

# LA DENSIFICATION VERTE, C'EST POSSIBLE!

 milieux de vie  
en santé



**MARDI 25 OCTOBRE 2016**

Hôtel Plaza  
3031, boul. Laurier, Sainte-Foy

# L'immobilier communautaire, une solution durable

**Journée thématique**

**« La densification verte, c'est possible »**

**Vivre en ville**

**Québec 25 octobre 2016**

# Plan de la présentation

- 1. Les GRT et l'habitation communautaire**
- 2. L'exemple des Ateliers municipaux de Rosemont**
- 3. Conditions de succès**
- 4. Leçons apprises et enjeux**

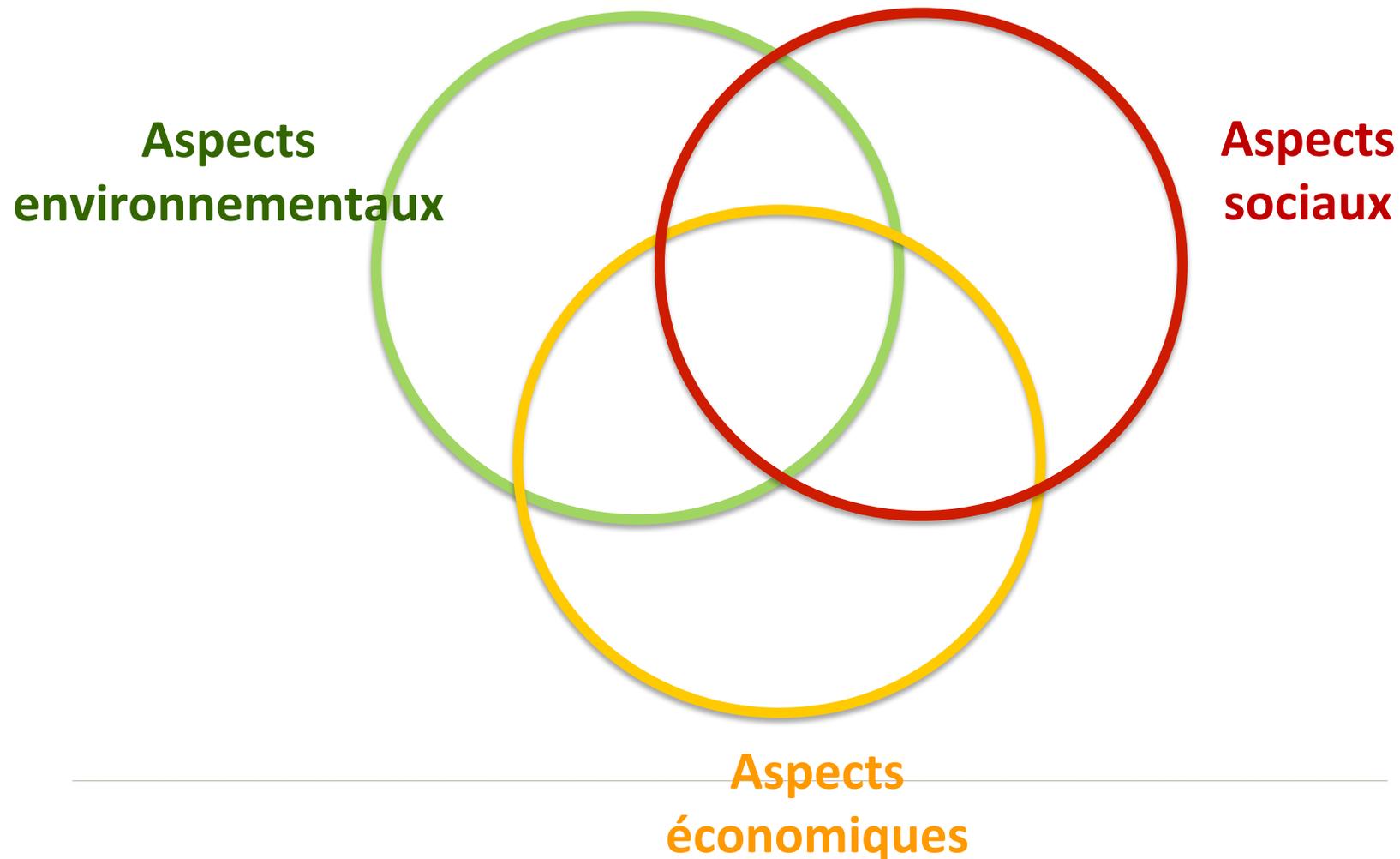
Crédits photos (sauf lorsque précisé) : Denis Tremblay

# Les GRT et l'habitation communautaire



# Les GRT et l'habitation communautaire

L'habitation communautaire :  
une démarche de développement durable



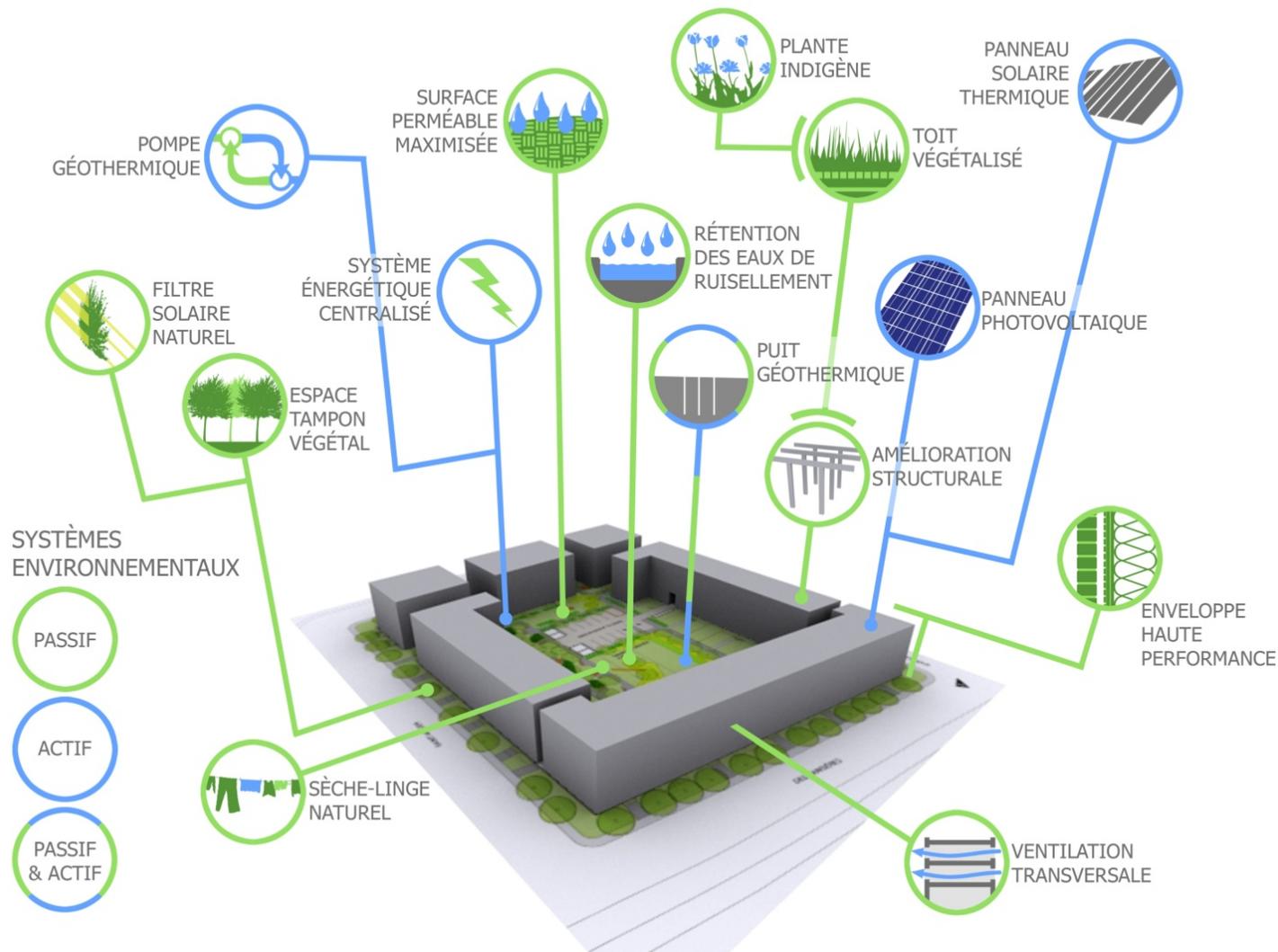
# Les Ateliers municipaux de Rosemont : Secteur TOD exemplaire



# Les Ateliers municipaux de Rosemont

À travers la densification du secteur :  
Mixité sociale  
Mixité d'usages

# Les Ateliers municipaux de Rosemont



**Variété des mesures écoénergétiques et évolutives**

Source : Architecture L'Oeuf

# Les Ateliers municipaux de Rosemont

Coopérative Le Coteau vert et  
OBNL Un toit pour tous :  
Défis techniques  
Milieu de vie dynamique

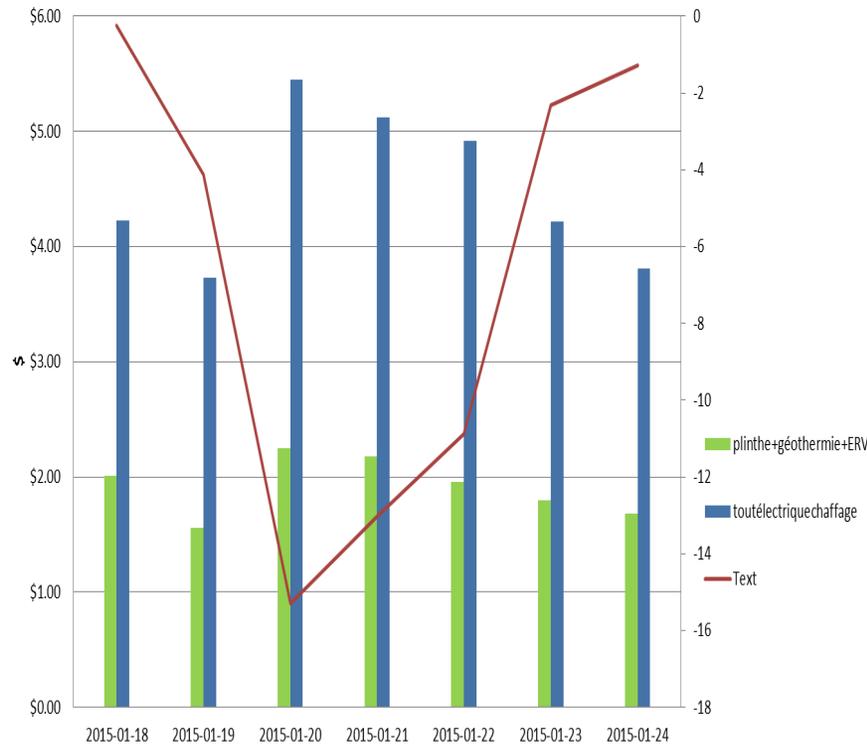


Credit photo : Coopérative Le Coteau vert



# Les Ateliers municipaux de Rosemont

Comparaison des coûts de chauffage du bloc témoin  
18-24 janvier 2015



*Chauffage*

Comparaison des coûts de refroidissement du bloc témoin  
20-26 juillet 2014



*Refroidissement*

**Résultat :** Économie de 50% sur la facture énergétique par rapport à un bâtiment référence 100% électrique

# Les conditions de succès

- Financement
- Volonté commune
- Aspects réglementaires
- L'impact d'une réussite

Crédit photo : Coop audiovisuelle G.T.S.



# Leçons apprises et enjeux

- Certification
- Design *low-tech*
- Gestion des matières résiduelles

→ DD = Vecteur d'appropriation

# MERCI!

[www.batirsonquartier.com](http://www.batirsonquartier.com)

Suivez-nous sur : Facebook et Twitter