



## **Transformer les milieux de vie à l'échelle du quartier**

Projet-pilote « Aménager des milieux de vie favorables à un vieillissement en santé »

Colloque Villes et Villages en santé | jeudi 24 novembre 2016

# Structure de la présentation

1. Le contexte d'intervention du projet-pilote à Gatineau
2. Une période de changement
3. Une approche à l'échelle du quartier
4. Recommandations et opportunités
5. En conclusion, les apprentissages

# 1. Le contexte d'intervention

- Population vieillissante: 12% de 65 ans et + (265 350 habitants)
- En 2021, 20% de la population gatinoise aura plus de 65 ans
- Municipalité amie des aînés depuis 2013
- Commission sur les aînés

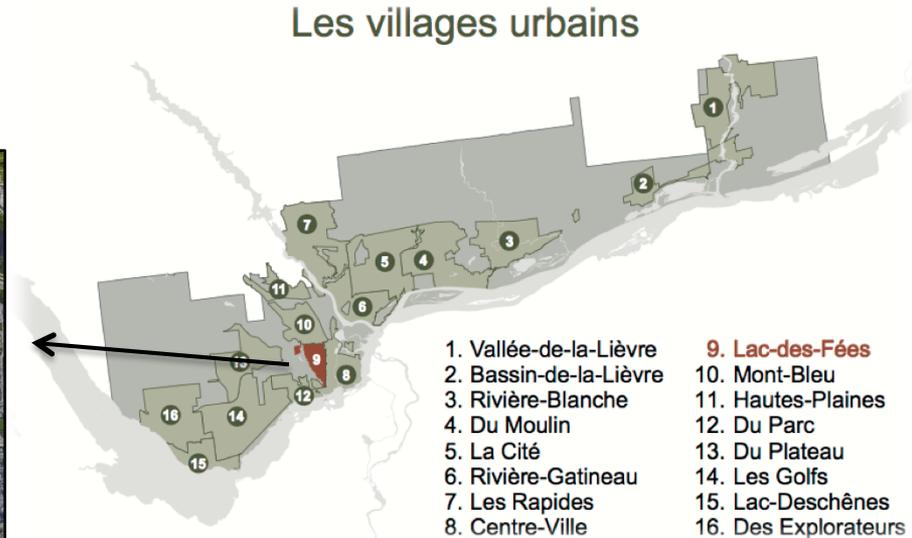


## 2. Une période de changement

- Schéma d'aménagement et de développement révisé (en vigueur depuis le 8 décembre 2015)
- Refonte du service d'urbanisme et du développement économique
- Mise à jour de la Politique d'habitation
- Révision des comités et commissions municipales

### 3. Le projet-pilote à Gatineau: une approche à l'échelle du quartier

- La boîte à outils pour des quartiers favorables aux aînés
- Le choix du territoire à l'étude (Wrightville, secteur Hull)



### 3. Le projet-pilote à Gatineau: les sous-objectifs



- Produire un diagnostic à l'échelle du quartier
- Déterminer les éléments favorables
- Offrir des stratégies/outils pour la consolidation de l'offre en services et commerces répondants aux besoins des aînés
- Identifier des pistes de solutions pour la transformation des boulevards en milieu de vie (boul. Saint-Joseph)
- Explorer les améliorations en matière d'habitation

### 3. Le projet-pilote à Gatineau: le diagnostic

- Démographie:
  - population vieillissante, territoire en décroissance, ménages de petites tailles
- Mobilité:
  - trame de rue favorable, bonne desserte en transport en commun, mais plusieurs obstacles
- Activités et équipements publics:
  - destinations variées, concentrées sur les artères principales, quelques commerces en milieu résidentiel, peu d'espaces publics sur les boulevards
- Habitation
  - Quartier compact, typologie résidentielle diversifiée, mais logements vieillissants et peu adaptés



**Double dynamique**  
milieu résidentiel et  
boulevard urbain

## 4. Recommandations et opportunités

- Révision du plan d'action MADA
- Mise à jour de la politique d'habitation
- Réaménagement du boulevard Saint-Joseph
- Exercice de concordance au SAD



## 4. Recommandations

- Trois (3) axes: habitation, activités et équipements et déplacements
- Des recommandations générales
- Deux milieux de vie: résidentiel et centralité

## 4. Recommandations: habitation

- **Générales**
  - Réalisation d'étude de marché sur les produits immobiliers qui répondent aux besoins des aînés
  - Encourager la bonne localisation des résidences pour aînés
  - Soutenir la réalisation de projet pilote pour évaluer des formes innovantes d'habitation
- **Milieu résidentiel**
  - Encadrer et faciliter la densification douce (appartement accessoire et pavillon-jardin)
- **Centralité/corridor**
  - Poursuivre et intensifier l'intégration de logements au sein des centralités
  - Favoriser l'insertion de logements abordables en projet privé et collectif

## 4. Recommandations: activités et équipements

- Milieu résidentiel
  - Autoriser et faciliter l'implantation de certaines activités compatibles avec les milieux de vie
- Centralité/corridor
  - Favoriser l'attractivité, la convivialité et l'animation du boulevard Saint-Joseph
  - Intégrer un réseau d'espaces publics extérieurs doté du mobilier urbain adéquat
  - Encadrer la modernisation des centres commerciaux devenus obsolètes

### Boulevard Saint-Joseph



## 5. En conclusion, les apprentissages

- Ouverture d'un dialogue sur les enjeux liés au vieillissement
- Intégration d'enjeux « aînés » et de pistes de solutions aux documents de planification
- Des besoins à exprimer à toutes les échelles d'intervention

## 4. Recommandations: déplacements

- **Générales**
  - Assurer une continuité logique des déplacements piétons en offrant le bon niveau de convivialité et de sécurité
- **Centralité/corridor**
  - Stimuler une transformation du boulevard Saint-Joseph en milieu de vie et profiter des travaux à venir pour intégrer des éléments favorables aux déplacements des aînés et l'accessibilité universelle des commerces et équipements publics
  - Apaiser la circulation et améliorer la traversée des intersections
  - Intégrer un réseau d'espaces publics dotés de mobilier urbain adéquat



# Merci!



Ville de  
Gatineau

## Transformer les milieux de vie à l'échelle du quartier

Projet-pilote « Aménager des milieux de vie favorables à un vieillissement en santé »

Colloque Villes et Villages en santé | jeudi 24 novembre 2016