

LA DENSIFICATION VERTE, C'EST POSSIBLE!

 milieux de vie
en santé



MARDI 25 OCTOBRE 2016

Hôtel Plaza
3031, boul. Laurier, Sainte-Foy

Bâtir différemment: la vision KnightsBridge



Section du Québec
Verdir notre environnement bâti



VIVRE EN VILLE
la voie des collectivités viables

*Knights
Bridge*

BÂTIR, DIFFÉREMMENT.



Une idée

*Knights
Bridge*



BÂTIR, DIFFÉREMMENT.



Une idée

*Knights
Bridge*

La question:

Comment faire les choses

différemment

Dans une industrie aussi
peu dynamique?

BÂTIR, DIFFÉREMMENT.



1 Une idée

Volonté
commune
de

BIEN FAIRE

les choses

*Knights
Bridge*

Aller au-delà des
vieilles,
mentalités
et du

**statu
quo**

BÂTIR, DIFFÉREMMENT.



Une idée

*Knights
Bridge*

Créer des espaces de vie **uniques** en
terme de **Qualité** et de **Design**

les perfectionner à travers un
processus continu d'innovation

Les rendre
accessibles à tous.

Une **Entreprise** Basée sur la **réputation**

BÂTIR, DIFFÉREMMENT.



Une idée

*Knights
Bridge*

« Your brand is what people
say about you
When you're not in the
room »

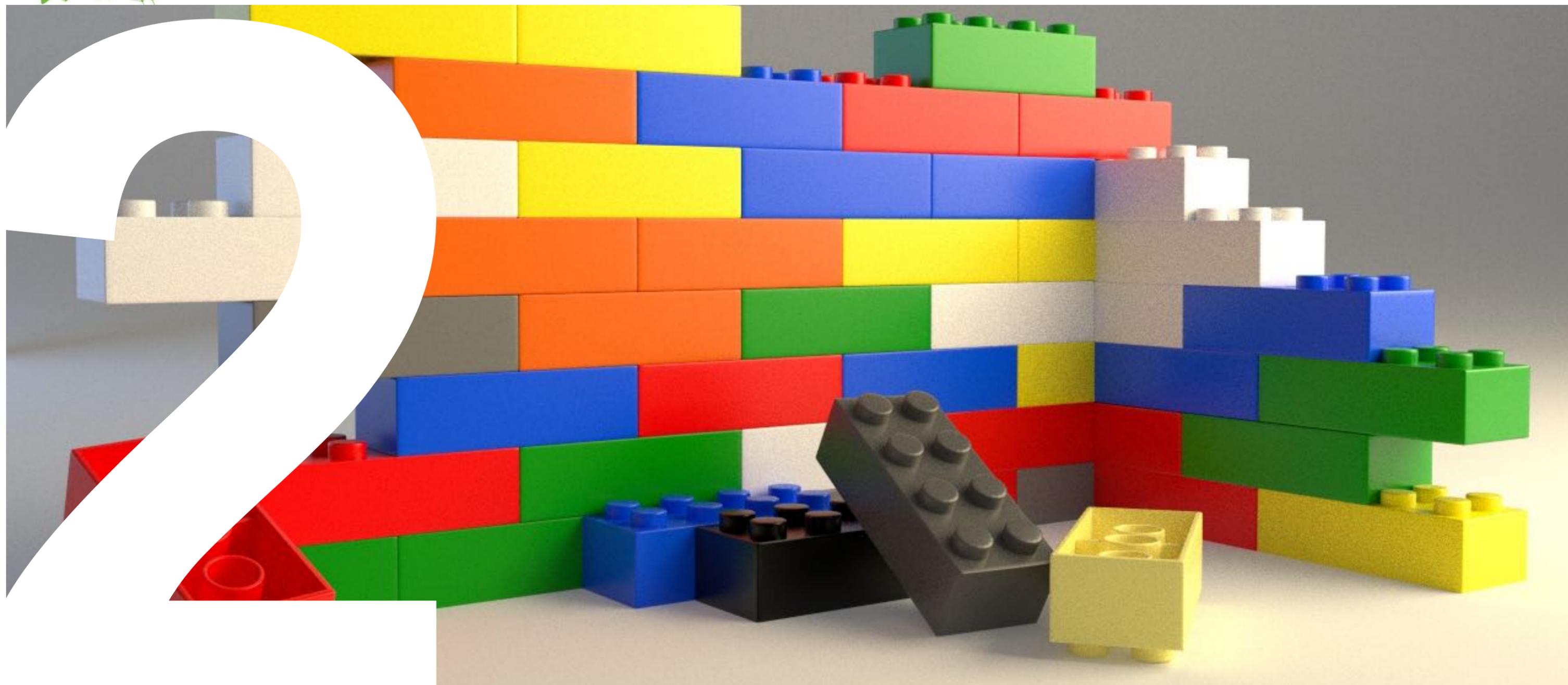
- Jeff bezos, fondateur d'[Amazon.com](https://www.amazon.com)

BÂTIR, DIFFÉREMMENT.



Un modèle d'affaires

*Knights
Bridge*



BÂTIR, DIFFÉREMMENT.



Un modèle d'affaires



Un promoteur **INTÉGRÉ**

Acquisition et
développement

Vente et
marketing

Construction et
contrôle qualité



BÂTIR, DIFFÉREMMENT.



IMMOBILIER

CONSEILLERS ET COURTIERS.



COMPÉTENCE. RIGUEUR. SUCCÈS.



Un modèle d'affaires

*Knights
Bridge*

Une Conception et Exécution
centrée sur les **besoins des
clients**

Un haut niveau de **RIGUEUR** et
de **PROFESSIONALISME** dans
tous les aspects

BÂTIR, DIFFÉREMMENT.



Un modèle d'affaires

*Knights
Bridge*

On ne vend pas de condos.
On vend un concept de vie.

BÂTIR, DIFFÉREMENT.



Un modèle d'affaires



BÂTIR, DIFFÉREMMENT.

PROJETS

INSPIRATION

KNIGHTSBRIDGE

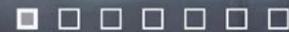
CERTIFICATION LEED

BLOGUE

CONTACT

EN

DES ESPACES DE VIE UNIQUES ET CERTIFIÉS



Combien de chambres désirez-vous?



Quel est votre budget?



RECHERCHER



BÂTIR, DIFFÉREMMENT.



Un Produit

*Knights
Bridge*

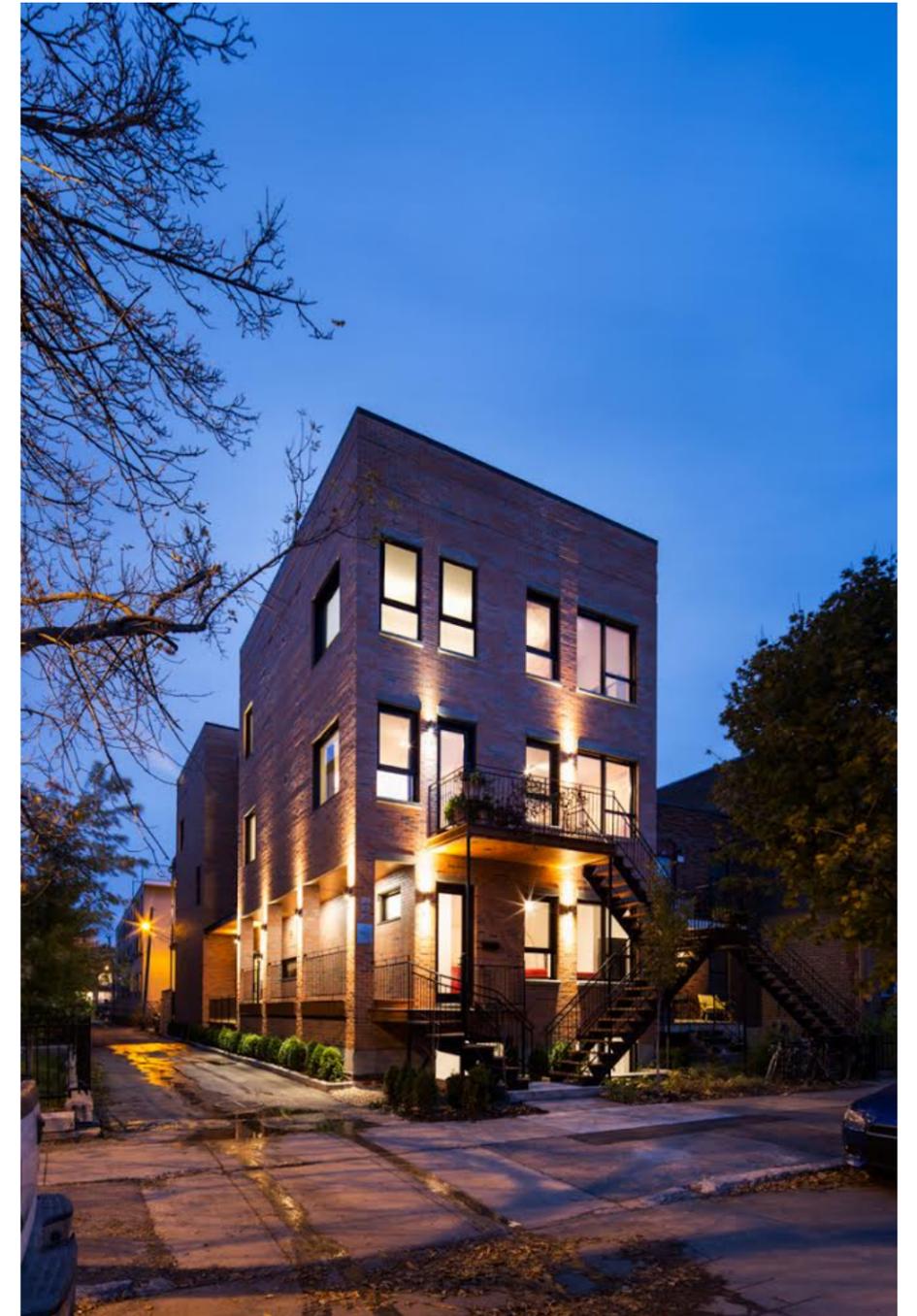


BÂTIR, DIFFÉREMMENT.



Un Produit

*Knights
Bridge*

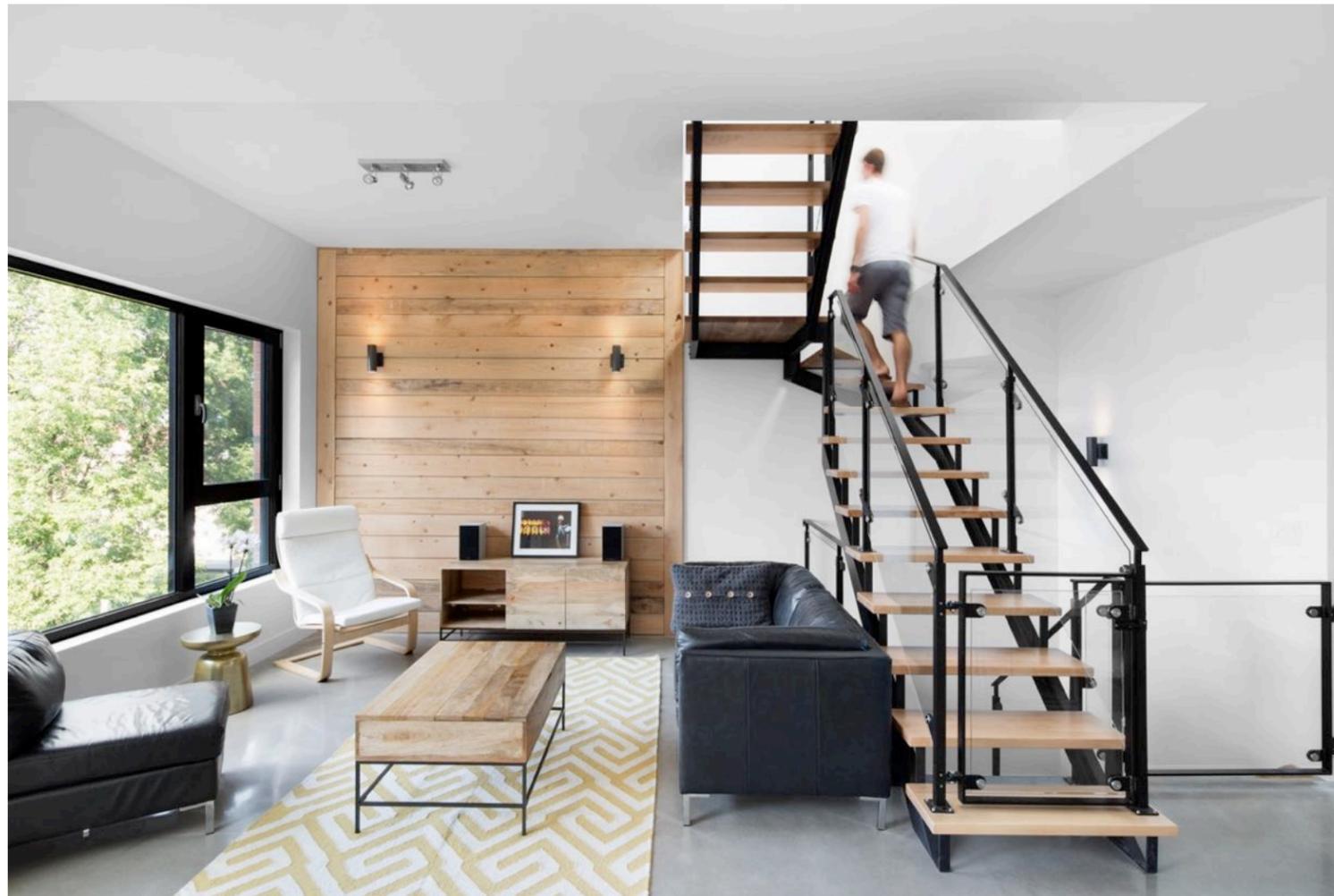


BÂTIR, DIFFÉREMMENT.



Un Produit

*Knights
Bridge*



BÂTIR, DIFFÉREMMENT.



Un Produit

*Knights
Bridge*

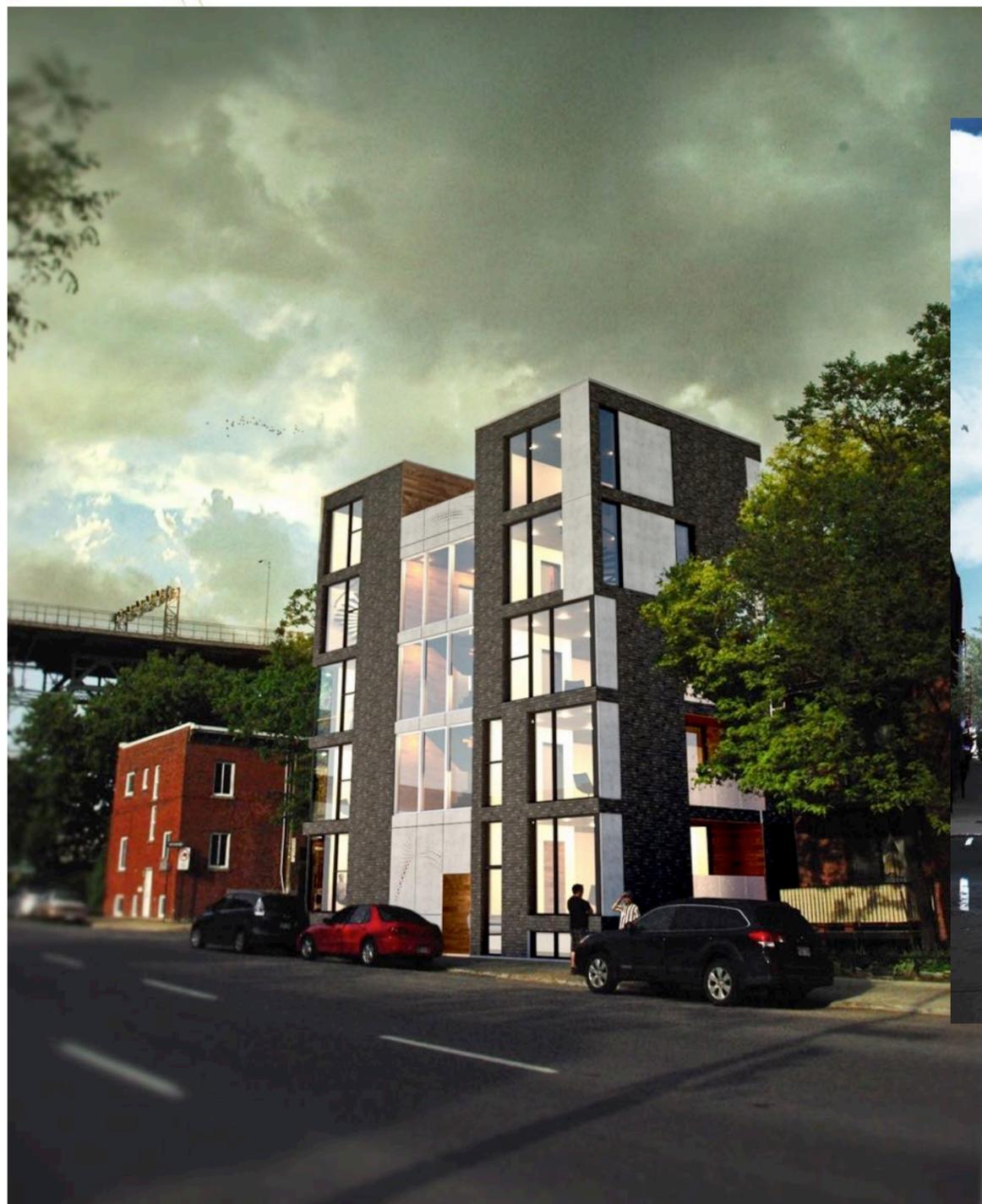


BÂTIR, DIFFÉREMMENT.



Un Produit

*Knights
Bridge*



BÂTIR, DIFFÉREMMENT.



Un Produit

*Knights
Bridge*

4 PRINCIPAUX points de Différenciation

BÂTIR, DIFFÉREMMENT.



Un Produit: 4 points de différenciation

*Knights
Bridge*

Design

Confort et
ergonomie

Performance
énergétique

Durabilité

BÂTIR, DIFFÉREMMENT.



Un Produit: Reconnaissance

*Knights
Bridge*

LE DEVOIR

« KnightsBridge prêche par l'exemple en offrant des projets de qualité supérieure à des prix raisonnables. »



« Une entreprise en plein essor qui dégage une aura d'intégrité et de transparence. »

L'actualité

« Résolument à l'avant-garde de l'industrie, KnightsBridge est un chef de file de la construction LEED. »

BÂTIR, DIFFÉREMMENT.



Un Produit: Reconnaissance

*Knights
Bridge*



BÂTIR, DIFFÉREMMENT.



Une vision

*Knights
Bridge*



BÂTIR, DIFFÉREMMENT.



Vision: Aujourd'hui KnightsBridge c'est:



- 31 **Employés**
- **>30M\$** de chiffre d'affaires
- L'entreprise ayant certifié le plus de projets **LEED** au Québec
- 0\$ de **subvention**
- La capacité d'avoir un véritable **IMPACT**

BÂTIR, DIFFÉREMENT.



Vision

*Knights
Bridge*

Mission Accomplie:
What's next?

BÂTIR, DIFFÉREMMENT.



Vision

*Knights
Bridge*

L'**Architecture** procure un sentiment d'appartenance et soutient toutes les sphères de l'activité humaine. Elle favorise **l'intégration harmonieuse** des créations de l'homme à l'**environnement**, tout en valorisant la santé et le bien-être, en **enrichissant les vies** sur le plan de l'esthétique et de la **spiritualité**, en offrant des occasions de développement économique, et en créant un **héritage** qui reflète et **symbolise la culture et les traditions**

- IRAC (Architecture Canada)

BÂTIR, DIFFÉREMMENT.



Vision: Voici Elää

*Knights
Bridge*

elää

BÂTIR, DIFFÉREMMENT.



Vision: Voici Elää

*Knights
Bridge*

Se **réunir** est un début; **rester** ensemble est un progrès; **vivre** ensemble est la réussite

La meilleure façon de prédire le **futur**,
c'est de le **créer**.

La **nature** n'est pas un endroit qu'on visite,
c'est notre **maison**.

BÂTIR, DIFFÉREMMENT.



Vision: Voici Elää

*Knights
Bridge*



BÂTIR, DIFFÉREMMENT.



Vision: Voici Elää

*Knights
Bridge*



BÂTIR, DIFFÉREMMENT.



Vision: Voici Elää

*Knights
Bridge*



I'm
SOLAR
ready



 EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE POUR VOTRE MAISON
RÉDUIT LA CONSOMMATION D'ÉNERGIE POUR
LE CHAUFFAGE ET LA CLIMATISATION DE 50 %

BÂTIR, DIFFÉREMMENT.



Vision

*Knights
Bridge*

OK:

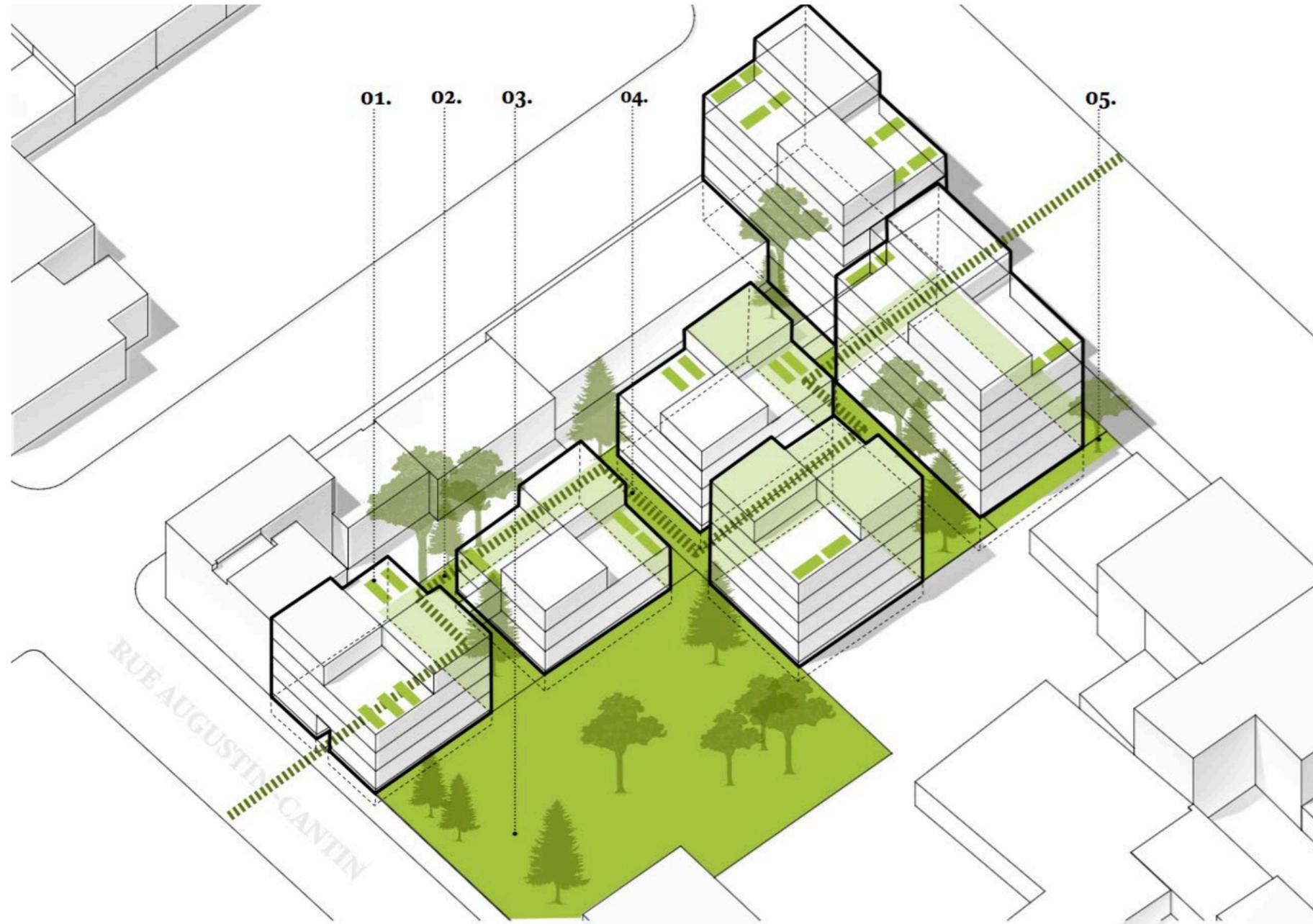
Et la prochaine étape?

BÂTIR, DIFFÉREMMENT.



Vision: Résidentiel

*Knights
Bridge*



BÂTIR, DIFFÉREMMENT.



Vision: Résidentiel

*Knights
Bridge*

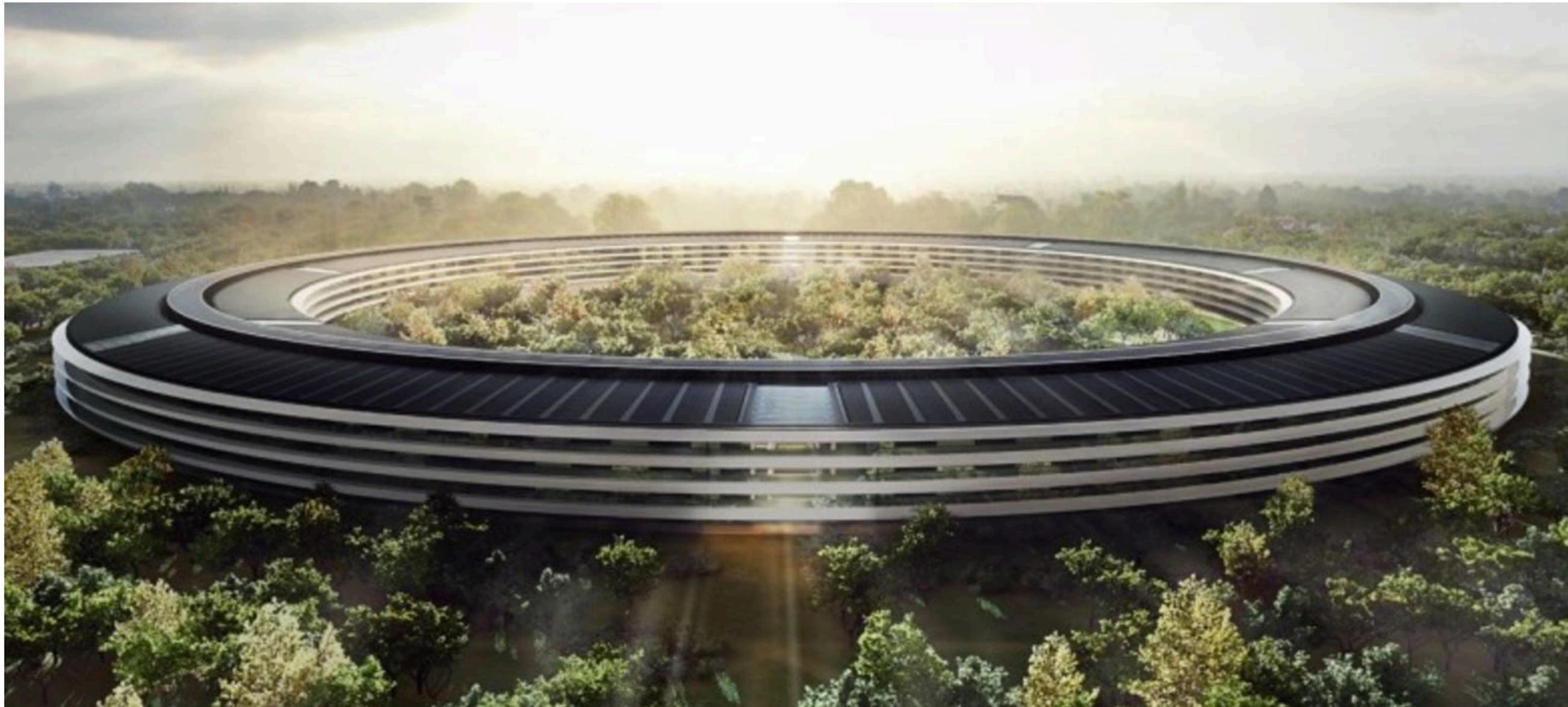


BÂTIR, DIFFÉREMMENT.



Vision: Commercial

*Knights
Bridge*



BÂTIR, DIFFÉREMENT.



Vision

*Knights
Bridge*



BÂTIR, DIFFÉREMMENT.



Vision: Écoles

*Knights
Bridge*



BÂTIR, DIFFÉREMMENT.



Vision: Agriculture

*Knights
Bridge*

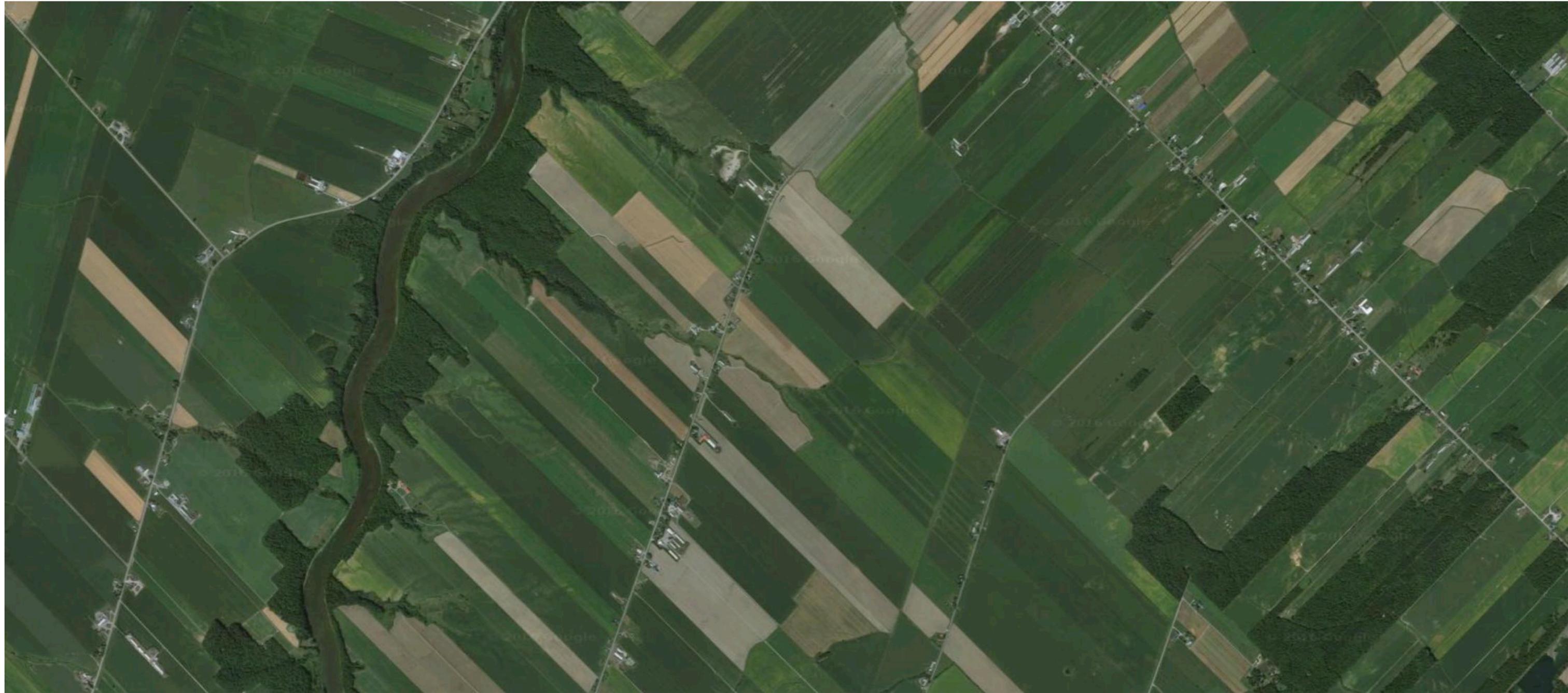


BÂTIR, DIFFÉREMMENT.



Vision: Agriculture

*Knights
Bridge*

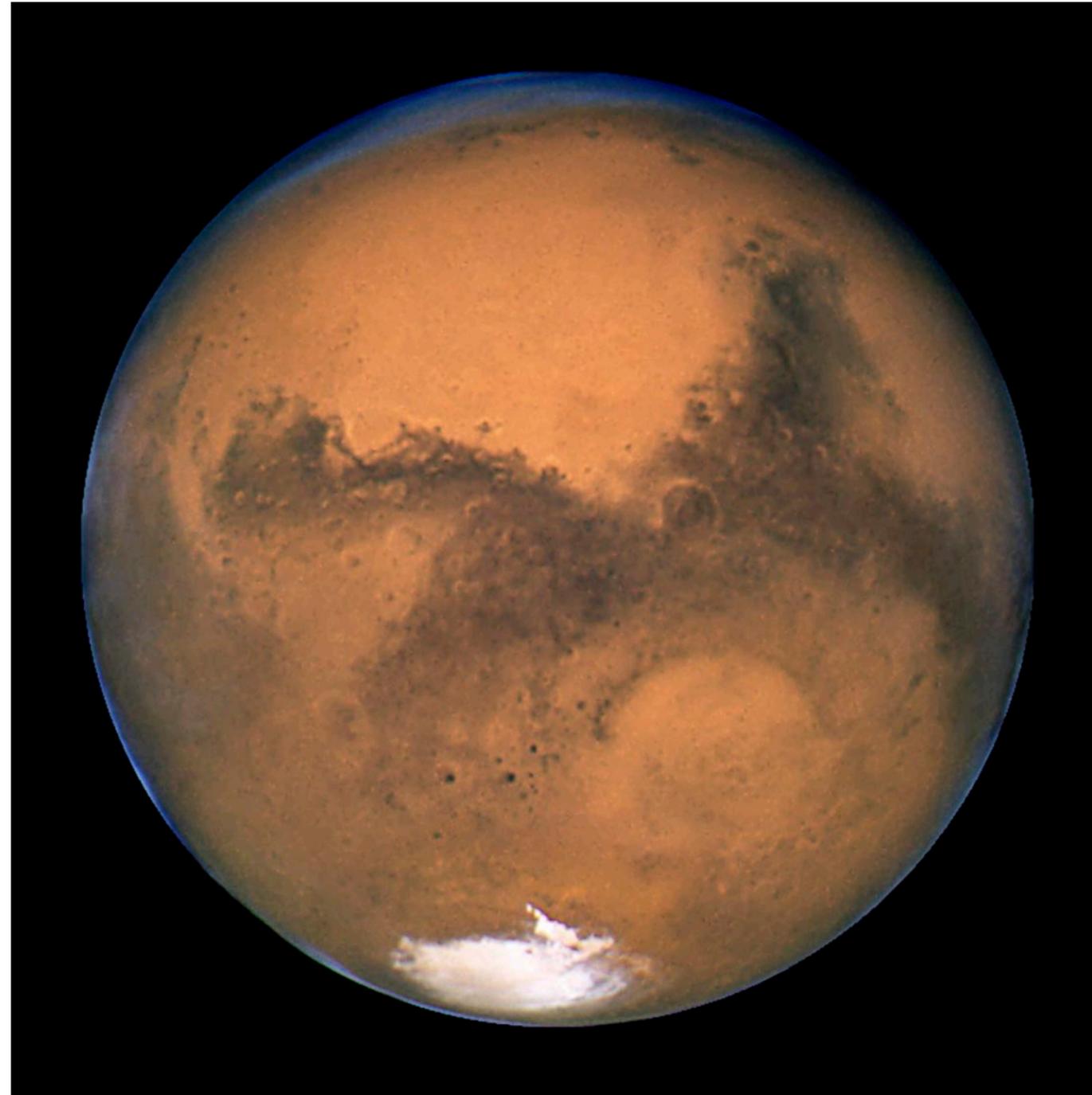


BÂTIR, DIFFÉREMMENT.



Vision: Système Solaire

*Knights
Bridge*



BÂTIR, DIFFÉREMMENT.



Enjeux

*Knights
Bridge*



BÂTIR, DIFFÉREMMENT.



Enjeux

*Knights
Bridge*

Ville de

Montréal



BÂTIR, DIFFÉREMMENT.



Enjeux

*Knights
Bridge*

- Incertitude
- Recherche du défaut plutôt que les qualités
- Réglementation lourde vs encadrement professionnel
- Aseptisation par les différents palliers (fonction public, citoyen, politique)
- On vise la construction sans **IMPACT**

BÂTIR, DIFFÉREMMENT.



Enjeux

*Knights
Bridge*

- Coût des permis entre 4 et 10% du prix de vente (2% pour les professionnels)
- Les développeurs ne sont pas vus comme des partenaires

BÂTIR, DIFFÉREMMENT.



Enjeux

*Knights
Bridge*



BÂTIR, DIFFÉREMENT.



Enjeux

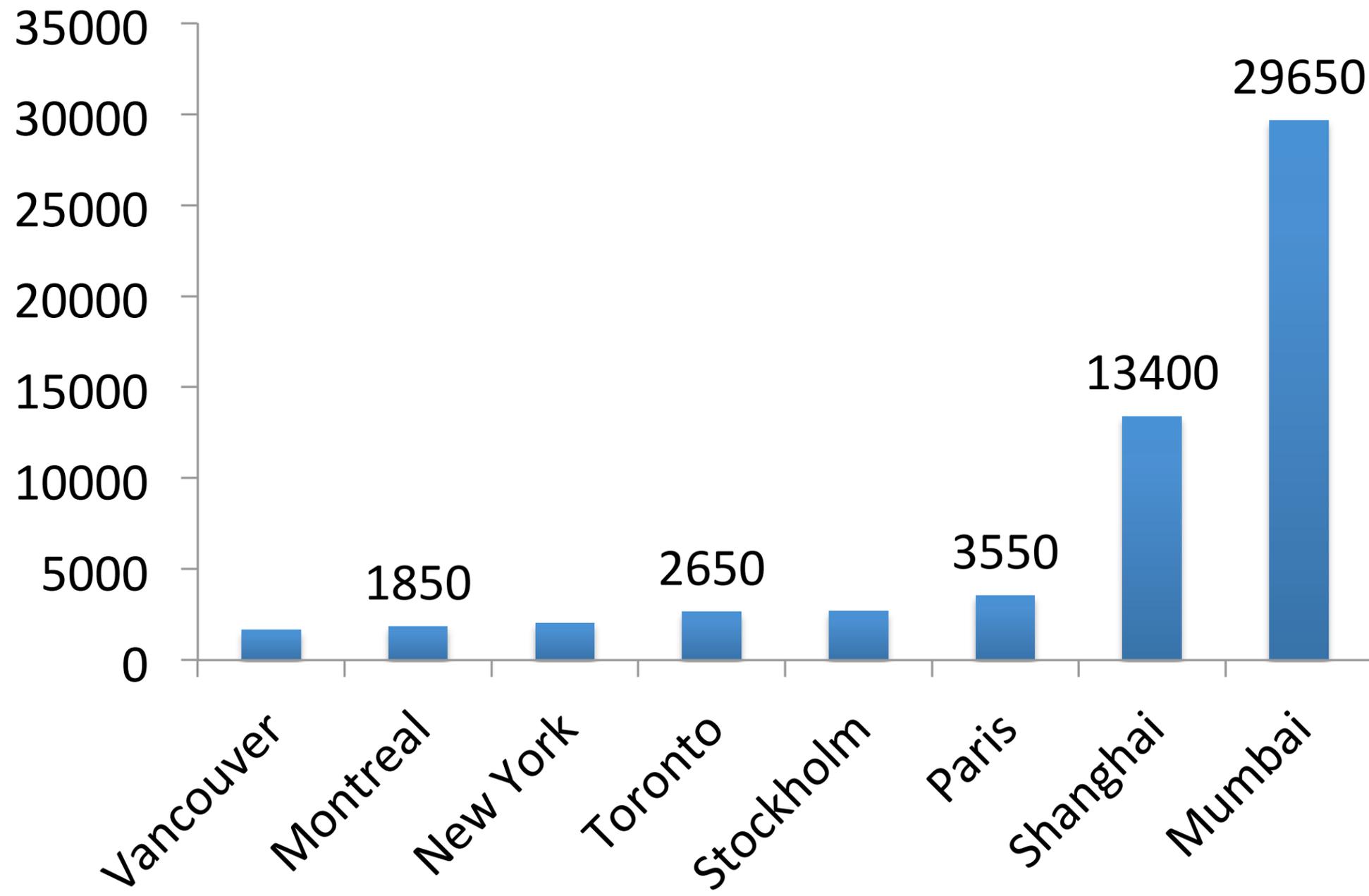
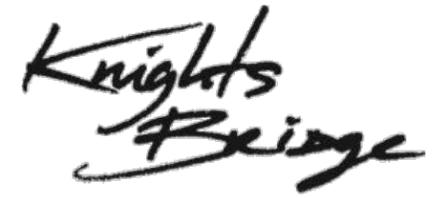
*Knights
Bridge*

Augmenter la **densité** de 10%
augmente le **bénéfice** de 25%

BÂTIR, DIFFÉREMMENT.



Enjeux: Densité par km2



Ça rentre!

BÂTIR, DIFFÉREMMENT.



Enjeux

*Knights
Bridge*

Rendre nos villes

Plus belles
Plus riches
Plus vertes

BÂTIR, DIFFÉREMENT.



La parole est à vous!
Des questions?

*Knights
Beige*

Rejoignez-nous!



/devkb.ca



@DEVKB CA

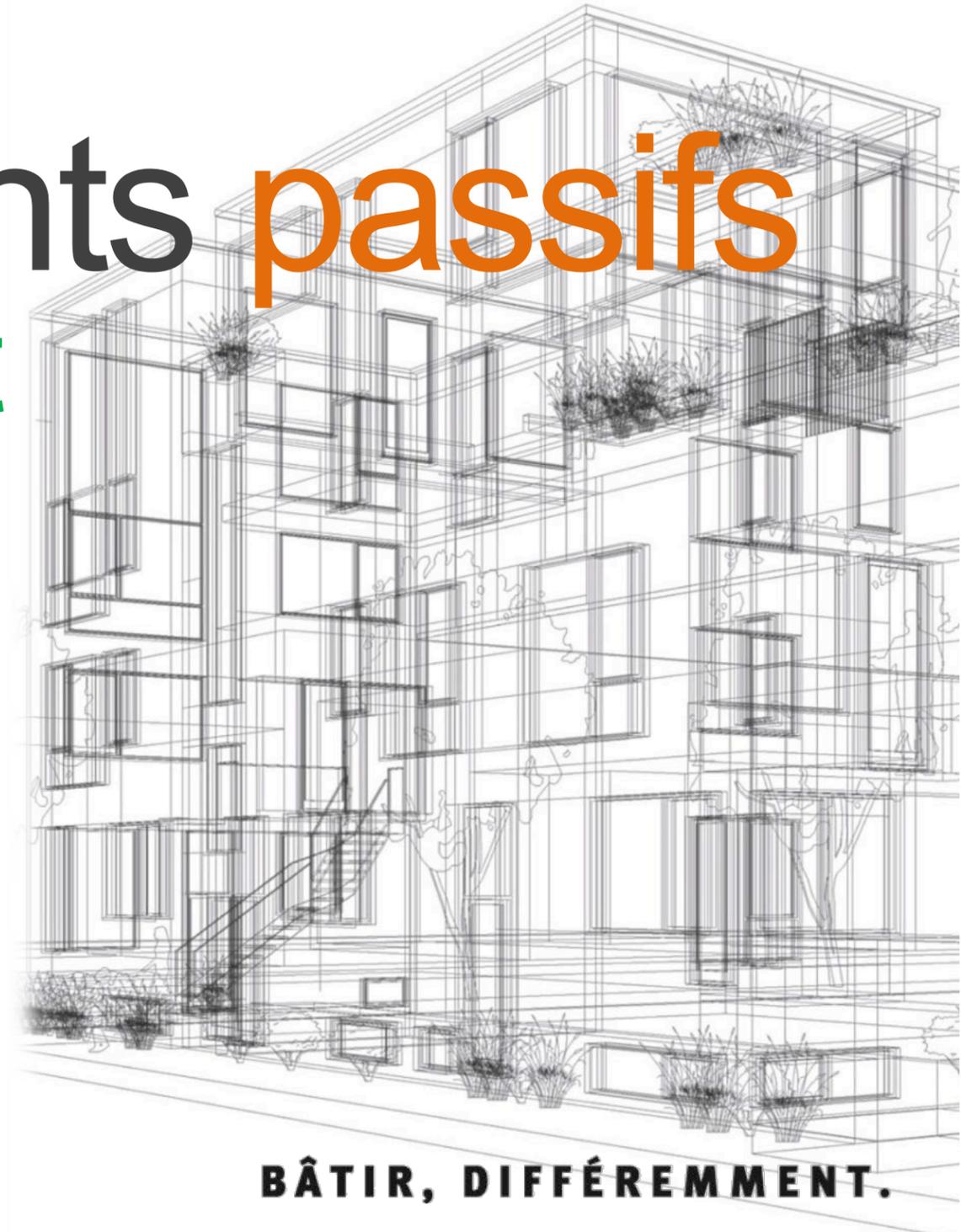


Un processus

*Knights
Bridge*

Focus sur les points passifs

- Enveloppe du bâtiment
- Appareils à faible débit d'eau
- Matériaux durables
- Thermopompe
- Paysagement indigène





Une vision

*Knights
Bridge*



BÂTIR, DIFFÉREMMENT.



Une vision

*Knights
Bridge*

Gérer la croissance



BÂTIR, DIFFÉREMMENT.