

14 JUIN 2016

1<sup>er</sup> rendez-vous Collectivités viables

---

# REFAIRE LA VILLE SUR LA VILLE

#rendezvousCV

#20ansVenV

A red semi-circle on the left side of the logo, with a horizontal line extending from its center to the right.

Prével

UN PLAISIR À VIVRE

MORT aux CONDOS



**“Greater density is the goal: more people, means more interaction, which means more possibility. We are a social species that gets smarter by being around other smart people, and that’s why cities thrive.”**

**- Edward Glaeser, *Triumph of the City* -**

**REDONNER VIE À DES ESPACES URBAINS  
ABANDONNÉS OU DÉSUETS**

# 5 PROJETS PRÉVEL

QUAI DE LA COMMUNE

LOFT IMPÉRIAL

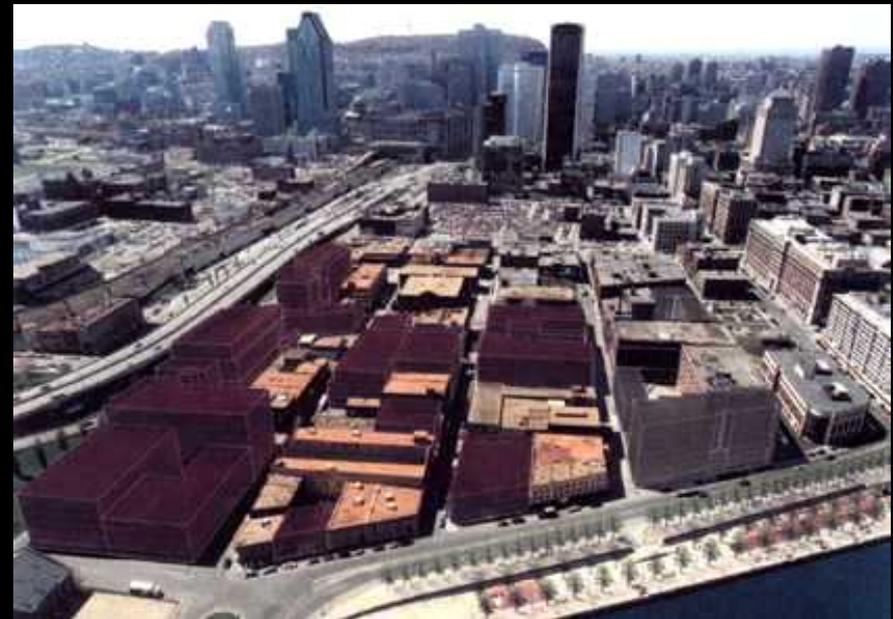
LE SEVILLE

LOWNEY

21<sup>e</sup> ARRONDISSEMENT

# QUAI DE LA COMMUNE | VIEUX-MONTRÉAL

- 1997-2002
- Des Sœurs-Grises et de la Commune
- Endroit désert (effet beigne)
- Commerces placardés
- Le Vieux-Montréal ne se rendait pas jusqu'à la rue McGill



# QUAI DE LA COMMUNE | VIEUX-MONTRÉAL

- 350 unités
- 500 nouveaux résidents



# QUAI DE LA COMMUNE | VIEUX-MONTRÉAL

- Premier toit-terrasse avec piscine



# QUAI DE LA COMMUNE | VIEUX-MONTRÉAL

- Aujourd'hui, un quartier vibrant
- Une destination gastronomique
- Promenade du Vieux-Port finalisée en 1997
- Cité du Multimédia à partir de 1998
- Square Victoria réaménagé en 2002-2003



# LOFT IMPÉRIAL | SAINT-HENRI

- 2007-2013,
- 750 unités
- Plus de 1000 nouveaux résidents
- Bâtiments en tôle, sans fenêtre



# LOFT IMPÉRIAL | SAINT-HENRI

- 3 quadrilatères complètement abandonnés



# LOFT IMPÉRIAL | SAINT-HENRI

- Lofts avec plafond de 14 pieds de hauteur



# LOFT IMPÉRIAL | SAINT-HENRI

- 124 logements sociaux (coopérative)



# LOFT IMPÉRIAL | SAINT-HENRI

- Espaces communs > vie sociale



# LOFT IMPÉRIAL | SAINT-HENRI

- Aujourd'hui, Saint-Henri est en pleine revitalisation
- La rue Notre-Dame attire de nombreux commerces de proximité et de destination



# LE SEVILLE | SHAUGHNESSY VILLAGE

- 2010-2013
- Sainte-Catherine O., à l'est de l'ancien Forum
- Théâtre Seville à l'abandon depuis les années 80
- Décrépitude de la rue Sainte-Catherine O.



# LE SEVILLE | SHAUGHNESSY VILLAGE

- Succès incomparable
- Demande extrêmement forte
- 500 unités
- 700 nouveaux résidents



# LE SEVILLE | SHAUGHNESSY VILLAGE

- Commerces au RDC qui ont redonné un nouveau souffle au quartier



# LE SEVILLE | SHAUGHNESSY VILLAGE

- Aujourd'hui, Shaughnessy Village est en profonde transformation.
- Le Square Cabot a été entièrement réaménagé en 2015 et les commerces de la rue Sainte-Catherine se renouvellent.



# LOWNEY | GRIFFINTOWN

- 2004-2018
- Notre-Dame & Ottawa, à l'est de Peel
- Ancienne chocolaterie



# LOWNEY | GRIFFINTOWN

- Débutés difficiles
- Pionnier d'un quartier déconstruit, mais avec un grand potentiel
- La clientèle s'est précisée au fil des années



# LOWNEY | GRIFFINTOWN

- 4 projets différents
- 1600 unités
- Plus de 2500 nouveaux résidents



# LOWNEY | GRIFFINTOWN

- Clientèle très loyale
- Taux de référence de 70%
- Sentiment d'appartenance et de communauté
- Espaces communs très importants



# LOWNEY | GRIFFINTOWN

- Aujourd'hui, Griffintown est en profonde mutation
- De nombreux projets immobiliers se développent
- Des parcs voient le jour



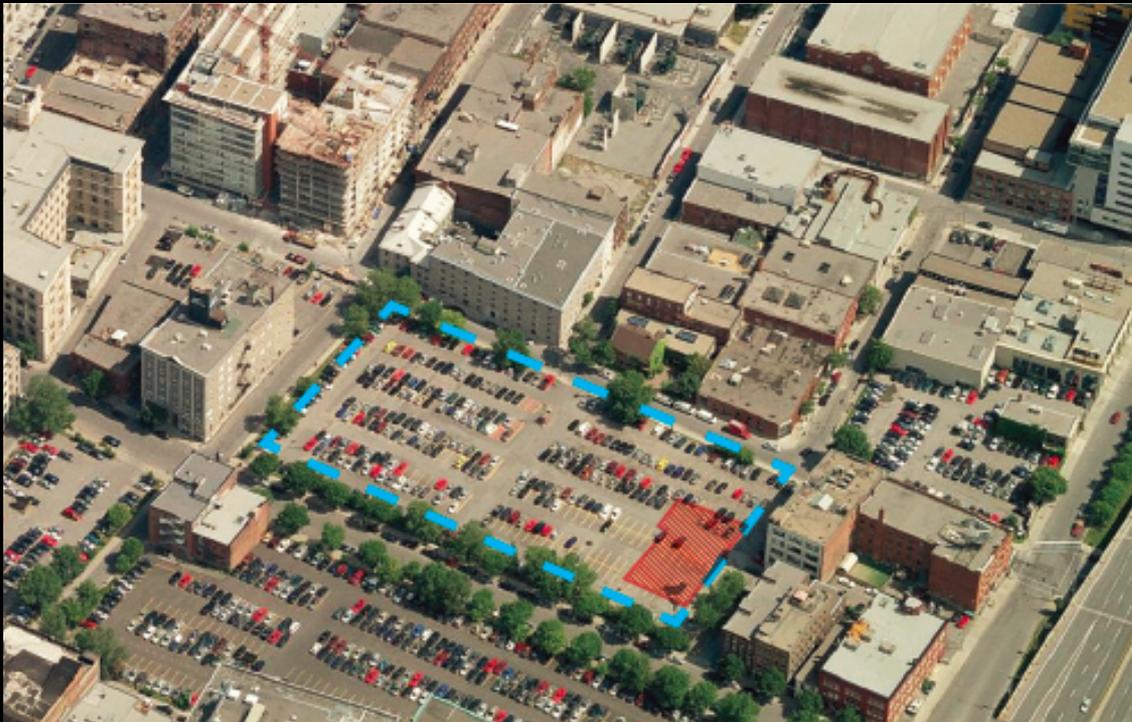
# LOWNEY | GRIFFINTOWN

- Quartier de prédilection pour de nombreux commerces de proximité; restaurants, épiceries, bars, etc.



# 21<sup>e</sup> ARRONDISSEMENT | VIEUX-MONTRÉAL

- 2014-2020
- Ancien stationnement
- William & Queen, à l'ouest de la rue McGill



# 21<sup>e</sup> ARRONDISSEMENT | VIEUX-MONTRÉAL

- Quartier déjà construit
- 900 unités
- Plus de 1500 nouveaux résidents
- Square public
- Mixité de produits;
  - Copropriété
  - Appartements locatifs
  - Proposition commerciale



# 21<sup>e</sup> ARRONDISSEMENT | VIEUX-MONTRÉAL

- Aujourd'hui, le lien entre le Vieux-Montréal et Griffintown devient possible.
- Réaménagement de l'autoroute Bonaventure.



# LE TANGIBLE

- Proposer une architecture qui respecte le patrimoine et l'harmonie du lieu, mais tout en étant actuelle
- Animer les façades pour permettre la continuité urbaine
- Lier des quadrilatères
- Densifier la métropole

# L'INTANGIBLE

Seul l'humain peut animer un milieu de vie: il faut des pionniers pour y croire.

- Créer un sentiment d'appartenance:
  - S'appropriier le lieu et le quartier
  - Donner envie de s'y implanter, d'y créer une vie
- Créer des connections entre les résidents
- Favoriser la « collision » entre les citoyens d'une ville