

Rendez-vous Collectivités viables 2017

#RDV17

LES ÉCOQUARTIERS À QUÉBEC

Renée Desormeaux

Directrice, Division de la coordination des projets de développement, Ville de Québec

Les écoquartiers à Québec



Renée Desormeaux, directrice
Division de la coordination des projets de développement
25 mai 2017

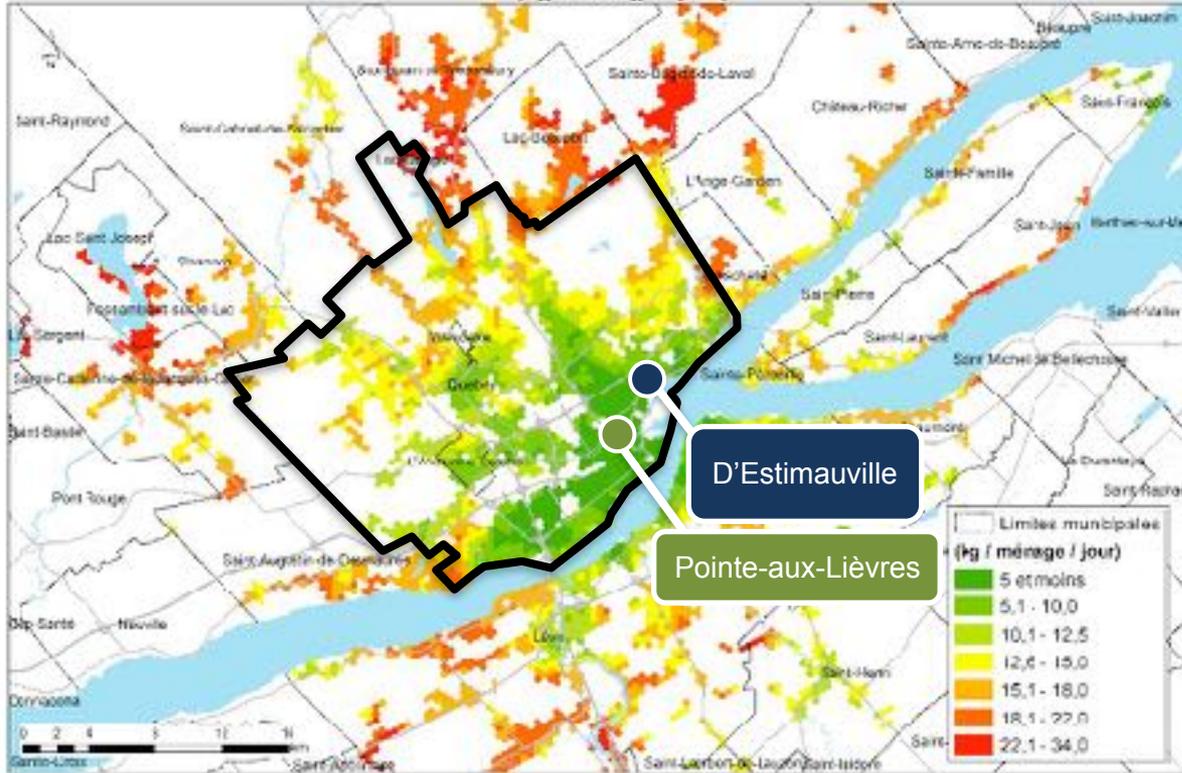
Localisation et grandes étapes en bref



2009	Orientations politiques
2010	Vision et potentiel d'accueil
2011	Appels de propositions publics – vente de lots
2012	Ventes des lots autorisées à un consortium
2013	Reprise maîtrise d'œuvre des deux projets par la Ville
2013	Accompagnement par Vivre en Ville (2 ans)
2015	Dévoilement public concept bonifié
2016	Aménagements publics amorcés...
2017	Chantiers privés en cours...
2018	Autres constructions privées et aménagements publics à venir...

Localisation optimale pour réduire les émissions de GES

Région métropolitaine de Québec
Estimations des émissions de GES liées au transport de personnes
(kg / ménage / jour)



Sources: estimations effectuées à partir des données détaillées de l'enquête OD de 2005 avec simulation d'itinéraire des déplacements déclarés. Elle tient compte des vitesses de déplacement, du type et de l'occupation des véhicules et de la consommation d'énergie. Pour les détails, voir Les Roques, Thériault, Biba et Vandersmissen (2018) Greenhouse Gas Emissions and Urban Form: Linking Households' Socio-economic Status with Housing and Transportation Choices. Environment and Planning B.

Copyright © 2018, Thériault, François Des Rosiers et Marie-Hélène Vandersmissen
CRAD, Université Laval

Recommandations

Privilégier les développements centraux...

1

... de densité moyenne à forte

... localisés le plus possible des pôles d'emplois et activités

2

Favoriser le déploiement d'offres de transport alternatives diversifiées

3

Élaborer des moyens de communication pour informer le grand public des enjeux budgétaires et environnementaux des choix résidentiels en lien avec la mobilité quotidienne

Le secteur D'Estimauville (40 ha)

et son écoquartier (9 ha)

Secteur
commercial
déstructuré en
mutation

nov. 2012





QUELQUES PRINCIPES DE CONCEPTION

- Articulation avec le transport en commun
- Complémentarité et connexions avec les quartiers environnants
- Compacité et densité
- Continuité et efficacité du réseau cyclable
- Emprise des rues à échelle humaine
 - Réduire la largeur des chaussées
 - Priorité aux déplacements actifs
 - Réduction des stationnements de surface

Situation avant les interventions

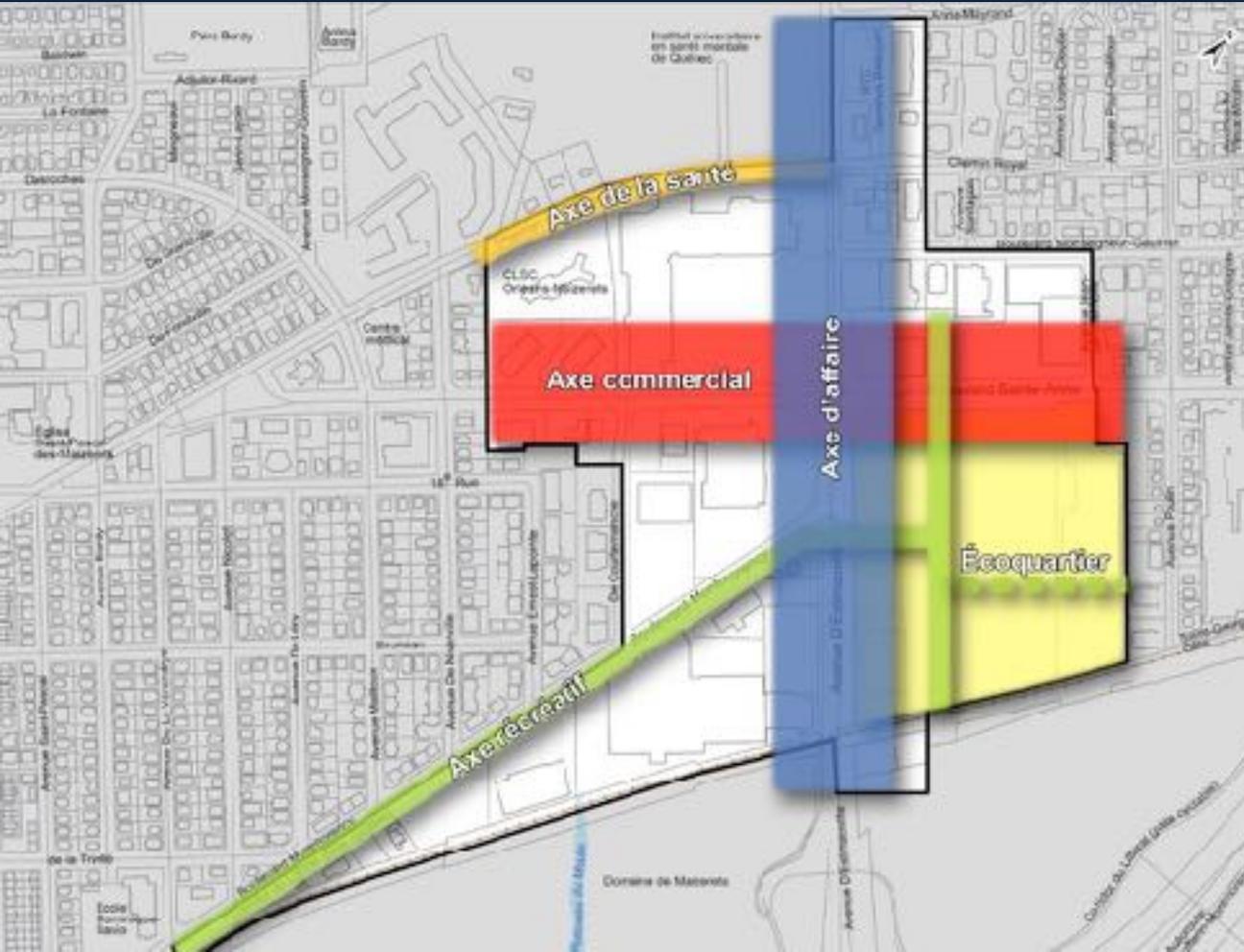


Situation pendant la construction du
1^{er} édifice à bureaux





Vision d'avenir – Secteur D'Estimauville (PPU)

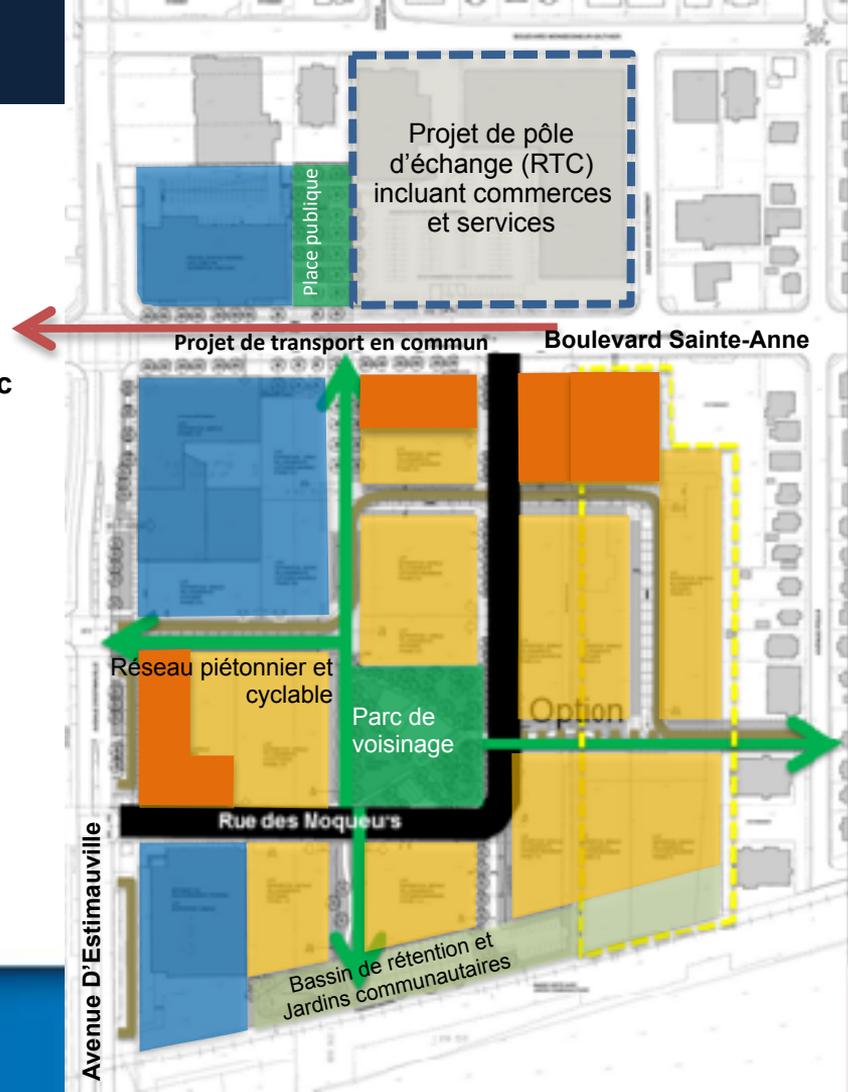


La vision propre à l'écoquartier

- Atteindre la mixité urbaine et sociale
- Offrir un cadre de vie agréable et diversifié
- Préconiser des constructions respectueuses de l'environnement
- Utiliser des énergies renouvelables et une meilleure gestion de l'eau
- Proposer des modes de transports autres que l'automobile

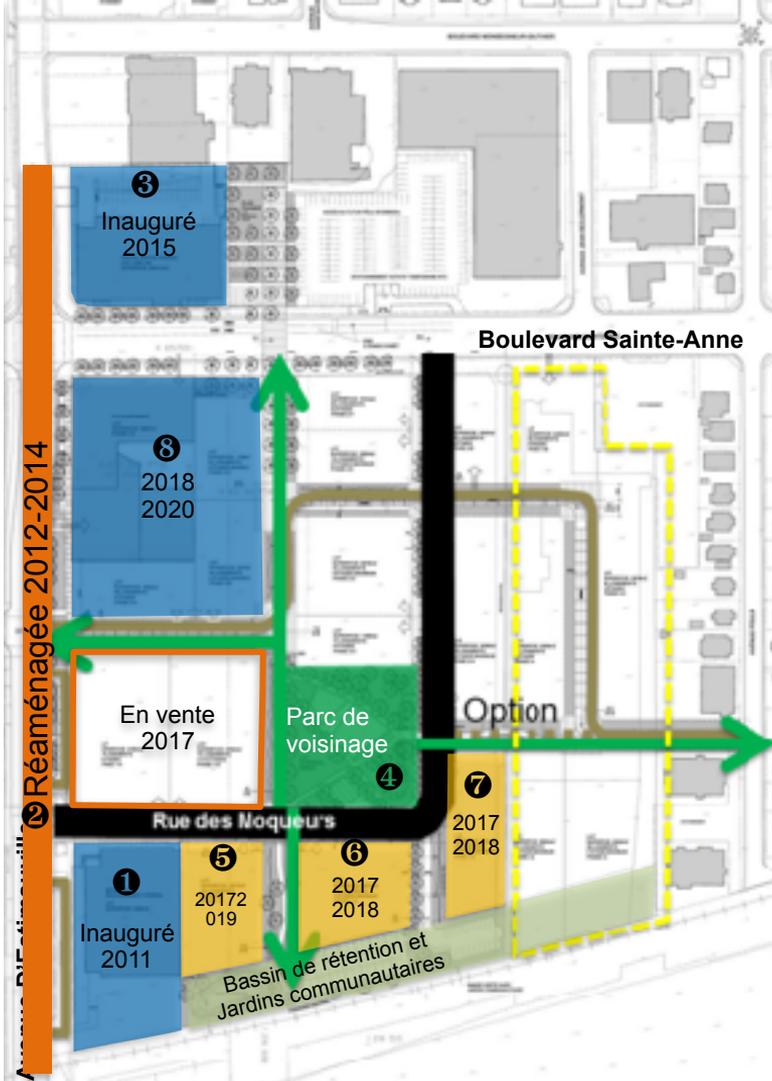
Concept bonifié – Les fonctions urbaines

-  Réseau espaces verts et liens avec quartiers avoisinants
-  Réseau routier principal
-  Réseau secondaire
-  Services administratifs
-  Habitations
-  Habitations avec commerces et services possibles au RDC
- 



Les réalisations et celles à venir

- 1 Édifice à bureaux fédéral (740 employés)
- 2 Réaménagement avenue D'Estimauville
- 3 Édifice à bureaux fédéral (640 employés)
- 4 Infrastructures, rues et espaces verts
- 5 70 logements sociaux (6 étages)
- 6 20 unités en rangée (3 étages)
- 7 14 unités en rangée (3 étages)
- 8 Siège social CNESST (1850 employés)





écoquartier

D'Estimauville – simulation 2016 | Situation existante



D'Estimauville – simulation 2016 | À long terme

A VIRIDI TECTUM « UN TOIT VERT » | Projet d'habitation communautaire

70 unités

Bâtiment en « L » de 6 étages

Visant une certification LEED



- Un Toit en Réserve de Québec
- Action Habitation
- Côté Lafond Architectes
- Tergos architecture
- CIME consultants
- Genecor experts-conseils
- Duo Design





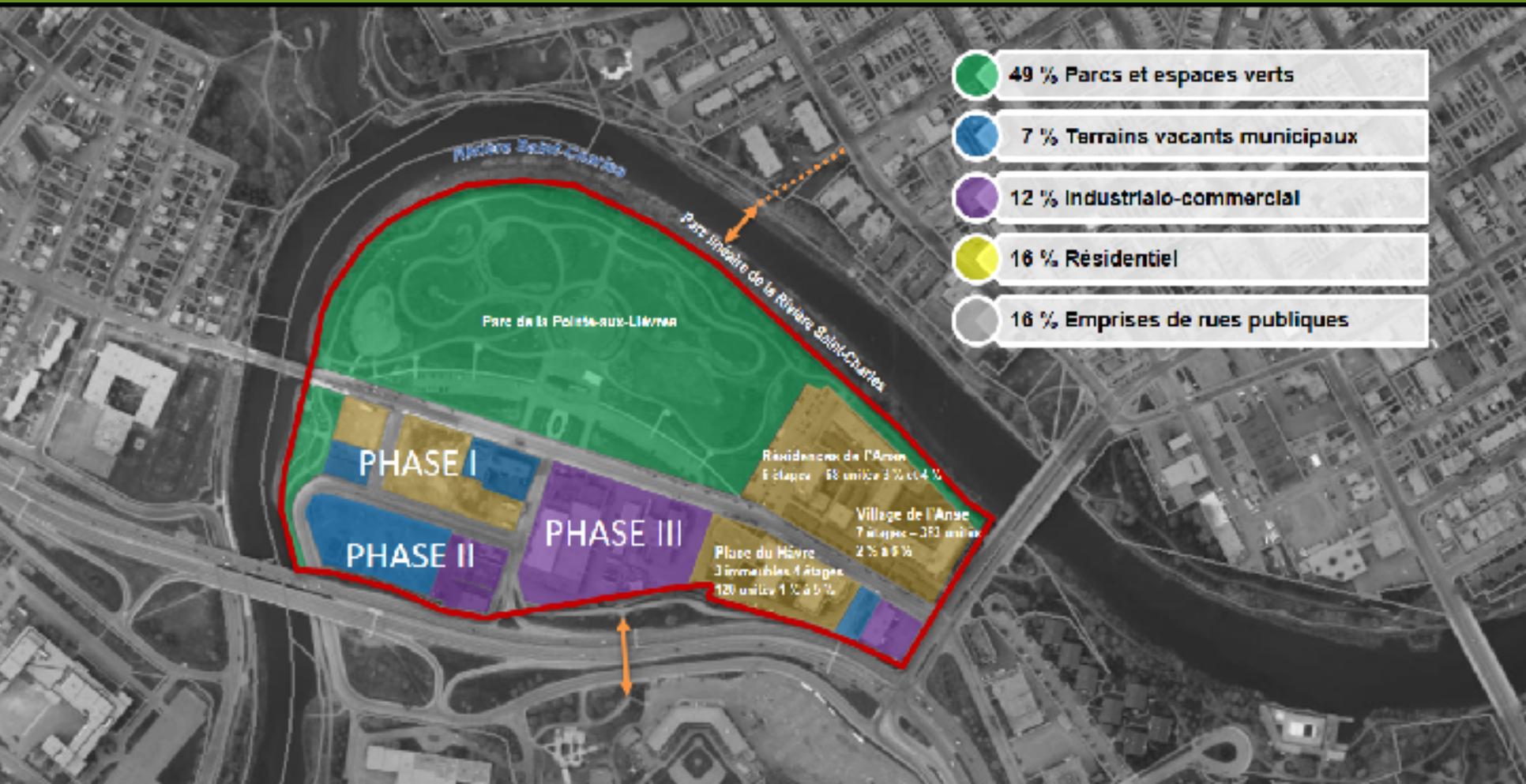
L'écoquartier de la Pointe-aux-Lièvres (21 ha)

et son parc (10 ha)



Secteur
industriel lourd
1970

Écoquartier de la Pointe-aux-Lièvres – Urbanisation d'une friche urbaine





1790-1955
Industrialisation des berges



1969-1974
Canalisation et bétonnage des berges



1996-2008
Travaux de démolition et naturalisation des berges



1955-1965
Redressement des berges et comblement du méandre



1996-2008
Travaux de dépollution et construction des bassins de rétention



2002-2008
Mise en valeur du parc linéaire

32 km
13 secteurs

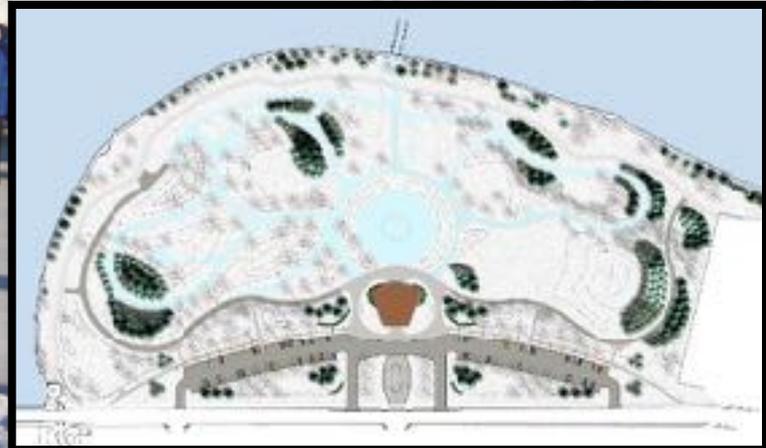
La renaissance de la rivière Saint-Charles

Aménagé en **2009** | Lieu privilégié pour les activités récréatives hivernales

Superficie : 10 hectares ($\pm 100\,000\text{ m}^2$ | 1 M pi^2)



Glissoire – site des sports d'hiver



Le parc de la Pointe-aux-Lièvres



QUELQUES PRINCIPES DE CONCEPTION

- Articulation avec le transport en commun
- Complémentarité et connexions avec les quartiers environnants
- Compacité et densité
- Continuité et efficacité du réseau cyclable
- Emprise des rues à échelle humaine
 - Réduire la largeur des chaussées
 - Priorité aux déplacements actifs
 - Réduction des stationnements de surface

SIMULATION – déc. 2016



PHASE I

Parc de la Pointe-aux-Lièvres



2 Offre d'achat acceptée

5 À vendre – en appel public de propositions

1 Lot 1 | Écocondos **Origine**



4 Lot 4 | **PAL6** Logements sociaux et communautaires



3 Lot 3 | Écopropriétés **Habitus**



PHASE I



14/07/2016 à 17:09



4

- 1 Lot 1 | Écocondos **Origine**
- 3 Lot 3 | Écopropriétés **Habitus**
- 4 Lot 4 | **PAL6 Logements sociaux**

18/02/2017 à 14:06



1

3

4



14/01/2017 à 15:06



4

1

3



1

3

4

20/04/2017 à 14:06



QUESTIONS / COMMENTAIRES