



Synthèse de la journée Vers de bonnes pratiques de densification

CHRISTIAN SAVARD

Directeur général, Vivre en Ville

Freiner l'étalement urbain : une nécessité



Freiner l'étalement urbain : une nécessité



Mais quels modèles de densité?



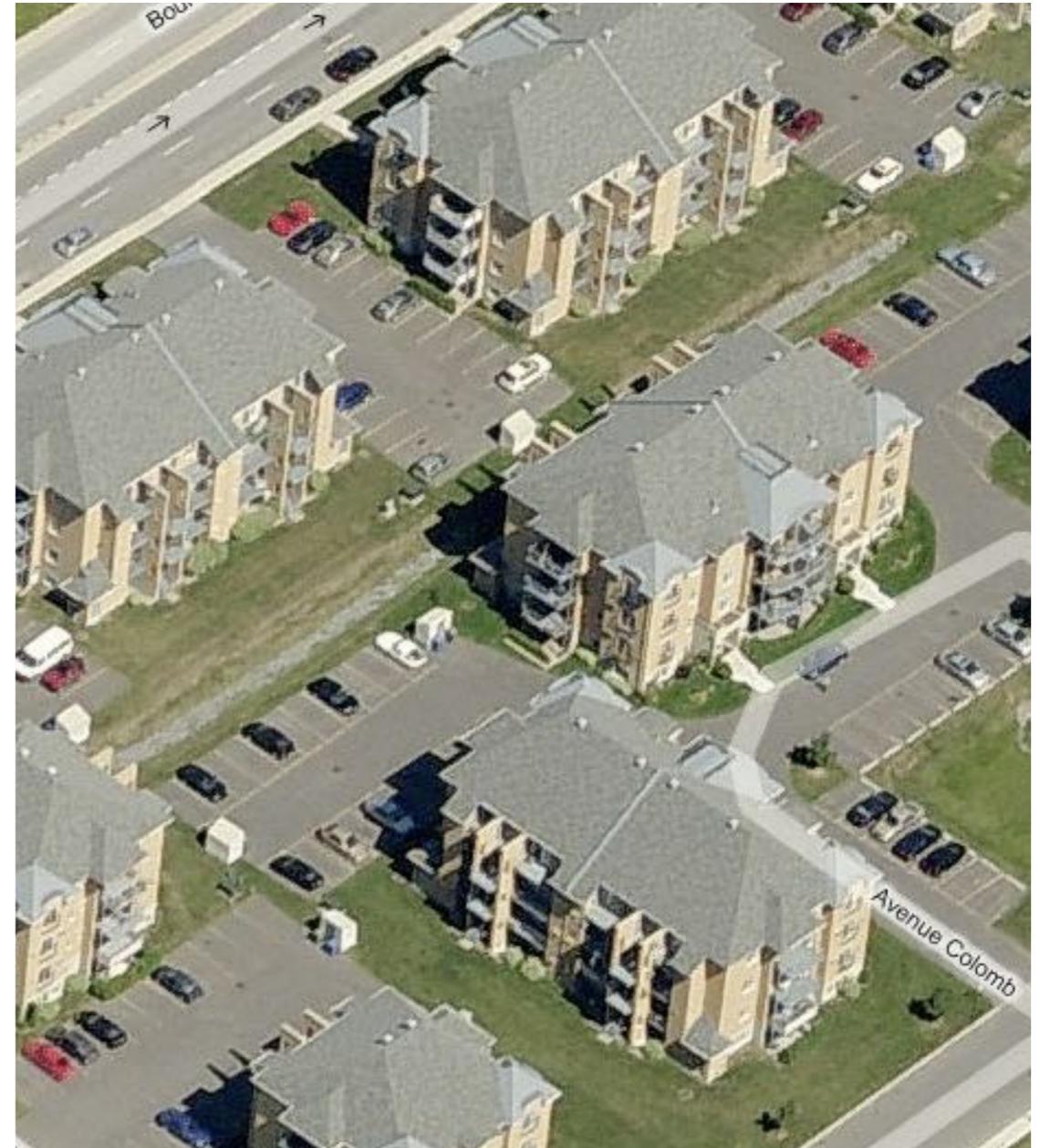
Mais quels modèles de densité?



Mais quels modèles de densité?



Québec / Vivre en Ville

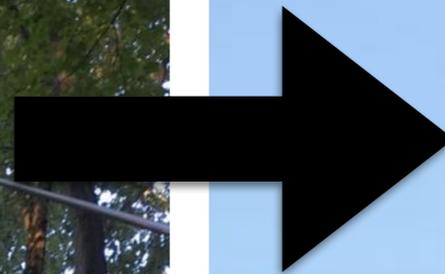


Brossard / Bing Maps

Mais quels modèles de densité?



Québec / Vivre en Ville

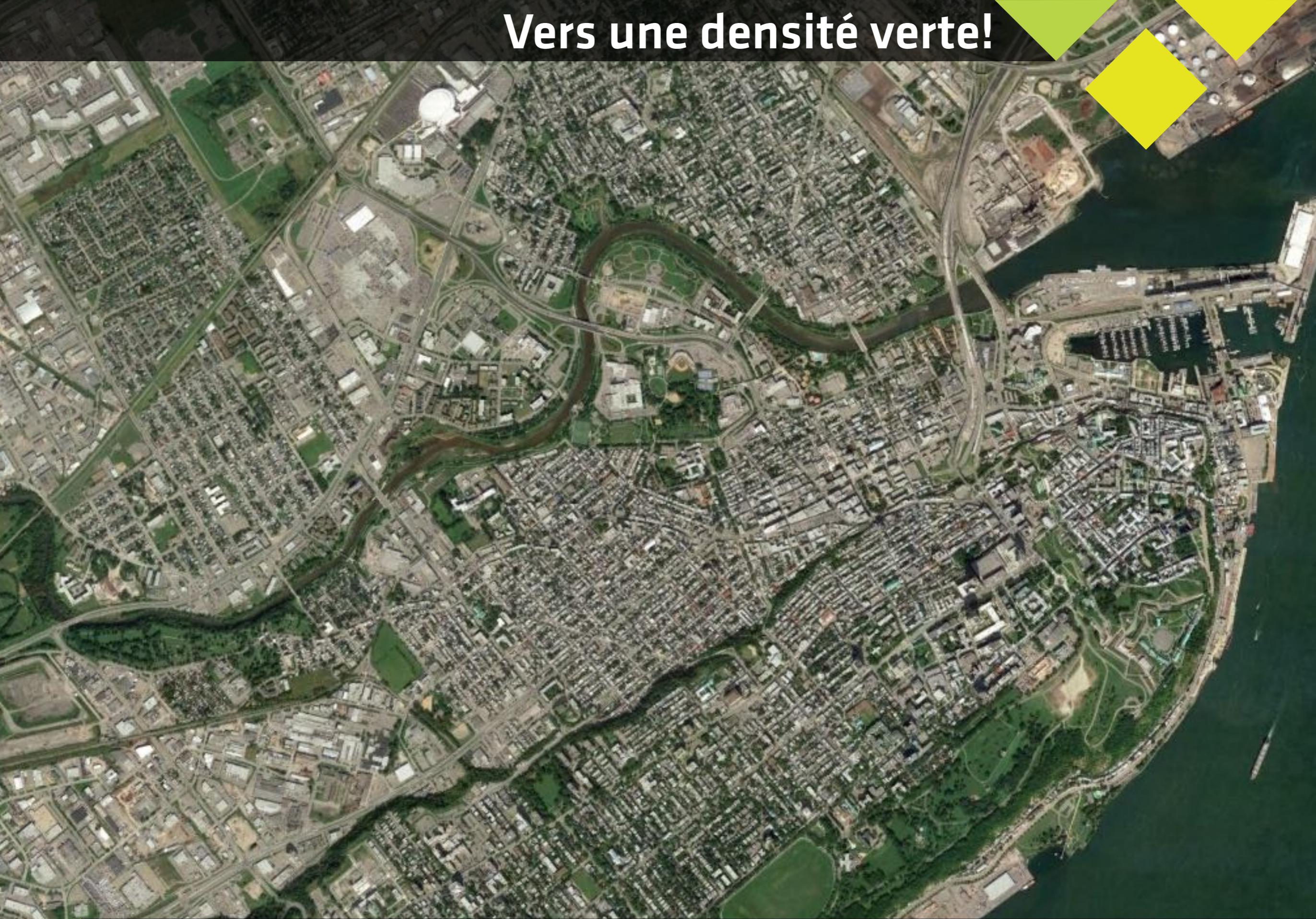


Québec / Bing Maps

Mais quels modèles de densité?



Vers une densité verte!



Vers une densité verte!



Vers une densité verte!



Écopropriétés Habitus / Graph Synergie



Écopropriétés Habitus / Graph Synergie

MULTILOGEMENT Milieu urbain dense

ENJEUX

- Contexte d'îlots de chaleur urbains (ICU)
- Secteur très minéralisé avec peu d'espaces verts
- Espace très restreint, COS près de 1

OBJECTIFS

- Atténuer l'effet d'ICU
- Maximiser les surfaces vertes en profitant du toit, des murs et des balcons
- Créer des espaces verts appropriables par les résidents
- Verdissement visible de la rue, améliorant l'apparence extérieure à partir de la rue
- Gestion durable des eaux de pluie

GAINS

- Un milieu de vie plus sain et plus agréable pour les résidents de l'immeuble et du quartier
- Des espaces optimisés et utilisés par les résidents
- Un meilleur confort thermique pour les résidents et des économies en énergie (besoins réduits en climatisation)



En contexte de milieu urbain dense,

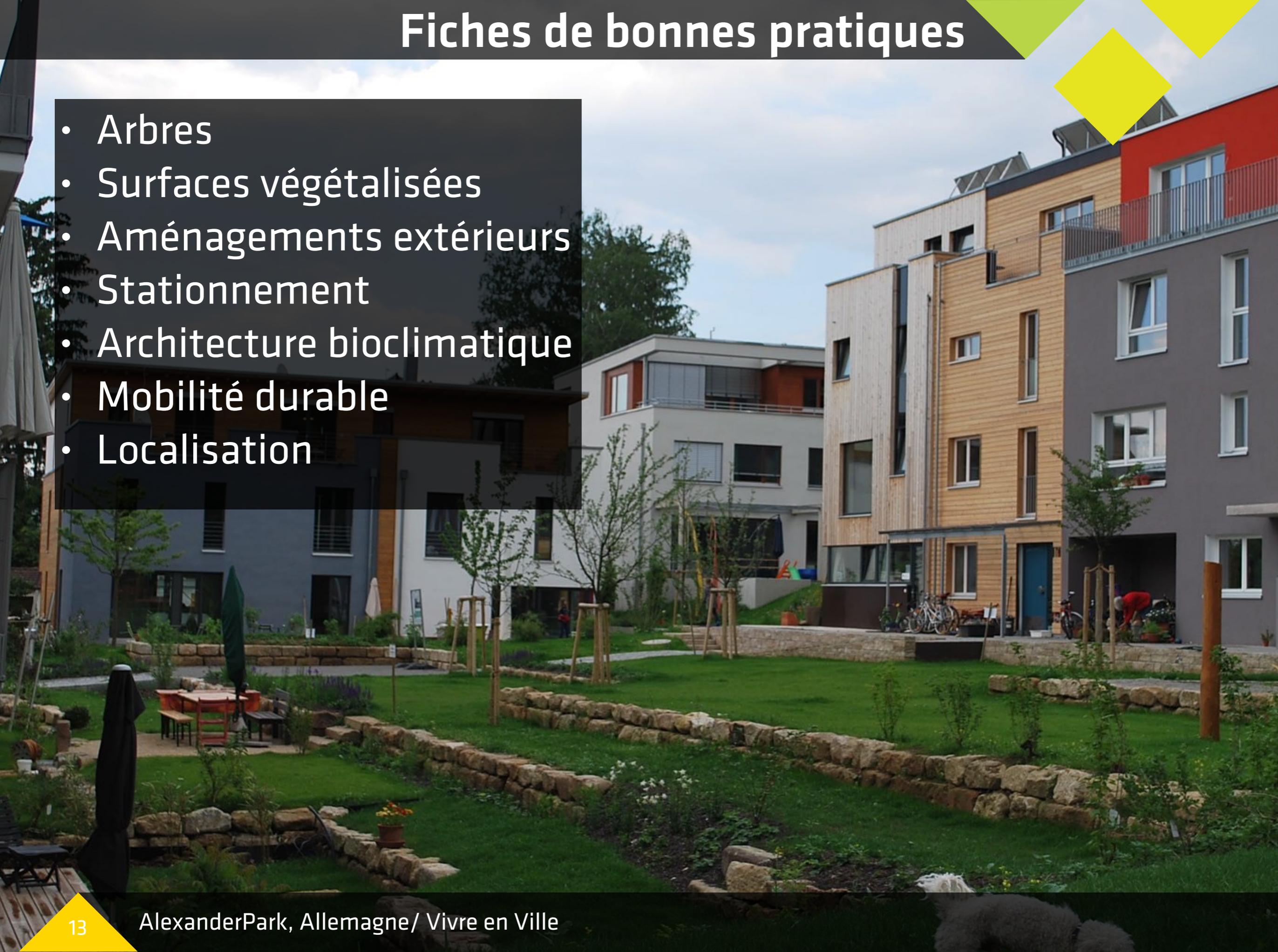
Concevoir le projet de façon à tirer profit de toutes les surfaces pour le verdissement : toits murs, balcons, rebords de fenêtre, etc. Inclure des éléments d'architecture bioclimatique pour le confort thermique du bâtiment : pare-soleil, matériaux qui accumulent peu de chaleur, etc.



EXEMPLES

1. Toit terrasse avec bacs de plantation
2. Allées piétonnières pour traverser l'îlot
3. Stationnements intérieurs camouflés et végétalisés

- Arbres
- Surfaces végétalisées
- Aménagements extérieurs
- Stationnement
- Architecture bioclimatique
- Mobilité durable
- Localisation



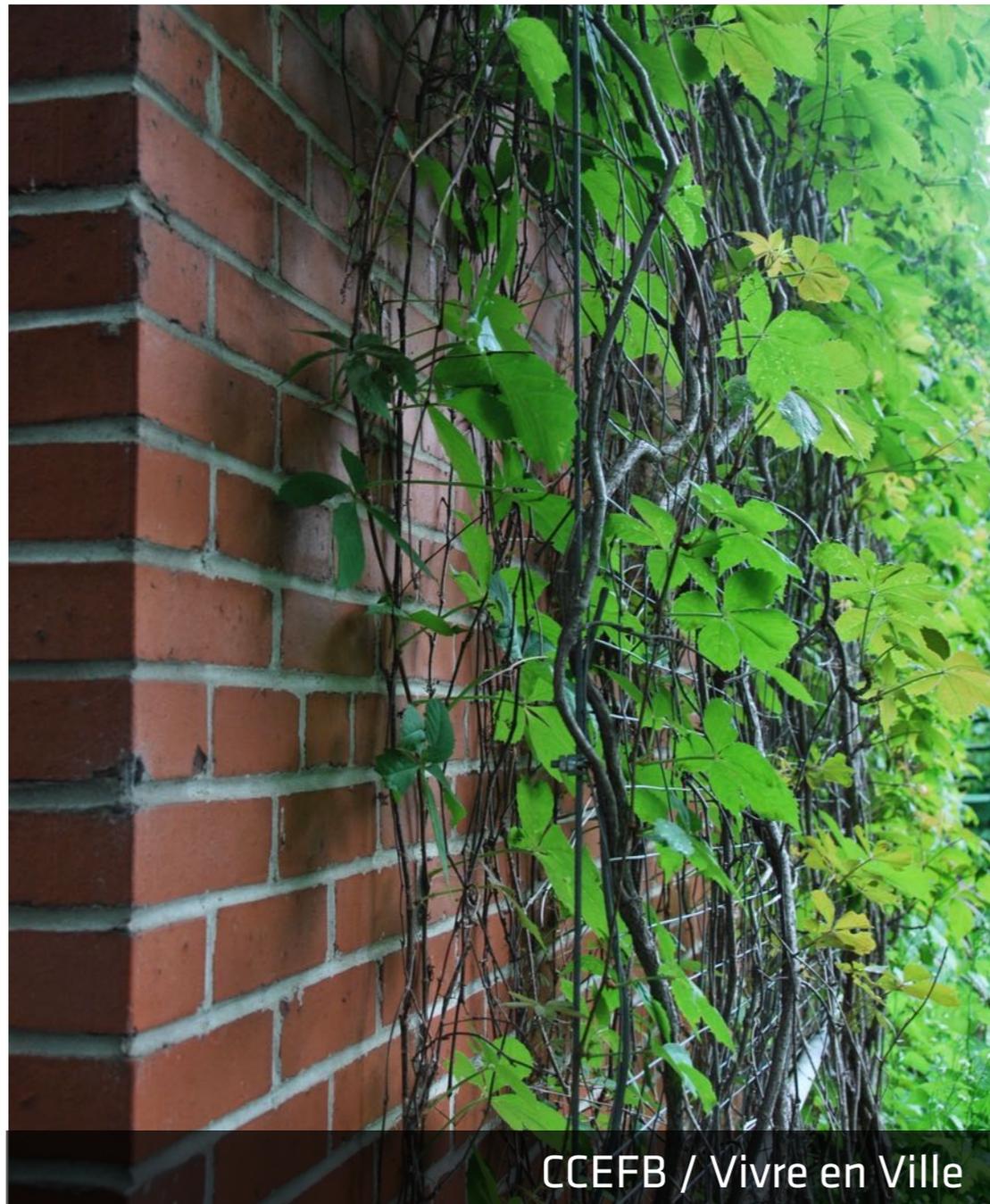
Arbres : conserver, protéger, planter



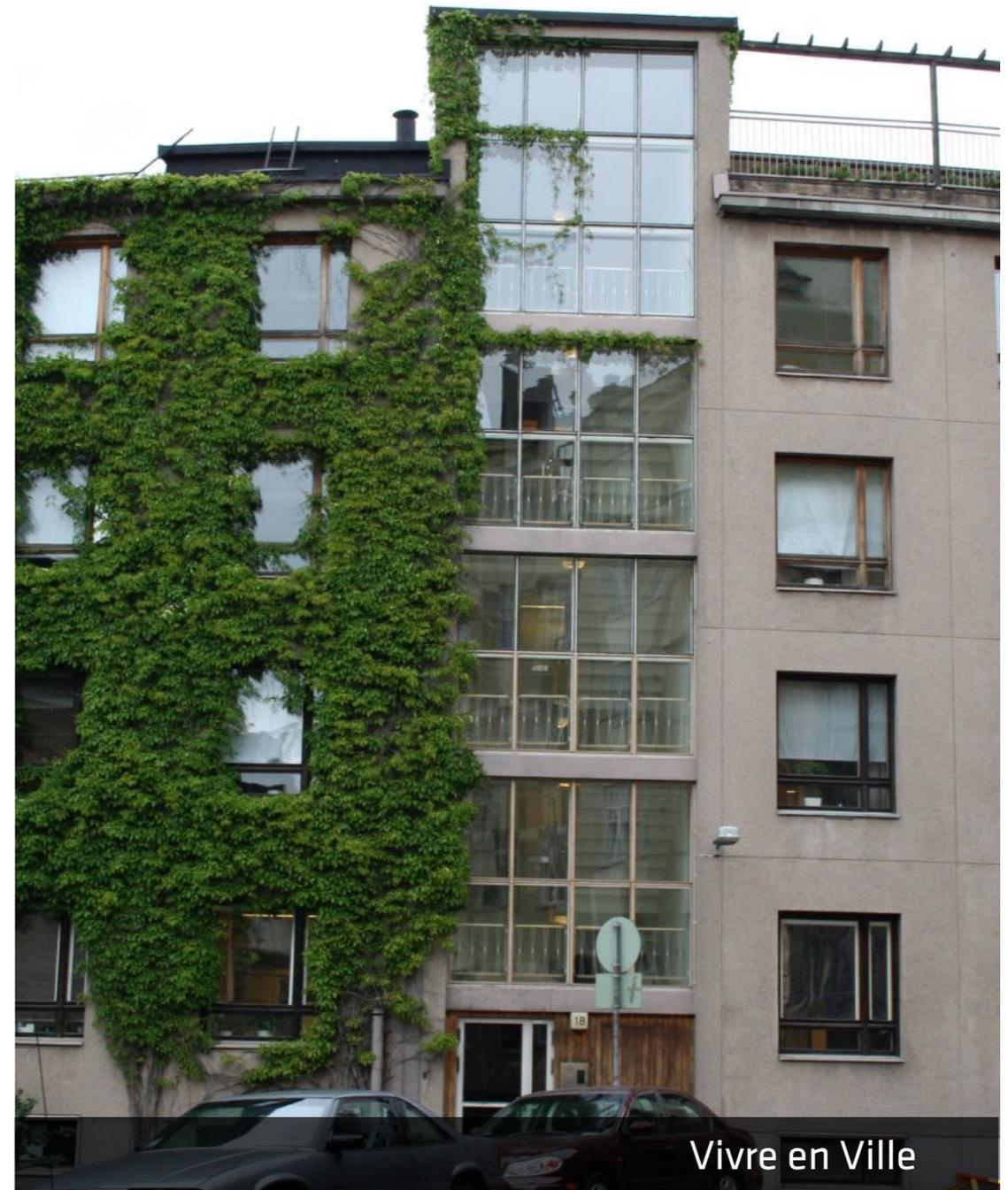
Maximiser les surfaces végétalisées



Maximiser les surfaces végétalisées

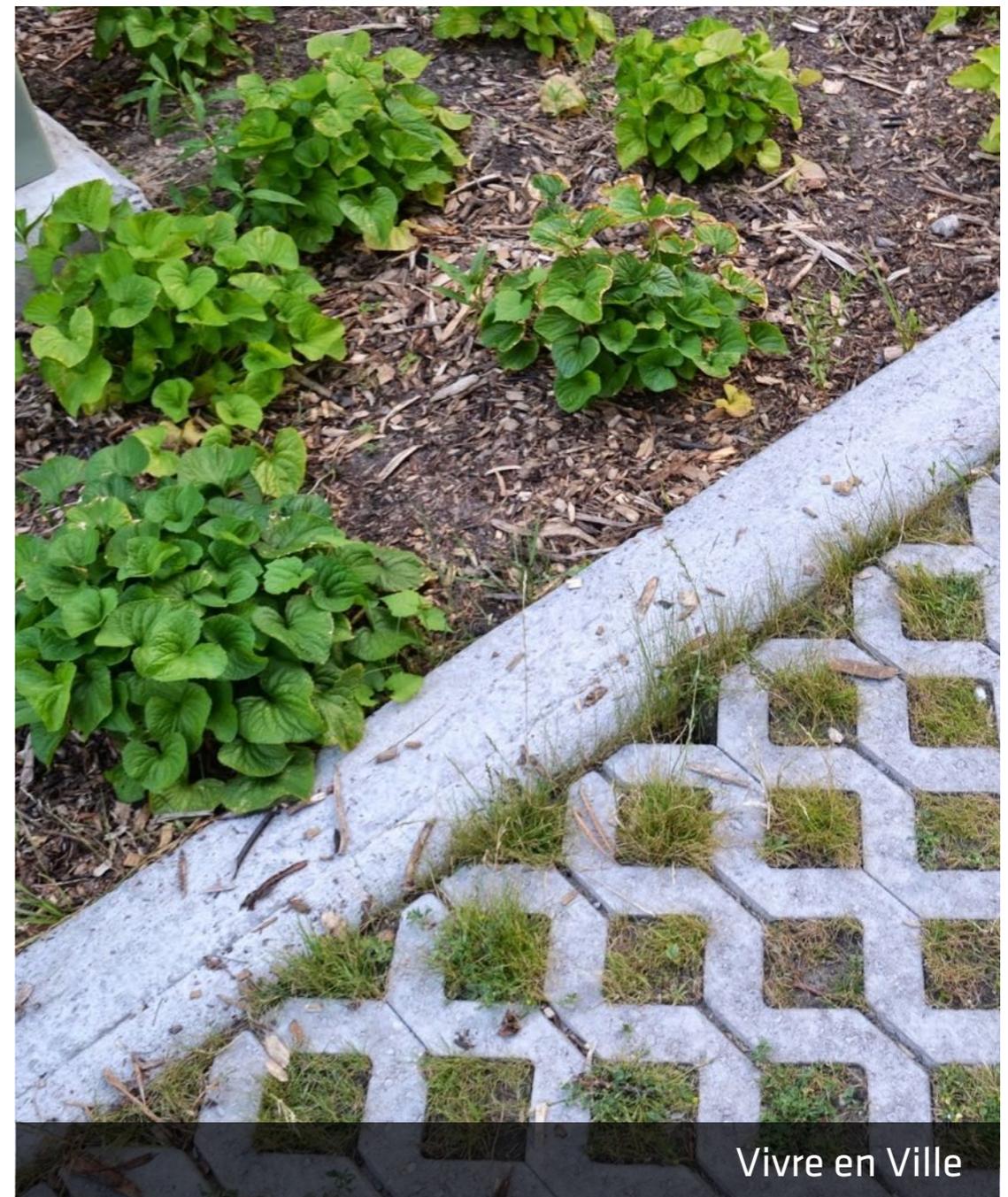


CCEFB / Vivre en Ville



Vivre en Ville

Aménagements extérieurs optimaux



Aménagements extérieurs optimaux



Aménagements extérieurs optimaux



Diminuer l'impact du stationnement



Diminuer l'impact du stationnement



Diminuer l'impact du stationnement



Diminuer l'impact du stationnement



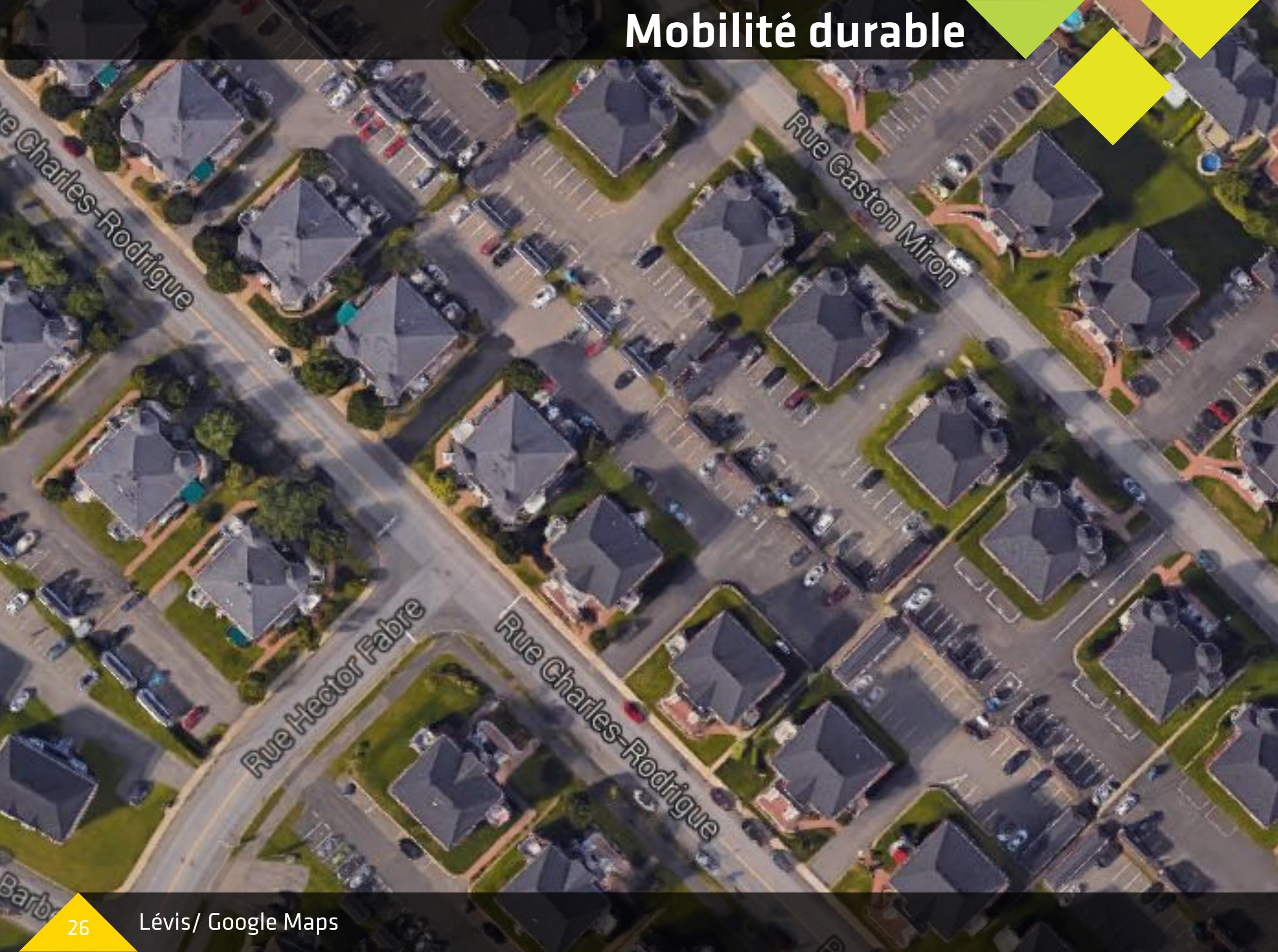
Diminuer l'impact du stationnement



Diminuer l'impact du stationnement



Mobilité durable

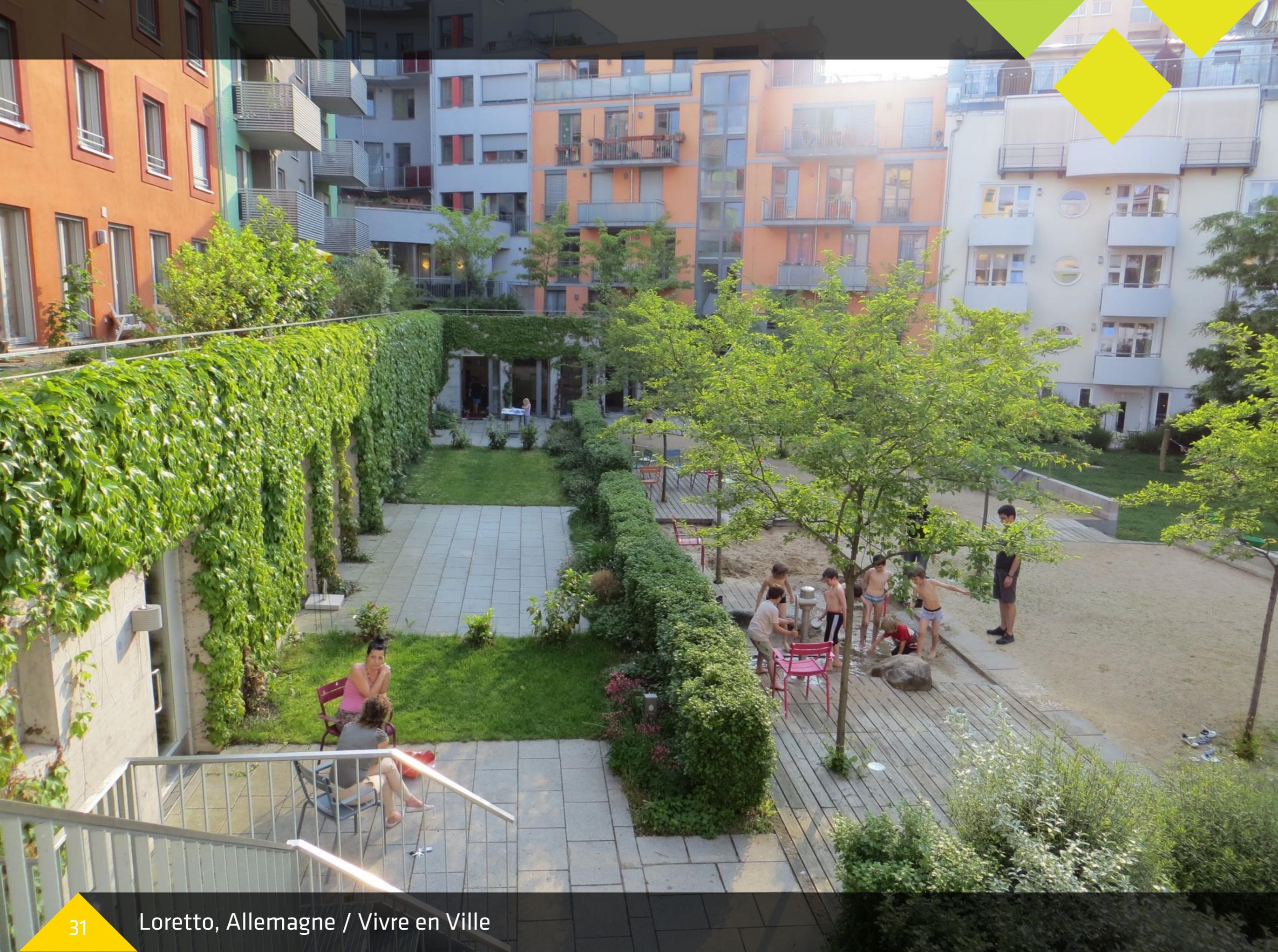












Produit offert : Passeport Mobilité

Chaque Passeport mobilité coûte 1 019,60\$ et est valable pour un an.

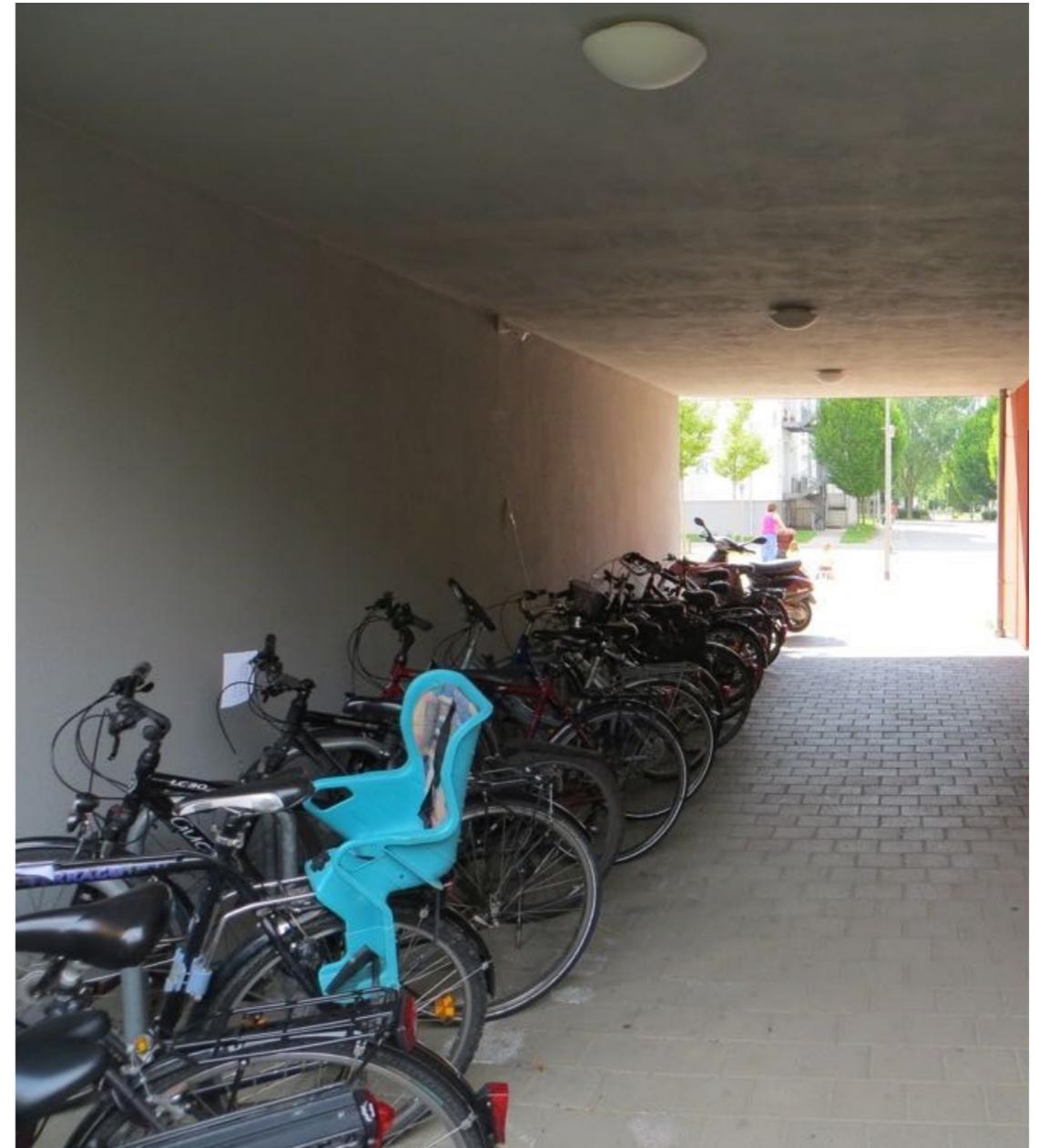
Il comprend :







Vivre en Ville



Vivre en Ville



Choisir une bonne localisation



Choisir une bonne localisation



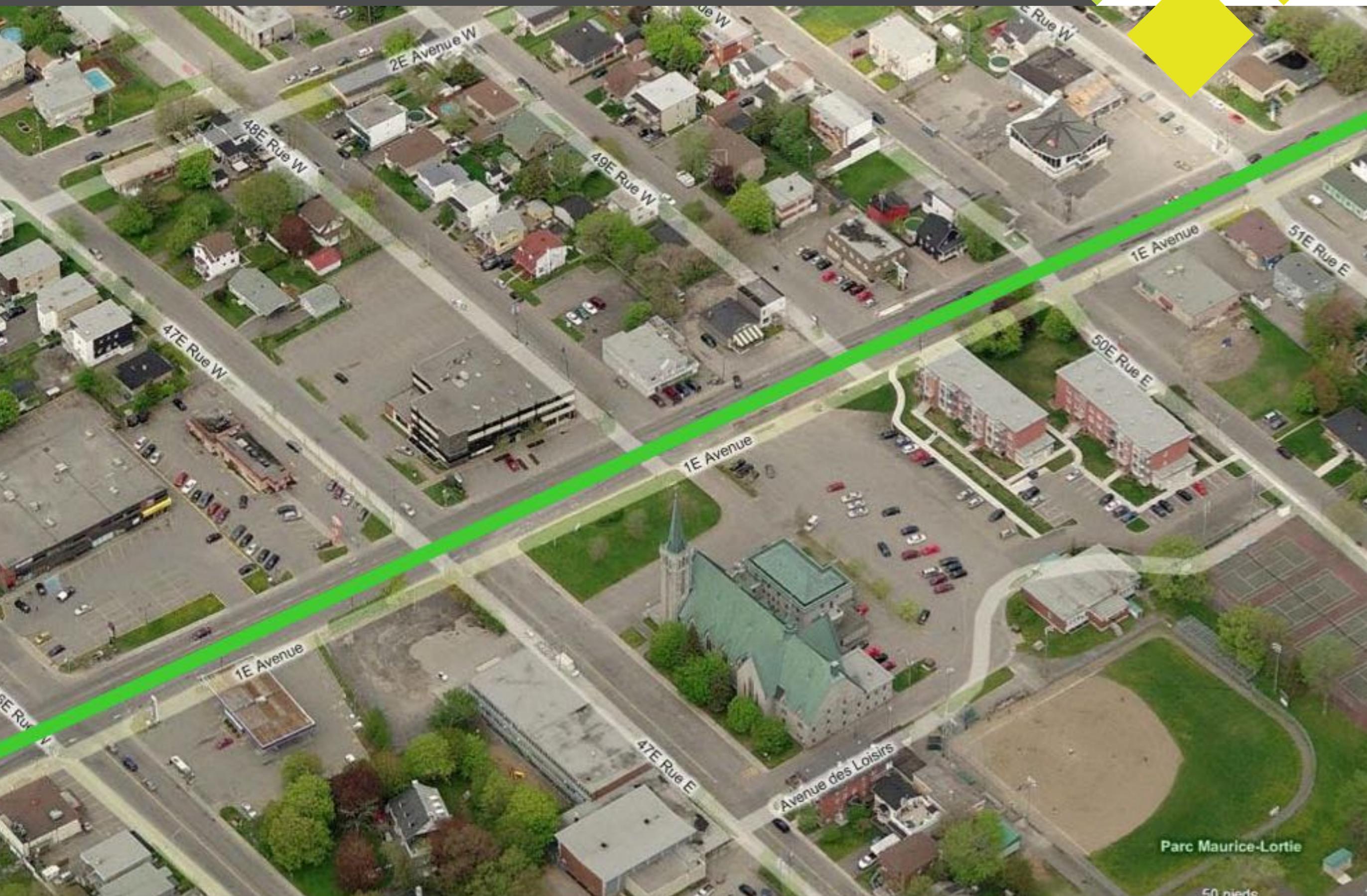
- Légende**
- Réseau_RTC_1
 - Réseau_RTC_2
 - Limite O-D
 - Municipalités O-D
 - Réseau routier int.
 - Autoroute
 - Route nationale
 - Route régionale
 - Rue locale
 - Réseau routier ext.
 - Autoroute
 - Route nationale
 - Route régionale
 - Rue locale
 - Rivières linéaires
 - Lacs principaux
 - Plan d'eau majeur
 - Fleuve
 - Territoire urbanisé

1.92 3.8 Kilomètres

08-févr.-2010

Évaluation du potentiel de consolidation / Ville de Québec

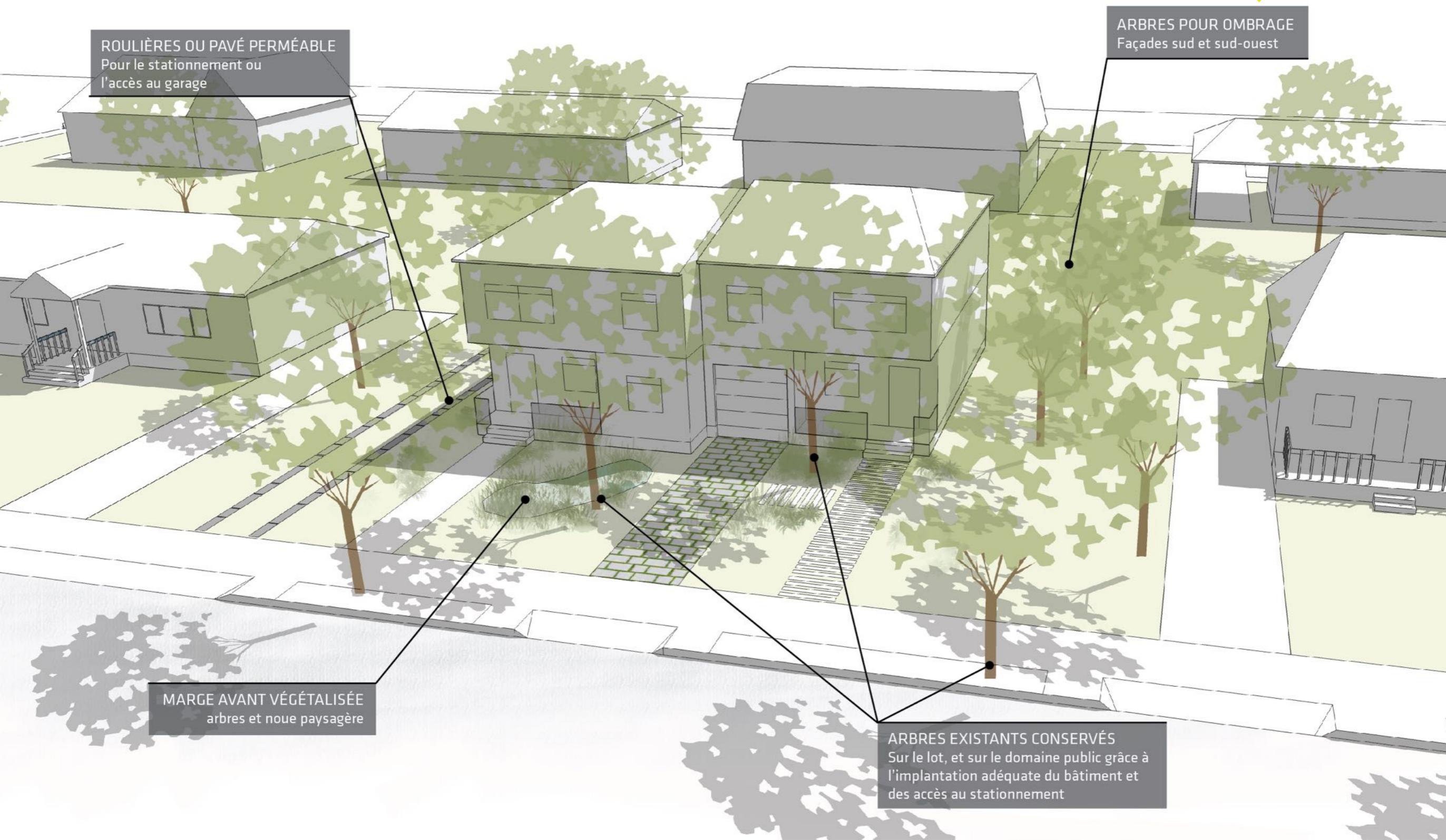
Choisir une bonne localisation



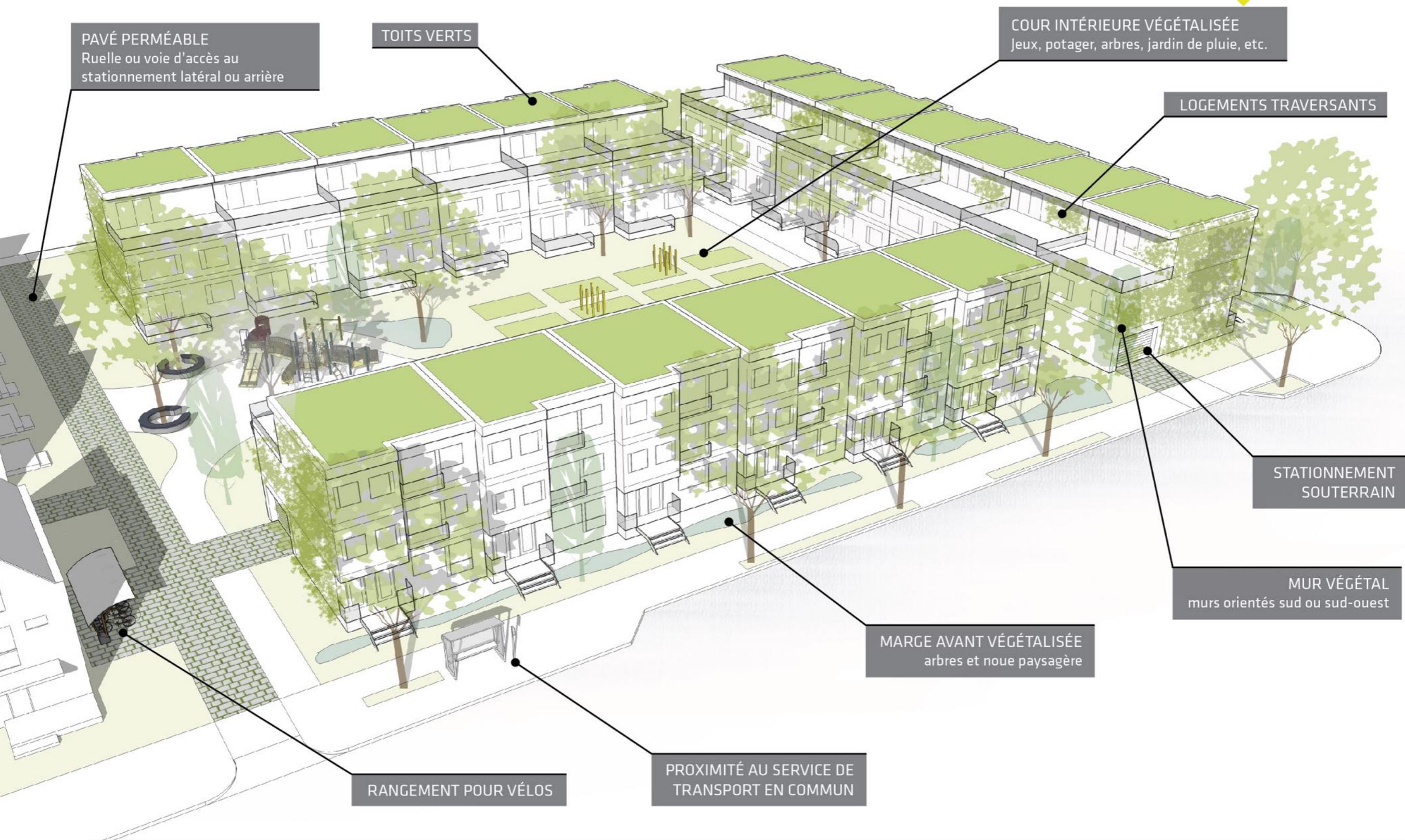
Choisir une bonne localisation



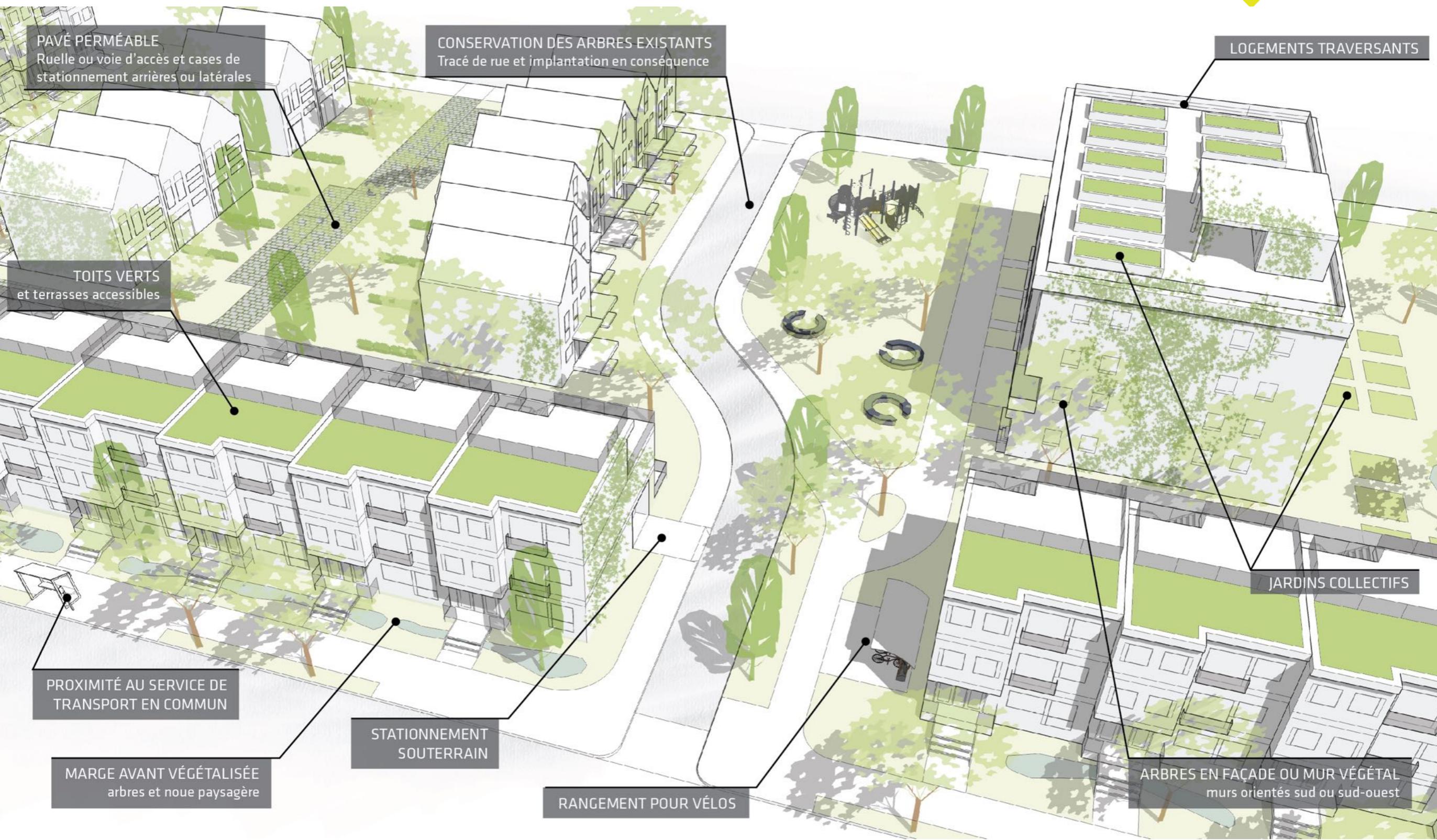
Fiches synthèse par type de projet



Fiches synthèse par type de projet



Fiches synthèse par type de projet



PAVÉ PERMÉABLE
Ruelle ou voie d'accès et cases de stationnement arrières ou latérales

CONSERVATION DES ARBRES EXISTANTS
Tracé de rue et implantation en conséquence

LOGEMENTS TRAVERSANTS

TOITS VERTS
et terrasses accessibles

PROXIMITÉ AU SERVICE DE TRANSPORT EN COMMUN

STATIONNEMENT SOUTERRAIN

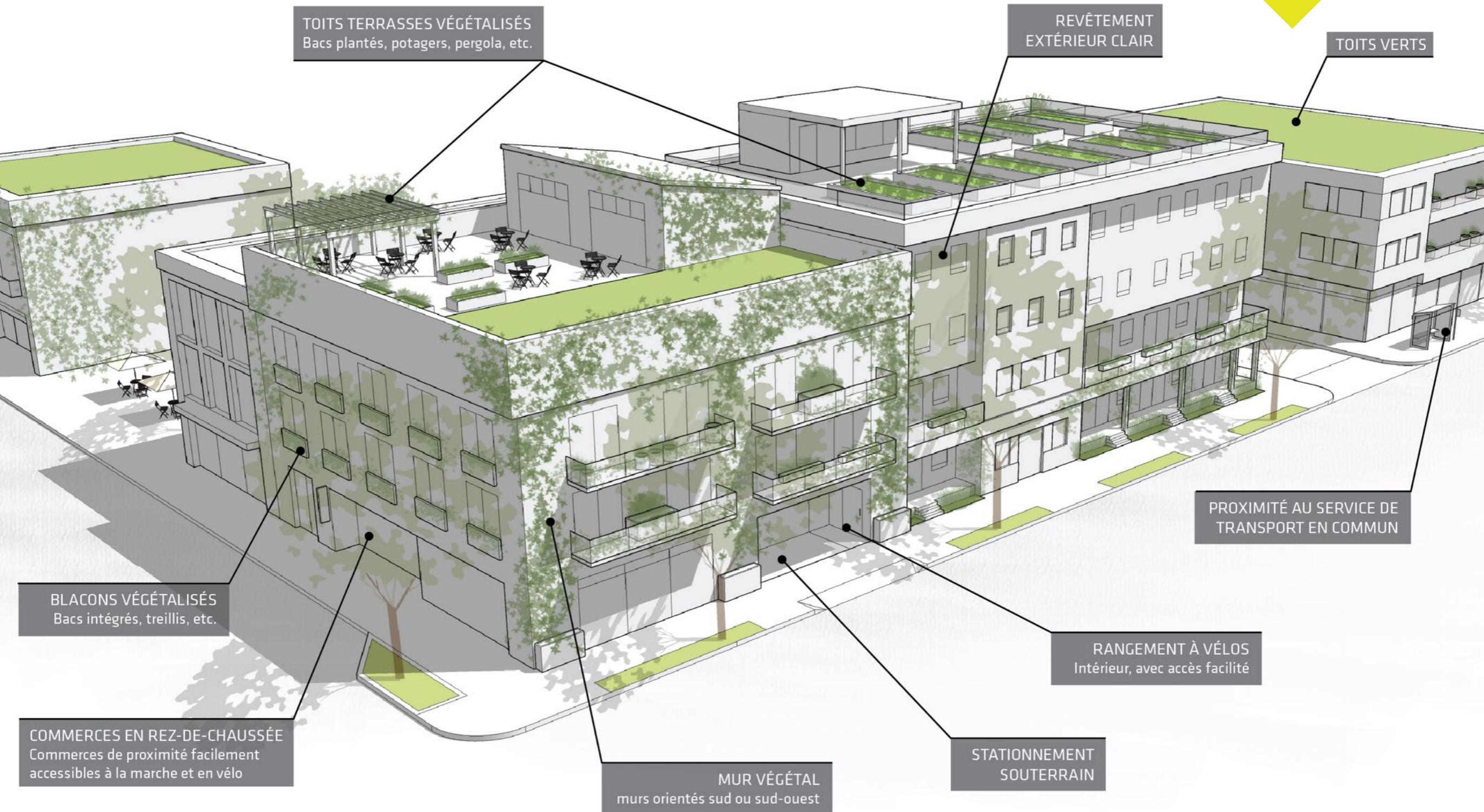
MARGE AVANT VÉGÉTALISÉE
arbres et noue paysagère

RANGEMENT POUR VÉLOS

JARDINS COLLECTIFS

ARBRES EN FAÇADE OU MUR VÉGÉTAL
murs orientés sud ou sud-ouest

Fiches synthèse par type de projet





VIVRE EN VILLE
la voie des collectivités viables

Merci !

vivreenville.org

twitter.com/vivreenville

facebook.com/vivreenville

Christian Savard, directeur général

25 octobre 2016, Québec



VIVRE EN VILLE
la voie des collectivités viables

Merci !

vivreenville.org

twitter.com/vivreenville

facebook.com/vivreenville

Christian Savard, directeur général

25 octobre 2016, Québec