint-Roch la chance de non seulement nous rapprocher de nos clients, mais aussi d'offrir un milieu de vie de qualité à nos employés. L'accès en transport en commun y est très facile et l'abondance des boutiques et restaurants rend leur quotidien plus simple et agréable. En tant qu'employeur, c'est toujours ce qu'on recherche. »

RELEVEZ LE DÉFI, ADOPTEZ LE RÉFLEXE ÉCORESPONSABLE !

Pour tout SAVOIR sur la localisation écoresponsable



Pour ÉVALUER l'écoresponsabilité de plusieurs emplacements



localisation-eco-responsable.com