

# LA DENSIFICATION VERTE, C'EST POSSIBLE!

 milieux de vie  
en santé



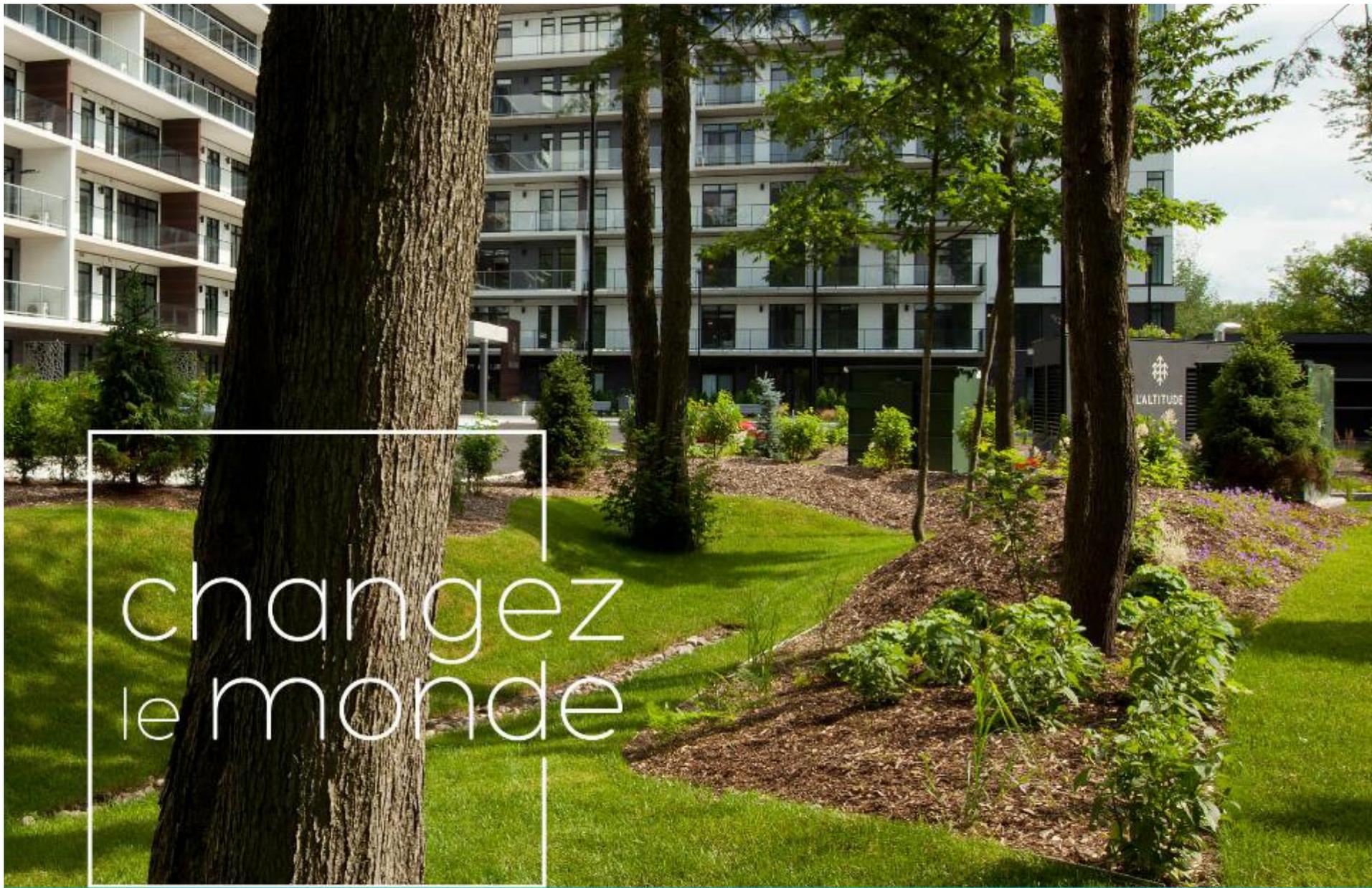
**MARDI 25 OCTOBRE 2016**

Hôtel Plaza  
3031, boul. Laurier, Sainte-Foy



 **Terralpha**  
AMÉNAGEMENT ENVIRONNEMENTAL

Des moyens concrets pour  
verdir les projets immobiliers



changez  
le monde

 **Terralpha**  
AMÉNAGEMENT ENVIRONNEMENTAL

**Des moyens concrets pour  
verdir les projets immobiliers**

# Moyens utiles

Qui répond aux besoins des clients (propriétaires, locataires ou autres)

- Maximisation de l'espace pour la densification
- Aires de circulation et aire de repos adéquats
- Espaces de rangement pour les vélos ou autres
- Éclairage d'ambiance et de sécurité évitant la pollution lumineuse



# Moyens utiles

Qui répond aux besoins des propriétaires et/ou gestionnaires

- Budget
- Demande de la clientèle (usage de l'aménagement)



Qui répond aux règlements municipaux

- Superficie d'aire verte
- Conservation et/ou plantation d'arbres



# Moyens esthétiques

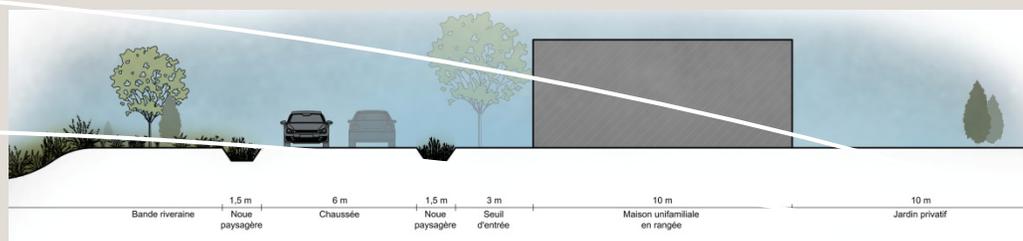
Je n'ai pas besoin de vous faire l'apologie de la beauté! Avec la quantité de produits sur le marché (condominiums et appartements), un projet immobilier avec du verdissement est l'une des nombreuses façons de pouvoir se démarquer.



# Moyens environnementaux

## Gestion des eaux et de l'humidité

- Zone de propreté au pourtour du bâtiment
- Matériaux perméables
- Puits percolant
- Jardins de pluie et noues paysagères
- Récupération d'eau de pluie
- Collaboration étroite avec le génie civil



# Moyens environnementaux

## Gestion des eaux et de l'humidité

- Gazon remplacé par du couvre-sol
- Restauration des bandes riveraines



# Moyens environnementaux

## Réduction des effets d'îlot de chaleur

- Plantation créant de l'ombre
- Matériaux à albédo élevé

## Efficacité énergétique

- Positionnement des arbres au sud
- Toit vert (extensif et intensif)
- Mur végétal

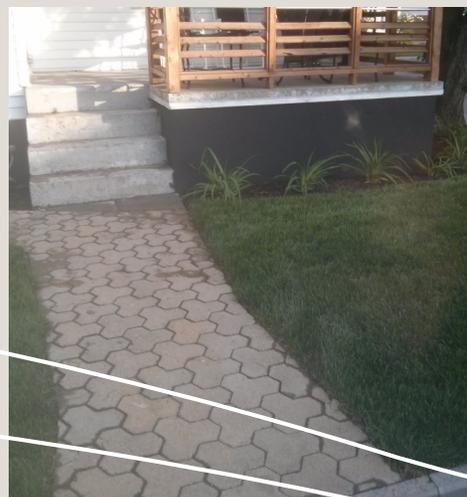


# Moyens environnementaux

Xéropaysagisme et/ou plantation limitant l'entretien

Réutilisation des matériaux

- Pavé et muret à restaurer
- Conservation des arbres et valorisation de ceux-ci...
- Revalorisation des matériaux ou des arbres!



# Moyens environnementaux

Revalorisation des arbres:  
exemple de l'agrile du fêne



- Montréal (arrondissement Rosemont – La Petite-Patrie)
- Gatineau (école primaire Eardley, dans le secteur Aylmer)
- Ottawa (futures gares du train léger)
- Cincinnati



Revalorisation des matériaux



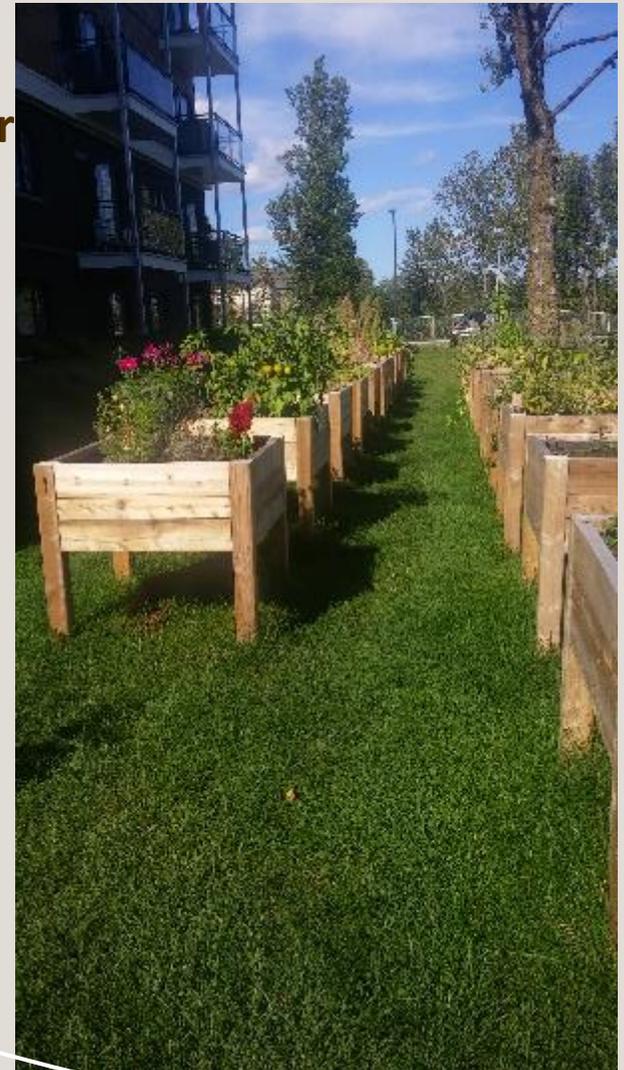
# Moyens sociaux

## Aménagement paysager comestible et/ou potager

- Pour l'indépendance alimentaire
- Pour la gestion du stress

## Aménagement paysager éducatif

- Par l'interprétation des sites
- Par l'éducation à la faune et à la flore locale



# Moyens réglementaires et consciencieux

Moyens réglementaires provenant des instances municipales

Conscience renouvelée des clients et des professionnels

## Nouveau projet

- Conception rigoureuse
  - permet d'établir les idées et les besoins
  - permet d'établir les bons matériaux et les bon végétaux
  - permet de verdir de façon utile, esthétique et environnemental

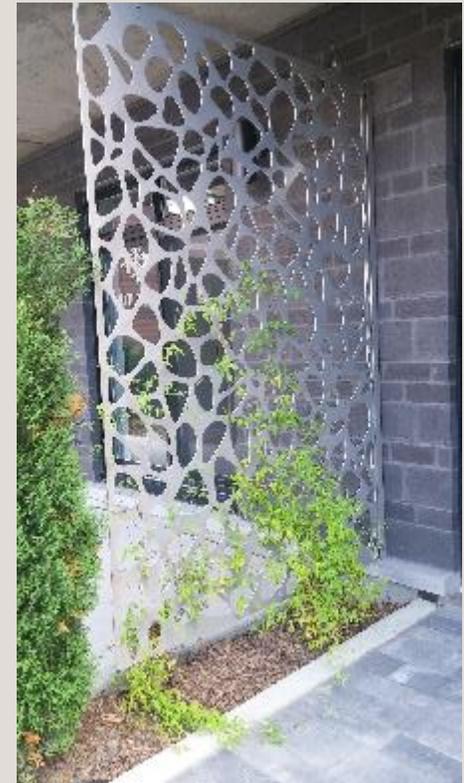
## Restauration

- Mieux vaut prévenir que guérir
  - l'état des infrastructures
  - l'état des plantations (arbres et systèmes racinaires)
  - l'état des pentes
  - l'état des lieux et sa sécurité



# Des moyens concrets pour verdir les projets immobiliers?

Réalisation et entretien de qualité



# Conclusion

**L'aménagement paysager doit être utile, esthétique et environnemental.**

**Il est nécessaire de planifier son aménagement paysager.**

**La réalisation doit maintenir des standards de qualité élevés.**

**Il est nécessaire de l'entretenir pour assurer sa pérennité.**

**Le verdissement demeure accessible et donne une certaine valeur à un projet immobilier.**

# Vous n'êtes pas convaincu de verdir vos projets immobiliers? Quelle est la valeur d'un aménagement paysager selon

**vous?** Lors d'une vente, la valeur d'un aménagement ne se calcule pas selon le montant investi pour sa réalisation. Par contre, l'image globale de la propriété s'en voit nettement rehaussée.

**Piscine creusée :**

10 % à 15 % de sa valeur

**Arbre :**

100 % de sa valeur

An illustration of a city with several buildings. The roofs are green, indicating green roofs. There are people on the roofs: one person is climbing a roof on the left, another person is on a roof on the right with a question mark above their head, and a person is on a rooftop terrace in the foreground. There are also some orange bursts of light or smoke on the roofs. The background shows a hazy cityscape.

## Questions, commentaires et suggestions?

**Vous n'avez pas de questions? Alors, criez  
l'importance de verdir les projets  
immobiliers sur les toits... verts!**

# Exemple



Exemple



 **Terralpha**  
AMÉNAGEMENT ENVIRONNEMENTAL

Des moyens concrets pour  
verdir les projets immobiliers