

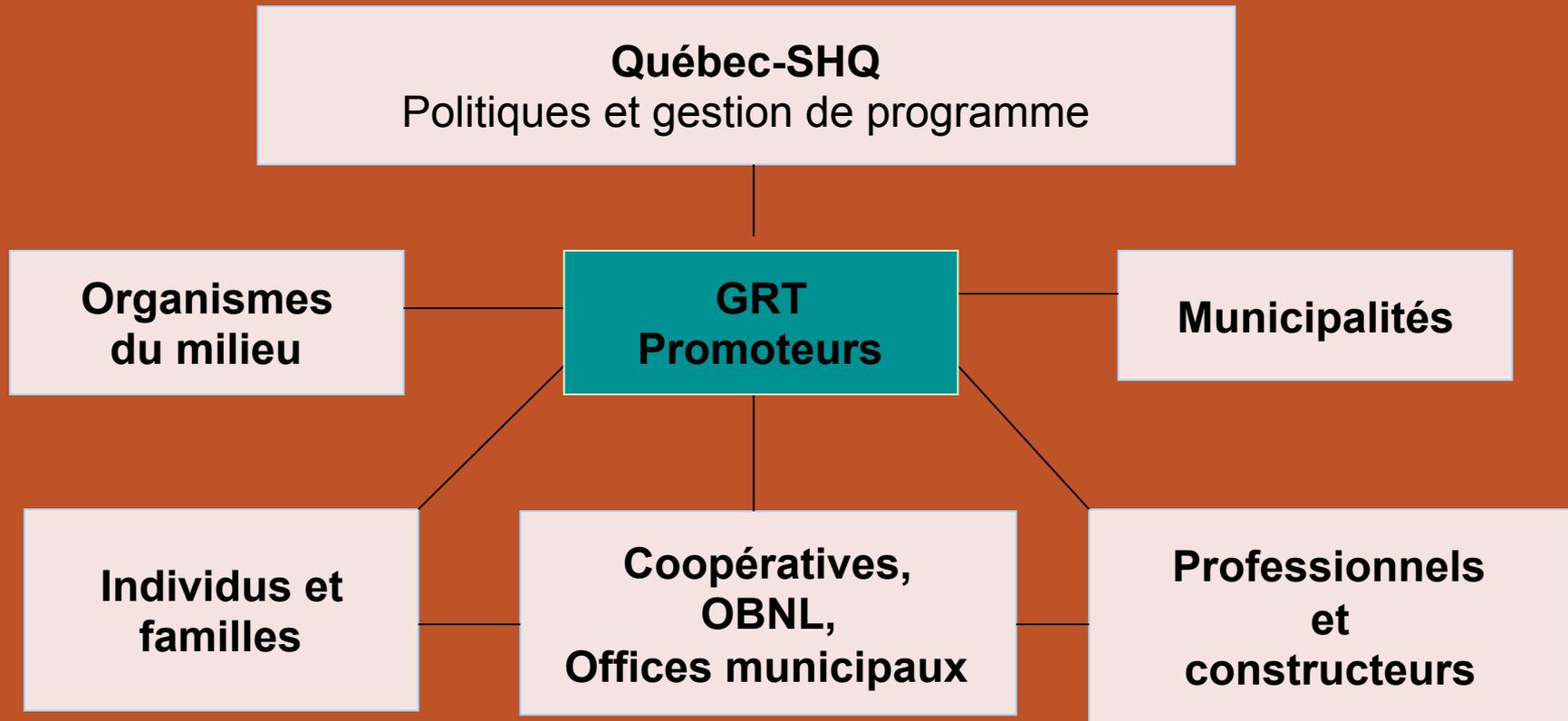
Le logement communautaire comme outil de développement des collectivités et de réponse aux besoins

Colloque organisé par la Communauté métropolitaine de Montréal
(CMM) et Vivre en Ville

Mai 2013



Les GRT: des promoteurs communautaires



Les GRT sur le territoire de la CMM

Réalizations des GRT depuis 1997 sur le territoire de la CMM (projets occupés)	Hors-Montréal		Ile de Montréal	
	Projets	Unités	Projets	Unités
Familles et personnes seules	25	950	194	6527
Personnes âgées en légère perte d'autonomie	12	503	26	1934
Personnes ayant des besoins particuliers	14	198	72	1515
Total	51	1651	292	9976

Source: AGRTQ – septembre 2012

L'AGRTQ

- **24 GRT** dans **toutes les régions** du Québec.
- **Développement et pérennité** du logement communautaire
- **Promotion et consolidation**
- **Conseil et représentation** dans l'élaboration et la mise en œuvre de politiques publiques



Assemblée générale annuelle de l'AGRTQ- avril 2013

Mai 2013



Association des Groupes
de Ressources Techniques
du Québec



La valeur ajoutée du logement communautaire

Valeurs
d'autonomie et
de prise en
charge.



Mai 2013

La valeur ajoutée du logement communautaire

Modèle qui porte en lui les principes du **développement durable**:

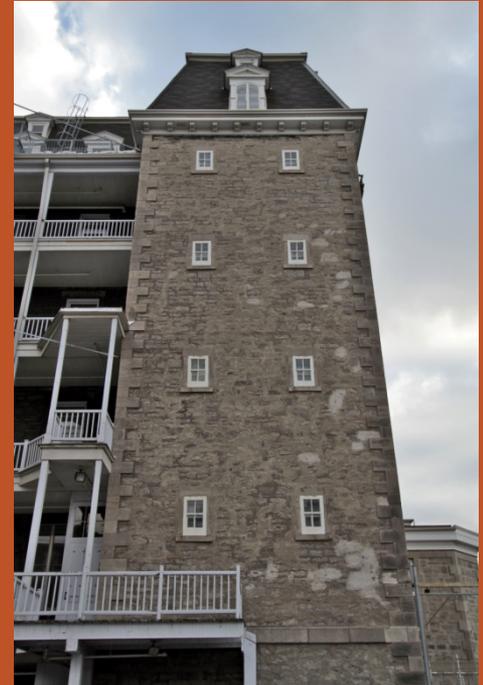
- Promotion d'une **gestion responsable** des ressources ;
- **Intégration**;
- Promotion du **vivre ensemble** et d'une **mixité sociale** ;
- Développement en **concertation**;
- Développement **pérenne**.



Le contexte d'intervention

- **Parc locatif vieillissant**
- **Secteurs à redynamiser** ou à **requalifier**
- **Immeubles publics excédentaires**
- **Patrimoine religieux** à réhabiliter

- **Vieillesse de la population**
- **Taux d'effort élevé**
- **Problématiques particulières** qui nécessitent un **support communautaire**

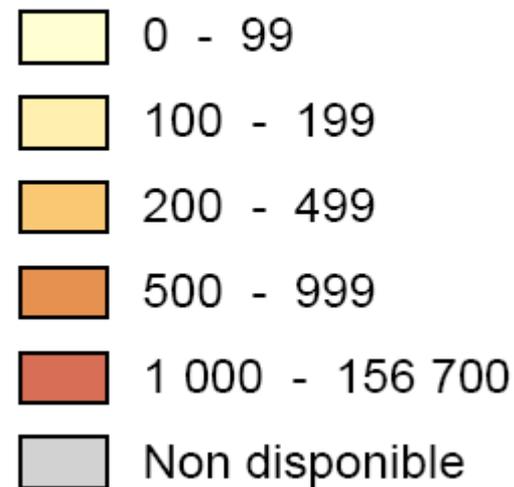


Maison de la Providence
Montréal

Ménages locataires à faible revenu consacrant 30 % ou plus de leur revenu annuel brut pour se loger, 2006 (Tableau de bord – CMM)



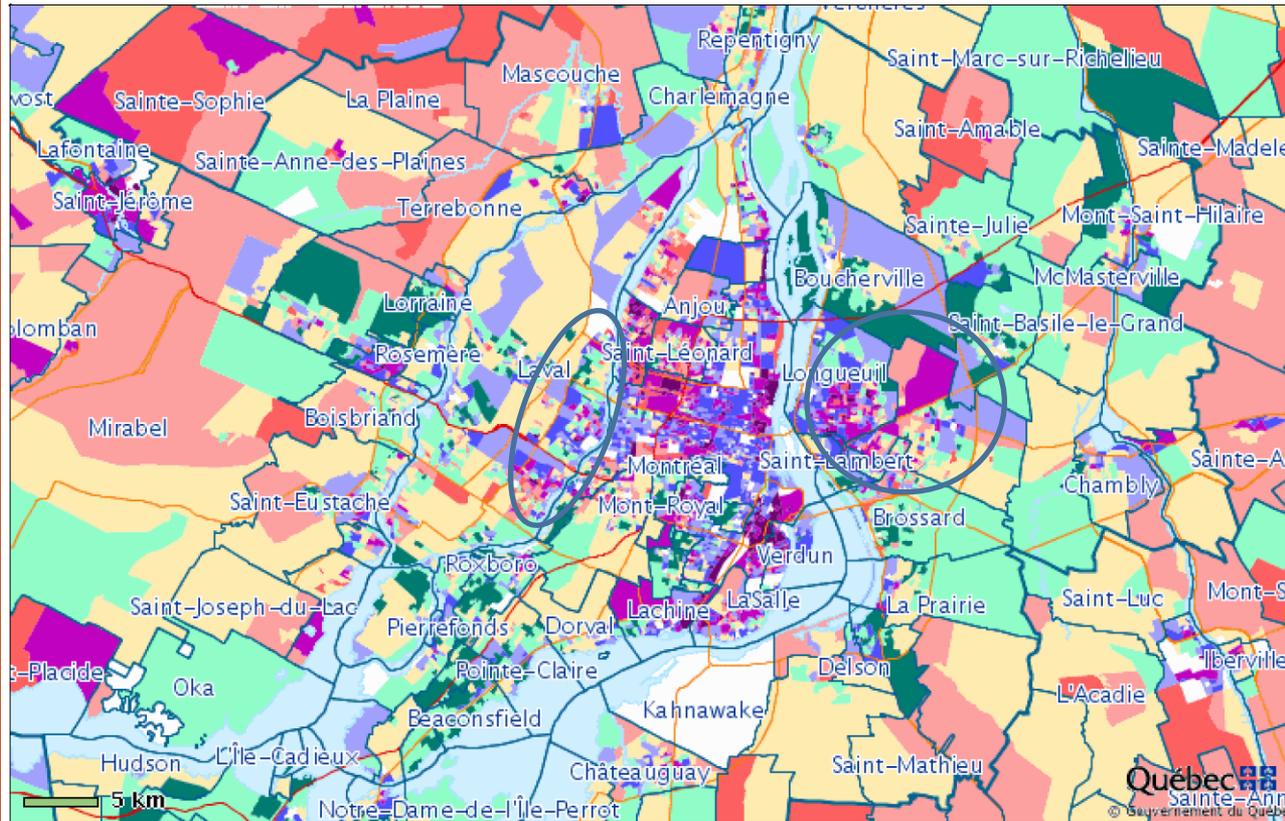
ménages



Mai 2013

La défavorisation matérielle et sociale

Variations canadiennes de l'indice de défavorisation en 2001



Indice Pampalon

NIVEAU DE DEFAVORISATION materiel (mat.) et social (soc.)

- Très favorisés mat. et soc.
- Favorisés mat. et soc.
- Intermédiaires
- Défavorisés mat.
- Très défavorisés mat.
- Défavorisés soc.
- Très défavorisés soc.
- Défavorisés mat. et soc.
- Très défavorisés mat. et soc.

Service des Infocentres, ministère de la Santé et des Services sociaux, 2007.

Québec

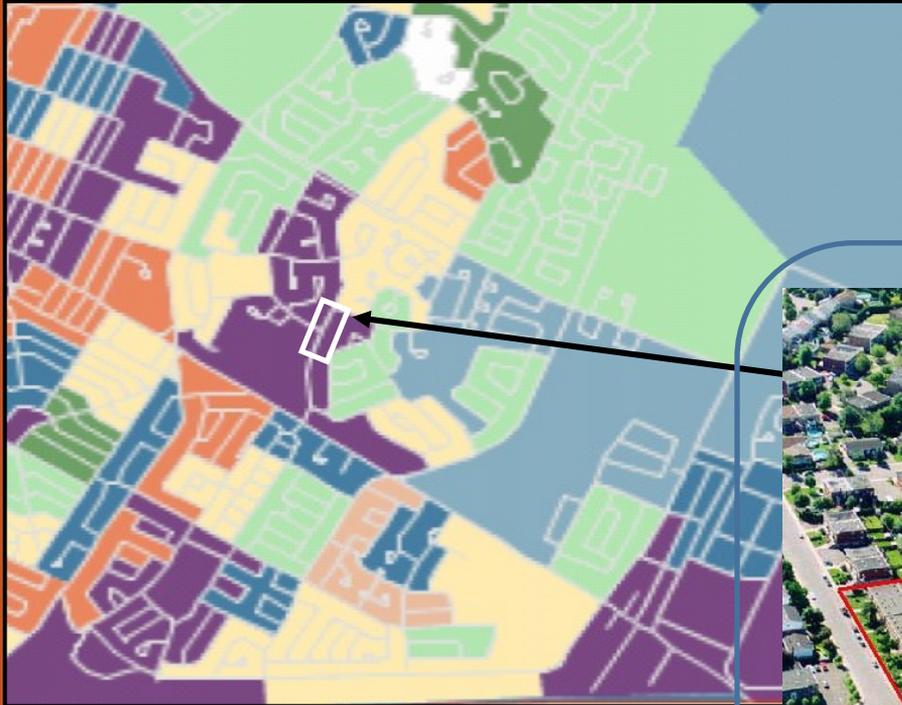
© Gouvernement du Québec, 2013

Mai 2013



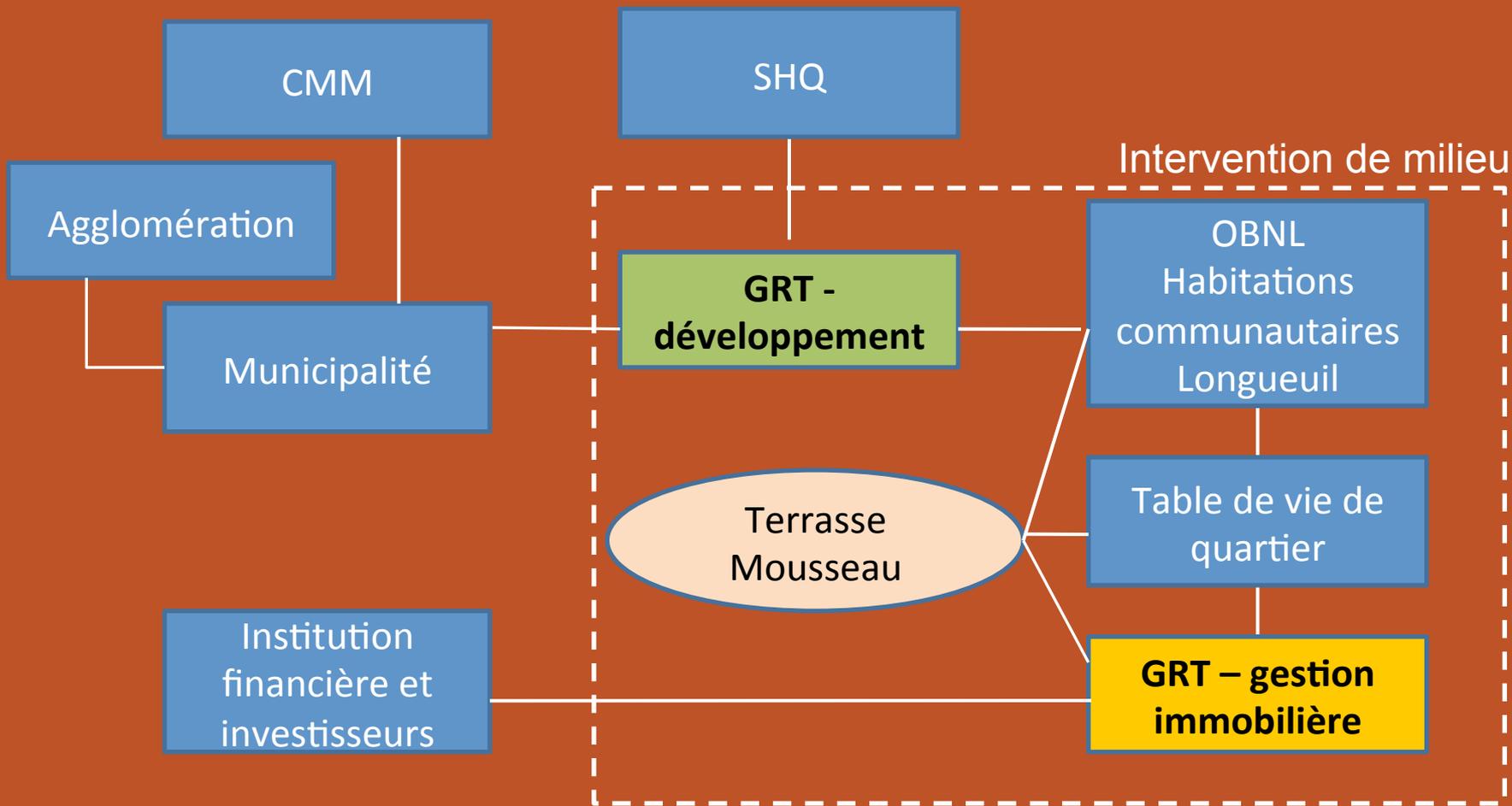
Revitalisation – un exemple

- **Indice de défavorisation matérielle et sociale**

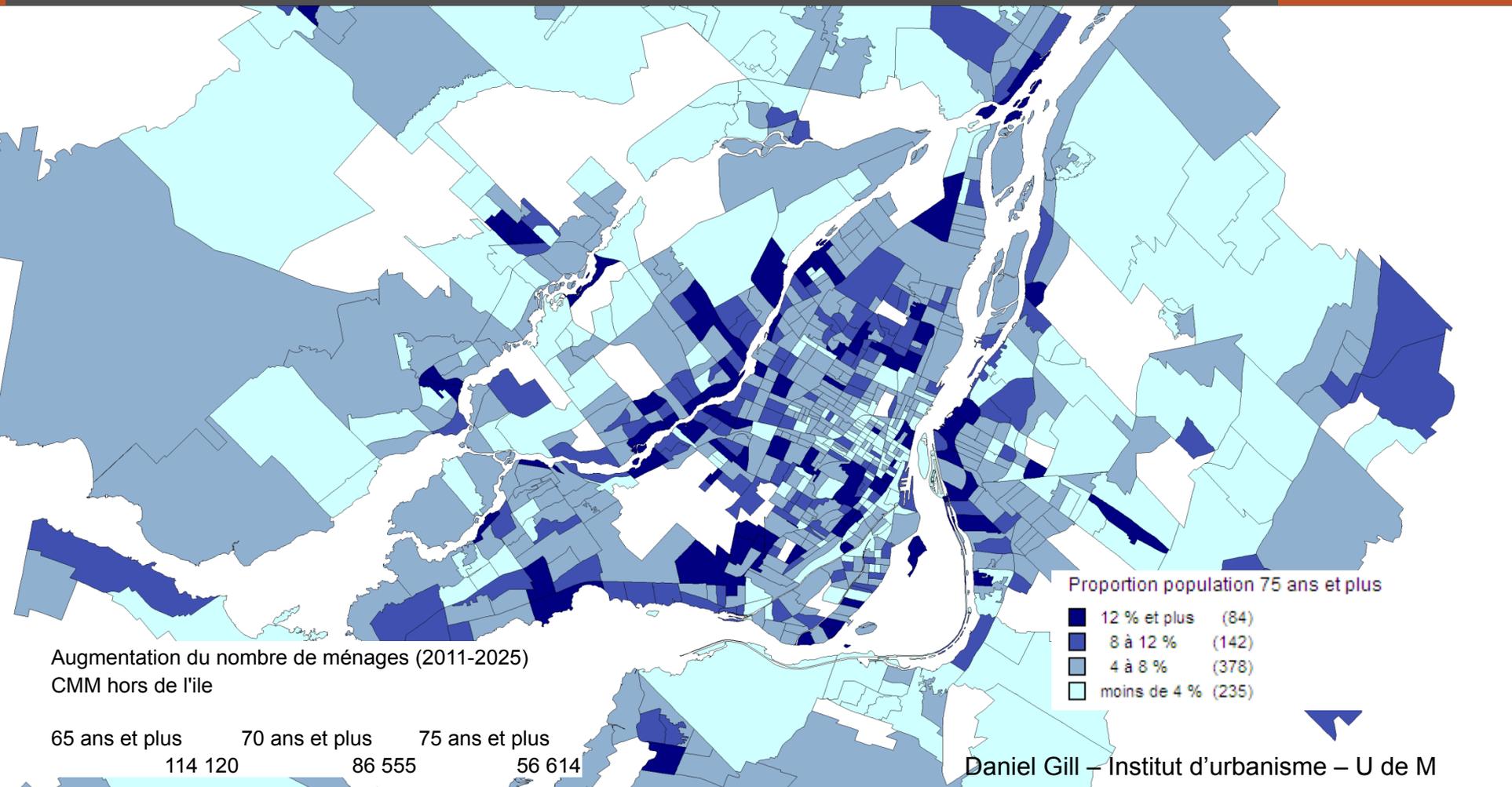


Terrasse Mousseau - Longueuil

Acteurs impliqués



Le vieillissement de la population



Mai 2013



Association des Groupes
de Ressources Techniques
du Québec



Des projets pour aînés



Coop de solidarité
intergénérationnelle, Laval
104 logements – volet 2



Coop d'habitation Le Bourg
Saint-Antoine, Saint-Jérôme
(Hors CMM)
41 logements – volet 2



Manoir Blainville, Blainville
70 logements – volet 2

Des projets intergénérationnels

Habitat 1460, Montréal



Coopérative d'habitation Rousselot, Montréal

Mai 2013

Des immeubles publics excédentaires à transformer



Manoir Trinité – 15 rue Pratt à Longueuil (107 logements)

Mai 2013

L'inclusion – ex. Les ateliers Rosemont



Mai 2013

D'autres opportunités

- La modification à la loi sur l'aménagement durable du territoire et l'urbanisme
 - Possibilité pour une municipalité de **définir le seuil** à partir duquel serait exigé du **logement abordable** ainsi que les normes relatives aux ententes à intervenir avec les promoteurs en ce domaine.
 - Possibilité de demander une contrepartie monétaire ou en terrains

Conclusion

- Les GRT sont des **facilitateurs**, qui permettent d'allier les partenaires du milieu et municipalités dans l'identification de **solutions durables en logement** pour des personnes à faible ou modeste revenu
- Ils sont en mesure d'identifier des **pistes novatrices** qui répondent aux besoins des ménages dans le respect des orientations municipales et gouvernementales en matière d'aménagement de territoire

Merci

Mai 2013



Association des Groupes
de Ressources Techniques
du Québec

