

# OUI DANS MA COUR

4<sup>e</sup> Rendez-vous  
Collectivités viables

S'allier pour DES MILIEUX DE VIE de qualité  
**25.04.2019** Gare Dalhousie - Montréal

#RVCV19  
@VivreEnVille

OUI

4<sup>e</sup> Rendez-vous  
Collectivités viables

DANS MA COUR

#RVCV19

S'allier pour DES MILIEUX DE VIE de qualité



VIVRE EN VILLE

la voie des collectivités viables

**La vigilance citoyenne : l'expérience du  
mouvement *Pas de tour dans ma cour* à Laval**

**Sabrina di Matteo**

Porte-parole, mouvement *Pas de tour dans ma cour*, Laval

# Pas de tours dans ma cour

**L'expérience d'une  
vigilance citoyenne**



# Laval, été 2013: Tours controversées



**Le 222  
boul. Lévesque**

**Projet initial:  
9 étages**

**Projet réalisé:  
4 étages**

# Tour L'Envol: 19 étages



# Tours Commodore: 28 et 30 étages



# **Nos objectifs**

- Savoir comment cette démesure a pu être acceptée
- Faire suspendre et réviser les projets
- Conscientiser la population lavalloise à une vision d'aménagement urbain harmonieux et à son droit de regard sur celle-ci

# 24 juillet 2013 – Soirée d'information



# **5 août 2013 – Dépôt de pétition au Conseil municipal de Laval**



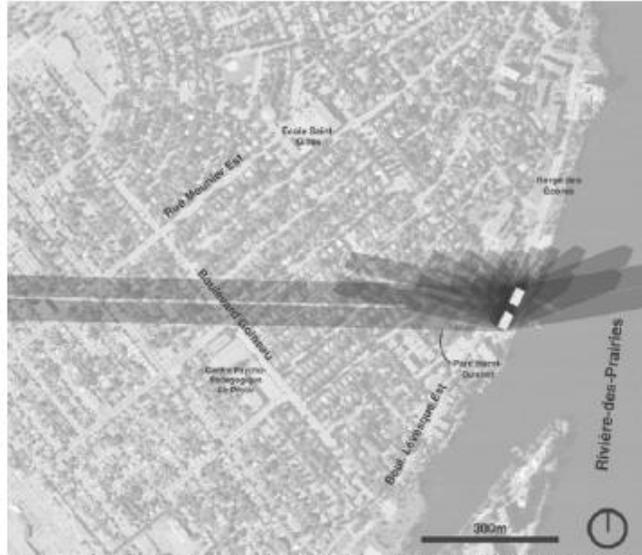
# Les revendications de PDTDMC

- Aucune consultation de la population
- Projets à l'encontre des objectifs et des critères du Plan Particulier d'Urbanisme (P.P.U.) du métro Cartier
- répercussions non-évaluées sur la congestion routière locale, l'accès aux berges, la protection des milieux humides, la portée des ombrages sur les maisons et le parc voisins.

# **Les revendications de PDTDMC**

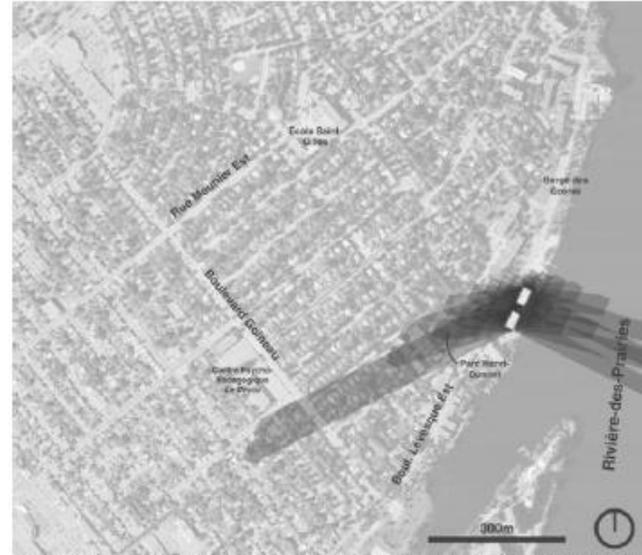
- suspendre le développement de ces projets;
- réviser les projets mentionnés en fonction des objectifs et des critères du Plan Particulier d'Urbanisme;
- considérer l'intégration de ces terrains au réseau de parcs de la Ville.

Autumn Equinox - September 22



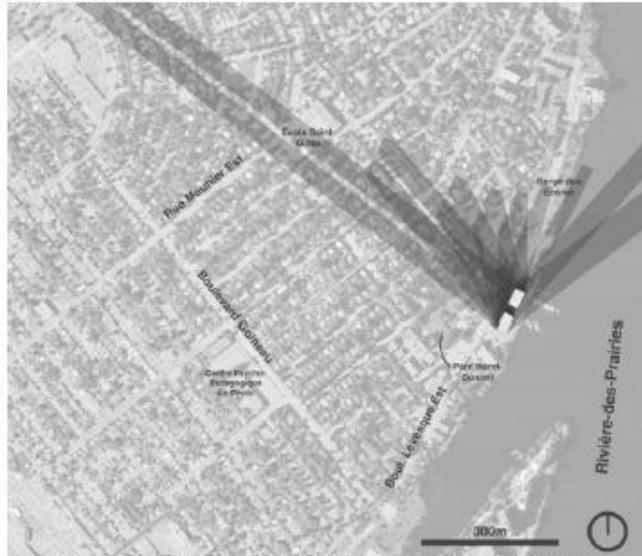
Partial shadow coverage of Henri-Durant park from sunrise (5:46 am) to ≈9:58 am

Summer Solstice - June 21



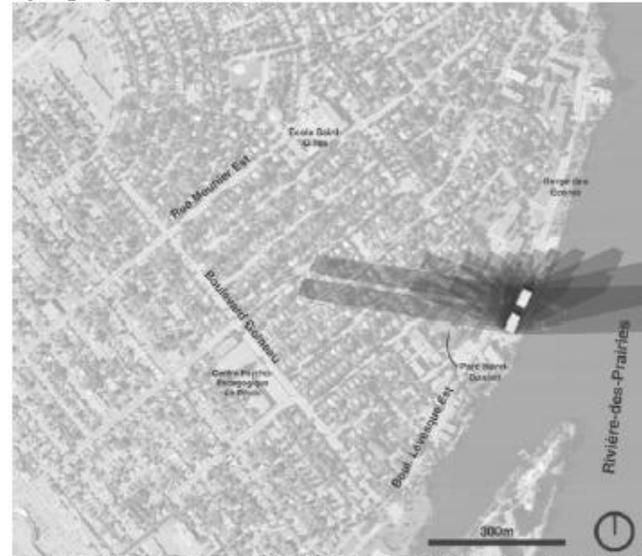
Partial shadow coverage of Henri-Durant park from sunrise (4:11 am) to ≈8:40 am

Winter Solstice - December 21



Prolonged shadow projection on nearby apartment complexes starting from ≈8:22 am to ≈12:50 pm

Spring Equinox - March 20



Partial shadow coverage of Henri-Durant park from sunrise (6:02 am) to ≈10:18 am

# Le Commodore: Étude d'ombrages par des étudiants en urbanisme

# Février 2014: suspension et enquête

## Laval annule deux décisions de l'ex-maire Vaillancourt

Publié le dimanche 23 février 2014 à 23 h 03  
Mis à jour le lundi 24 février 2014 à 13 h 36

### Radio-Canada

**Le maire de Laval, Marc Demers, poursuit le « ménage » à l'hôtel de ville de Laval et annule deux décisions de son prédécesseur, Gilles Vaillancourt.**

Le projet immobilier sur le site de la marina Commodore, aux abords de la Rivière-des-Pairies, est suspendu le temps d'une enquête administrative.

Selon le maire, des modifications tardives au règlement, par l'ancienne administration, ont eu pour effet de soustraire le projet à un référendum de quartier. « Ces allégations sont graves. Nous allons au fond des choses. Les citoyens veulent que les abus et jeux de coulisse cessent », a-t-il affirmé.

# Juin 2014: assemblée d'information



# 2015: Sondage et revendications

- 83 % des répondants n'ont aucune ou qu'une mauvaise connaissance des règlements et processus concernant l'urbanisme et le développement immobilier.
- 75% des répondants ne sont pas informés que le zonage actuel en vigueur sur le boul. Lévesque E. permet de construire des projets sans limites de hauteur
- 70% des répondants ne sont pas informés qu'en vertu de la réglementation actuelle, la Ville peut autoriser la construction de projets sans avoir consulté les citoyens.



| Accueil | Projets en cours | Projets terminés | Ville de Laval

## CONSULTATIONS CITOYENNES

# Repensons Laval

## Revitalisation du secteur de la station Cartier



La Communauté métropolitaine de Montréal a identifié les abords de la station Cartier comme aire TOD (*Transit Oriented Development*). Cette approche vise à densifier les abords des points d'accès au réseau de transport en commun métropolitain structurant. Dans ce cadre, la Ville de Laval amorce un travail de planification afin de définir une vision et le potentiel de développement du secteur.

La présence de la station de métro, du terminus de bus, du boulevard des Laurentides ainsi que la situation géographique d'entrée de ville en font un secteur particulièrement stratégique. La Ville souhaite prendre en compte les nombreux enjeux de ce territoire pour en faire véritable milieu de vie.

# Juin 2016: Schéma d'aménagement de Laval

Actualités / Politique

29 juin 2016 - 15:04

**Schéma d'aménagement de Laval : Le mouvement Pas de tours dans ma cour appuie le projet**

Par Salle des nouvelles



# Printemps 2017

## Règlementation des hauteurs à Laval

5 avril 2017 - 10:18

Le début de la fin de l'anarchie à Laval

**L'administration Demers fait entériner par le Conseil municipal un règlement limitant la hauteur des bâtiments à Laval**

Par Salle des nouvelles

1



# 2019

## État des projets: 6 étages



# **Nos facteurs de réussite**

Expertises de nos membres

Interventions médiatiques et politiques

Communications avec les citoyens sympathisants

Une approche positive

Triialogue Citoyens – Ville - Promoteurs

Vision et solutions proposées

Densification intelligente et harmonieuse