

2^e édition

LOCALISATION ÉCORESPONSABLE DES BUREAUX

Outils pour choisir un emplacement
à haute valeur ajoutée qui réduit
votre empreinte écologique



VIVRE EN VILLE



Des fiches pratiques pour localiser vos bureaux de façon écoresponsable

Pour guider les entreprises à localiser leurs bureaux de façon écoresponsable, Vivre en Ville expose des stratégies d'action ainsi que des exemples inspirants d'entreprises qui ont su se démarquer.

CONTENU

Synthèse à l'intention des décisionnaires

Guider la décision

- 01 – La localisation des bureaux : adopter le réflexe écoresponsable
- 02 – À chaque entreprise sa localisation écoresponsable
- 03 – Évaluer l'indice d'écoresponsabilité d'un emplacement

Dépasser les obstacles

- 04 – La localisation écoresponsable, ça vaut le coût !
- 05 – Reconsidérer la superficie nécessaire de bureaux
- 06 – Regrouper vos activités, c'est bien ; établir vos bureaux dans un milieu en vue, c'est mieux !
- 07 – Dépasser le tout-à-l'auto ; viser l'accessibilité pour tout le monde
- 08 – Limiter le navettage ; vous installer au coeur du bassin d'emploi

Outil complémentaire

localisation-ecoresponsable.com

Partenaire financier

La première édition *Localisation écoresponsable des bureaux* a été financée par le Fonds vert dans le cadre d'Action-Climat Québec, un programme découlant du Plan d'action 2013-2020 sur les changements climatiques. Sa réalisation a été possible grâce à la contribution du Fonds d'action québécois pour le développement durable (FAQDD) et de son partenaire financier, le gouvernement du Québec. Il a également bénéficié du soutien financier de la Communauté métropolitaine de Montréal.

La seconde édition a été réalisée grâce au soutien financier du gouvernement du Québec dans le cadre du Programme d'aide financière aux activités de sensibilisation à la mobilité durable – MobilisActions et au soutien de la Caisse d'économie solidaire Desjardins.

Avec la participation financière de :



ISBN : 978-2-923263-50-2, 1^{re} éd. ;
978-2-923263-90-8, 2^e éd. (version imprimée)
ISBN : 978-2-923263-51-9, 1^{re} éd. ; 978-2-923263-89-2, 2^e éd. (PDF)

Dépôt légal – Bibliothèque et Archives nationales du Québec, 2026
Dépôt légal – Bibliothèque et Archives Canada, 2026

© Vivre en Ville (2019)
www.vivreenville.org

Les reproductions à des fins d'étude privée ou de recherche sont autorisées en vertu de l'article 29 de la Loi sur le droit d'auteur. Toute autre utilisation doit faire l'objet d'une autorisation de Vivre en Ville, qui détient les droits exclusifs de propriété intellectuelle sur ce document. Cette autorisation peut être obtenue en formulant une demande à : info@vivreenville.org.

Les données contenues dans le document peuvent être citées, à condition d'en mentionner la source. À moins d'avis contraire, les photographies sont la propriété de Vivre en Ville.

Direction

Amandine Rambert, directrice – Aménagement du territoire et urbanisme

Vanessa Normand, co-directrice générale

David Paradis, co-directeur général

Jeanne Robin, directrice principale

Christian Savard, directeur général

Recherche, rédaction et illustrations

Andrée-Anne Coll, conseillère – Aménagement du territoire et urbanisme

Benjamin Docquiere, conseiller – Mobilité et aménagement

Leila Gillespie-Cloutier, conseillère – Design urbain et aménagement

Michelle Ladd, conseillère – Architecture et design urbain

Laure Mouhot, conseillère – Design urbain et urbanisme

Révision linguistique

Christian Petit, conseiller à la direction générale

Graphisme

CORSAIRE | Design | Communication | Web

Remerciements

L'équipe de Vivre en Ville remercie sincèrement le comité consultatif du projet pour sa contribution et son soutien pour l'élaboration de la première édition :

- ▶ **Marie-France Benoit**, directrice principale, développement stratégique, Altus Services-conseils, Groupe Altus
- ▶ **Josée Chiasson**, directrice de la mise en valeur des pôles économiques, Service du développement économique, Ville de Montréal
- ▶ **Mathieu Gaudette**, conseiller en recherche, Communauté métropolitaine de Montréal
- ▶ **Florence Junca-Adenot**, professeure et directrice du FORUM URBA 2015, Département d'études urbaines et touristiques, Université du Québec à Montréal
- ▶ **Laurie Vallières**, chargée de projet, Fonds d'action québécois pour le développement durable

Notice bibliographique recommandée

VIVRE EN VILLE (2026). *Localisation écoresponsable des bureaux : outils pour choisir un emplacement à haute valeur ajoutée qui réduit votre empreinte écologique*, 36 p., 2^e éd. (coll. Passer à l'action).



Consultez la version en ligne

localisation-ecoresponsable.com

LOCALISATION ÉCORESPONSABLE DES BUREAUX

Les entreprises prennent de plus en plus conscience de l'importance stratégique de la localisation de leurs bureaux et cherchent des emplacements capables de contribuer à leur prospérité.

Elles tirent durablement profit de leur emplacement lorsqu'elles considèrent leurs locaux comme des vitrines et la qualité du quartier choisi comme une « marque employeur » et qu'elles se positionnent en tant que bons citoyens corporatifs.

Vivre en Ville expose, à travers une dizaine de fiches pratiques, les stratégies de localisation écoresponsable et propose d'évaluer, en ligne, l'indice d'écoresponsabilité des différents emplacements envisagés pour les bureaux.

Vous souhaitez vous impliquer pour le développement durable de votre entreprise : adoptez le réflexe écoresponsable pour localiser vos bureaux !

INDICE D'ÉCORESPONSABILITÉ TERRITORIALE

Outil d'aide à la décision en ligne, **localisation-ecoresponsable.com** permet d'évaluer l'indice d'écoresponsabilité de chacun des emplacements qu'envisage votre entreprise pour ses bureaux.

PASSER À L'ACTION

La collection « Passer à l'action » regroupe des fiches techniques, des études de cas et des outils pratiques à l'intention des décideurs et des professionnels prêts à poser des gestes concrets pour développer des collectivités viables, partout au Québec.

À PROPOS DE VIVRE EN VILLE

Vivre en Ville ouvre la voie aux nécessaires transformations du territoire et de nos milieux de vie.

Notre approche mise sur la sobriété, la proximité et le renforcement des solidarités pour soutenir l'épanouissement de tous et toutes, assurer la vitalité des collectivités, préserver la santé des écosystèmes et traverser les crises.

Depuis près de 30 ans, Vivre en Ville met l'audace, la rigueur et la collaboration au service de l'intérêt collectif. Combinant des compétences variées et complémentaires en aménagement, mobilité, alimentation, habitation et verdissement, son équipe propose des stratégies sensibles à chaque milieu et déclinées à toutes les échelles.

Organisation à but non lucratif, Vivre en Ville est reconnue tant pour sa contribution au débat public que pour ses nombreuses publications et ses activités de formation, de sensibilisation et d'accompagnement, menées partout au Québec.



VIVRE EN VILLE

info@vivreenville.org | www.vivreenville.org   

■ QUÉBEC

CENTRE CULTURE ET ENVIRONNEMENT
FRÉDÉRIC BACK

870, avenue De Salaberry, bureau 311
Québec (Québec) G1R 2T9
T. 418.522.0011

■ MONTRÉAL

MAISON DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

50, rue Ste-Catherine Ouest, bureau 480
Montréal (Québec) H2X 3V4
T. 514.394.1125

ISBN : 978-2-923263-50-2, 1^{re} éd. ; 978-2-923263-90-8, 2^e éd. (version imprimée)
ISBN : 978-2-923263-51-9, 1^{re} éd. ; 978-2-923263-89-2, 2^e éd. (version PDF)