

Place Simon-Valois ...Et après?

- Situation
- Planification
- Réalisation
- Appréciation et critique
- Leçons
- Et après...
- Questions

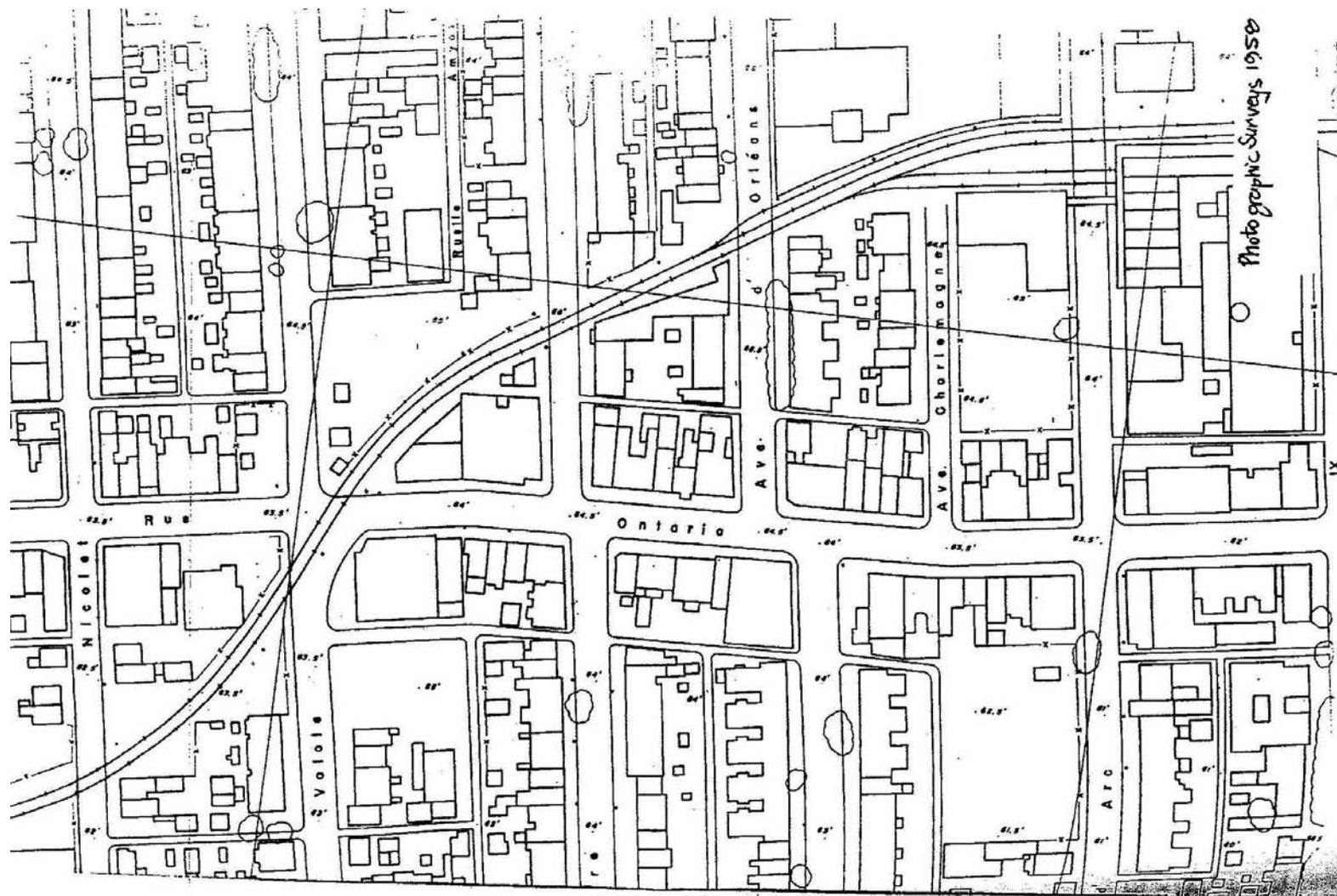


Quartier

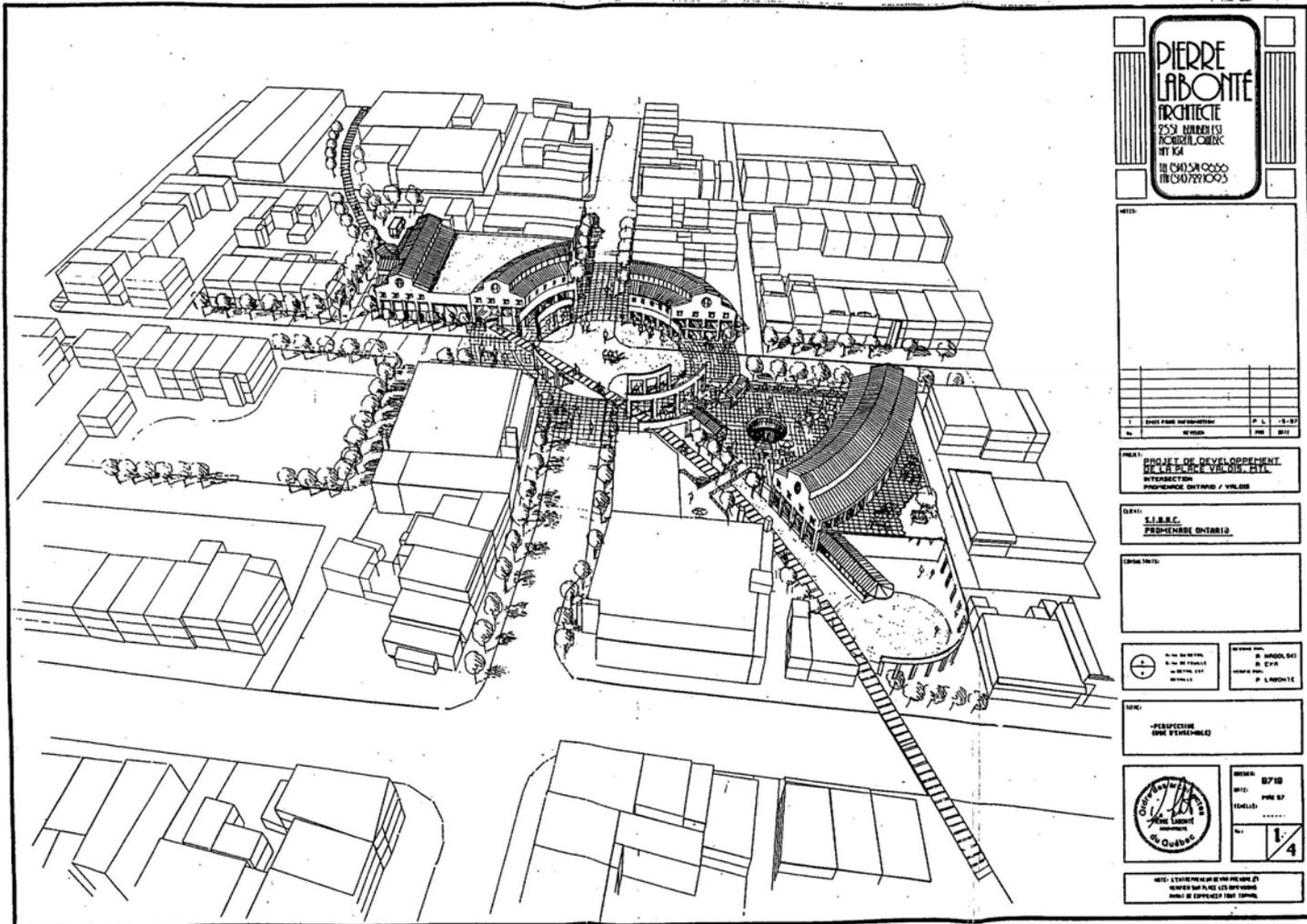


FIGURE 1

Lieux



Idées Place Simon-Valois



**PIERRE
LABONTÉ**
ARCHITECTE
P.S.S. MINNERISI
ACQUARI, COLIN
ET KA
111 CH. SA. 0550
TEL. (514) 799-1095

DATE:	
PROJET:	
CLIENT:	
CARTON N°:	
1	DATE FINALE APPROUVÉE: P. L. 19-87
2	NO. PROJ. 10000

PROJET DE DEVELOPPEMENT
DE LA PLACE VALOIS, MTL.
INTERSECTION
PROSPERITE OUNAVIA / VALOIS

CLIENT:
S.I.B.C.
PREMIERE ONTARIO

CADRE N°:

PROJETANT:
P. LABONTÉ
ARCHITECTE

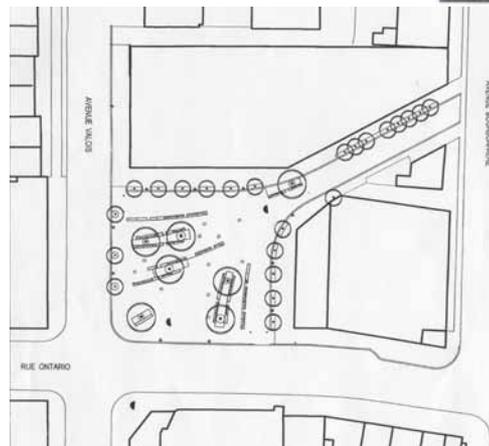
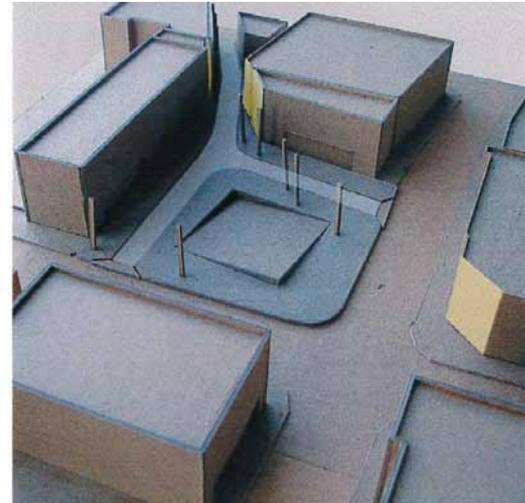
NOTE:
- PERSPECTIVE
OUVE D'ENSEMBLE

PROJ. B710
DATE: 1987
ECHALE: 1/4

NOTE: L'ÉTAT PRÉSENT DE VOS PROJETS ET
NOTER QUE PLACE LES DÉTAILS
SERONT DÉVELOPPÉS PAR SUITE.

Planification Place Simon-Valois

- Mode de fonctionnement
- Concept en évolution
- Vocation de la Place
- Choix dans sa composition



SCHÈME - SOLAND

Réalisation



Réalisation



Place Simon-Valois



Place Simon-Valois

- ❑ 2 bâtiments mixtes
- ❑ 35 unités de logements
- ❑ Terrasses de 130 places
- ❑ Commerces de proximité



PLACE VALOIS - Projets mixtes au 3000, rue Ouellet Est à Montréal // Page 8
RAPPORT FINAL // VOTRE RÉFÉRENCE : 02F134-1 // NOTRE RÉFÉRENCE : 02-1401



Photo 1 : Vue générale du terrain à l'étude.

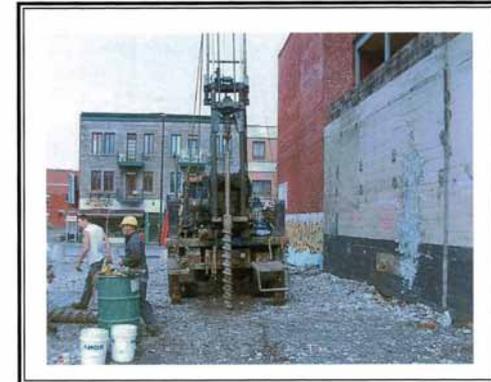


Photo 2 : Réalisation du forage 02F134-1.

Projets résidentiels

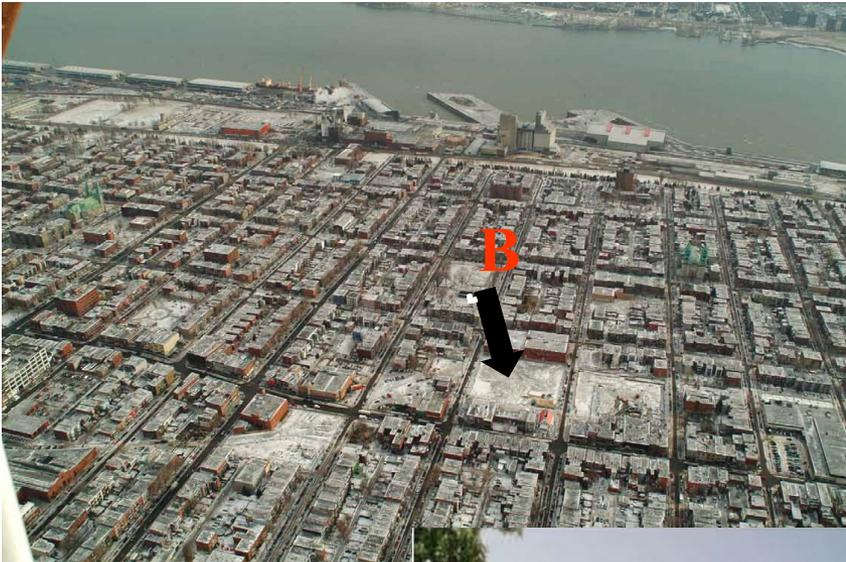


- 111 unités de logement
- Coopérative Jolie-Fontaine d' Hochelaga
71 unités
- Société d'habitation populaire de l'Est de Montréal - 40 unités



Projets résidentiels

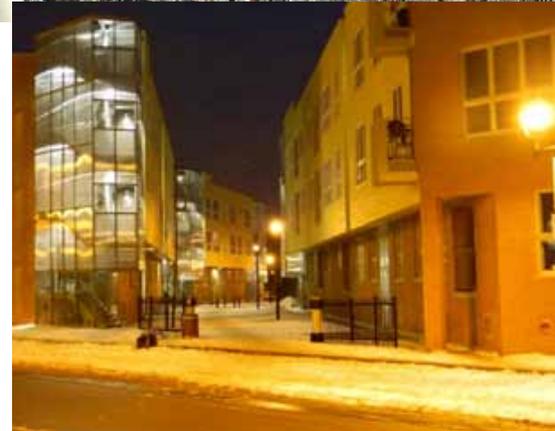
- Appel d'offres public
- 93 unités de logement
- 80 % sont des logements abordables



Le projet Rachel-Julien. Conception : Menkes Shooner Dagenais LeTourneux architectes.

Projets résidentiels

- Appel d'offres public
- Critères architecturaux déterminants
- 3 bâtiments
- 93 unités de logement
- 70 % sont des logements abordables



Projets mixtes



- ❑ Investissements privés
- ❑ 4 bâtiments
- ❑ 60 unités de logements- rez-de-chaussée commercial
- ❑ Retour d'une institution financière

Projets résidentiels



- ❑ Recyclage d'un bâtiment industriel
- ❑ 76 unités de logement
- ❑ 100 % de logements sociaux

Appréciation et critique

Place Simon-Valois

- Cohabitation harmonieuse réussie
- Fréquentation assidue de la Place
- Tissu commercial en redéfinition

Appréciation et critique

Place Simon-Valois

- ❑ Les fonctionnaires ont travaillé en vase clos
- ❑ Le large trottoir destiné à des terrasses pour restaurants ne servira pas
- ❑ Les promoteurs peuvent louer à n'importe qui
- ❑ Pas d'arbre pour les investissements publics dans l'Est

Source La Presse août 2005 /novembre 2006

Leçons Place Simon-Valois

- Place Simon-Valois
 - Petits détails
 - Travaux simultanés
 - Échéancier
 - Programmes
 - Innovation



Et après ?

Place Simon-Valois

- 2002 : 73 unités
- 2007 : + 400 unités
- 2003-2011 : 250 unités/
moyenne



Et après ?

Place Simon-Valois

- Intégration harmonieuse des projets résidentiels
- Poursuite du rythme de construction résidentielle
- Renouveau progressif des commerces
- Un quartier qui renaît

Questions

- Pourquoi cette opération a-t-elle pris autant de temps ?
- Combien a coûté cette opération ?



Merci!

