

**PMAD**

**LA BANLIEUE EN TRANSFORMATION :  
UNE OCCASION À SAISIR**

**La densification des secteurs construits à Sainte-Thérèse**

### 2000-2005 : CHAPITRE 1

Mairie

AMT

Direction

Moyens entrepris





### LES COCHÈRES DE LA GARE

- Industriel vs Résidentiel
- Stationnement
- Début de la densité
- Architecture et PIIA





### LESAGE AU PIANO

- Opportunité
- Début du PIIA
- Préservation du patrimoine
- Intégration





### PLACE CASAVANT

Opportunité  
Interprétation du PIIA





### MANOIR L'AMITIÉ N'A PAS D'ÂGE

- Opportunité
- Spéculation
- Préservation du patrimoine ?
- Intégration
- Interprétation du PIIA



### 2005 : FIN DU CHAPITRE 1

- Opportunité
- Spéculation
- Préservation du patrimoine ?
- Intégration du PIIA
- Interprétation du PIIA
- Investissements publics
- Mixité des usages
- Stigmatisation





### 2005-2010 : CHAPITRE 2

Investissements publics  
Récurrence des investissements





### PLACE DE LA GARE

- Profil de résident
- Étude de marché
- Ratio de stationnement
- Interprétation du PIIA



### 2010 : FIN DU CHAPITRE 2

- Spéculation
- Étude marché
- Interprétation du PIIA
- Investissements publics
- Mixité des usages
- Clientèle vs automobile





### 2010-2015 : CHAPITRE 3

- X Press I & Le 12
- Nouvel envol
- Nouveau produit
- Interprétation du PIIA
- Clientèle, gare vs automobile





ÇA FONCTIONNE ! DONC ...

X Press II

Densité

**Remembrement**

Interprétation du PIA

Clientèle, gare vs automobile

Souplesse réglementaire





### ÇA FONCTIONNE ! DONC ...

- Le Maestro
- Densité
- Marché
- Interprétation du PIA
- Clientèle, gare vs automobile
- Souplesse réglementaire



**LOFTS**  
À partir de  
**182 900\$**  
Taxes incluses  
Superficie à partir de: 662 pi.ca.



**3 1/2**  
À partir de  
**202 900\$**  
Taxes incluses  
Superficie à partir de: 762 pi.ca.



**4 1/2**  
À partir de  
**284 900\$**  
Taxes incluses  
Superficie à partir de: 1026 pi.ca.

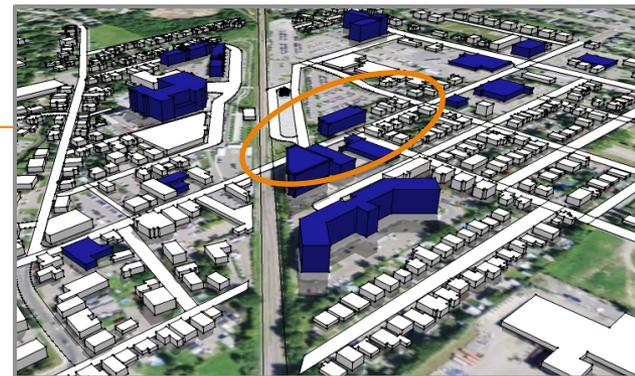


**5 1/2**  
À partir de  
**331 900\$**  
Taxes incluses  
Superficie à partir de: 1161 pi.ca.

### 2015 : FIN DU CHAPITRE 3

- Étude marché
- Interprétation du PIA
- Investissements publics
- Mixité des usages
- Clientèle vs automobile
- Remembrement





### 2015-2020 : CHAPITRE 4

- Investissement publics: La suite
- Piéton
- Utilités publiques
- Cohabitation





### COLLABORATION AVEC L'AMT

- Gestion du stationnement
- Construction
- Circulation
- Partenariat





### INCITATION À LA REQUALIFICATION

- Outils d'aide au déménagement
- Remembrement





### GESTION DE LA COHABITATION

- Gestion des nuisances
- Incitation au déménagement
- Remembrement



**MERCI** | DES  
QUESTIONS?