



VIVRE EN VILLE  
la voie des collectivités viables

ÉCOBÂTIMENT

Communiqué de presse  
Pour diffusion immédiate

## Réussir l'habitat dense

### Un guide pour des habitations compactes, attrayantes et performantes

Montréal, le 28 août 2017 – Alors que l'offre résidentielle est en mutation, Vivre en Ville et Écobâtiment lancent la publication *Réussir l'habitat dense : dix clés pour des habitations compactes, attrayantes et performantes* dans la collection Outiller le Québec. Ce guide à l'intention des promoteurs, concepteurs, constructeurs immobiliers et décideurs municipaux présente les dix clés pour bâtir un habitat durable, qui réponde aux besoins actuels des ménages tout en intégrant les impératifs liés au développement durable.

« On constate aujourd'hui au Québec un manque dans l'offre en habitation, communément qualifié de *missing middle*. Entre la maison unifamiliale détachée en banlieue et la tour d'habitation, il y a tout un champ à explorer. Alors que la « maison verte » a reçu beaucoup d'attention ces dernières années, peu d'approches considèrent à la fois le bâtiment et son environnement. Dans ce guide, nous offrons les clés pour un habitat durable, qui répondent aux besoins des ménages et aux exigences collectives en matière de développement durable », explique Paul Dupas, directeur principal d'Écobâtiment.

### Vers un habitat durable : relever les standards en habitation grâce à 10 principes clés

La plupart des modèles d'habitation prédominants dans l'offre actuelle exercent une demande insoutenable sur les ressources naturelles, le territoire, l'énergie et les fonds publics, en plus de nuire à la création de milieux de vie sains et physiquement actifs. Pourtant, l'habitat devra de plus en plus allier abordabilité, attractivité et performance énergétique. Pour y arriver, Vivre en Ville et Écobâtiment proposent de combiner sept clés pour des habitations denses et attrayantes et trois clés pour des bâtiments confortables et performants.

[info@vivreenville.org](mailto:info@vivreenville.org) | [www.vivreenville.org](http://www.vivreenville.org) | [twitter.com/vivreenville](https://twitter.com/vivreenville) | [facebook.com/vivreenville](https://facebook.com/vivreenville)

#### ■ QUÉBEC

CENTRE CULTURE ET ENVIRONNEMENT  
FRÉDÉRIC BACK  
870, avenue de Salaberry, bureau 311  
Québec (Québec) G1R 2T9  
T. 418.522.0011

#### ■ MONTRÉAL

MAISON DU DÉVELOPPEMENT DURABLE  
50, rue Ste-Catherine Ouest, bureau 480  
Montréal (Québec) H2X 3V4  
T. 514.394.1125

#### ■ GATINEAU

MAISON AUBRY  
177, Promenade du Portage, 3<sup>e</sup> étage  
Gatineau (Québec) J8X 2K4  
T. 819.205.2053

## **Mobiliser municipalités et promoteurs pour répondre aux besoins et attentes des ménages**

Alors que le marché de l'habitation peine à répondre aux besoins et aspirations des ménages et à s'adapter aux nouveaux impératifs de développement durable, deux acteurs principaux sont à mobiliser dans le développement d'une nouvelle offre résidentielle : les municipalités, pour qui l'habitat dense deviendra un incontournable, et les promoteurs, responsables de développer de nouveaux modèles d'habitation.

« Nous voulons outiller municipalités et développeurs pour qu'ils puissent proposer aux familles une offre résidentielle attrayante et abordable dans un milieu de vie dense à échelle humaine », conclut Christian Savard, directeur général de Vivre en Ville.

*VIVRE EN VILLE ET ÉCOBÂTIMENT (2017). Réussir l'habitat dense : dix clés pour des habitations compactes, attrayantes et performantes, 132 p. (coll. Outiller le Québec; 9) [[www.vivreenville.org](http://www.vivreenville.org)].*

Tous les titres de la collection « Outiller le Québec » sont disponibles à l'achat sur le site [www.vivreenville.org](http://www.vivreenville.org).

*Réussir l'habitat dense* a été réalisé dans le cadre du projet Stratégies collectivités viables, rendu possible grâce au soutien et à l'appui financier des partenaires suivants :



### À propos de Vivre en Ville

Organisation d'intérêt public, Vivre en Ville contribue, partout au Québec, au développement de collectivités viables, œuvrant tant à l'échelle du bâtiment qu'à celles de la rue, du quartier et de l'agglomération. Par ses actions, Vivre en Ville stimule l'innovation et accompagne les décideurs, les professionnels et les citoyens dans le développement de milieux de vie de qualité, prospères et favorables au bien-être de chacun, dans la recherche de l'intérêt collectif et le respect de la capacité des écosystèmes.



VIVRE EN VILLE

la voie des collectivités viables

**À propos d'Écobâtiment**

L'équipe d'Écobâtiment fait la promotion du bâtiment durable depuis 2004. L'organisation vise à changer les comportements et les pratiques dans le domaine du bâtiment, dans le but :

- d'enrichir la qualité de vie des Québécois et d'atténuer l'impact négatif sur l'environnement lié à la construction, l'occupation et l'entretien des bâtiments;
- de réduire la pollution et les émissions de gaz à effet de serre attribuables au cycle de vie d'un bâtiment;
- de stimuler un développement économique durable dans les secteurs de la construction et de la gestion d'immeubles.

**Renseignements :**

Emilie Novales

COPTICOM

514-577-5838

enovales@copticom.ca