



**VIVRE EN VILLE**

REGROUPEMENT QUÉBÉCOIS  
POUR LE DÉVELOPPEMENT URBAIN  
RURAL ET VILLAGEOIS VIABLE

## Projet d'écoquartier Connaught

### Pistes de réflexion de Vivre en Ville

Vivre en Ville tient à saluer le travail accompli par la Ville de Gatineau dans le but de développer, sur son territoire, un nouveau quartier viable : l'écoquartier Connaught. Dans l'ensemble, chacun des principes énoncés dans la *Charte de l'écoquartier* semble des plus pertinents et devrait être appliqué dans le cadre de ce projet pour en assurer la qualité.

Le désir de mixité fonctionnelle, de diversité d'habitat et de mixité sociale, ainsi que l'importance accordée aux bâtiments durables, à la bonne gestion des composantes environnementales (énergie, déchets, eau, etc.), de même qu'à la mobilité durable sont toutes des intentions exemplaires. En outre, la démarche de conception qui a été privilégiée, laquelle a laissé une place significative à la consultation citoyenne, doit ici être soulignée. Cette démarche reflète à quel point la Ville de Gatineau a à cœur le développement urbain durable de son territoire et la création de milieux de vie de qualité pour ses citoyens.

#### Remarques initiales

Les quartiers viables, ou écoquartiers comme on les appelle désormais au Québec, peuvent prendre différentes formes selon le pays où l'on se trouve. Ainsi, les écoquartiers de la France sont bien différents des quartiers modèles de l'Allemagne et des quartiers du *Smart Growth* ou du *New Urbanism* des États-Unis. Malgré leurs différences, tous ces quartiers ont un point en commun : ils sont conçus de façon à répondre aux critères les plus exigeants qui soient en matière d'aménagement. En ce sens, Vivre en Ville est d'avis que pour mériter pleinement son titre d'écoquartier, le projet Connaught ne devrait viser rien de moins que l'excellence – pour le plus grand bénéfice à la fois des citoyens, de la Ville et du promoteur.

Pour y parvenir, Vivre en Ville souhaite faire quelques suggestions à la Ville de Gatineau pour lui permettre de bonifier son projet d'écoquartier et d'assurer la renommée de ce dernier une fois complété. Ces suggestions sont d'ailleurs en parfaite cohérence avec les objectifs exposés dans la *Charte de l'écoquartier Connaught*. Voici donc quelques observations et recommandations qui pourraient être considérées lors de la révision et de la mise en œuvre du projet.

À noter que les pistes de réflexion de Vivre en Ville sont déposées dans un contexte de consultation, et que les observations sont émises sur la base des documents disponibles au moment de cette consultation, à savoir le *Projet de charte d'écoquartier* présenté en mai 2012 et les plans préliminaires du projet. Des évolutions du projet survenues après cette présentation pourraient donc avoir déjà intégré certaines des recommandations exposées ici.

#### Trois atouts majeurs

Tel que présenté, le quartier Connaught met en valeur trois atouts majeurs, qu'il importe de souligner. Tout d'abord, le projet consiste à **redévelopper un espace en friche** situé au cœur de l'agglomération de Gatineau. Dans un contexte où l'étalement urbain est un problème grandissant, utiliser en priorité les espaces à revaloriser à l'intérieur du périmètre urbain est une démarche à saluer. Cette stratégie permet en contrepartie de conserver, en périphérie de l'agglomération, les espaces naturels et agricoles, ce qui s'inscrit tout à fait dans un modèle de développement urbain viable.

#### SIÈGE SOCIAL

CENTRE CULTURE  
ET ENVIRONNEMENT  
FRÉDÉRIC BACK  
870, AVENUE DE SALABERRY  
BUREAU 311  
QUÉBEC (QUÉBEC) G1R 2T9

TÉLÉPHONE : 418 522-0011  
TÉLÉCOPIEUR : 418 524-4112  
info@vivreenville.org  
www.vivreenville.org

#### BUREAU MONTRÉAL

MAISON DU  
DÉVELOPPEMENT DURABLE  
50, RUE SAINTE-CATHERINE O.  
BUREAU 480  
MONTRÉAL (QUÉBEC)  
H2X 3V4

#### BUREAU GATINEAU

177, PROMENADE DU PORTAGE  
3<sup>e</sup> ÉTAGE  
GATINEAU (QUÉBEC)  
J8X 2K4



**VIVRE EN VILLE**  
REGROUPEMENT QUÉBÉCOIS  
POUR LE DÉVELOPPEMENT URBAIN  
RURAL ET VILLAGEOIS VIABLE

Le fait que le secteur soit **desservi par un réseau de transport collectif structurant** – et qui est voué à le devenir encore davantage avec le Rapibus – est le deuxième point fort du projet. Développer autour du transport collectif est un des principes du développement de collectivités viables. Profiter d'un réseau existant est d'autant plus intéressant que cela permet de rentabiliser des investissements et infrastructures publics déjà réalisés.

En troisième lieu, la proposition de réaliser au sein du quartier Connaught **des typologies d'habitation variées** est un élément intéressant du projet. Cela devrait permettre de répondre à différents besoins et favoriser une certaine forme de mixité (générationnelle et sociale). Par ailleurs, la diversité des typologies permet souvent d'une part d'augmenter la densité, avec les bénéfiques qui y sont associés, et d'autre part, de proposer une variété architecturale qui constitue en soi un atout esthétique.

Plusieurs des recommandations et propositions de Vivre en Ville visent à profiter au mieux de ces trois atouts initiaux.

### 1. Miser sur la localisation stratégique du quartier et renforcer ses liens avec son environnement urbain

Situé à environ 4 km du centre d'Aylmer et 6 km du centre de Hull, le quartier Connaught se trouve au cœur d'un important corridor d'urbanisation et de déplacement de Gatineau. Quelques améliorations simples pourraient lui permettre de **tirer pleinement profit de sa localisation stratégique**.

L'intention de conserver un caractère champêtre au chemin d'Aylmer en réservant une bande verte le long de l'artère, par exemple, est compatible avec une **meilleure liaison du quartier au chemin**. En permettant l'implantation, aux abords de la voie, de bâtiments à échelle humaine (2 à 3 étages) et d'architecture variée, séparés du chemin par d'importants alignements d'arbres sur une bande d'une quinzaine de mètres, à l'image de ce qu'on retrouve dans les chemins de campagne, le plan satisferait à ces deux objectifs. L'échelle humaine et le caractère « champêtre » de ce corridor seraient préservés, tout en permettant à de nouveaux résidents de vivre aux abords de la voie et de bénéficier d'un accès direct et rapide au transport collectif.

*Vivre en Ville recommande que le plan du quartier mette davantage en valeur sa proximité avec le chemin d'Aylmer, lien avec l'agglomération et axe de transport collectif.*

En outre, Vivre en Ville croit que le quartier Connaught pourrait bénéficier de **connexions viaires plus nombreuses avec sa périphérie immédiate**, notamment avec le chemin d'Aylmer et le quartier Lakeview Terrace. En effet, si on fait exception du chemin Rivermead qui longe mais ne traverse pas le quartier, le quartier Connaught n'est accessible que par deux rues seulement, séparées l'une de l'autre de 350 mètres. L'ajout de nouvelles connexions permettrait au quartier Connaught d'être plus accessible et de jouer un rôle potentiellement plus important pour le reste de la ville. Cependant, Vivre en Ville rappelle l'importance que ces nouvelles connexions soient accompagnées d'une **amélioration significative des traversées piétonnières et cyclables** du chemin d'Aylmer : une condition essentielle aux déplacements actifs vers et aux abords de cette artère.

*Vivre en Ville recommande de prévoir des liens additionnels entre le quartier et sa périphérie, pour améliorer son accessibilité et favoriser les déplacements actifs.*

#### SIÈGE SOCIAL

CENTRE CULTURE  
ET ENVIRONNEMENT  
FRÉDÉRIC BACK  
870, AVENUE DE SALABERRY  
BUREAU 311  
QUÉBEC (QUÉBEC) G1R 2T9

TÉLÉPHONE : 418 522-0011  
TÉLÉCOPIEUR : 418 524-4112  
info@vivreenville.org  
www.vivreenville.org

#### BUREAU MONTRÉAL

MAISON DU  
DÉVELOPPEMENT DURABLE  
50, RUE SAINTE-CATHERINE O.  
BUREAU 480  
MONTRÉAL (QUÉBEC)  
H2X 3V4

#### BUREAU GATINEAU

177, PROMENADE DU PORTAGE  
3<sup>e</sup> ÉTAGE  
GATINEAU (QUÉBEC)  
J8X 2K4



**VIVRE EN VILLE**  
REGROUPEMENT QUÉBÉCOIS  
POUR LE DÉVELOPPEMENT URBAIN  
RURAL ET VILLAGEOIS VIABLE

Le quartier Connaught bénéficie d'une importante quantité d'espaces verts, 40% du site étant prévus à des fins publiques. Cependant, si la concentration de ces espaces permet la mise en place d'un large corridor nord-sud à vocation récréative et de biodiversité, cela a aussi pour impact de créer (avec le golf) une ceinture verte tout autour du quartier et de réduire ce dernier à une « enclave verte » en marge de la ville.

Pour cette raison, Vivre en Ville recommande de revoir le réseau d'espaces publics du projet afin de mieux arrimer et intégrer le quartier Connaught aux lotissements voisins, et finalement de l'inscrire dans la continuité de la ville existante. Plus précisément, Vivre en Ville croit que le quartier Connaught devrait être **un milieu de vie, où les espaces verts et récréatifs ne servent pas de zones tampons, mais contribuent plutôt à imbriquer harmonieusement les nouveaux ensembles immobiliers de plus haute densité aux quartiers de bungalows plus anciens.**

Ainsi, plutôt que d'entourer le quartier Connaught, le réseau d'espaces verts pourrait plutôt le traverser de façon à relier la station d'autobus du parc-o-bus Rivermead (nord-est) et les arrêts du chemin d'Aylmer (nord) aux rues du secteur Lakeview Terrace (sud-ouest). Ces différents « bras verts » pourraient alors faciliter les déplacements piétonniers et cyclistes vers le transport collectif pour les résidents des deux quartiers, en plus de servir à articuler les différentes densités bâties entre elles.

Conçu de la sorte, un tel projet pourrait devenir un modèle aisément reproductible partout au Québec et qui illustrerait comment la banlieue québécoise peut effectivement croître et se densifier – non seulement sans altérer la qualité de vie offerte aux résidents déjà établis, mais de fait, en l'améliorant.

*Vivre en Ville recommande que les espaces verts du quartier soient mis à profit pour devenir des cheminements piétons au sein du quartier Connaught et vers les quartiers voisins.*

## 2. Renforcer le cœur du quartier

La *Charte de l'écoquartier Connaught* souligne que les services et les commerces du quartier Connaught doivent favoriser son ouverture sur le reste de la ville. Or, Vivre en Ville considère que la **localisation de ces quelques commerces**, même s'ils sont stratégiquement situés à l'entrée du quartier Connaught, **pourrait être bonifiée afin d'assurer la viabilité de ces établissements et leur rayonnement à l'échelle de la ville.**

Premièrement, la relation qu'entretiennent ces établissements avec le chemin d'Aylmer est limitée par la présence de la bande boisée qui ceinture le quartier. Or, la visibilité de ces commerces à partir du chemin d'Aylmer est essentielle pour assurer leur survie, surtout si la densité d'occupation du quartier est aussi faible que 19 logements à l'hectare et que la rue Principale d'Aylmer n'est qu'à 4 km : une distance rapidement franchie pour un automobiliste insatisfait de l'offre commerciale disponible dans son quartier...

*Vivre en Ville recommande donc de renforcer les relations visuelles entre les commerces et services du quartier Connaught avec le chemin d'Aylmer voisin.*

Deuxièmement, Vivre en Ville propose qu'un **lien direct** (rue, sentier ou voie cyclable) **soit aménagé entre la station d'autobus du parc-o-bus Rivermead** et les commerces du quartier Connaught, afin de favoriser leur fréquentation spontanée par les futurs résidents lors du retour à domicile quotidien.

### SIÈGE SOCIAL

CENTRE CULTURE  
ET ENVIRONNEMENT  
FRÉDÉRIC BACK  
870, AVENUE DE SALABERRY  
BUREAU 311  
QUÉBEC (QUÉBEC) G1R 2T9

TÉLÉPHONE : 418 522-0011  
TÉLÉCOPIEUR : 418 524-4112  
info@vivreenville.org  
www.vivreenville.org

### BUREAU MONTRÉAL

MAISON DU  
DÉVELOPPEMENT DURABLE  
50, RUE SAINTE-CATHERINE O.  
BUREAU 480  
MONTRÉAL (QUÉBEC)  
H2X 3V4

### BUREAU GATINEAU

177, PROMENADE DU PORTAGE  
3<sup>e</sup> ÉTAGE  
GATINEAU (QUÉBEC)  
J8X 2K4



**VIVRE EN VILLE**  
REGROUPEMENT QUÉBÉCOIS  
POUR LE DÉVELOPPEMENT URBAIN  
RURAL ET VILLAGEOIS VIABLE

D'une manière générale, Vivre en Ville propose qu'une attention particulière soit portée au secteur proche du chemin d'Aylmer, qui a vocation à devenir le cœur du quartier. C'est la qualité de ce secteur qui pourra **donner une image de marque au quartier**, et il importe donc d'y assurer des densités d'habitation et d'activité suffisantes, d'en soigner l'aménagement des rues et de lui donner, autant que possible, le caractère « urbain » qui permettra à Connaught de devenir un véritable milieu de vie, et non un développement résidentiel parmi d'autres.

*Vivre en Ville recommande de renforcer le pôle commercial prévu au sein du quartier Connaught, en améliorant d'une part sa visibilité à l'échelle du secteur Aylmer et d'autre part son accessibilité pour les usagers du parc-o-bus Rivermead, tout en développant une image de marque distinctive pour ce cœur de quartier.*

### 3. Faciliter l'accès au transport collectif

Le quartier Connaught mise sur la grande proximité du parc-o-bus Rivermead pour favoriser l'utilisation du transport collectif par ses futurs résidents. Pour véritablement encourager ce mode de transport, Vivre en Ville recommande d'**offrir aux piétons et aux cyclistes une meilleure accessibilité à cette importante station d'autobus**.

En effet, la station, qui se trouve à l'extrémité nord-est du quartier, est pour le moment plus aisément accessible en voiture, de par le vaste stationnement qui l'entoure et le sépare du quartier, qu'à pied ou en vélo. Ainsi, à moins qu'ils ne le contournent complètement, les piétons et les cyclistes seront probablement contraints de traverser ce stationnement pour se rendre à la station d'autobus.

Pour encourager plus efficacement le recours au transport en commun, Vivre en Ville recommande que **l'aménagement de cette station et de ses abords soit amélioré de façon à accorder la priorité aux piétons et aux cyclistes**. Pour y parvenir, différentes solutions peuvent être envisagées.

Une des avenues possible serait de **déplacer tout ou partie des arrêts de transport collectif** à l'ouest du parc-o-bus, afin de les rapprocher du quartier. Plutôt que de miser exclusivement sur la présence du parc-o-bus Rivermead, Vivre en Ville recommande par ailleurs que le quartier Connaught offre également à ses résidents **un accès direct et rapide** (par son tracé de rues, ses sentiers et ses voies cyclables) **aux stations d'autobus existantes ou potentielles situées sur le chemin d'Aylmer**. La trame de rues et de sentiers du projet devrait donc être modifiée en ce sens.

Vivre en Ville recommande également de modifier la trame de rues du quartier Connaught de façon à offrir **un accès plus direct à la station Rivermead à partir des portions les plus éloignées du quartier**. Ainsi, la distance à parcourir entre cette station et la rue Howard de Lakeview Terrace pourrait être réduite de façon significative, soit jusqu'à 200 mètres.

Enfin, les voies de desserte du stationnement pourraient également être réaménagées pour éviter les conflits entre circulation automobile et piétonne. Lorsque les croisements sont inévitables, la chaussée des voies de desserte pourrait être **surhaussée aux intersections**, lançant aux automobilistes le message clair qu'ils traversent un aménagement piéton.

#### SIÈGE SOCIAL

CENTRE CULTURE  
ET ENVIRONNEMENT  
FRÉDÉRIC BACK  
870, AVENUE DE SALABERRY  
BUREAU 311  
QUÉBEC (QUÉBEC) G1R 2T9

TÉLÉPHONE : 418 522-0011  
TÉLÉCOPIEUR : 418 524-4112  
info@vivreenville.org  
www.vivreenville.org

#### BUREAU MONTRÉAL

MAISON DU  
DÉVELOPPEMENT DURABLE  
50, RUE SAINTE-CATHERINE O.  
BUREAU 480  
MONTRÉAL (QUÉBEC)  
H2X 3V4

#### BUREAU GATINEAU

177, PROMENADE DU PORTAGE  
3<sup>e</sup> ÉTAGE  
GATINEAU (QUÉBEC)  
J8X 2K4



**VIVRE EN VILLE**  
REGROUPEMENT QUÉBÉCOIS  
POUR LE DÉVELOPPEMENT URBAIN  
RURAL ET VILLAGEOIS VIABLE

En apportant de telles modifications au projet, la Ville de Gatineau encouragerait plus efficacement les résidents du quartier Connaught à se déplacer à pied ou à vélo, et convaincrerait plus aisément les résidents encore hésitants à délaissier une de leurs voitures de se tourner vers le transport en commun pour leurs déplacements.

*Vivre en Ville recommande d'améliorer en priorité l'accès au transport collectif aux piétons et cyclistes du quartier Connaught. À titre de point de repère, Vivre en Ville rappelle qu'on considère généralement qu'un transport collectif par autobus a une aire de desserte de 500 mètres autour des stations. S'assurer que les résidents du quartier Connaught puissent accéder, à pied, à un arrêt de transport collectif à moins de 500 mètres favoriserait une desserte adéquate.*

#### 4. Augmenter la densité

Proposant la mise en place de 800 logements sur une superficie d'approximativement 42 hectares, le projet Connaught n'atteint une densité d'occupation brute que de 19 logements à l'hectare : **une densité qui n'est guère plus élevée que celle de la plupart des banlieues pavillonnaires québécoises** (5 à 20 logements à l'hectare). La vitalité des **services de proximité** et des équipements collectifs du quartier profiterait pourtant d'une plus forte densité.

Cette faible densité est en partie attribuable à la superficie de 40% réservée aux espaces verts. Vivre en Ville a toutefois démontré, en participant à la planification de deux « quartiers viables » québécois à Beauharnois et Rivière-du-Loup, qu'il était possible d'atteindre une densité d'occupation beaucoup plus élevée, soit de 50 à 100 logements à l'hectare, et ce, **sans sacrifier pour autant l'échelle humaine du milieu bâti** (bâtiments de 2 à 4 étages).

L'atteinte d'une densité plus élevée permet alors de rentabiliser les espaces et équipements publics, ce qui justifie en retour de préserver une plus grande quantité d'espaces verts sur place. En d'autres termes, si elle est bien conçue, la haute densité peut contribuer plus efficacement encore que la basse densité à préserver le caractère « naturel » du lieu tout en augmentant les bénéfices de tous ordres – notamment financiers – pour la municipalité.

Pour atteindre une densité plus élevée, Vivre en Ville recommande d'avoir recours simultanément aux différentes mesures suivantes :

- réduire significativement la **largeur des rues** (emprise publique et chaussée);
- réduire la superficie des **stationnements de surface**, notamment en privilégiant les stationnements souterrains;
- réduire les **marges de recul** avant des bâtiments;
- privilégier la **mitoyenneté des bâtiments** plutôt que leur implantation isolée;
- réduire les **dimensions des cours privées** au profit de cours partagées (semi-privées) et d'espaces publics diversifiés.

Pour rendre plus agréable la compacité bâtie ainsi créée, on doit cependant envisager de privilégier une **répartition plus équilibrée des espaces publics** (parcs, places, terrains de jeux, etc.) dans tout le quartier plutôt que leur consolidation en un seul et même lieu.

*Vivre en Ville recommande que le quartier Connaught bénéficie d'une densité suffisante pour supporter les commerces et services de proximité et réduire les distances à parcourir par ses résidents. Dans le contexte où une proportion importante du territoire serait réservée à des fins d'espaces verts ou communautaires, Vivre en Ville recommande que le design urbain favorise, en contrepartie, la densification des espaces consacrés aux fins résidentielles.*

#### SIÈGE SOCIAL

CENTRE CULTURE  
ET ENVIRONNEMENT  
FRÉDÉRIC BACK  
870, AVENUE DE SALABERRY  
BUREAU 311  
QUÉBEC (QUÉBEC) G1R 2T9

TÉLÉPHONE : 418 522-0011  
TÉLÉCOPIEUR : 418 524-4112  
info@vivreenville.org  
www.vivreenville.org

#### BUREAU MONTRÉAL

MAISON DU  
DÉVELOPPEMENT DURABLE  
50, RUE SAINTE-CATHERINE O.  
BUREAU 480  
MONTRÉAL (QUÉBEC)  
H2X 3V4

#### BUREAU GATINEAU

177, PROMENADE DU PORTAGE  
3<sup>e</sup> ÉTAGE  
GATINEAU (QUÉBEC)  
J8X 2K4



**VIVRE EN VILLE**  
REGROUPEMENT QUÉBÉCOIS  
POUR LE DÉVELOPPEMENT URBAIN  
RURAL ET VILLAGEOIS VIABLE

## 5. Concevoir les rues en priorité pour les piétons et les cyclistes

Le plan du quartier Connaught semble prévoir une double circulation : d'un côté, des rues traditionnelles, et d'un autre, des cheminements piétons tracés entre les bâtiments. Vivre en Ville propose aux concepteurs de revoir cette stratégie et de miser plutôt sur une trame et des aménagements de rues qui favorisent les transports actifs et réduisent la vitesse de la circulation automobile.

En premier lieu, **une trame de rues qui réduirait au maximum les distances à parcourir entre les lieux stratégiques du quartier** serait favorable aux déplacements à pied. Une trame serrée, régulière, continue, répondrait à cet objectif. En parallèle, pour réduire la tentation pour les automobilistes d'emprunter à trop grande vitesse les rues résidentielles, Vivre en Ville recommande, ce qui serait remarquablement innovant, de réserver certaines sections de rue à la circulation piétonne et cycliste. Soulignons qu'il ne s'agit pas de doubler les rues avec des cheminements piétons, ni de compenser une trame de rue trop lâche par des raccourcis piétons, mais bien de concevoir une trame cohérente, qui assure un cheminement facile des piétons tout en réduisant le trafic automobile et sa vitesse. D'excellents exemples de ce type de trame de rues peuvent être observés notamment à Freiburg-im-Brigau (Allemagne), dans les quartiers Vauban et Rieselfeld.

En deuxième lieu, Vivre en Ville recommande que **les rues du quartier Connaught soient plus étroites que d'ordinaire**. Cette mesure aura d'ailleurs pour effet direct de limiter la vitesse de la circulation motorisée. Si la réduction de la largeur des voies s'avérait difficile pour quelque raison que ce soit, le plan devrait tout de même chercher à illustrer comment les rues du quartier Connaught pourraient être traitées pour privilégier les modes de déplacement actifs.

Par exemple, certaines voies du quartier pourraient être imaginées sous la forme de « **rues partagées** », c'est-à-dire des rues où la ségrégation des usagers n'existe pas : la chaussée, le trottoir et la voie cyclable ne forment alors qu'un tout indifférencié. Sur de telles rues, la cohabitation des usagers passe plutôt par une réduction importante de la vitesse de circulation (5 à 10 km/h max) et la possibilité d'utiliser la rue à des fins autres que les déplacements : rencontre, jeu, détente, événement, etc.

De telles rues sont aujourd'hui affaire commune dans plusieurs pays, notamment en Allemagne, aux Pays-Bas et en Scandinavie. Au Québec, les rues partagées existent mais restent méconnues. C'est notamment le cas de la rue Duluth à Montréal, des rues de la « Place de la Rivière » dans le quartier Saint-Roch (rue de la Voie-d'Eau, rue des Goélands, rues du Marin-Pêcheur, rue des Grands-Vents, rue des Trois-Mâts) et de la rue Notre-Dame dans le secteur « Place Royale » à Québec, etc.

*Vivre en Ville recommande que le quartier Connaught soit équipé d'une trame de rues serrée, régulière et continue et que la sécurité des piétons et des cyclistes soit assurée à travers la conception des rues. La conception de cet écoquartier serait une excellente occasion de tester à Gatineau le concept de « rue partagée », ou « rue-terrain de jeu », dont plusieurs exemples réussis peuvent être présentés.*

## 6. Donner davantage d'attention aux espaces privés

Vivre en Ville recommande que la *Charte de l'écoquartier* soit complétée en donnant davantage d'information sur le **caractère que devront avoir les cours privées des résidences** mises en place.

Seront-elles occupées par des stationnements de surface ou par des espaces verts? Quel taux de végétalisation sera imposé aux cours, aux toitures, etc.? Le nombre de cases de stationnement sera-t-il limité davantage que d'ordinaire? Le stationnement souterrain sera privilégié ponctuellement ou partout? Les cours privées seront-elles liées aux passages

### SIÈGE SOCIAL

CENTRE CULTURE  
ET ENVIRONNEMENT  
FRÉDÉRIC BACK  
870, AVENUE DE SALABERRY  
BUREAU 311  
QUÉBEC (QUÉBEC) G1R 2T9

TÉLÉPHONE : 418 522-0011  
TÉLÉCOPIEUR : 418 524-4112  
info@vivreenville.org  
www.vivreenville.org

### BUREAU MONTRÉAL

MAISON DU  
DÉVELOPPEMENT DURABLE  
50, RUE SAINTE-CATHERINE O.  
BUREAU 480  
MONTRÉAL (QUÉBEC)  
H2X 3V4

### BUREAU GATINEAU

177, PROMENADE DU PORTAGE  
3<sup>e</sup> ÉTAGE  
GATINEAU (QUÉBEC)  
J8X 2K4



**VIVRE EN VILLE**  
REGROUPEMENT QUÉBÉCOIS  
POUR LE DÉVELOPPEMENT URBAIN  
RURAL ET VILLAGEOIS VIABLE

piétonniers qui traversent les îlots ou seront-elles fermées sur elles-mêmes? Seront-elles partagées par plusieurs logements ou associées à un seul logement?

Ainsi, on remarque que la partie ouest du quartier, adossée au ruisseau, ne bénéficie pas d'une même qualité d'espaces privés que le reste du quartier. Par exemple, tel qu'ils sont illustrés, ces bâtiments semblent séparés du corridor vert par de vastes aires de stationnement plutôt que par des cours végétalisées qui pourraient s'inscrire dans le prolongement du corridor vert voisin. Cette portion du plan projette une image qui ressemble à celle de trop nombreux ensembles immobiliers anonymes et sans vie qu'on retrouve dans toutes les grandes villes du Québec, et qui ont contribué à l'image négative que se fait parfois la population de la haute densité.

*Vivre en Ville recommande de revoir le mode d'implantation des bâtiments et des stationnements de la section Ouest du quartier Connaught afin d'y offrir des cours privées de plus grande qualité.*

## 7. Réduire l'espace réservé aux stationnements

Même s'ils ne sont pas en façade des bâtiments, **les stationnements de surface semblent encore très nombreux** dans le quartier Connaught, notamment autour des commerces et des bâtiments multifamiliaux.

Vivre en Ville recommande que **l'intention de réduire l'utilisation de la voiture** à l'intérieur du quartier Connaught **soit transcrite plus clairement dans le plan d'aménagement** (ex. : rues étroites, cases de stationnement moins nombreuses, partagées et en souterrain), sans quoi cette volonté de la Ville risque d'être mal comprise et de ne pas se répercuter véritablement par l'adoption de modes de vie moins dépendants de l'automobile.

*Vivre en Ville recommande de réduire, dans le quartier Connaught, l'espace réservé aux stationnement et, d'une manière générale, l'espace réservé à la circulation automobile.*

## Conclusion

Vivre en Ville espère, à travers ces quelques pistes de réflexions, avoir illustré sa vision du développement du quartier Connaught et proposé en particulier des stratégies pour faire valoir les atouts initiaux que sont sa localisation, la proximité du transport collectif et la diversité des typologies d'habitation qui y a été planifiée.

Vivre en Ville croit qu'en mettant à profit tout ou partie de ces propositions, la Ville de Gatineau augmenterait véritablement ses chances de faire du quartier Connaught un morceau de ville significatif pour cette portion du corridor Hull-Aylmer. Personne, incluant Vivre en Ville, ne voudrait que l'écoquartier Connaught ne soit, au final, qu'un simple « développement résidentiel » de plus aux abords du chemin d'Aylmer. Au contraire, cet écoquartier peut être conçu comme un quartier fédérateur pour les différents lotissements déjà en place dans le secteur, un quartier structurant pour la ville environnante : le mortier manquant entre les pierres qui forment la ville.

### SIÈGE SOCIAL

CENTRE CULTURE  
ET ENVIRONNEMENT  
FRÉDÉRIC BACK  
870, AVENUE DE SALABERRY  
BUREAU 311  
QUÉBEC (QUÉBEC) G1R 2T9

TÉLÉPHONE : 418 522-0011  
TÉLÉCOPIEUR : 418 524-4112  
info@vivreenville.org  
www.vivreenville.org

### BUREAU MONTRÉAL

MAISON DU  
DÉVELOPPEMENT DURABLE  
50, RUE SAINTE-CATHERINE O.  
BUREAU 480  
MONTRÉAL (QUÉBEC)  
H2X 3V4

### BUREAU GATINEAU

177, PROMENADE DU PORTAGE  
3<sup>e</sup> ÉTAGE  
GATINEAU (QUÉBEC)  
J8X 2K4