

# LE REDÉVELOPPEMENT DU PÔLE ROLAND-THERRIEN

UNE OCCASION DE PLANIFICATION  
À SAISIR AVEC LE CITOYEN !



# PÔLE ROLAND-TERRIEN

## PLAN DE PRÉSENTATION

- LE SITE
- LE CADRE DE PLANIFICATION
- LE CITOYEN



**OBJECTIFS VISÉS**

- PRÉSENTER UN PROJET EN COURS DE PLANIFICATION
- FAIRE UN SURVOL À HAUTE ALTITUDE
- CIBLER LA DÉMARCHE DE PLANIFICATION AVEC LE CITOYEN



**PARTENAIRES**

- LA VILLE DE LONGUEUIL
- PRATT & WHITNEY CANADA
- DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE LONGUEUIL (DEL)



## LE SITE

Où sommes-nous ?



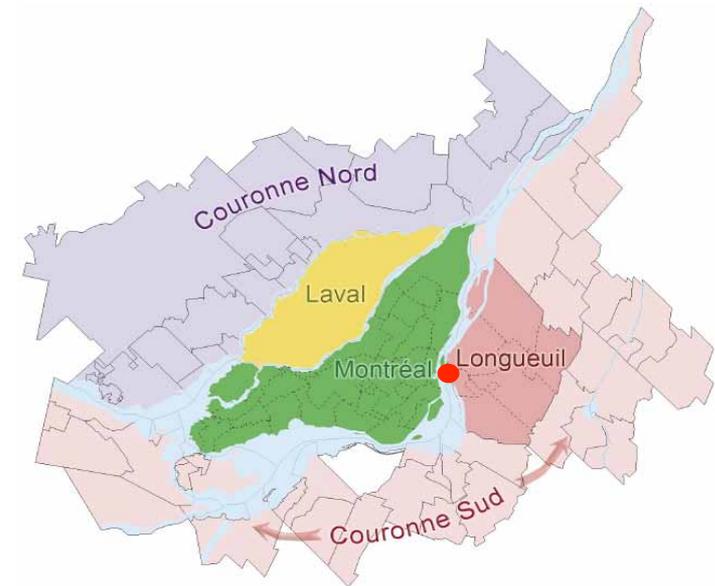
## ▪SITE SUR LA RIVE-SUD DE MONTRÉAL

## ▪VILLE DE LONGUEUIL

- 234 500 HABITANTS

## ▪ARRONDISSEMENT DU VIEUX-LONGUEUIL

- 136 000 HABITANTS
- BORDURE DU FLEUVE
- AUTOROUTE 132
- PONT JACQUES-CARTIER
- PONT TUNNEL LOUIS-HIPPOLYTE-LA FONTAINE

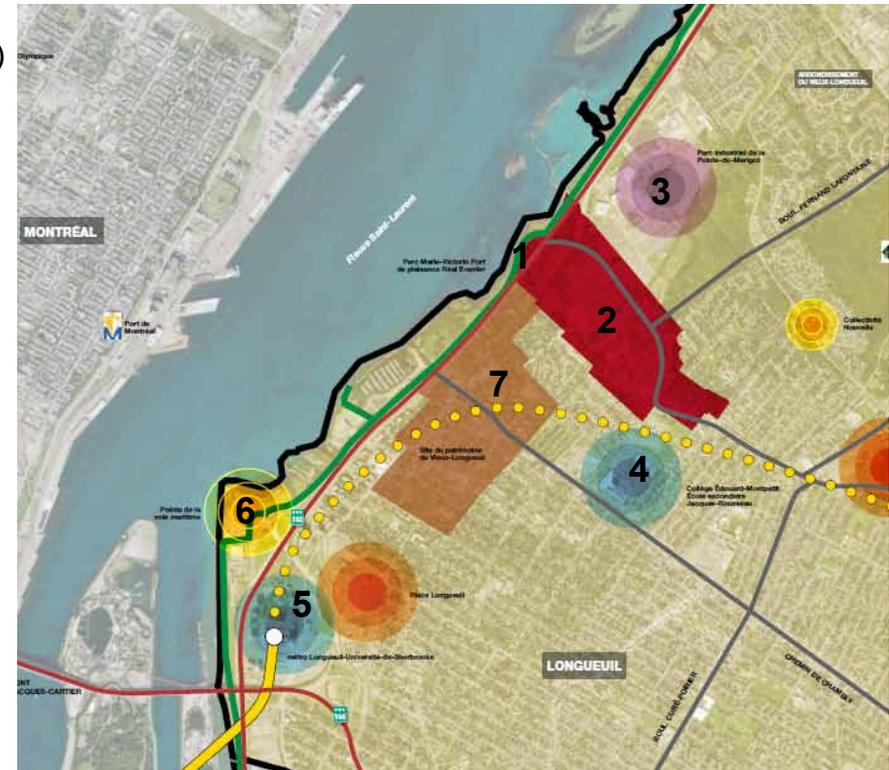


# PÔLE ROLAND-THERRIEN / LOCALE

# LE SITE

## UN SECTEUR AU CŒUR DE L'ACTION

- **PORTE D'ENTRÉE MAJEURE DE LONGUEUIL (1)**  
AUTOROUTE 132/ROLAND-THERRIEN
- **PÔLE ROLAND-THERRIEN (2)**
- **PÔLE D'EMPLOIS PRATT & WHITNEY (3)**
- **PÔLE INSTITUTIONNEL (4)**  
CÉGEP ÉDOUARD-MONTPETIT
- **PÔLE DE LA PLACE CHARLES-LE MOYNE (5)**
- **PÔLE DE LA POINTE DE LA VOIE MARITIME (6)**
- **SITE DU PATRIMOINE (7)**



# PÔLE ROLAND-THERRIEN / QUARTIER

# LE SITE

## ■ QUADRILATÈRE

ROUTE 132  
RUE GEOFFRION  
RUE BRUGES  
RUE D'Auvergne  
**EN SON CENTRE ROLAND-THERRIEN**

## ■ PROPRIÉTAIRES MAJEURS:

PRATT & WHITNEY CANADA (P&WC) (2-3)  
VILLE DE LONGUEUIL (1-4-5)

## ■ SUPERFICIES

P&WC	140 000 M <sup>2</sup>	-	31 TERRAINS DE FOOTBALL	-	14%
VILLE	120 000 M <sup>2</sup>	-	27 TERRAINS DE FOOTBALL	-	12%
<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>260 000 M<sup>2</sup></b>	-	<b>58 TERRAINS DE FOOTBALL</b>	-	<b>26%</b>
SUPERFICIE TOTALE	980 000 M <sup>2</sup>	-	218 TERRAINS DE FOOTBALL	-	

## ■ PARTICULARITÉS

882 LOGEMENTS ( 9 LOG./HECT)  
4400 CASES DE STATIONNEMENT AU SOL (ÎLOTS DE CHALEUR)



## LE SITE

Qui sommes-nous ?



**DES RIVERAINS**

LE FLEUVE COMME  
TERRAIN DE JEU:  
LA PLAGE LONGUEUIL



**DES PIONNIERS**

LE BERCEAU  
DE L'AÉRONAUTIQUE  
AU QUÉBEC- DÈS 1913  
RUE D'Auvergne (1950)



PÔLE ROLAND-THERRIEN / LE SITE

**DES ÉCORCHÉS DU PROGRÈS  
DES ANNÉES 60: RÉSEAU ROUTIER**

ROUTE 132: LA GRANDE  
COUPURE DU FLEUVE (1963-64)

ROLAND-THERRIEN:  
UN BOULEVARD À GRANDE VITESSE  
(1969)



## LE SITE

Où allons-nous ?



PÔLE ROLAND-TERRIEN / LE SITE

**ROLAND-TERRIEN UN  
CORRIDOR DE TRANSPORT  
EN TRANSFORMATION**

IMPLANTATION EN SEPTEMBRE  
D'UN SERVICE RAPIDE PAR BUS  
(SRB)

OPPORTUNITÉ DE CRÉER UN  
BOULEVARD URBAIN

AMÉNAGEMENT DE PISTES  
CYCLABLES

SECTEUR PROPICE À LA  
VENUE DU MÉTRO

AUJOURD'HUI



longueuil

UN SECTEUR EN MUTATION

DES ACTIVITÉS LOURDES  
QUI N'ONT PLUS LEUR  
PLACE

LA RELOCALISATION DU  
GARAGE MUNICIPAL



PÔLE ROLAND-THERRIEN / LE SITE

**DES PÔLES INSTITUTIONNEL ET  
D'EMPLOIS À 500 MÈTRES  
DE MARCHE**

**UN PÔLE D'EMPLOIS MAJEUR**

PRATT & WHITNEY/5 000 EMPLOYÉS

**LE PLUS IMPORTANT CÉGEP AU  
QUÉBEC**

ÉDOUARD-MONTPÉTRIT

7 300 ÉTUDIANTS / PROGRAMMES RÉGULIERS

7 700 ÉTUDIANTS / FORMATION CONTINUE

1 000 EMPLOIS

**AUJOURD'HUI**



**longueuil**

# LE CADRE DE PLANIFICATION



UN PROJET DE REDÉVELOPPEMENT QUI S'INSCRIT DANS LE CADRE DES OBJECTIFS DU  
**PLAN MÉTROPOLITAIN D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT**

- **URBANITÉ**

PLANIFICATION D'UN CADRE BÂTI QUI INTÈGRE  
des seuils minimaux de densité et de la mixité

- **ACCESSIBILITÉ**

CONSOLIDATION DES CORRIDORS DE TRANSPORTS  
des réseaux de transports collectifs et actifs

- **QUALITÉ DE VIE**

CONCEPTION DE MILIEU DE VIE DE GRANDE QUALITÉ  
une architecture et des espaces publics à échelle humaine



**LE PLAN DIRECTEUR D'AMÉNAGEMENT ET DE  
REDÉVELOPPEMENT DURABLE**

ADOPTER UNE **PLANIFICATION INTÉGRÉE** DES  
**SPÉCIALITÉS** EN TENANT COMPTE

- DE LA VISION D'AMÉNAGEMENT
- D'UN PROGRAMME DE REDÉVELOPPEMENT
- DES INFRASTRUCTURES
- DE LA CIRCULATION
- DES UTILITÉS PUBLIQUES
- DE LA RÉGLEMENTATION
- **DES CITOYENS**



# LE CITOYEN



## POURQUOI UNE DÉMARCHE DE PLANIFICATION AVEC LE CITOYEN ?

- L'IMPLICATION CITOYENNE EN CONTINUITÉ AVEC NOS ACTIONS PASSÉES :
  - CONSULTATIONS SUR LES **INFRASTRUCTURES**
  - CONSULTATIONS **PRÉBUDGÉTAIRES**
  - CONSULTATIONS SUR LE **PLAN STRATÉGIQUE DE DÉVELOPPEMENT DURABLE**
- LE DÉVELOPPEMENT ET **LE REDÉVELOPPEMENT** UN ENJEU **PRIORITAIRE POUR L'ENSEMBLE DE LA COLLECTIVITÉ**
  - LE PÔLE ROLAND-THERRIEN **UN SECTEUR EN TRANSFORMATION**
  - LE PÔLE ROLAND-THERRIEN **UNE VISION COMMUNE**
  - LE PÔLE ROLAND-THERRIEN **FAIRE DU DÉVELOPPEMENT AUTREMENT**



## QUE NOUS DISENT LES CITOYENS ?

- NOS CITOYENS VEULENT ÊTRE PLUS INFORMÉS
- NOS CITOYENS VEULENT ÊTRE PLUS IMPLIQUÉS
- NOS CITOYENS NE VEULENT PLUS ÊTRE DES SPECTATEURS PASSIFS
- NOS CITOYENS VEULENT ÊTRE DES ACTEURS ACTIFS DANS LA VISION DE DÉVELOPPEMENT ET REDÉVELOPPEMENT DE LEUR VILLE



## DES ACTIONS CONCRÈTES POUR IMPLIQUER LE CITOYEN

- CRÉATION DU **BIC** : BUREAU D'INFORMATION ET DE CONSULTATION
- EMBAUCHE DE **CONSULTANTS INDÉPENDANTS** : L'AGENCE CONVERCITÉ
- **TRANSFORMATION DE LA DÉMARCHE** TRADITIONNELLE DE **CONSULTATION EN DÉMARCHE DE PARTICIPATION** OU **DÉMARCHE DE PLANIFICATION AVEC LE CITOYEN**
- IMPLICATION EN **AMONT** :
  - PAS DE PROMOTEUR
  - PAS DE PLANS



**UNE NOUVELLE APPROCHE :** LA DÉMARCHE DE PLANIFICATION AVEC LE CITOYEN

- NOVATEUR
- EXPÉRIMENTAL
- POSITIF
- EXPÉRIENCE EN COURS

COMMENT SE PASSE CETTE DÉMARCHE DE PLANIFICATION AVEC LE CITOYEN ?



## LES PARTIES PRENANTES ET LES CITOYENS

- DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE  
MILIEU D’AFFAIRES
- ENVIRONNEMENT ET PATRIMOINE  
MILIEU DÉDIÉ À LA PROTECTION
- COMMUNAUTAIRE  
MILIEU SOCIO-ÉCONOMIQUE
- SERVICES PUBLICS
- ENTREPRISES RIVERAINES
- SERVICES MUNICIPAUX
- CITOYENS DU TERRITOIRE CONCERNÉ ET  
DES QUARTIERS LIMITOPHES
- 3 000 PORTES

**Objectif:** SUSCITER L’**ADHÉSION** EN ALLANT CHERCHER  
L’**ACCEPTABILITÉ SOCIALE** DU MILIEU



## LES OUTILS/ LE VOCABULAIRE

- **RENCONTRES D'INFORMATION AVEC LES PARTIES PRENANTES ET LES CITOYENS**
- **PRÉSENTER / OUTILLER / INFORMER**
- **DÉMARCHE, CADRE DE PLANIFICATION, DONT LE PMAD, LE SITE, EXEMPLES, LEXIQUE**
- **15 FÉVRIER, 14 ET 20 MARS**



### LES OUTILS/ LA TOILE

- **LIEUX VIRTUELS D'ÉCHANGES ET D'INFORMATION AVEC LES PARTIES PRENANTES ET LES CITOYENS**
- **ÉCHANGER / DISCUTER / INFORMER**
- **SITE WEB, FORUM D'ÉCHANGE, ADRESSE COURRIEL**

Plan directeur  
d'aménagement  
et de redéveloppement durable  
pour le pôle Roland-Therrien

longueuil

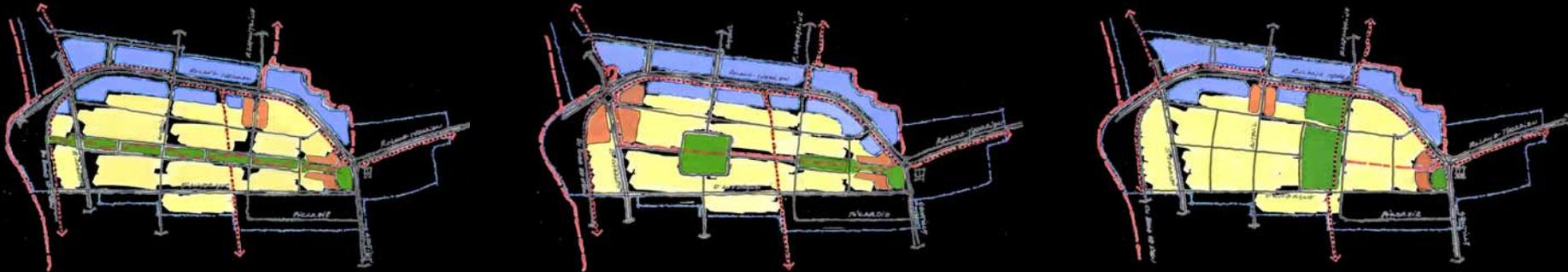
Sur le projet et son évolution  
[polerolandtherrien.com](http://polerolandtherrien.com)

Contactez nous à :  
[info@polerolandtherrien.com](mailto:info@polerolandtherrien.com)



## LES OUTILS/LES ATELIERS DE TRAVAIL

- **UNE SOIRÉE DE RÉFLEXION**
- TROIS PLANS CONCEPTS DE TRAVAIL, DES CRAYONS, DES POST-IT, DES DISCUSSIONS
- **ÉCHANGER / NOTER / DESSINER**
- 1<sup>ER</sup> MAI 2013



## LES OUTILS / LE CONCEPT ÉMERGEANT (À VENIR)

- **UNE RENCONTRE AFIN DE PRÉSENTER LES RÉSULTATS DES ATELIERS ET LE CONCEPT D'AMÉNAGEMENT ÉMERGEANT**
- LA PLÉNIÈRE, LA PRÉSENTATION DU CONCEPT ÉMERGEANT, LES ÉCHANGES
- **PRÉSENTER / ÉCOUTER / ÉCHANGER**
- 22 MAI 2013



## LES OUTILS/ LA CHARTE DE PARTICIPATION

- **UNE DÉMARCHE RÉCIPROQUE ET TRANSPARENTE**
- **ATTENTES ET RÔLES DE CHACUN**
- **ÉCOUTER / SE RESPECTER / PARTICIPER**
- **DISTRIBUTION, 3 000 PORTES LORS DES ATELIERS DE RÉFLEXION**

### CHARTRE DE PARTICIPATION PÔLE ROLAND-THERRIEN

#### OBJECTIF DE PARTICIPATION

Impliquer la population longuevilloise dans la planification du redéveloppement du pôle Roland-Therrien en milieu de vie selon les meilleures pratiques de développement durable pour en faire un projet modèle.

#### Les valeurs du projet

- Le développement durable;
- Le territoire d'intervention fait partie du centre de la Communauté métropolitaine de Montréal qui comptera notamment une concentration de quartiers accessibles, densés, mixtes et conviviaux, dont le pôle Roland-Therrien;
- Le nouveau quartier abritera une communauté inclusive et responsable, il sera écologique et économiquement viable et juste;
- L'intégration du nouveau quartier à la ville tiendra compte des quartiers existants et résultera en une amélioration générale du milieu de vie.

#### Les acteurs

- La population, en particulier les propriétaires et occupants du territoire d'intervention et les habitants des quartiers limitrophes;
- Les parties prenantes sont des organismes qui défendent un but commun ou une activité commune ou des fournisseurs de services publics non municipaux;
- Les décideurs sont ceux et celles à qui les citoyens délèguent la conduite des affaires publiques et la responsabilité du devenir de la cité. Ce sont eux qui sont garants de l'intérêt public;
- Les spécialistes sont des professionnels mandatés par les décideurs ou travaillant pour la Ville ou une autre instance. Dans un atelier participatif, ils jouent le rôle de consultants auprès des citoyens;
- Les responsables du déroulement de la participation sont le nouveau Bureau d'information et de consultation (BIC) de la Ville de Longueuil et l'agence Convertec qui ont été mandatés pour mener à bien la démarche participative du POAIRD Roland-Therrien.

#### La démarche

- Information réciproque et transparente : les spécialistes, la population et les parties prenantes échangent de l'information relative à leur connaissance du milieu, aux intentions de la Ville, au contexte de planification, aux besoins, aux attentes et aux préoccupations;
- Concertation et solutions : les participants travaillent en petits groupes sur différentes options d'aménagement préparées par les spécialistes et leur font des recommandations pour l'élaboration d'une meilleure solution;
- Consultation et réaction : les spécialistes présentent les plans préliminaires d'un concept élaborés suite à la concertation. La population et les parties prenantes commentent ces plans lors d'une activité. Les spécialistes préparant le POAIRD et le proposent aux décideurs;
- Au terme de la démarche : intégration du POAIRD aux outils d'urbanisme suivant le processus consultatif prévu par la loi.

#### Les engagements

Les acteurs reconnaissent la validité de la démarche, acceptent les valeurs et respectent le processus de participation.

Les participants s'engagent ainsi à :

- S'écouter les uns les autres tout au long de la démarche;
- Participer aux dialogues dans un esprit de tolérance et d'ouverture envers les idées d'autrui;
- Mettre entre parenthèses l'intérêt individuel au profit du bien commun;
- Participer efficacement afin que la démarche débouche sur des propositions durables, communément élaborées et adaptées aux besoins de la société.



SUIVEZ-NOUS

[polerolandtherrien.com](http://polerolandtherrien.com)

