

OUI DANS MA COUR

4^e Rendez-vous
Collectivités viables

S'allier pour *DES MILIEUX DE VIE* de qualité
25.04.2019 Gare Dalhousie – Montréal

#RVCV19
@VivreenVille



VIVRE EN VILLE
la voie des collectivités viables

OUI

4^e Rendez-vous
Collectivités viables

DANS MA COUR

#RVCV19

S'allier pour DES MILIEUX DE VIE de qualité



VIVRE EN VILLE

la voie des collectivités viables

**Pour une densification juste, équitable
et durable**

Martin Bécotte

Directeur, Fédération régionale des OSBL-H de la
Montérégie et de l'Estrie (FROHME)



Pour une densification juste, équitable et durable

Martin Bécotte FROHME 25 avril 2019

Obstacle = abordabilité

Solutions = Droit + équité + mixité

**Le Droit au logement, une
responsabilité partagée par les
trois paliers de gouvernement**





Crise du logement anticipée à Gatineau : pas de solution à court terme

Publié le jeudi 17 janvier 2019

ACCUEIL | POLITIQUE | POLITIQUE MUNICIPALE

Pointe-Aux-Trembles & Montréal-Est 16:46 5 avril 2019 By: Amélie Gamache

Dur temps pour les locataires de l'Est

Il est pourtant prêt à payer 1300 \$ par mois pour louer un quatre et demi près d'un métro.

Commentaires

ACCUEIL | SOCIÉTÉ | IMMOBILIER

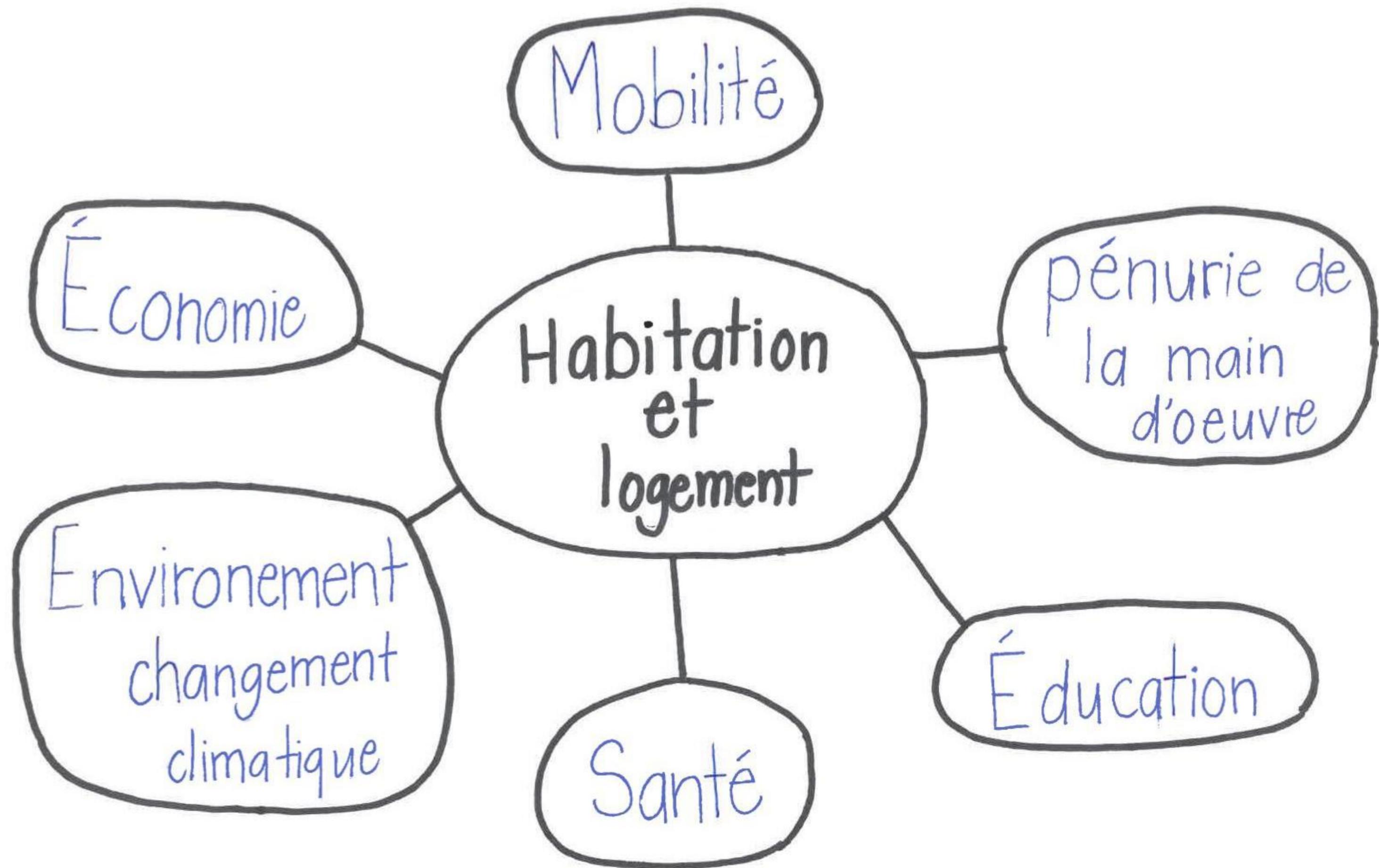
Vers une nouvelle pénurie de logements à Québec?

Publié le mercredi 28 novembre 2018

« Dans les quartiers que je recherche actuellement, et pour ce qu'il y a de disponible, c'est totalement ridicule. Par exemple, à Pointe-Saint-Charles, il y a des trois et demi à 1400\$...C'est vraiment petit et [cher] pour ce que c'est. Mais la demande est là. »

— Julien Pouliot, à la recherche d'un logement à Montréal





Santé

Rapport santé publique de MTL 2016

- 30% des logements présentent une particularité d'insalubrité
- 50 000 ménages se privent de nourriture pour se loger
- Moisissure et humidité dans les logements sont **responsables de 17% des cas d'asthme et 26% des cas d'infection respiratoire** chez les enfants de **12 ans et moins**

Selon un rapport de 2013 de la *Société d'habitation du Québec* ses dépenses de programmes permettent

Économie nette de 129 millions MSSS

Éducation

Pour se développer, les enfants ont surtout besoin de stabilité et lien de confiance avec les adultes

- Gentrification pousse les ménages démunis loin des services communautaires + changements écoles fréquents
- Embourgeoisement = réduction de services dans les écoles
- Choix de société; maternelle 4 ans ou stabilité résidentielle des familles démunies. (500 millions)

Mobilité / environnement

3ième lien = 6 000 000 000\$

Pour le même prix, on construit à 200 000\$ l'unité

- 30 000 unités financées à 100%
- 46 000 unités financées à 65% dans ACL (part SHQ et milieu)
- 120 000 unités avec effet levier à 25%

Du bon coté du fleuve

L'UMQ en mission pour combattre la pénurie de travailleurs

Nouvelles ▾

Les mairesses de Contrecœur et Sainte-Julie en mission en France pour contrer la pénurie de main-d'œuvre

Temps de lecture : 5 min 30 s

Le 11 janvier 2019 – Modifié à 19 h 24 min le 11 janvier 2019

C'est vrai qu'on manque d'ingénieurs et d'autres travailleurs qualifiés, mais la majorité des postes à pourvoir par les employeurs requiert actuellement un faible niveau de scolarité et peu d'expérience, explique Hélène Bégin, économiste chez Desjardins.



PÉNURIE DE MAIN-D'ŒUVRE BIEN LOIN DE L'EMPLOI DE RÊVE...

HÉLÈNE BARIL
LA PRESSE

Le nombre de postes vacants a connu une augmentation fulgurante depuis deux ans au Québec, mais la plupart de ces emplois sont peu qualifiés et moins rémunérés, bien loin de l'emploi de rêve. Près de 60 % des postes offerts exigent seulement un diplôme d'études secondaires ou encore aucune scolarité minimale, a constaté l'économiste Hélène Bégin, de Desjardins. Les diplômés universitaires et les travailleurs expérimentés sont nettement moins demandés.

15\$/h et moins 828 000 travailleuses 23%

Qui travaille au salaire minimum?

Les stéréotypes

- Adolescents(es)
- Qui habitent chez leurs parents
- Qui travaillent à temps partiel après l'école
- Pour gagner de l'argent de poche

La réalité en 2016

- **59% sont des femmes**
- 16% ont des enfants
- 39% travaillent à temps plein
- 74% occupent un poste permanent
- 51% gagnent l'unique revenu de travail de leur famille

- **Dans un contexte d'horaire variable, coupé et irrégulier, la distance travail-domicile prend une plus grande importance**

Situation habitation à Sainte-Julie

- 84% propriétaires 16% locataires
- Valeur moyenne des propriétés 331 726\$
- Frais de logement moyen 852\$

Taux d'inoccupation

Une chambre = 0,2% / **deux chambres = 1,1%** / trois chambres = 0,3%

Châteauguay, un exemple de mixité grâce à 40 ans de militantisme des locataires



21 % des unités de logement sont sans but lucratif à Chateauguay

- OMH de Châteauguay 426 unités HLM-ACL-LAQ
- SOLIDES 450 unités dont près de 300 hors programme

SOLIDES + important propriétaire privé dans la municipalité

- 94 unités dans 2 OSBL
- Une coop avec 24 unités

Donc 994 unités sur 4660 unités en location

Impact pour Châteauguay

700 000 \$



Habitation Rive Sainte-Catherine

Un projet TOD de 546 logements remplacera l'ancien Zellers

Le vendredi 6 juillet 2018, 16h40

13 commentaires

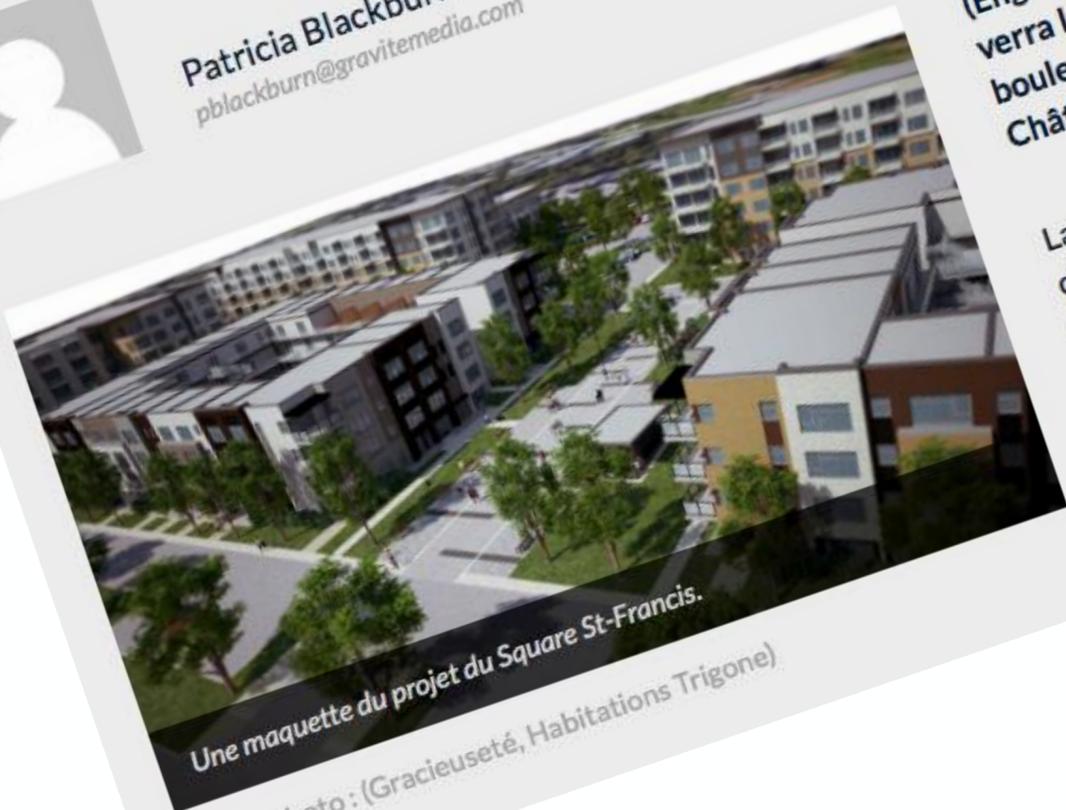
Partager 673

Tweeter

Partager



Patricia Blackburn
pblackburn@gravitemedia.com



Une maquette du projet du Square St-François.

Crédit photo : (Gracieuseté, Habitations Trigone)

(English follows) Un nouveau projet résidentiel de 125 M\$ verra le jour sur le terrain de l'ancien Zellers, au coin des boulevards Saint-François et Saint-Jean-Baptiste à Châteauguay.

La firme de construction Habitations Trigone, propriétaire du terrain, a obtenu le feu vert du conseil de Ville de Châteauguay, en mai, pour construire sur cet espace cinq bâtiments de 4 à 6 étages qui compteront au total 546 unités de logement. Deux des immeubles projetés abriteront des condos destinés à la vente. Les trois autres immeubles seront composés d'unités locatives en formule «tout inclus», destinées à une clientèle autonome de 50 ans et plus.

Nouveau projet TOD à Châteauguay

546 unités

Condos + logements 50 ans et plus

Zéro mixité et logements abordables

Solutions

- Socialiser le parc privé
- Être proactif dans les développements et redéveloppements et inclure les partenaires communautaires au départ
- Réglementations: inclusion + code du logement + inspecteurs
- Réservations de terrains (pas juste ceux en périphérie et loin des services)