

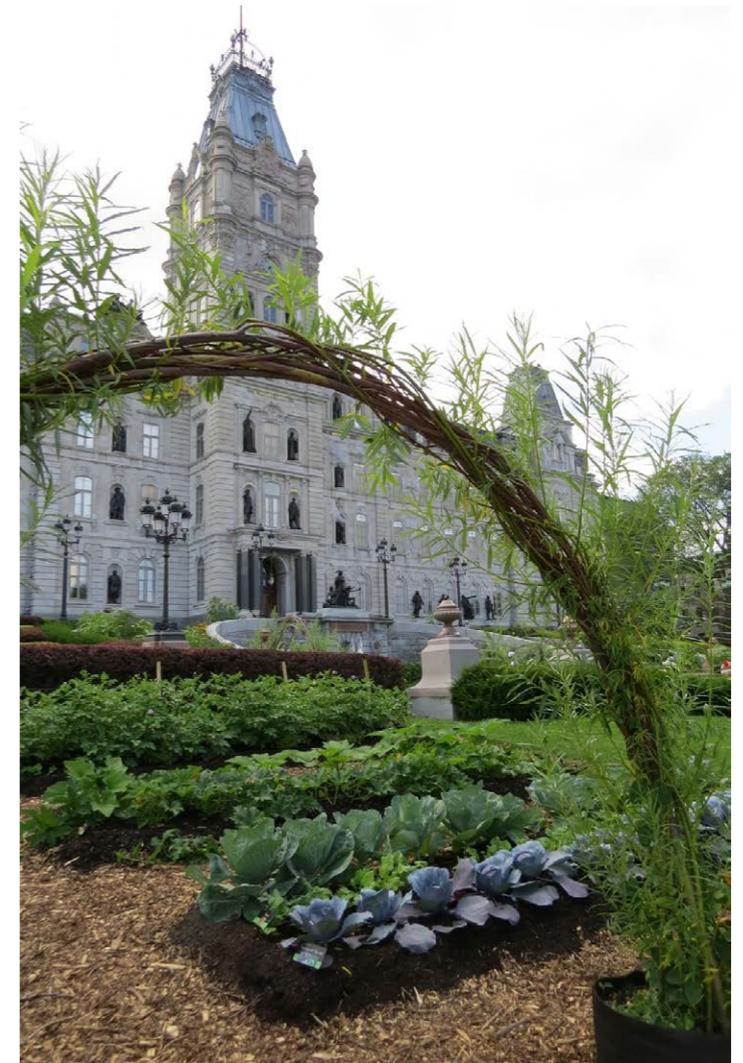
LA DENSIFICATION VERTE, C'EST POSSIBLE!

 milieux de vie
en santé



MARDI 25 OCTOBRE 2016

Hôtel Plaza
3031, boul. Laurier, Sainte-Foy



Potagers et aménagements comestibles : pourquoi et comment joindre l'utile à l'agréable

Marie Eisenmann, cofondatrice et directrice des Urbainculteurs

Introduction

Les Urbainculteurs et l'agriculture urbaine



Les Urbainculteurs



Assemblée nationale du Québec

- Mission : Promotion du jardinage et de l'agriculture urbaine
- Créé 2009 - 8 ans - 50 aine de gros projets (corporatifs, institutionnels, communautaires)
- Basé à Québec, branche à Montréal, actif au Canada et en Europe
- Jardin potager : facile, agréable, productif
- Professionnels en agriculture urbaine qui visent la productivité
- Techniques simples, pleine terre et hors sol, arrosage automatique, aménagements comestibles, approche biologique

Nos activités



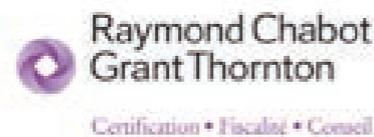
Assemblée nationale du Québec

- Sensibilisation / éducation : conférences, médias sociaux, émission TV, événements
- Conception, réalisation et entretien de jardins pour des organisations
- Services conseils
- Vente et distribution de produits spécialisés : boutiques, boutique en ligne, 150 points de ventes
- Démonstration et engagement social

Parmi nos clients



COSSETTE



les affaires.com^{85^e}

Un service de Les Affaires, A+ et Premium

Accéder aux archives

[BOURSE](#)
[MES FINANCES](#)
[STRATÉGIE D'ENTREPRISE](#)
[SECTEURS D'ACTIVITÉ](#)
[BLOGUE](#)

Où suis-je ? >

[S'IDENTIFIER](#)
[S'INSCRIRE](#)
[NOTRE BOUTIQUE](#)
[RECEVOIR LES INFOLETTRES](#)

Comment des hôteliers engagés ont obtenu leur certification carboneutre

SUZANNE DANSEREAU . Les Affaires . 24-09-2009



Photo : Martin Martel

Hôtel du Vieux Québec. L'établissement est le premier au Québec à avoir une empreinte environnementale neutre. En affaires comme dans les autres sphères de sa vie, Justin Keating agit par conviction.

[Tweet](#) 0
[J'aime](#) 0
[g+1](#) 0
[Share](#) 0

DU MÊME AUTEUR

Martine Ouellet place Québec « dans une
 Congrès AEMQ: le
 perdre ses réserves
 un expert
 Réforme minière: M
 dit son dernier mot
 Échec de la réforme
 soulagement et déc
 Chute de l'explorati
 blâme le PQ



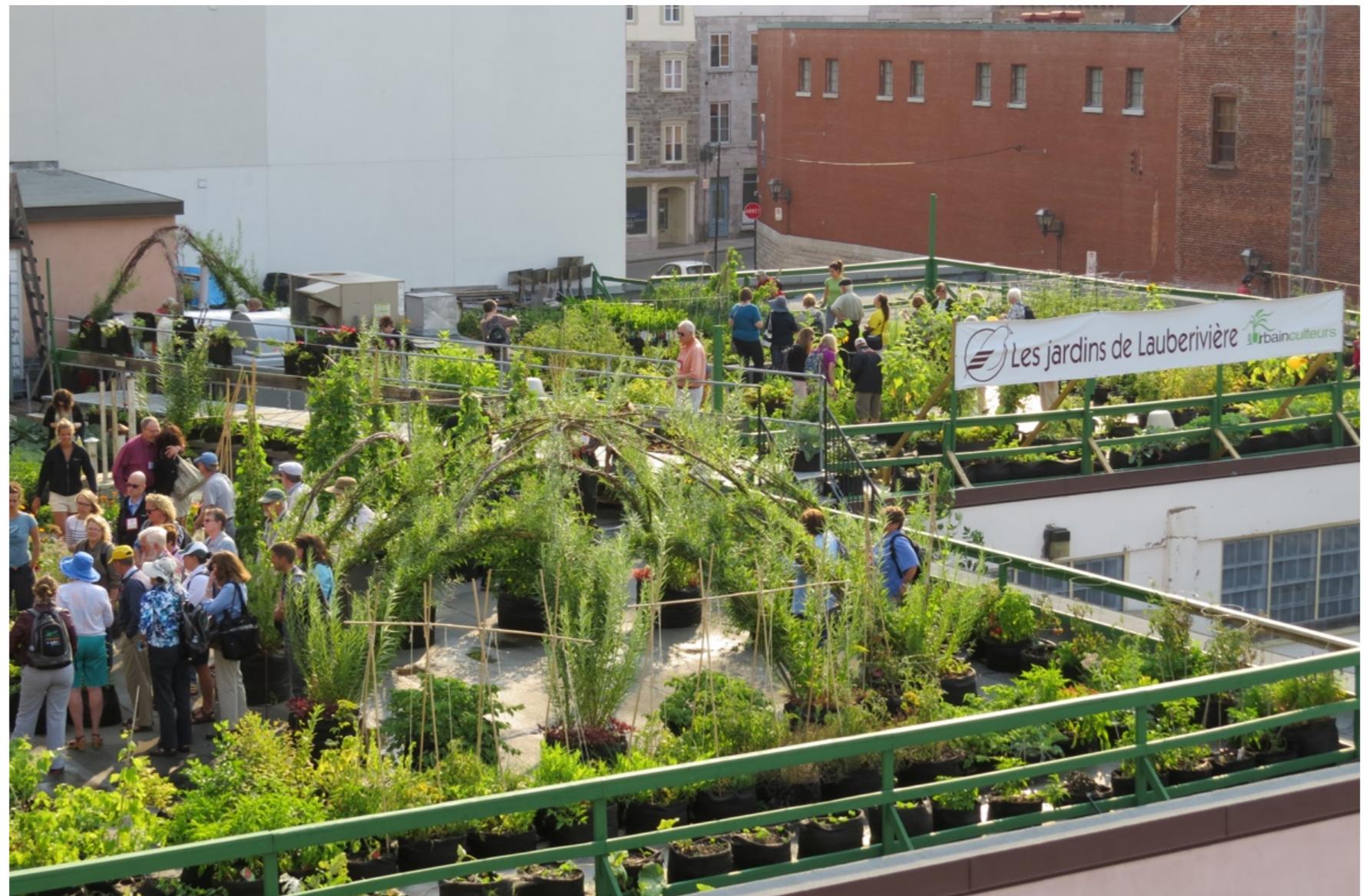
Assemblée nationale du Québec / Depuis 2013



Assemblée nationale du Québec



Maison de Lauberivière



Hôtel du Vieux Québec / Depuis 2009



Hôtel du Vieux Québec



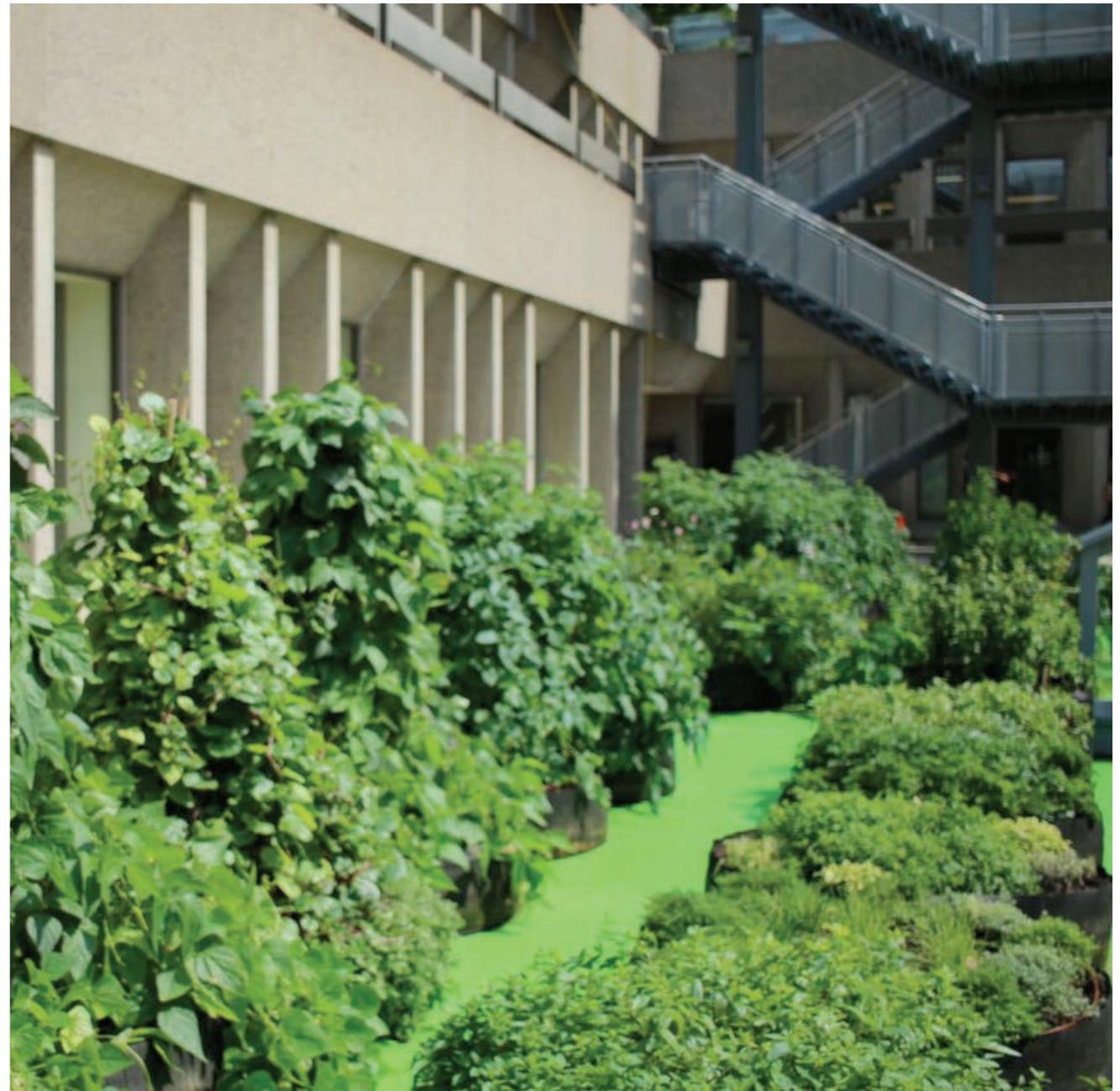
Grand Théâtre de Québec / Depuis 2014



Grand Théâtre de Québec / 2014



Grand théâtre de Québec - Conservatoire / 2016



Domaine Cataraqui (Commission de la Capitale nationale)



Domaine Cataraqui



L'agriculture urbaine : aperçu de la tendance



- Une pratique ancienne en plein renouveau
- Une tendance mondiale forte et de fond
- 800 millions à 1 milliard de personnes dans le monde
- 15 % de la production mondiale
- À petite, moyenne et grande échelle (commerciale, rentable)
- Élevage (apiculture, poules)
- Finalités diverses : production, aménagement comestible, éducation

L'agriculture urbaine au Québec

STRATÉGIE DE SOUTIEN DE L'AGRICULTURE URBAINE

ACTIONS PRIORITAIRES EN FONCTION DES CLIENTÈLES CIBLES (DE 2016-2017 À 2018-2019)

ENSEMBLE on fait avancer le Québec

Cultivons l'avenir 2

Canada Québec

- Proactif
- Citoyens (Montréal 42%)
- Organismes (projets, événements - École d'été d'AU, fêtes des semences)
- Entreprises : restaurants, commerces, autres
- Gouvernement : stratégie de soutien de l'AU du MAPAQ avec actions concrètes destinées au citoyens, entreprises, monde municipal
- Formation professionnelles

PRIORITÉS D'ACTIONS

PRIORITÉ	ACTION	2016-2017	2017-2018	2018-2019
POUR LES CITOYENS				
4	Réaliser et mettre en ligne une trousse d'information sur l'agriculture urbaine, comprenant, par exemple, des renseignements et des conseils sur les techniques de culture, la sécurité des aliments, la réglementation, les bonnes pratiques agroenvironnementales, etc.	✗		
2	Soutenir l'instauration d'une formation technique spécialisée en agriculture urbaine dans un établissement d'enseignement existant.		✗	✗
3-4	Appuyer, par des appels de projets, la réalisation d'activités d'éducation et de sensibilisation à l'agriculture de proximité.	✗	✗	
4	Lancer la campagne de promotion « Je suis fier de mon jardin urbain! » sur le Web pour favoriser l'essor de l'agriculture urbaine.	✗	✗	✗
POUR LES ENTREPRISES				
1-3	Favoriser l'accès et l'intégration des projets liés à l'agriculture urbaine à certains programmes de financement.	✗	✗	✗
	Soutenir le développement des connaissances sur l'agriculture urbaine pour les conseillers de première ligne.			
2	- Recenser l'expertise disponible et les besoins particuliers quant aux services-conseils liés à l'agriculture urbaine. - Mettre au point une formation à l'intention des conseillers de première ligne.	✗	✗	
2	Intégrer l'agriculture urbaine dans l'offre de services-conseils des réseaux Agriconsseils.		✗	
	Valoriser l'expertise et la recherche appliquée en matière d'agriculture urbaine afin de mieux cerner ses différents enjeux et retombées et pour appuyer l'innovation dans ce domaine.			
2	- Attribuer un mandat de recherche pour mieux connaître les enjeux et les retombées de l'agriculture urbaine. - Conclure une entente avec un groupe intéressé pour soutenir l'acquisition de connaissances technico-économiques transférables dans le domaine.	✗	✗	✗
POUR LE MONDE MUNICIPAL				
2	Soutenir la mise au point d'une formation technique destinée aux acteurs municipaux pour les familiariser avec l'agriculture urbaine, de manière qu'ils puissent encadrer et appuyer des citoyens désirant la pratiquer.		✗	✗
	Favoriser l'intégration de l'agriculture urbaine dans les activités de planification des municipalités.			
1	- Soutenir la réalisation de projets pilotes visant l'intégration d'un système alimentaire territorialisé. - Préparer et diffuser des guides techniques.	✗	✗	✗

Pourquoi intégrer des aménagements comestibles
dans les projets immobiliers ?



Les nombreux bénéfices de l'agriculture urbaine

Dans les 3 sphères du développement durable



- **Bénéfices sociaux**

- Consommation de légumes et fruits frais, sains, de saison
- Activité valorisante (faire pousser soi-même)
- Créer des liens sociaux
- Améliorer son cadre de vie
- Contact avec la nature
- Outil d'apprentissage pour les jeunes
- Activité physique

- **Bénéfices environnementaux**

- Lutte aux îlots de chaleur urbains
- Efficacité énergétique (diminution des coûts de climatisation)
- Rétention des eaux de pluie
- Biodiversité

- **Bénéfices économiques**

- Encourager l'économie locale et créer des emplois
- Vente de produits : semences et végétaux, accessoires de jardinage, terreaux, engrais, etc
- Services : conception, installation, entretien, formation

L'agriculture urbaine : un atout dans les projets immobiliers

Espaces potagers, Ecopropriétés Habitus, Pointe aux Lièvres, Québec



- Répondre à la demande des clients
 - Intérêt fort de tous les publics pour le jardinage : particuliers (jeunes couples, familles, retraités, aînés), entreprises, organismes
 - MAIS accès terrain cultivable limité, liste d'attente dans les jardins communautaires
- Améliorer l'offre d'un projet immobilier
 - Se distinguer (nouvelle tendance)
 - Mettre à profit des espaces souvent inutilisés (toits)
 - Augmente la valeur du bâtiment : plus value comme une salle de sport ou une piscine
 - Créer des milieux de vie plus que des logements : créer des espaces communs fréquentés, créer du lien social et autres bénéfiques déjà cités

Comment intégrer des aménagements comestibles
dans les projets immobiliers ?



Toits et toits terrasse : **avantages**



Southeast False Creek, Vancouver

- Mettre à profit des espaces souvent inutilisés
- Proximité immédiate (production => consommation)
- Ensoleillement idéal
- Vue !

Toits et toits terrasses : **usages mixtes**



Stack House Apartments (Seattle, LEED Platinum Certified)



- Particuliers (condos, appartements)
- Ce projet :
 - Bacs en métal
 - Jardin communautaire



Toits et toits terrasses : usages mixtes

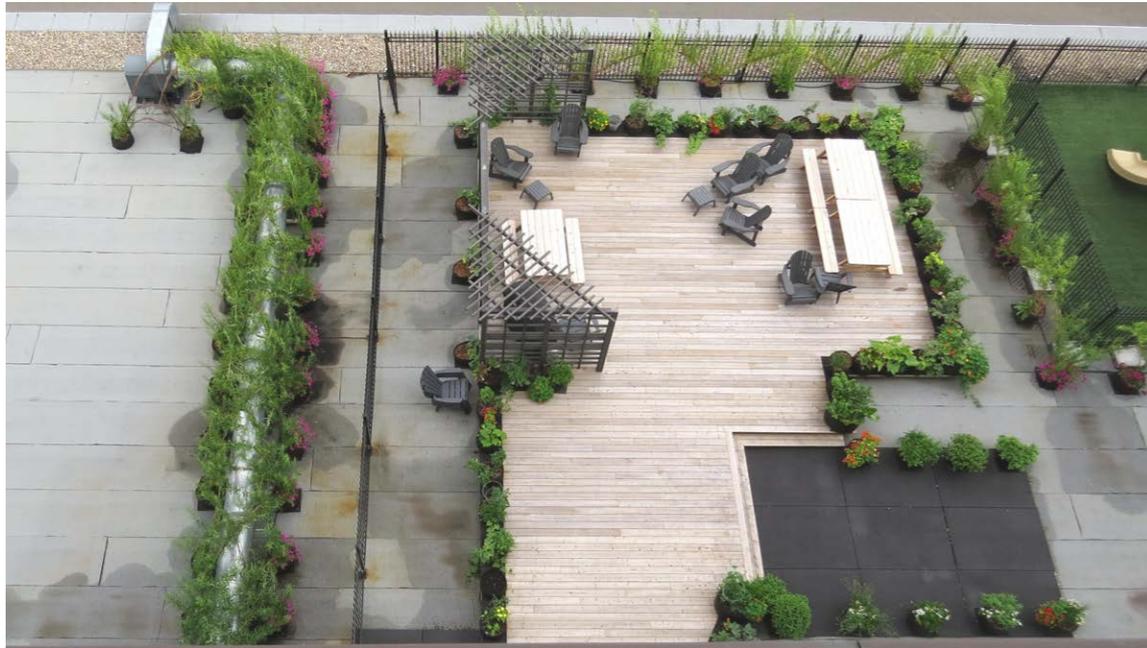


- Particuliers
- Ce projet :
 - Résidence pour aînés
 - Bacs en béton
 - Jardins communautaires et collectifs
 - Animation

Résidence des Diamants (Charlebourg, Québec)



Toits et toits terrasses : usages mixtes



- Entreprises
- Ce projet :
 - Cossette
 - Pots en géotextile

Cossette (Québec)



Toits et toits terrasses : **production**



Santropol Roulant, Montréal

- Restaurants
- Organismes communautaires
- Toits verts intensifs ou en pots



Restaurant Le Panache, Québec

Toits et toits terrasse : **serres**



Lufa farms (Montréal)

- Fermes urbaines
- Restaurants



Sky Vegetables
(South Bronx hydroponic greenhouse)



Au sol : **jardin communautaire en pleine terre ou en bacs**



Résidence St Paul Apôtre, Québec

- Pleine terre
 - Analyse de sol, ensoleillement, clôture
- Hors sol
 - Sur gravier, stationnement asphalté, gazon
 - Possibilité de bacs surélevés

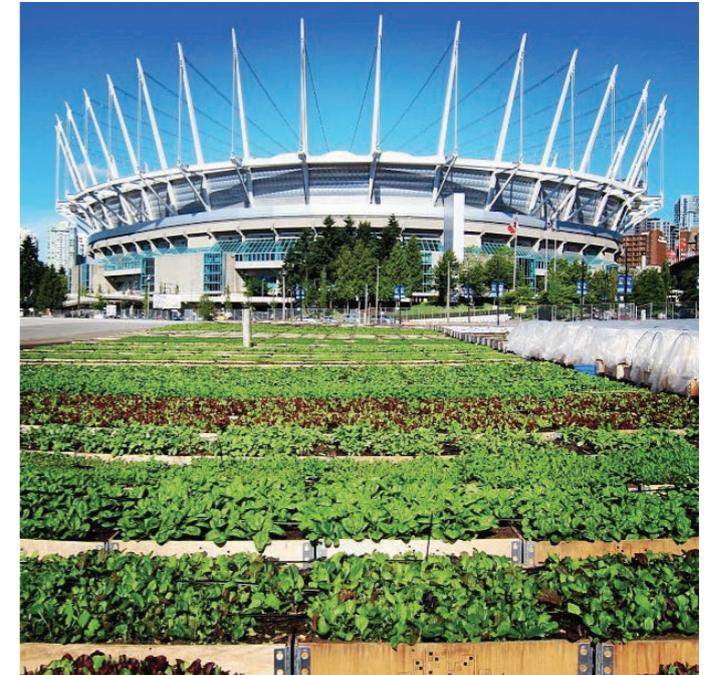
Écopriétés Habitus, Québec



Au sol : production en pleine terre ou hors sol



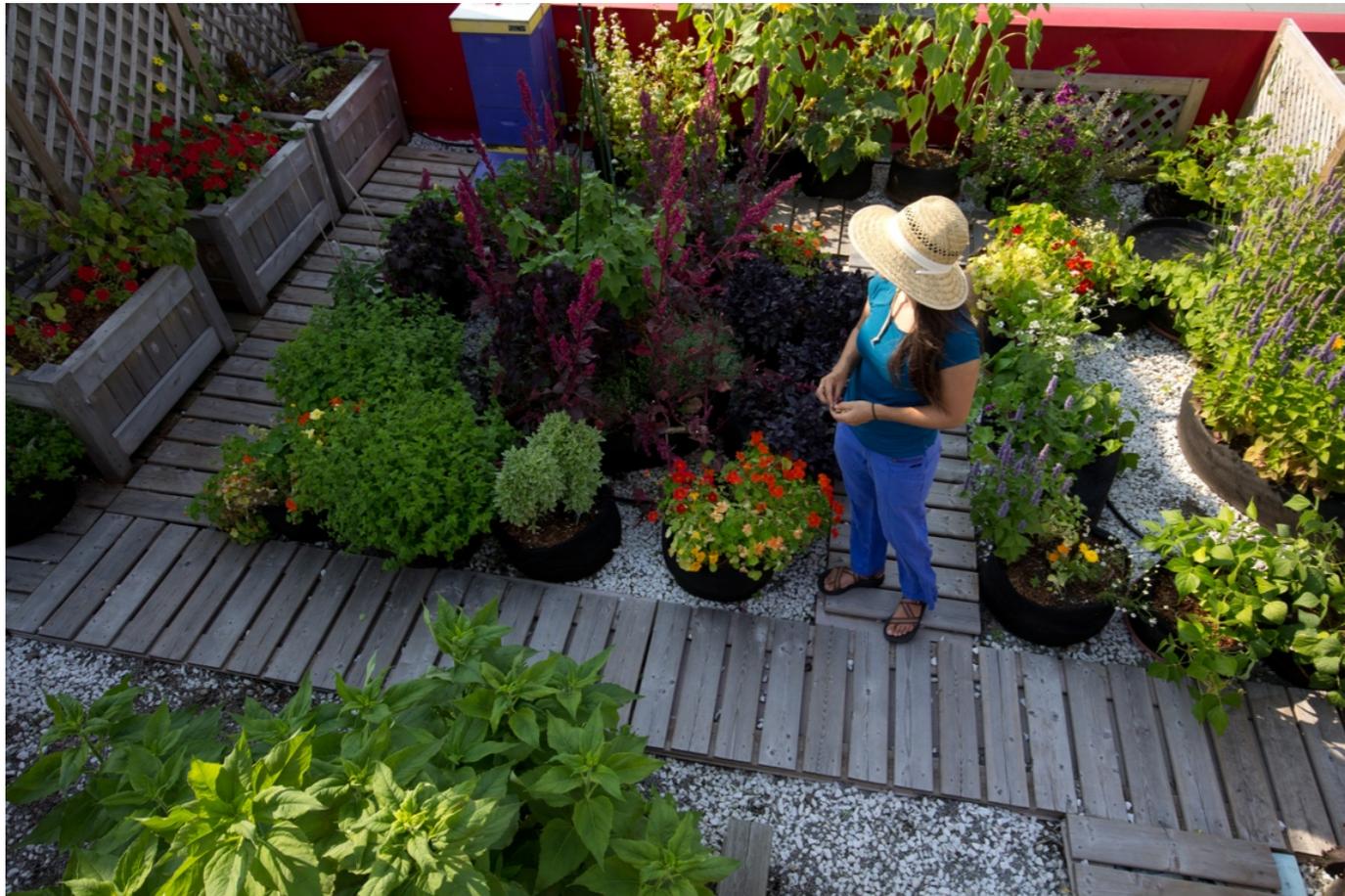
Serenbe, 30 minutes d'Atlanta



Sole Food, Vancouver



Aménagements comestibles : **beaux ET mangeables**



- But esthétique + production
- Annuels. Ex : chou kale, bette à carde
- Vivaces => Moins d'entretien.
Ex : haie de petits fruits, arbres fruitiers

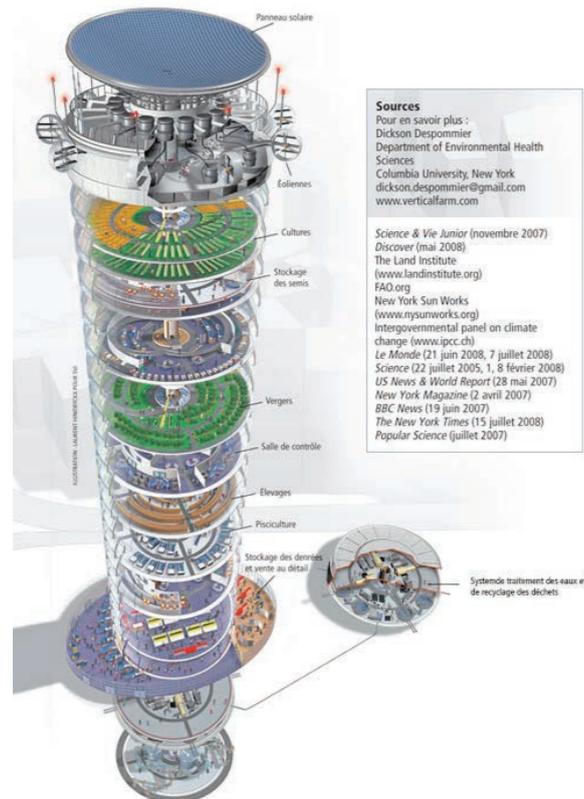


Le futur...



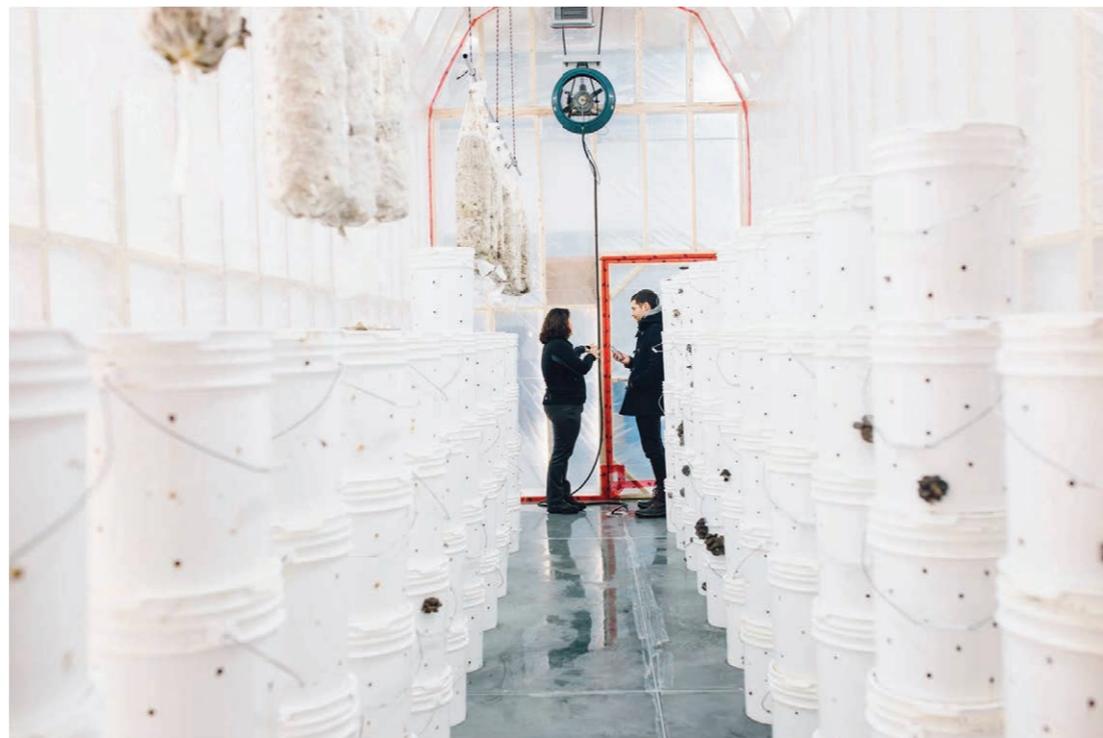
- Cultures verticales
- Fermes verticales
- Culture intérieure
- Champignonnière
- Élevages : pisciculture / Aquaponie, poules, lapins, etc
-

Champignonnière Blanc de Gris, Montréal

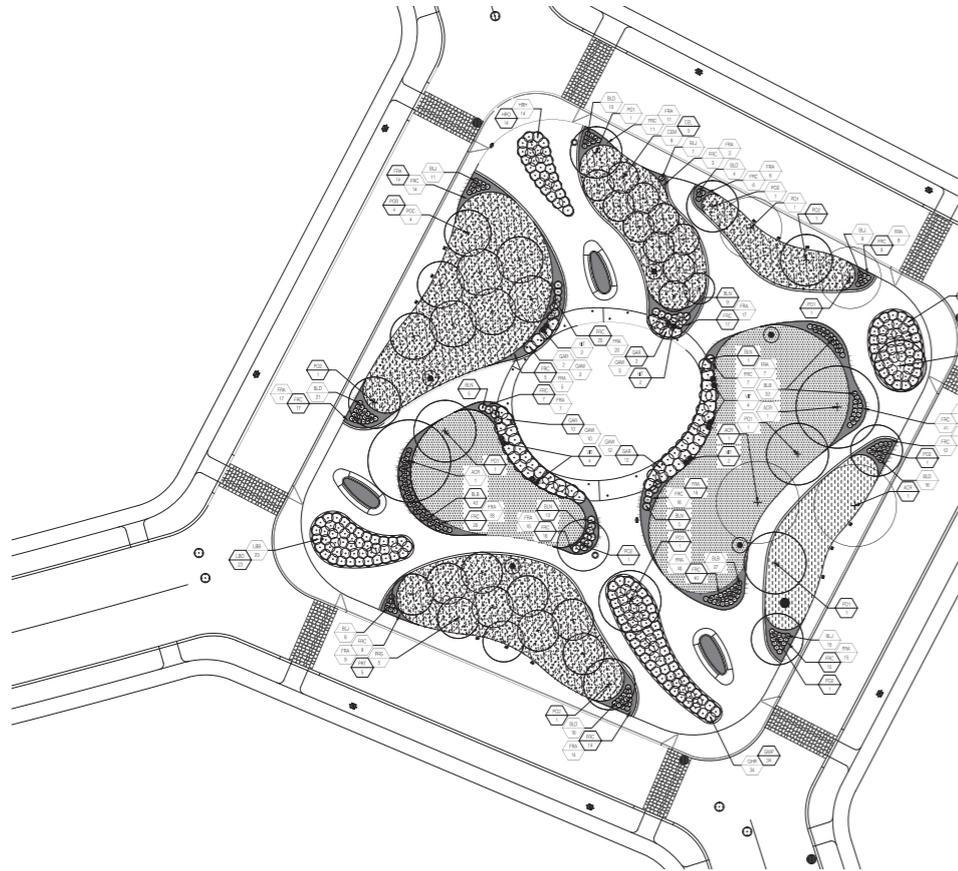


Sources
Pour en savoir plus :
Dickson Despommier
Department of Environmental Health
Sciences
Columbia University, New York
dickson.despommier@gmail.com
www.verticalfarm.com

Science & Vie Junior (novembre 2007)
Discover (mai 2008)
The Land Institute
(www.landinstitute.org)
FAO.org
New York Sun Works
(www.nysunworks.org)
Intergovernmental panel on climate
change (www.ipcc.ch)
Le Monde (21 juin 2008, 7 juillet 2008)
Science (22 juillet 2005, 1, 8 février 2008)
US News & World Report (28 mai 2007)
New York Magazine (2 avril 2007)
BBC News (19 juin 2007)
The New York Times (15 juillet 2008)
Popular Science (juillet 2007)



Planifier en amont



- Actuellement, on travaille sur de l'existant => contraintes
- Plus facile et moins coûteux si prévu :
 - Toit :
 - ▶ Capacité portante
 - ▶ Accès facile
 - ▶ Garde corps
 - ▶ Revêtement adapté
 - Partout :
 - ▶ Accès à l'eau,
 - ▶ Ensoleillement
 - ▶ Qualité du terreau

Entretien

- Comité de résidents ou entreprise externe ?
- Animation ?
- Destinations des récoltes ?

En conclusion

L'agriculture urbaine est un atout pour les projets immobiliers et les communautés. Les citoyens et les entreprises sont en demande, les gouvernements s'engagent concrètement. Je vous invite à saisir l'opportunité dans vos projets !



Pour aller plus loin...

www.urbainculteurs.org

Page facebook

Infolettre

Marie Eisenmann, cofondatrice et directrice générale

marie.eisenmann@urbainculteurs.org | 418-998-6048

Contactez nous pour une rencontre !

