

14 JUIN 2016

1^{er} rendez-vous Collectivités viables

REFAIRE LA VILLE SUR LA VILLE

#rendezvousCV

#20ansVenV



REPENSONS
LAVAL

REFAIRE LA VILLE SUR LA VILLE
**De la planification à la réalité : le SADR et
les grands projets urbains à Laval**

Perrine Lapierre,
Service de l'urbanisme

Daniel Cyr,
Bureau des grands projets

VILLE DE LAVAL

14 juin 2016

Contenu de la présentation

- ① Schéma d'aménagement et de développement révisé – 1^{er} projet
- ② Bureau des grands projets et les projets urbains structurants

1

Schéma d'aménagement et de
développement révisé – 1^{er} projet

Grandes périodes de l'urbanisation de Laval





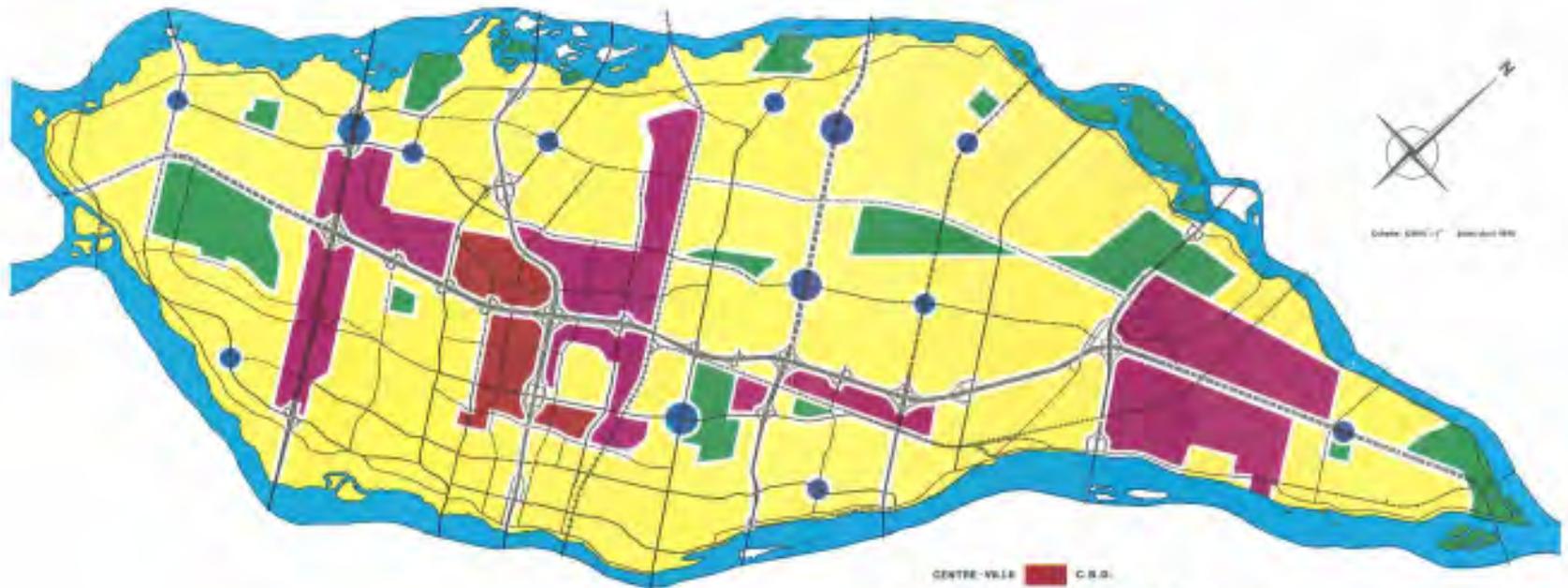
Grandes périodes de l'urbanisation de Laval



Grandes périodes de l'urbanisation de Laval



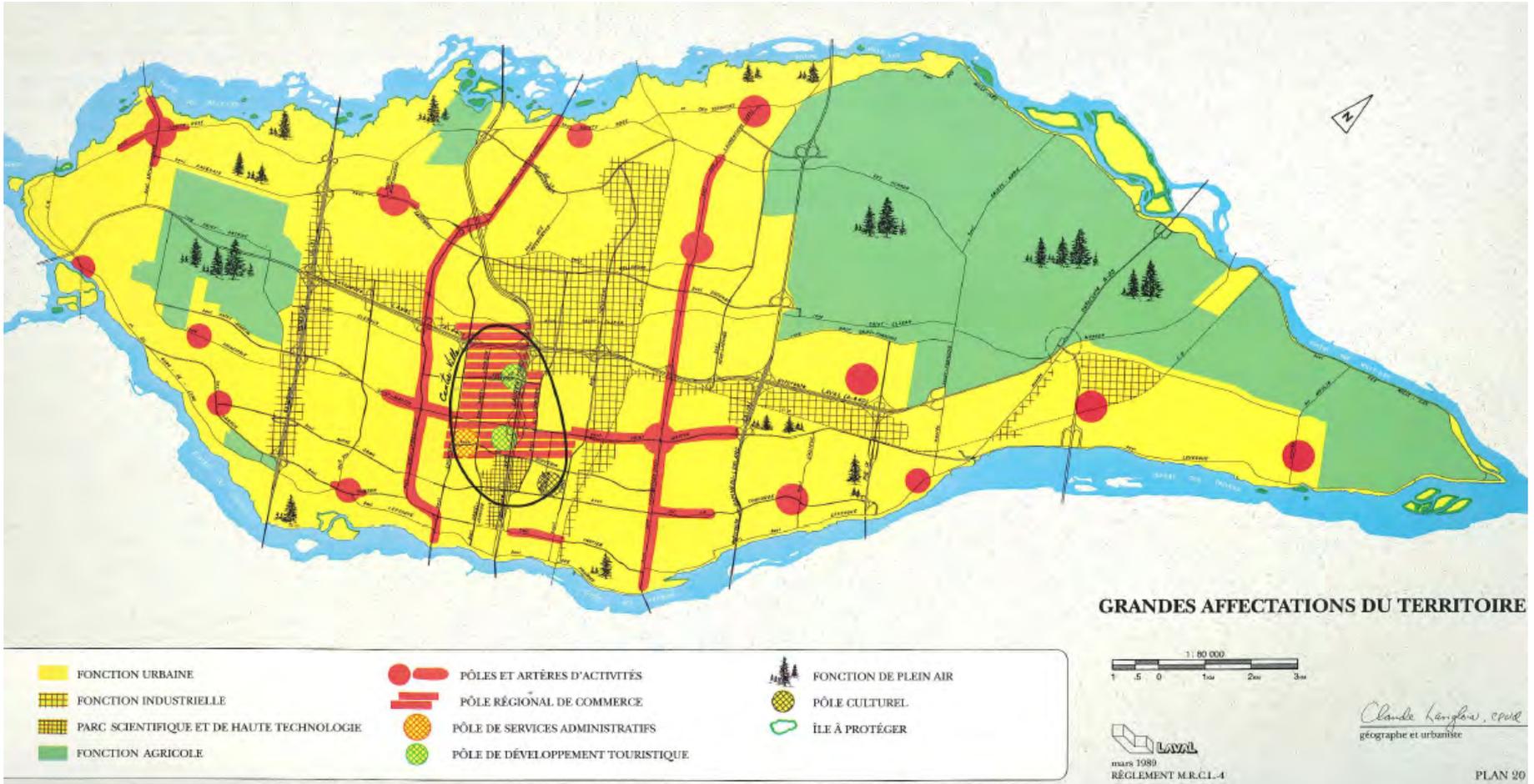
1970 – Schéma directeur d'aménagement



Échelle 1:50,000

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| CENTRE-VILLE | C.B.D. |
| ZONES RECREATIVES | RECREATIONAL AREAS |
| ZONES INDUSTRIELLES | INDUSTRIAL AREAS |
| ZONES RESIDENTIELLES | RESIDENTIAL AREAS |
| CENTRES SECONDAIRES D'ACTIVITES | SECONDARY ACTIVITY CENTERS |
| CENTRES TERTIAIRES D'ACTIVITES | TERTIARY ACTIVITY CENTERS |

1990 - Schéma d'aménagement



Aujourd'hui Laval c'est...

- 3^{ème} plus grande ville du Québec (+ de 405 000 habitants) et forte croissance démographique (+ 100 000 d'ici 2031)
- Un cadre bâti de faible densité
- Une urbanisation axée sur l'automobile
- 40 % des Lavallois qui travaillent à Laval
- 9,1 % du territoire encore développable

**Il faut donc repenser le modèle
d'urbanisation de Laval**

2016 – Schéma d'aménagement et de développement révisé (1^{er} projet)

- Démarche Repensons Laval
 - Adoption de la vision stratégique Urbaine de nature 2035
 - Adoption du 1^{er} projet de SADR le 5 avril 2016



Souhaits exprimés par les Lavallois

- Protéger et dynamiser les noyaux villageois
- Développer un centre-ville animé et rassembleur
- Penser la ville à l'échelle humaine
- Favoriser les alternatives à l'automobile
- Mettre en valeur les atouts de Laval
- Aménager les berges et les rendre accessibles

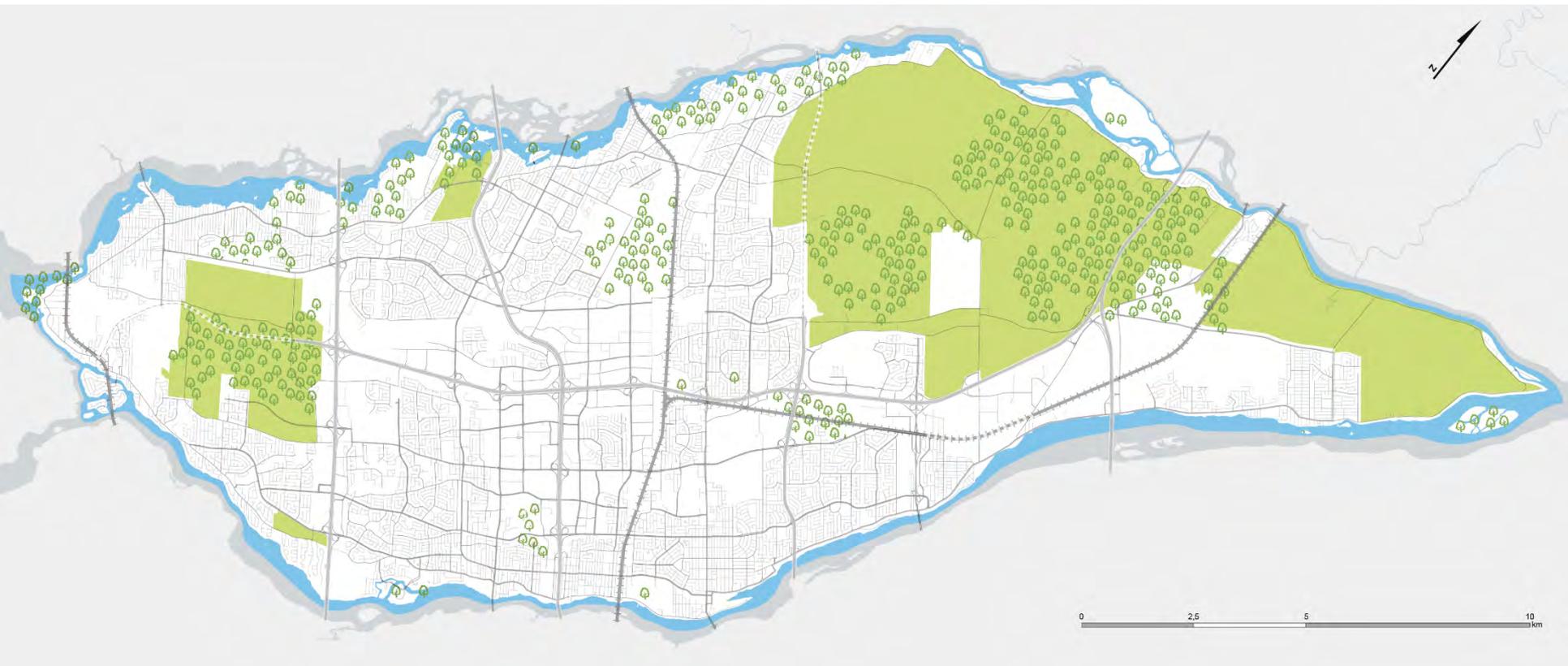
1^{re} idée : L'équilibre entre le développement urbain et la préservation des milieux naturels et agricoles

Une zone agricole préservée et dynamique



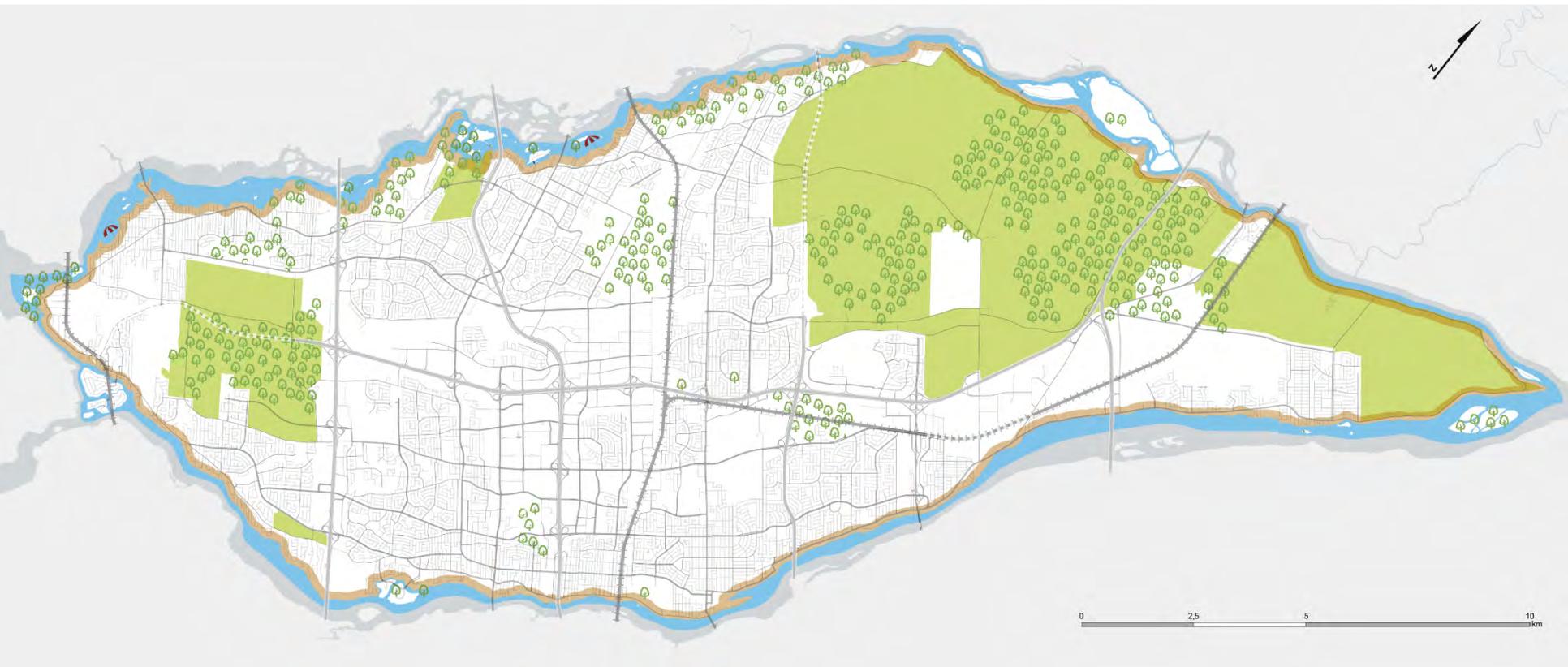
1^{re} idée : L'équilibre entre le développement urbain et la préservation des milieux naturels et agricoles

Des milieux naturels d'intérêt protégés et mis en valeur



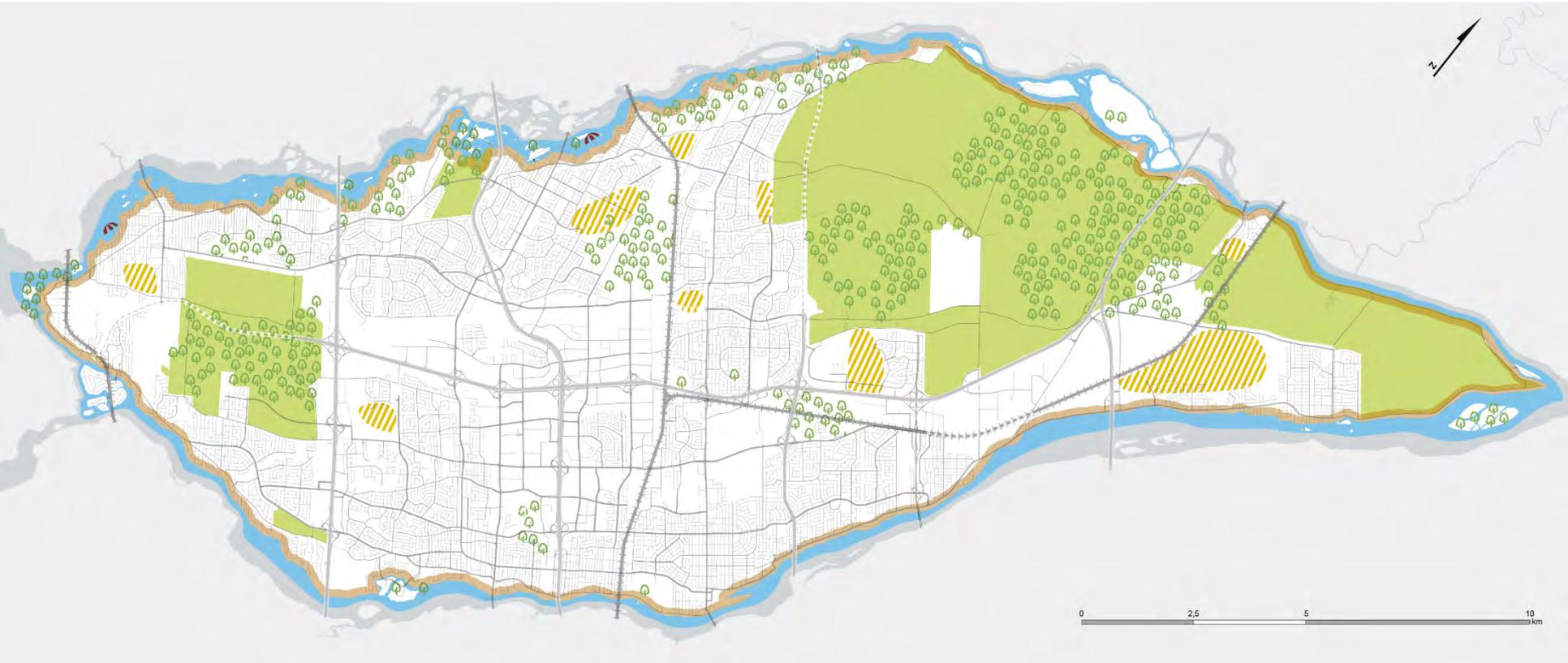
1^{re} idée : L'équilibre entre le développement urbain et la préservation des milieux naturels et agricoles

Des berges accessibles et mises en valeur



1^{re} idée : L'équilibre entre le développement urbain et la préservation des milieux naturels et agricoles

Une cohabitation harmonieuse entre l'urbanisation et l'environnement



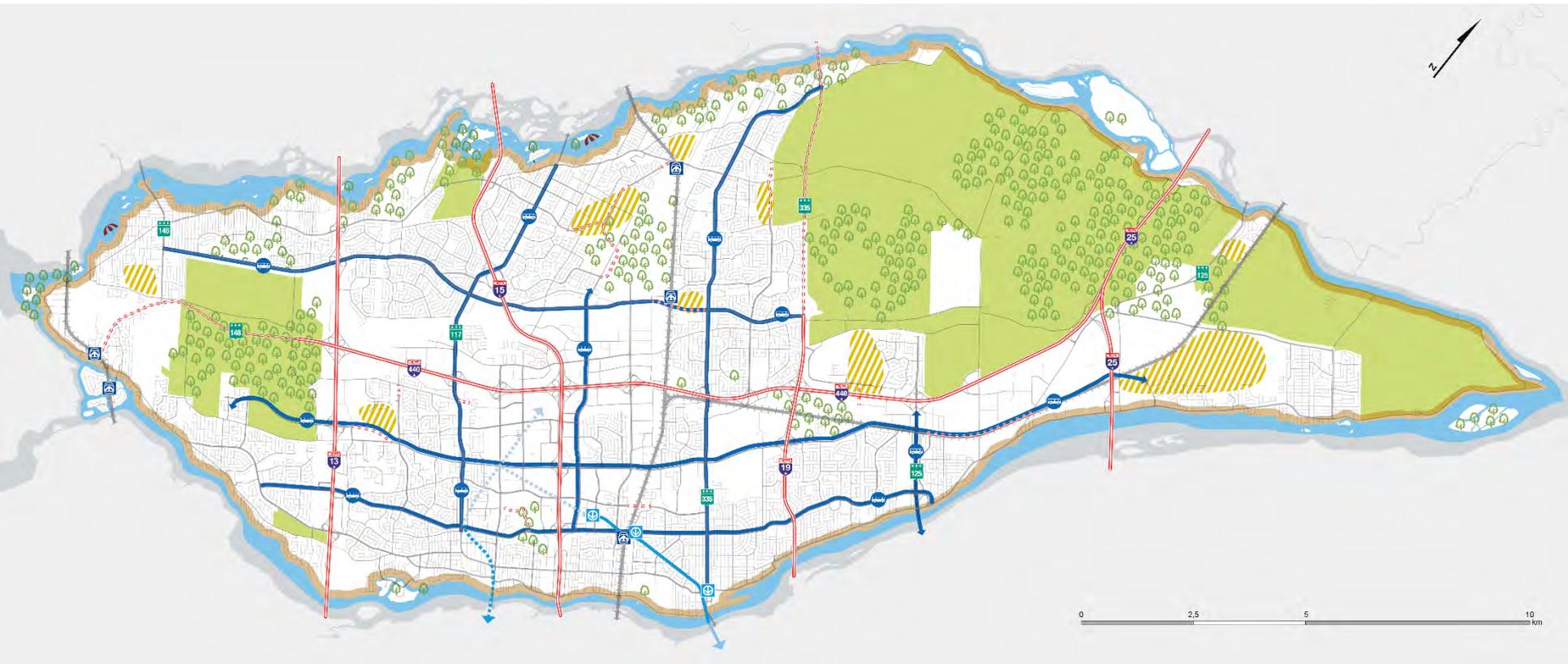
2^e idée : Le lien indissociable entre l'aménagement du territoire et la planification du transport

Un réseau routier parachevé



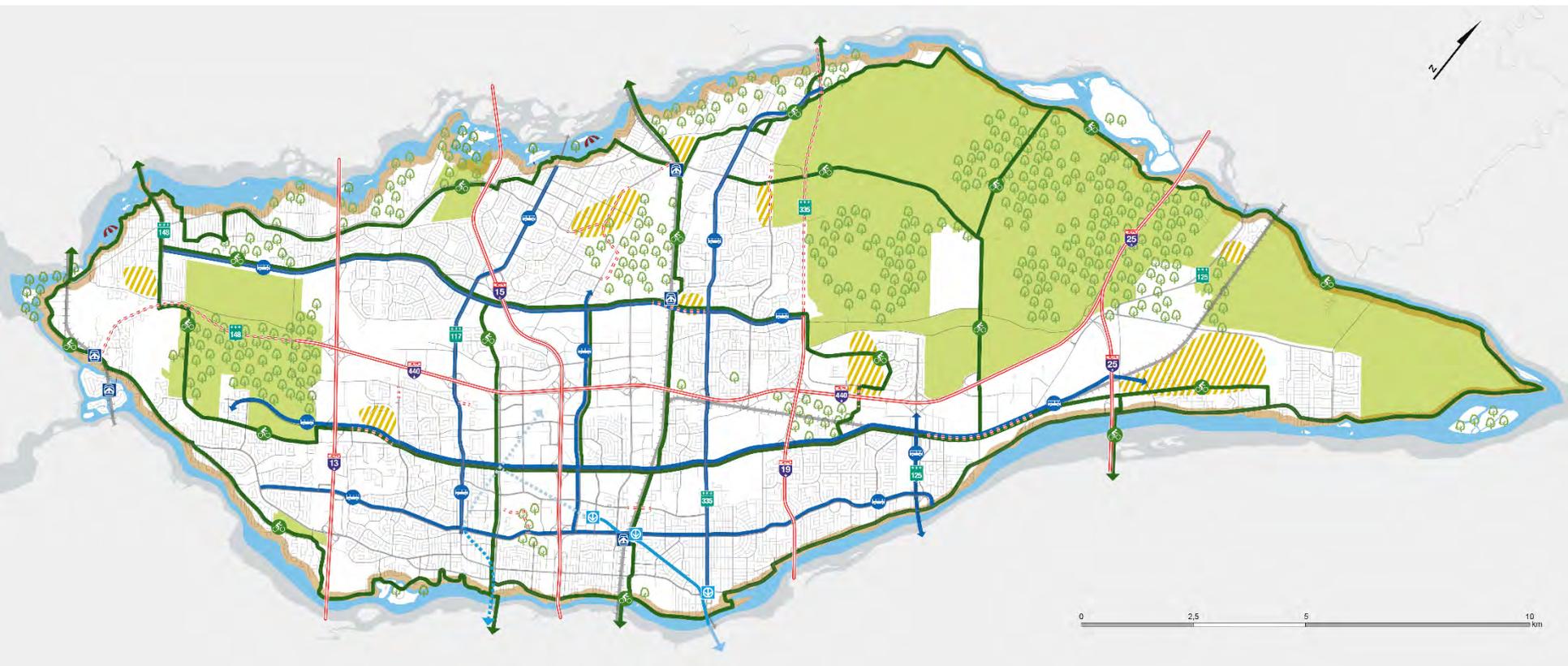
2^e idée : Le lien indissociable entre l'aménagement du territoire et la planification du transport

Un réseau de transport collectif structurant et efficace



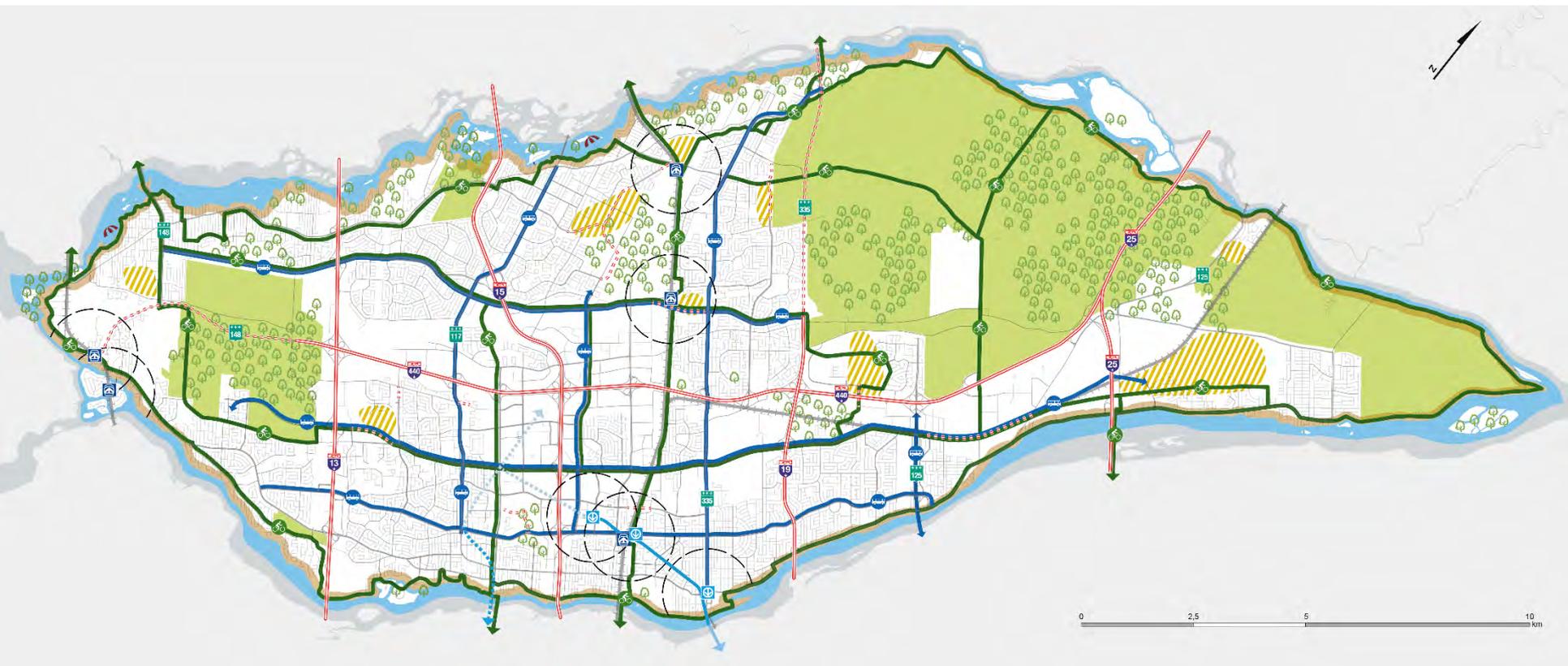
2^e idée : Le lien indissociable entre l'aménagement du territoire et la planification du transport

Un réseau de transport actif consolidé et sécuritaire



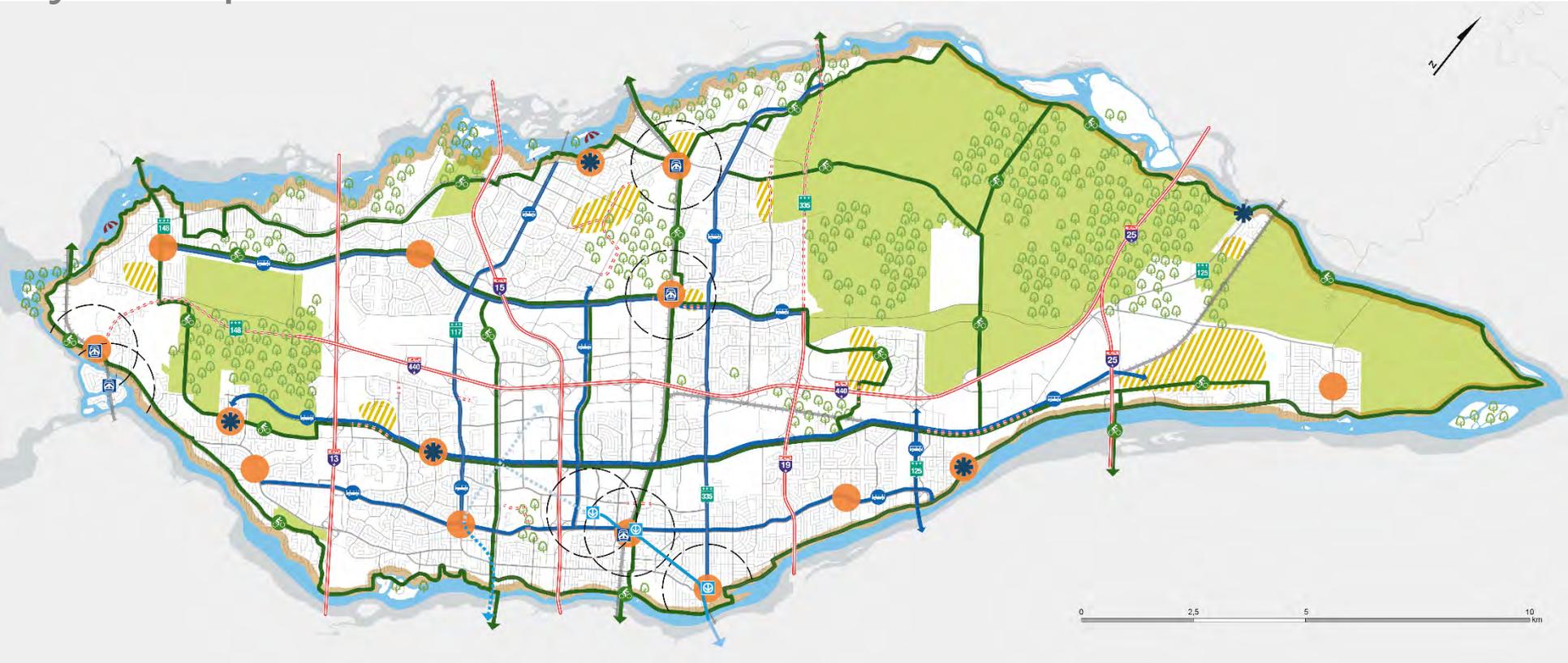
2^e idée : Le lien indissociable entre l'aménagement du territoire et la planification du transport

Des aires TOD densifiées et à échelle humaine



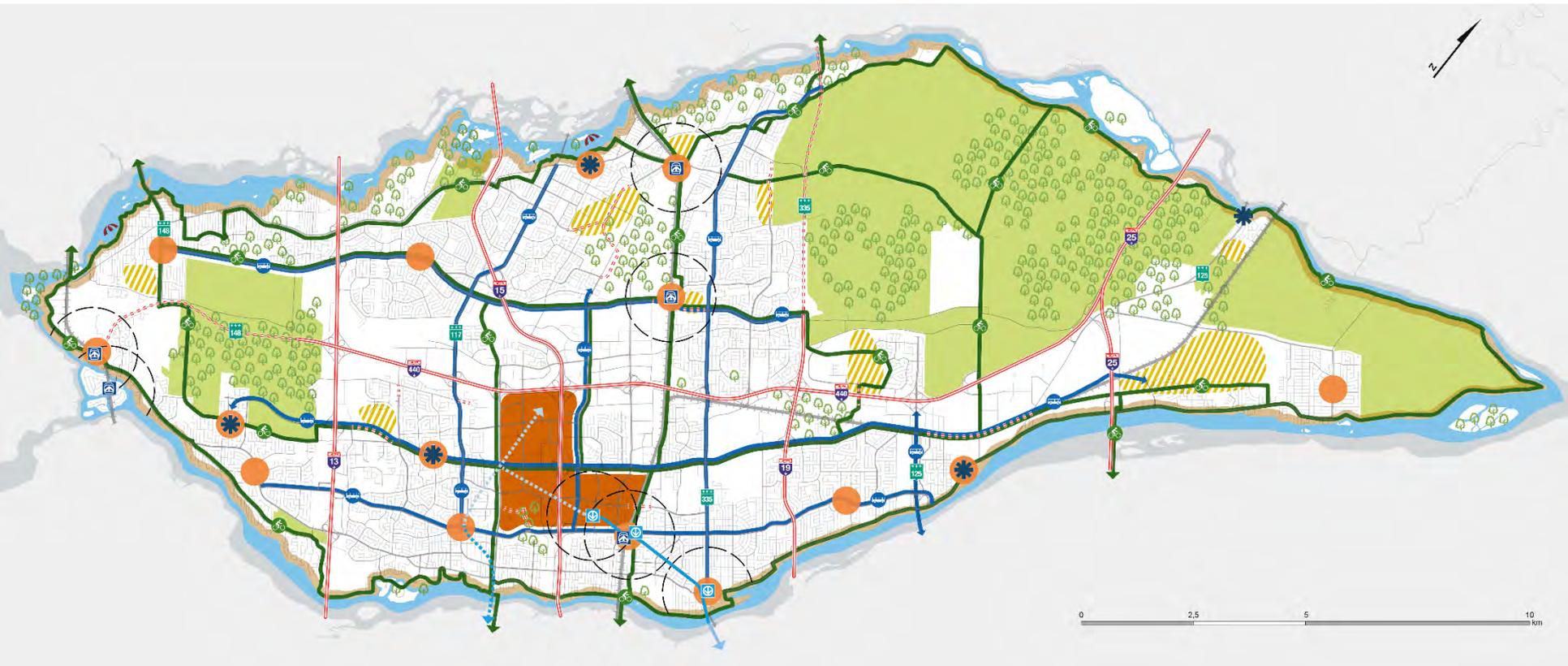
3^e idée : La complémentarité entre les pôles de quartier et le centre-ville

Un réseau consolidé de pôles de quartiers dynamiques



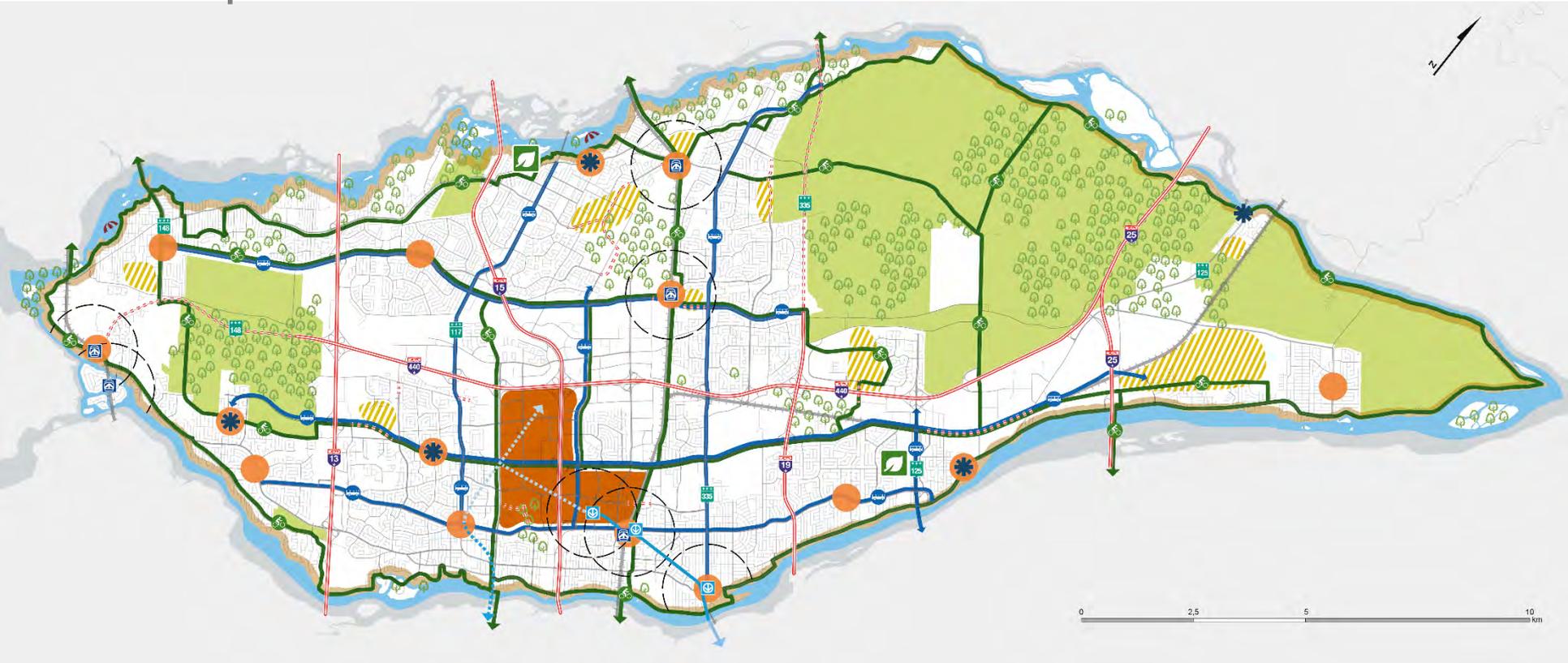
3^e idée : La complémentarité entre les pôles de quartier et le centre-ville

Un centre-ville renforcé et animé

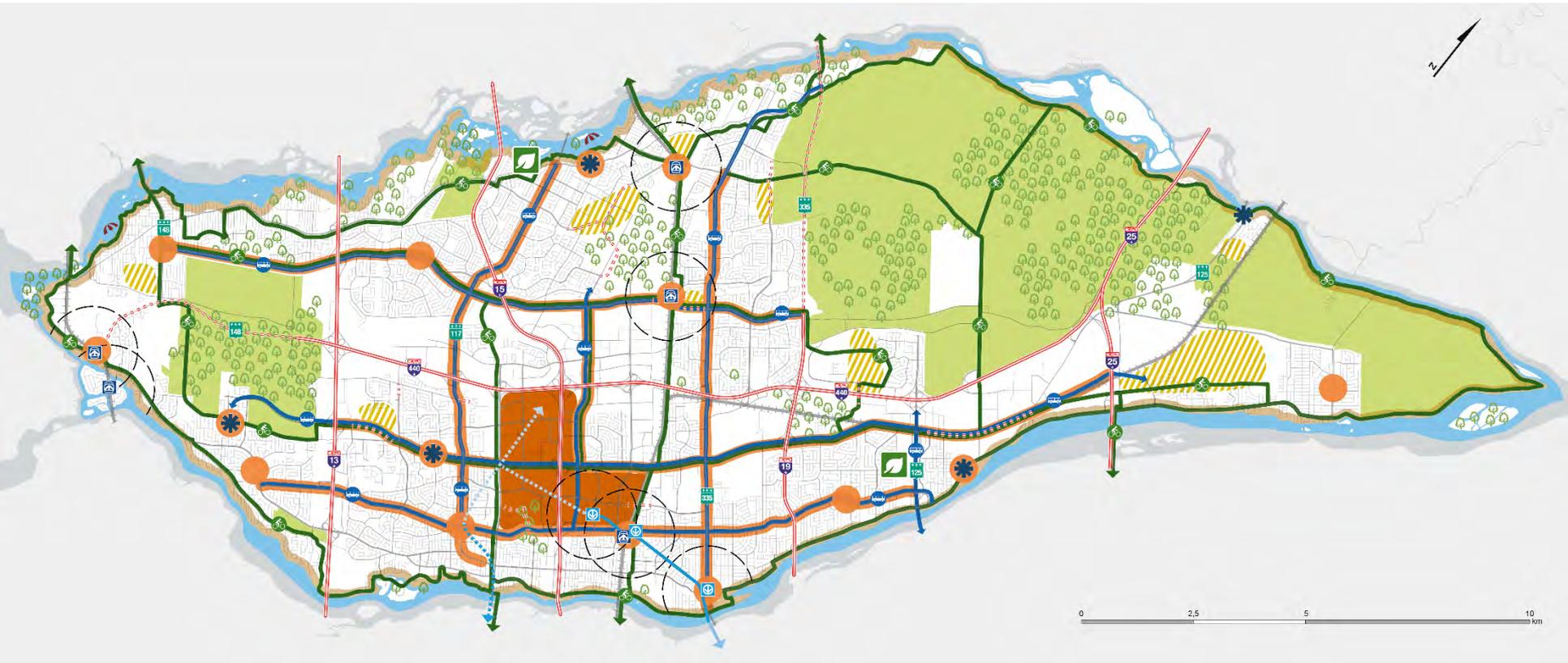


3^e idée : La complémentarité entre les pôles de quartier et le centre-ville

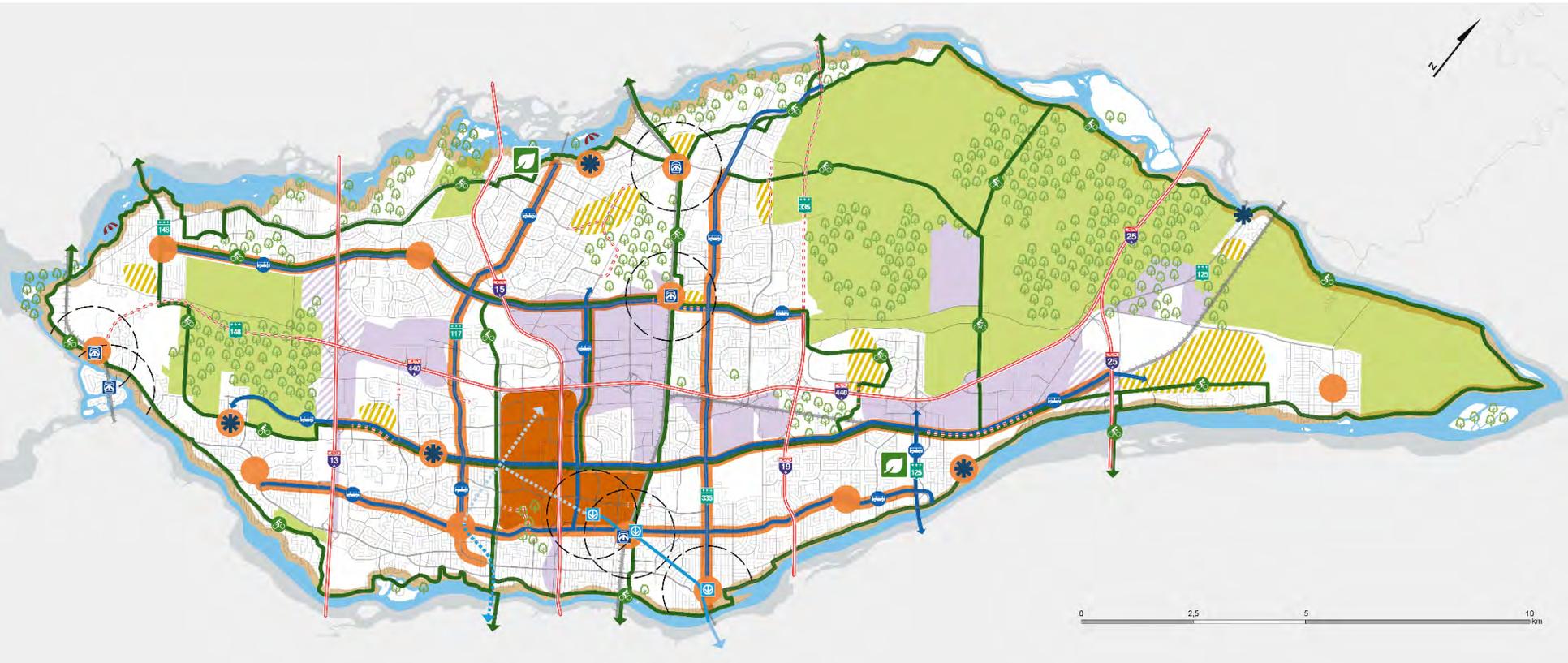
Des grands parcs urbains arrimés à un réseau d'espaces verts et publics



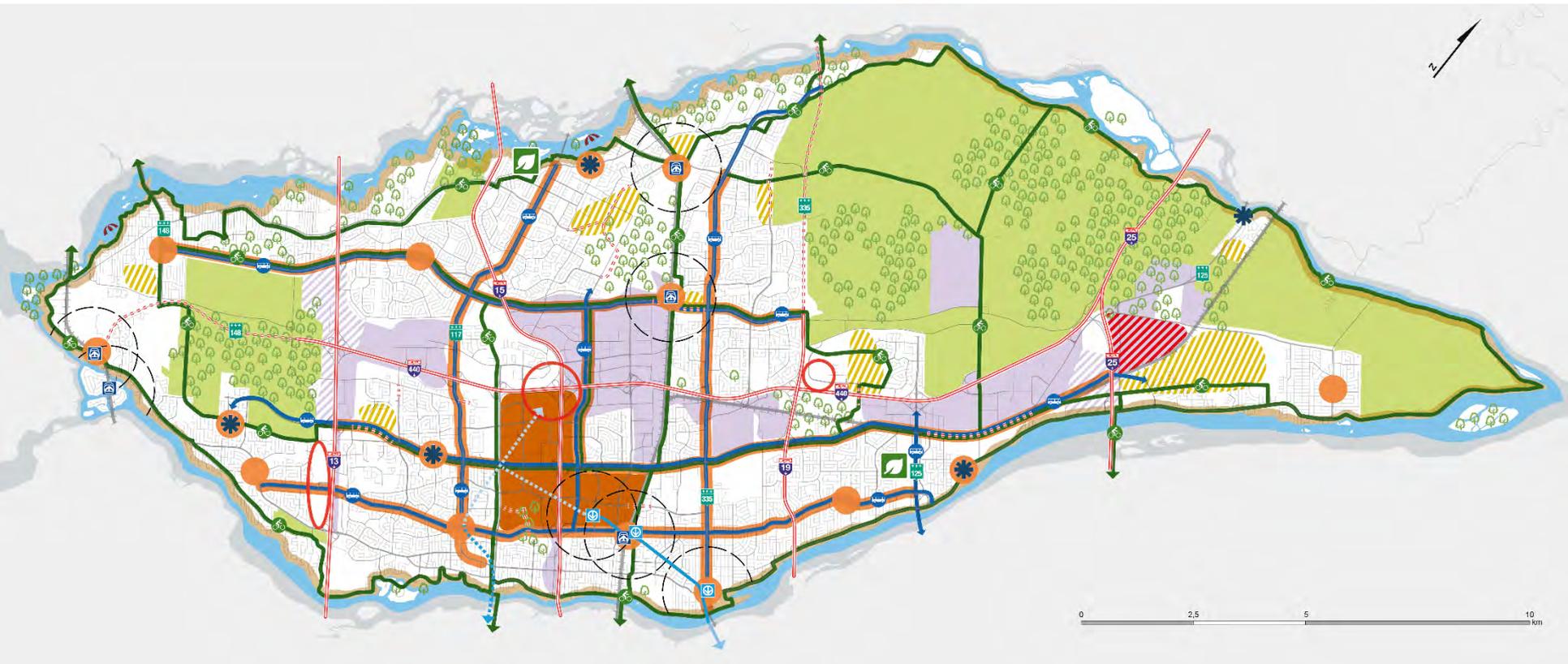
Des artères commerciales dynamiques



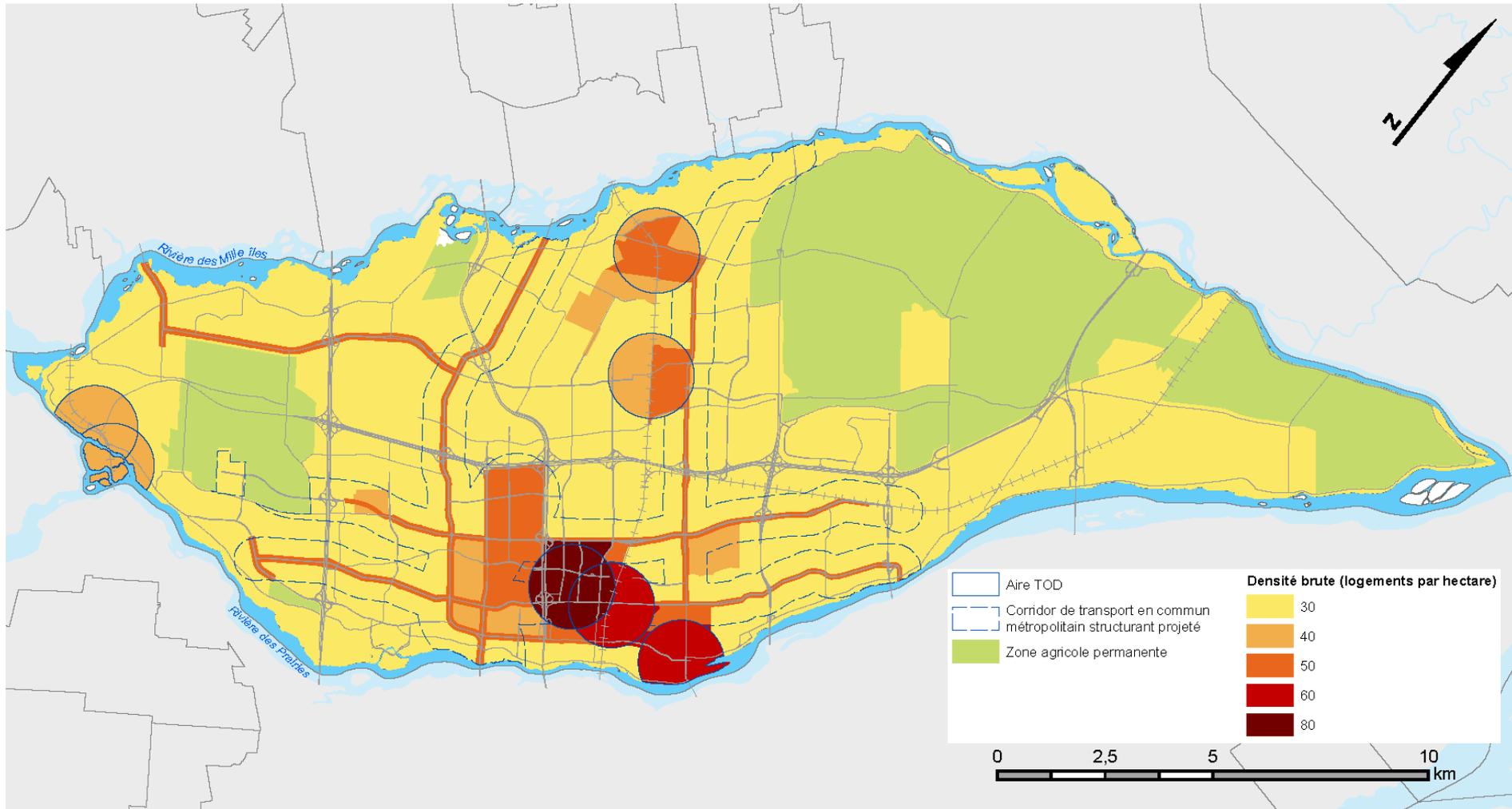
Des secteurs industriels consolidés et transformés



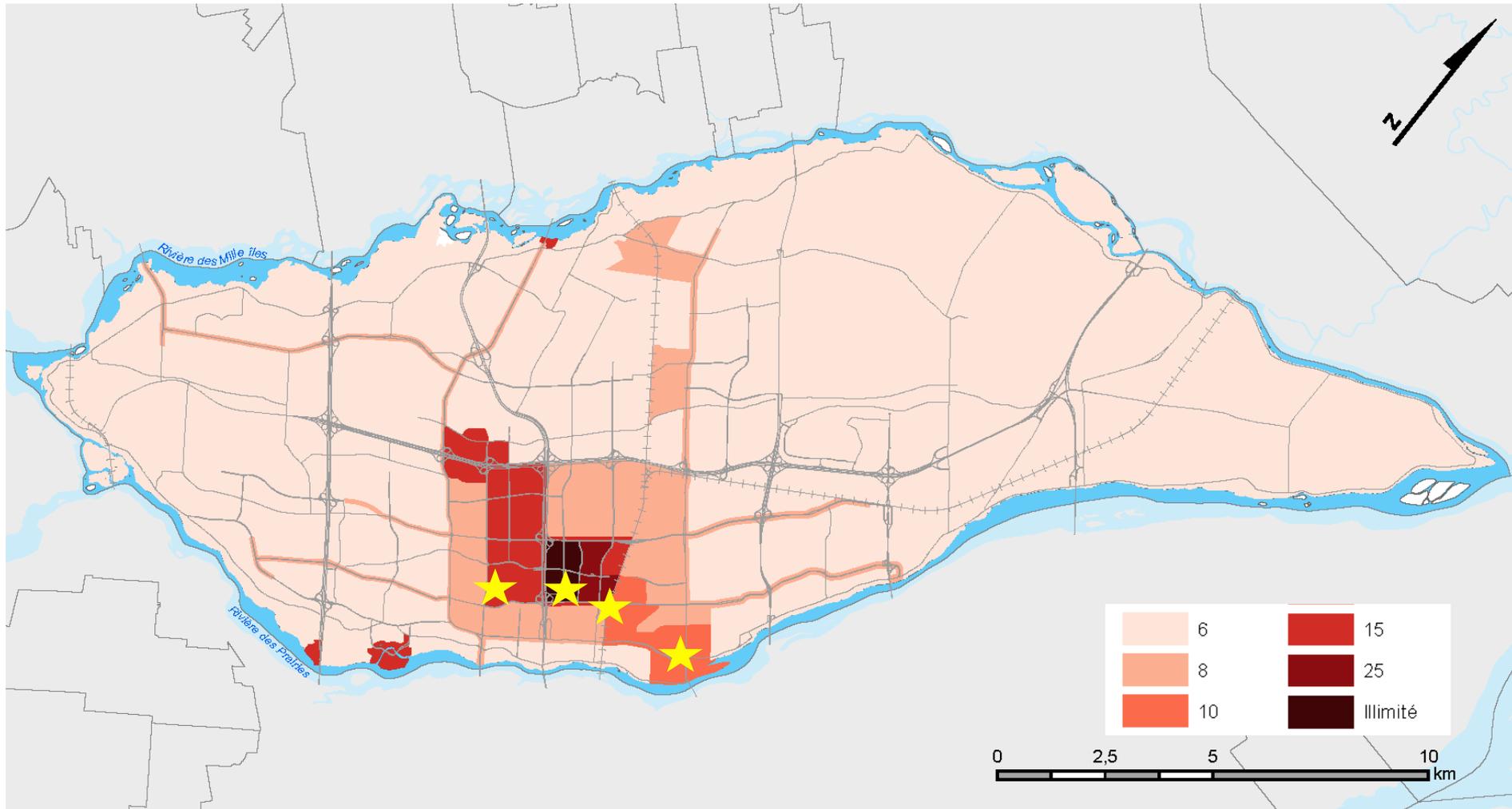
Une offre commerciale régionale concentrée



Les seuils minimaux de densité résidentielle



Les hauteurs maximales des bâtiments



3

Bureau des grands projets et les projets urbains structurants

Laval en mode gouvernance



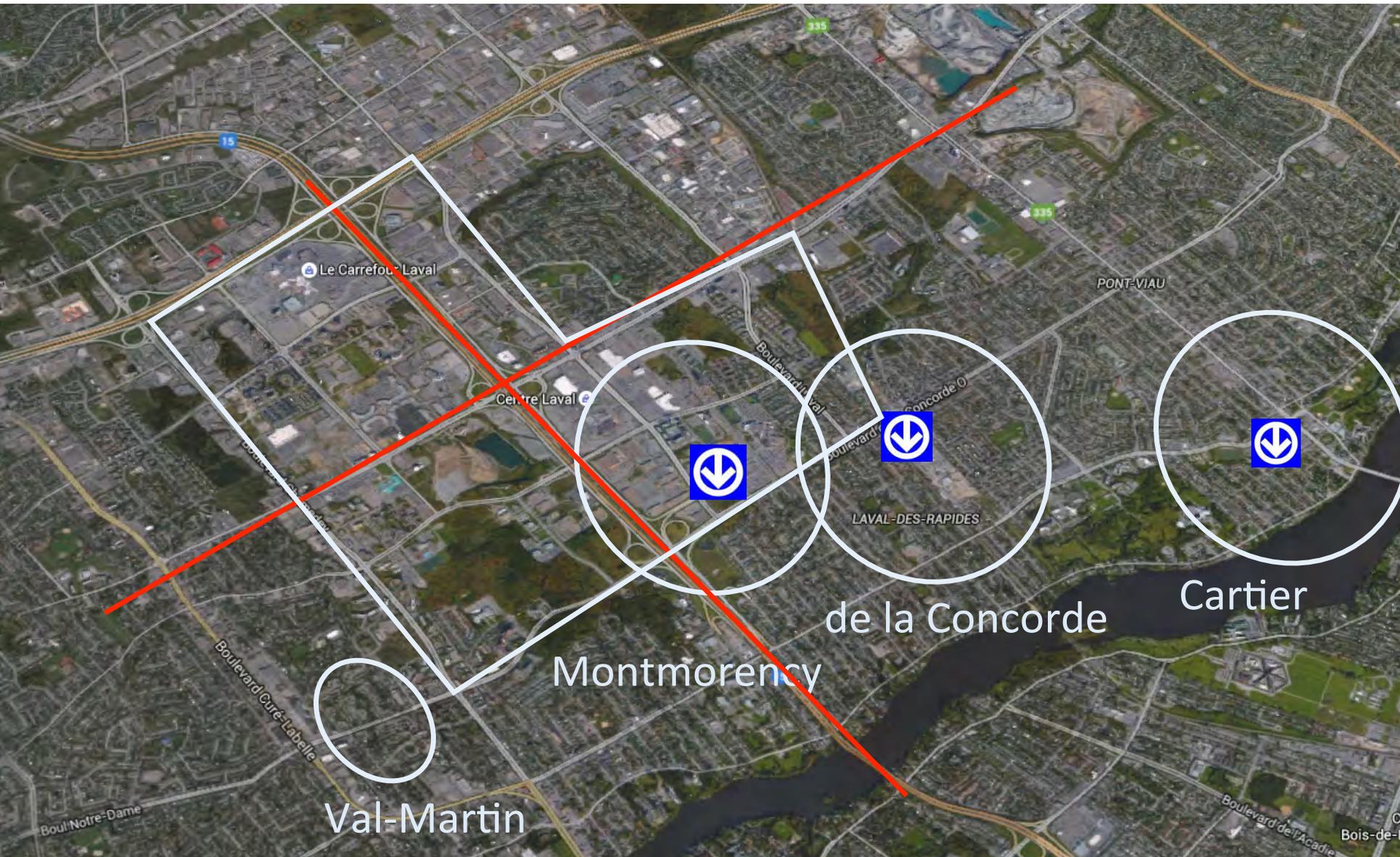
Catégorie Ressources humaines, gestion des
opérations et des contrats.

*Démarche structurée et dynamique d'accompagnement en
transformation organisationnelle majeure, un puissant outil de
transformation et de mobilisation.*

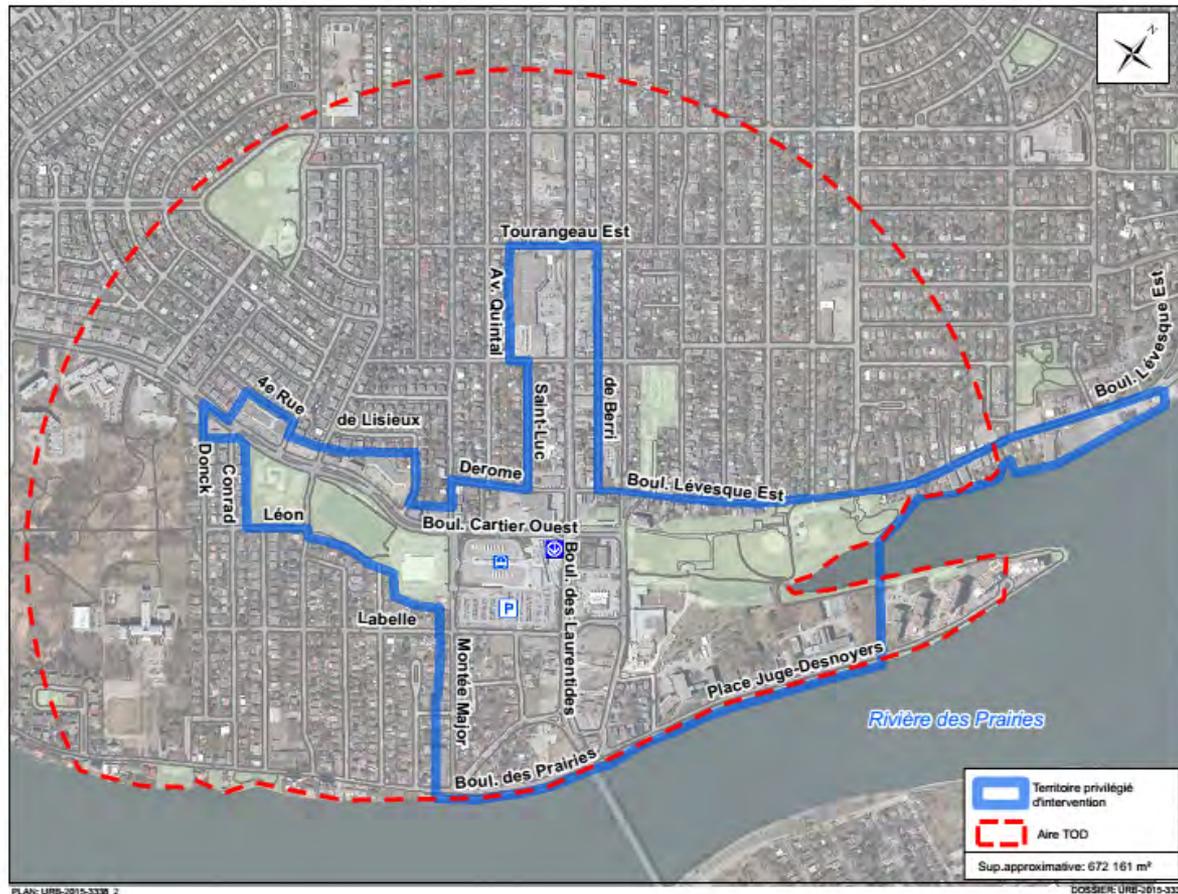
Équipe des grands projets urbains

Bureau des Grands projets

- Née en 2015 suivant un constat de la stagnation du développement aux abords des stations de métro
- Démarche intégrée à la vision stratégique *Urbaine de nature*
- Équipe pluridisciplinaire de 8 personnes relevant du Bureau des grands projets
- Mission de réaliser des planifications détaillées et de concrétiser la mise en oeuvre du développement de quartiers durables en collaboration avec l'ensemble des services municipaux, les partenaires et les parties prenantes du milieu.



1. Aire TOD de la station Cartier, Pont-Viau



Un quartier ancien et urbain



Une entrée de ville altérée



Un développement qui tarde à se concrétiser



Des propriétés publiques à questionner



Un boulevard iconique à repenser

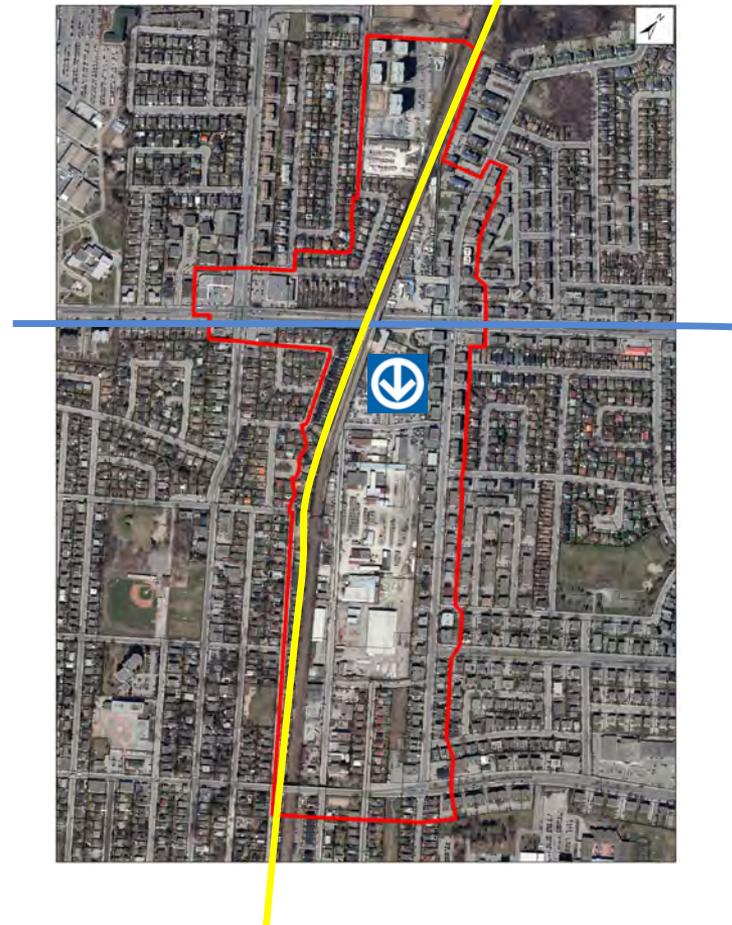


Un équilibre urbain à définir



Vers un équilibre urbain...

2. Aire TOD de la station intermodale de la Concorde, Laval-des-Rapides



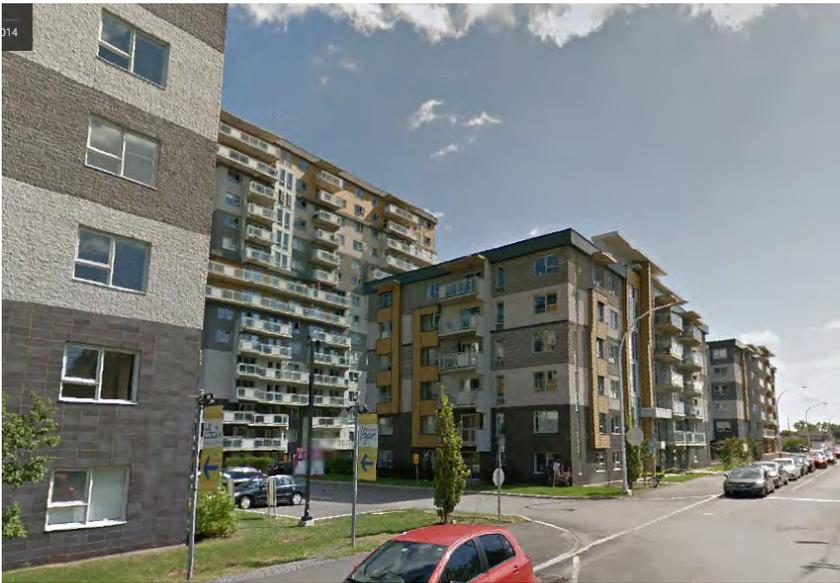
Construction du métro, 2006



2012, Politique de développement durable Évolucité



Un développement amorcé



Un territoire en transformation accélérée



Des partenaires majeurs, District Concorde

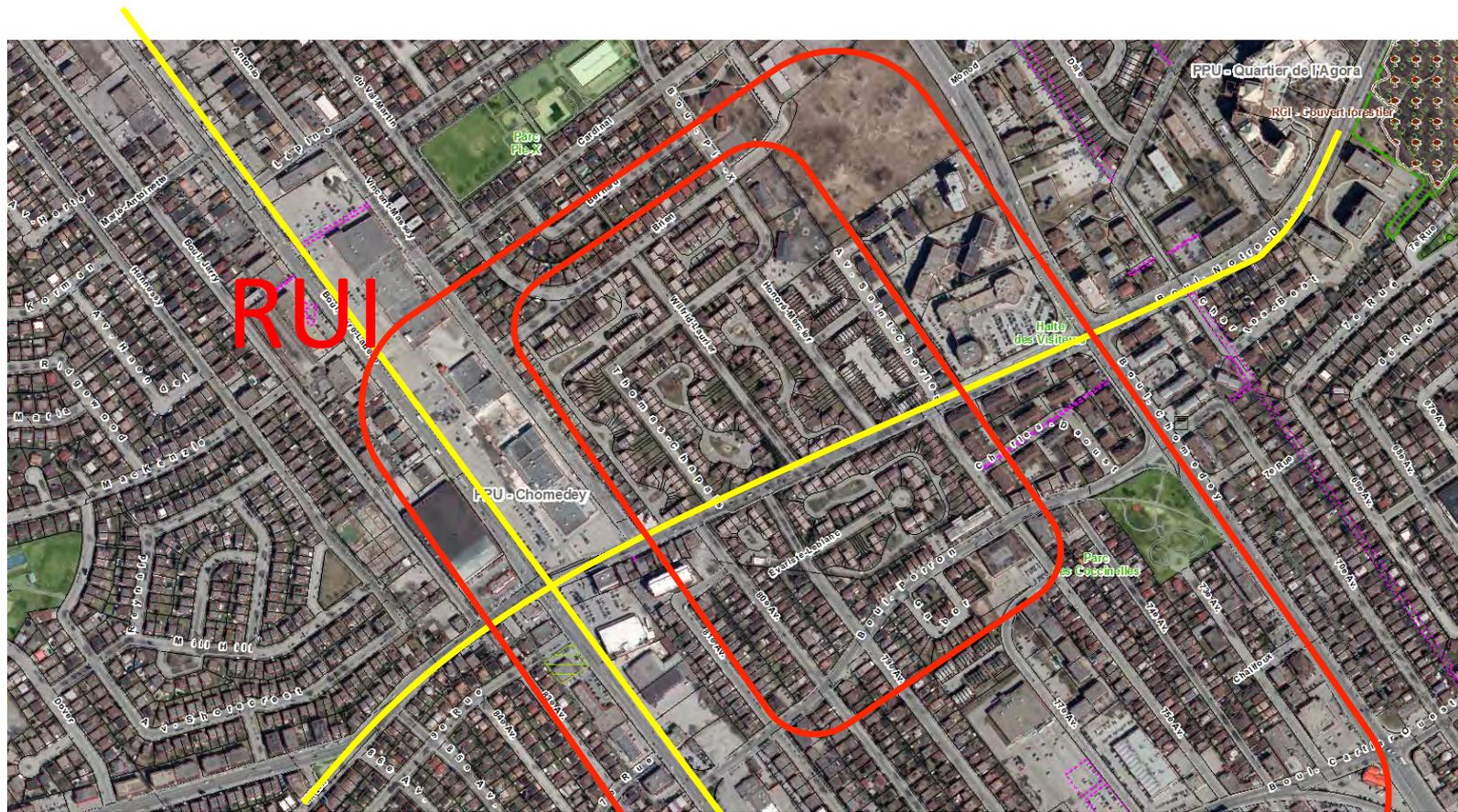


Une vision à définir



Un développement à coordonner et concrétiser

3. Habitations Val-Martin, Chomedey



Un dossier complexe, plusieurs partenaires

Publié le 06 mai 2013 à 08h42 | Mis à jour le 06 mai 2013 à 12h11
Logements sociaux à l'abandon à Laval



Politique de l'habitation

Politique de développement social

Un cadre bâti désuet, insalubre et inadapté



Une occupation du sol et une densité faibles



Une propriété à optimiser, au bénéfice du plus grand nombre

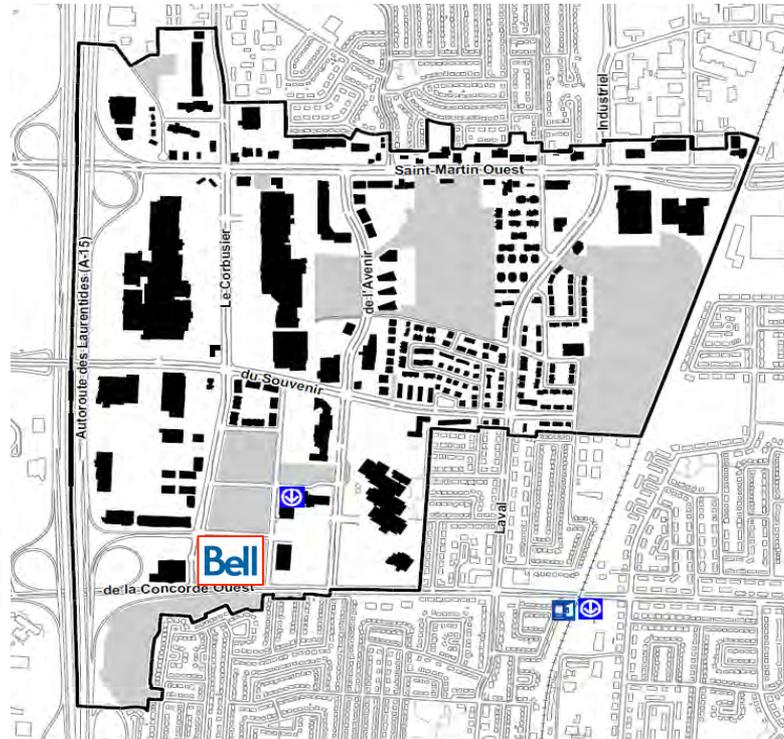
4. Centre-ville, secteur sud



Un centre-ville *aire de l'automobile*



2012: L'arrivée de la Place Bell



Un prétexte à la réflexion...

Objectif: une occupation du sol accrue



Avant

Après

Des investissements structurants

200 millions + 20 aménagement urbain



Des retombées à l'échelle des investissements

1300

logements



1,2 millions pi²



Des résidents, des emplois, de l'animation

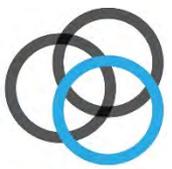
Un territoire culturel, un pôle économique



Laval en transformation



Suivez-nous sur repensons.laval.ca



REPENSONS
LAVAL

www.repensonslaval.ca