



Construire efficacement



Sotramont

40 ANS D'HISTOIRE

Compagnie de 2^{ième}
génération



Arбора
8 étages
en bois
massif

QUARTIER BOIS FRANC, ST-LAURENT

GESTIONS DES EAUX - BASSIN DE RÉTENTION



QUARTIER BOIS FRANC, ST-LAURENT



QUARTIER BOIS FRANC, ST-LAURENT



QUARTIER BOIS FRANC, ST-LAURENT
MAISON DE VILLES SUPERPOSÉES
JEUNES FAMILLES



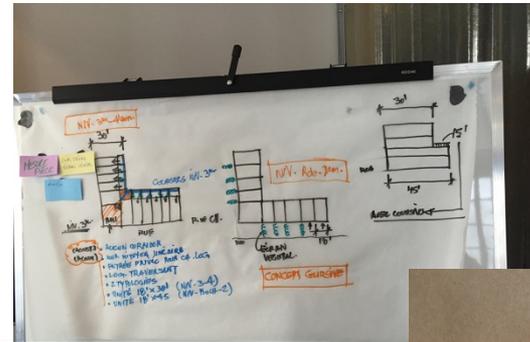
QUARTIER GREENWICH, POINTE-CLAIRE



PCI

PROCESSUS DE CONCEPTION INTÉGRÉE

COLLABORATION ET SYNERGIE



EAU
 Gestion des eaux (bio-rétention)
 Conservation de l'eau
 Mesures de conservation et de réduction de l'eau hors site

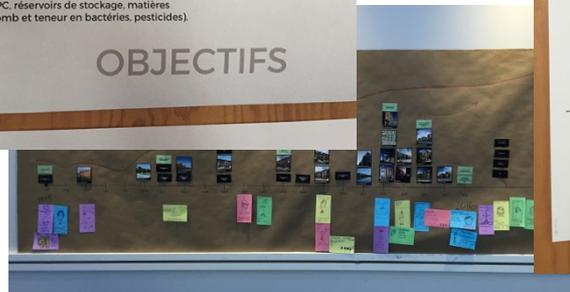
EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE
 Optimisation mécanique
 Choix économique / technologique
 Éclairage naturel
 Maximisation de l'espace
 Maximisation du rendement thermique
 Mesure de l'énergie
 Systèmes peu énergivores
 Énergie renouvelable
 Transport

ENVIRONNEMENT EXTÉRIEUR
 Privauté des espaces dédiés
 Végétal
 Facilité d'entretien
 Contact avec la nature
 Réduction des répercussions écologiques
 Amélioration de l'écologie du site
 Émissions dans l'atmosphère
 Appauvrissement de l'ozone
 Matières dangereuses (amiante, radon, BPC, réservoirs de stockage, matières dangereuses et déchets, eau potable - plomb et teneur en bactéries, pesticides).

LEED **OBJECTIFS**

ANIMER CORR. POUR ↓ EFFET CORR. (LONGUEUR).
 ÉTAGE?
 AMÉNAG. PAYSAGER → H. VILLE sections?
 COURSIVES?
 QUINQUENNE
 DOUBLE ACCÈS À RUE
 MULTIPLIER ASC VS CORRIDOR
 ↳ 1/4 LOG. ↳ sur dalle REC?
 ACCÈS DIRECT STY/LOG.
 CONTRÔLES INTELLIGENTS (IPHONE)
 EAUX GRISSES
 CENTRALISER MAISON (1 C/E/MAISON).
 PAREVENT (AUTÉE).

GESTION EAUX
 MAX. ESPACE
 PRIVAUTÉ ESP. DÉDIÉS
 ACOUSTIQUE
 \$ CONSTR. + BUDGET



OBJECTIFS LEED HABITATION VERSION V-4



Innovation et Design

- Enveloppe de bâtiments performante
- Grande fenestration pour maximiser l'apport solaire

Innovation in Design

- High-performance building envelope
- Large windows for maximum solar gain



Emplacement et liaisons

- Près des transports en commun (autobus et train de banlieue)

Location and Linkages

- Nearby public transport (buses and commuter trains)



Aménagement écologique des sites

- Plantes non envahissantes
- Gazon nécessitant peu de coupe
- Toits blancs

Sustainable Site Development

- Non-invasive plant species
- Grass that requires minimal cutting
- White roofs



Gestion efficace de l'eau

- Arrosage limité
- Capteur de pluie
- Toilettes et robinetterie à faible consommation

Water Use Efficiency

- Minimal watering
- Rain sensor
- Low-flow toilets and plumbing fixtures



Énergie et atmosphère

- Thermopompe : récupère la chaleur de l'air jusqu'à -20 °C
- Récupération de la chaleur des salles de bains

Energy Use Efficiency

- Heat pump: extracts heat from the air to -20° C
- Heat recovery in the bathrooms



Matériaux et ressources

- Utilisation de matériaux recyclés et locaux
- Recyclage des matériaux de construction à environ 91%

Materials and Resource Management

- Use of local recycled materials
- Recycling of approximately 91% of construction materials



Qualité des environnements intérieurs

- Matériaux sans composé organique volatile (COV)
- Meuble d'armoire sans formaldéhyde

Indoor Air Quality

- Materials with no volatile organic compounds (VOCs)
- Formaldehyde-free kitchen cabinets



Sensibilisation et formation

- Utilisateurs de l'immeuble
- Ouvriers au chantier

Awareness and Training

- Building users
- Workers on site

OBJECTIFS DE DÉVELOPPEMENT

- ❖ ZONE D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉ
- ❖ ZONE D'HABITATS FAMILIAUX
- ❖ ZONE DE TRANSPORT (TOD)
- ❖ ZONE DE COMMERCE DE PROXIMITÉ
- ❖ ZONE RÉCRÉATIVE
- ❖ ZONE CULTURELLE ET COMMERCIALE
- ❖ ZONE SCOLAIRE DE QUARTIER
- ❖ GESTIONS DES EAUX
- ❖ RENDEMENT ÉNERGÉTIQUE
- ❖ DÉVELOPPEMENT DURABLE (EMPREINTE ENVIRONNEMENTALE DES MATÉRIAUX)
- ❖ QUALITÉ DE L'AIR

CONFRONTER À FAIRE DES CHOIX

- QUALITÉ
- DURABILITÉ
- COMPATIBILITÉ
- RAPPORT QUALITÉ-COÛTS
- EFFICACITÉ
- RENDEMENT
- ACCESSIBILITÉ
- DISPONIBILITÉ
- CYCLE DE VIE (EXTRACTION, FABRICATION, TRANSPORT, CONSTRUCTION, UTILISATION, FIN DE VIE, RECYCLAGE)

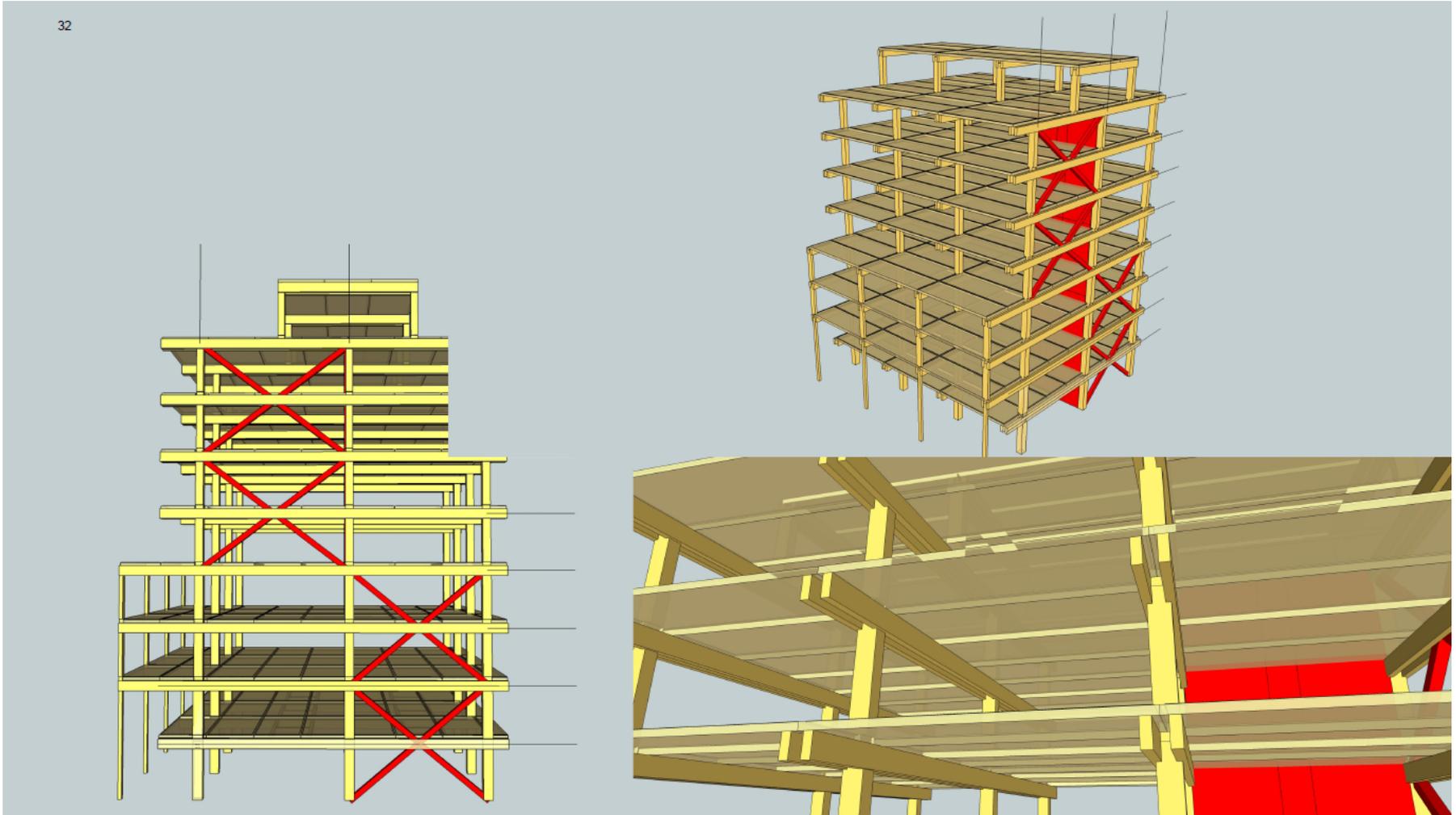
ENJEUX DES CHOIX

- FICHES PRODUITS DÉTAILLÉ
- DÉCLARATION ENVIRONNEMENTALE DE PRODUIT (D.E.P)
- CONNAISSANCES TECHNIQUES APPROFONDIES
- REPRÉSENTATION DE HAUT NIVEAU
- ESSAIE IN SITU

GESTION BIM

ARBORA, GRIFFINTOWN MODÉLISATION DE LA STRUCTURE

32



CONSTRUCTION EN CLT



GESTION DES DÉCHETS



CONCLUSION

- ÊTRE PRÊT AU DÉVELOPPEMENT DURABLE
- INFORMATIONS PRÉCISES ET DÉTAILLÉES DES PRODUITS
- REPRÉSENTATION TECHNIQUE DE HAUT NIVEAU
- COMMUNICATIONS

PÉRIODE DE DISCUSSION